

T.C.  
OSMANIYE İL ÖZEL İDARESİ



el.

İÇMESUYU TAHSİS, TEVZİİ VE KAMULAŞTIRMA  
YÖNETMELİĞİ

W

Loe

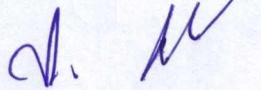
# İCMESUYU TAHSİS, TEVZİİ VE KAMULAŞTIRMA YÖNETMELİĞİ

## GİRİŞ

Köye Yönelik Hizmetler hakkındaki 3202 sayılı Kanunun 2. maddesinin (e.) bendi ile "Köy ve bağlı yerleşime birimlerine, Askeri garnizonlara sağlıklı içme ve kullanma suyu tesislerine yapmak, geliştirmek ve yapımına destek olmak, bu maksatla umuma ait sular ile kanunlarla köye ve köylüye devir ve tahsisi edilmiş köyün veya köylerin eskiden beri intifamda bulunmuş olan suları: köylerin ve bağlı yerleşme birimlerinin, Askeri Garnizonların ihtiyaçlarına göre tevzii (etüdünü yapmak, teklif etmek, karar almak) etmek, kısmen veya tamamen başka köye, köylere bağlı yerleşim birimlerine tahsisi etmek ve tahsisi şeklini değiştirmek.

Sahipli veya köyün bedeli mukabili iktisap ettiği sularla, diğer gayrimenkulleri, 2942 sayılı kamulaştırma Kanunu gereğince kamulaştırma veya gayrimenkul üzerinde irtifak hakkı tesisi etmek,

Su tesislerinin vücuda getirilmesine ve suyollarının geçirilmesine lüzumlu olan arazi, Devlet hüküm ve tasarrufu altında veya köyün ve köylerin ve bağlı yerleşim birimlerinin umumi yerleri içinde bulunuyorsa o araziler hakkında bu fıkra hükmü uygulanır." İçmesuyu tahsisi ve tevzii ve kamulaştırma yetkisi İl Özel İdaresine verilmiştir.





## UYGULAMA ve YAPILACAK İŞLER

Gerekli arazi ve büro çalışmaları sonucunda yerleşim biriminin içme ve kullanma suyu ihtiyacını çözmek için isalesine karar verilen membaların hukuki işlemleri aşağıdaki şekilde yapılır.

- 1 )İhtilafsız içmesuyu tahsisi kararı ile
- 2 )İhtilafli içmesuyu tahsis kararı ile
- 3 )Kamulaştırma (İstimlâk) yoluyla,

### İÇMESUYU TAHSİSİ KARARININ ALINMASI

İçme Suyu Tahsisi ve Tevzii Komisyonları Genel Sekreterlik Makamının teklifi ve Valilik Makamının oluru ile kurulur.

### İçme Suyu Tahsisi Kararının Alınması İçin Yapılması Gereken İşlemler

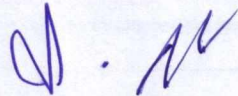
1 )Tahsisi teklif edilen membaların verimlerinin devamlı olması, aldatıcı kaynak niteliğinde bulunmaması için memba veriminin asgari mevsimde yapılmış olması gerekir.

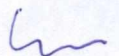
2 )Membaların çıktığı taşınmazın tapulu olmaması veya membain çıktığı taşınmaz üzerinde zilyet hakkının bulunmaması gerekir.

3 )Memba ihtilafli olsun, ihtilafsız olsun mutlaka proje çalışmalarına başlanmadan membain hukuki işlemleri yapılmalıdır. Bu işlemler inşaat safhasına bırakılmamalıdır.

4 ) İçme Suyu Tahsisi ve Tevzii yetkisinin layığı veçhiyle kullanılması için memba tahsis kararlarına esas olan tahsis teklifleri, noksansız, tamamen vicdani, dürüst ve tarafsız adil bir şekilde tam ve doğru bilgileri ihtiva edecek şekilde hazırlanmalıdır.

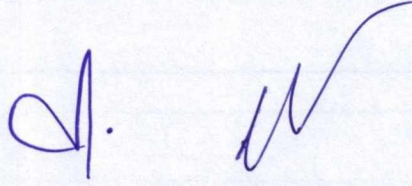
5 )İsalesi öngörülen ve tahsisi teklif edilen su ile ilgili bulunan, bütün



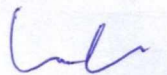


köylere ilan asılması,

- 6) İlan asıldığına ve kaldırıldığına dair tutanağın tutulması,
- 7) Membaıncığı arazinin tapulu olup olmadığının Kadastro Müdürlüğünden sorulması,
- 8) Membanın Devlet Ormanları içerisinde bulunup bulunmadığının mahalli Orman teşkilatından sorulması,
- 9) Membaya ait en son Fiziksel, Kimyasal ve Bakteriyolojik tahlillerin yaptırılması
- 10) Tahsis teklif formlarının doldurulması (Form 3)
- 11) İhtilafli işlerde itiraz Tetkik Komisyonunun kurulması,
- 12) İtiraz Tetkik raporunun hazırlanması,
- 13) Terfih tesisler için hidrojeolojik raporların hazırlanması,
- 14) Membalarda drenaj vekaptaj çalışması sonucunda memba veriminin artıp artmayacağına dair Hidrojeolojik raporun düzenlenmesi.
- 15) Müstakbel insan ve hayvan içmesuyu ihtiyaçlarının hesaplanması.
- 16) Askeri Garnizonların içmesuyu ihtiyaçlarının hesaplanması,
- 17) Tahsis kararım alınması,
- 18) Tahsis kararının su ile ilgili bulunan köylere tebliği,



**İLAN**



a ) İsalesi öngörülen köy ile birlikte bu sudan istifade eden diğer köylere de mutlaka asılacaktır.

b )İlanlar köylülerin kolaylıkla görebilecekleri yerlere asılacaktır. (Köy konağı, Camii, Köy odası ilan tahtalarına)

c)Tahsisi edilecek memba Belediye Teşkilatı bulunan köy veya ilçe hudutları içerisinde veya bu Belediyelerin istifadesinde Belediyenin ilan tahtasına asılacaktır.

d )İlan asıldığı tarihten itibaren 15 gün süre ile ilan yerinde kalacaktır.

e ) İlan askıdan kaldırıldıktan sonra 7 gün beklenecektir.

f )İlanın asıldığı tarihten itibaren askıda kaldığı ve bekleme süresi ile birlikte «22 gün içerisinde yapılan itirazlar dikkate alınacak, bundan sonra yapılan itirazlar dikkate alınmayacaktır.

g )İlanların asılmasında ve gerekli sürelerle titizlikle gereken önem verilecektir.

h) İlan mutlaka mahallinde ilan edilecektir.

i ) Bu işte kullanılacak ilan form örneği, Form 1 gibi olacaktır.

J)İlanlar eksiksiz ve gerçek olarak doldurulacaktır.

k )İlanda memba nın verimi ve tahsisi edilecek su miktarı açıkça yazılacaktır.

## TUTANAK

a )Tutanaklar eksiksiz olarak doldurularak, mahallinde tutulacaktır.

b )İlamın asıldığına dair tutanağı tanzim edenin ve imzalayan köy muhtarı ve azalarıyla, Belediye Başkanının adı soyadı açıkça yazılacaktır.

c )İlam asılacağı ve kaldırılacağı tarih mutlaka yazılacaktır.

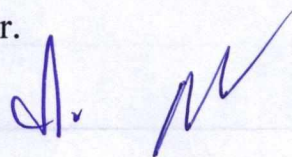
d )Tutanaklar form 2 deki gibi olacaktır.

## MEMBANIN HUKUKİ DURUMU

- a ) İsalesi öngörülen ve tahsisi teklif edilen memba'nın yeri 1/25.000 ölçekli krokiye işlenerek bir yazı ile Valilik Makamına veya Kaymakamlık Makamına yazılarak, memba'nın çıktığı arazinin tapulu olup olmadığı istenir.
- b )Kadastro Müdürlüğünce verilecek belgenin kesin ve doğru olması için gereğinde mahallinde tapu tatbiki mutlaka yapılmalıdır.
- c )Kadastro Müdürlüğünce verilen belgelerin çoğunda membanın adı belirtilerek tapu kaydına rastlanmadığı ifade edilmektedir. Membanın tapu kaydı bulunmayacağından Membanın çıktığı arazinin şahıslar adına tapulu bulunup bulunmadığı açık bir ifade ile belirtilmesine önemle dikkat edilmelidir.
- d ) İtiraz dilekçelerinde zilyed iddiasında bulunanlardan vergi kayıtları istenerek veya mahallinde vergi dairesine resmen yazarak vergi kayıtlarının tetkikiyle zilyetliğin tespiti yaptırılır.
- e ) Membanın çıktığı arazinin ormanlık arazi içerisinde bulunmaları halinde mahallin Orman teşkilatına biryazı ile orman içerisinde bulunup bulunmadığı sorulacaktır.
- f )Orman teşkilatına yazılacak yazılara 1/25.000 ölçekli kroki ve daha büyük ölçekli (1/5.000 veya 1/10.000) plan mutlaka eklenmelidir

## İTİRAZ TETKİK RAPORU

- a ) Tahsisi öngörülen memba için asılan ilanlara süresi içerisinde yapılan itirazların mahallen tetkiki için İl Özel İdaresince iki teknik (Ziraat, Çevre, inşaat veya Harita Mühendisi) elaman ile bir Jeoloji Mühendisinden oluşan üç kişilik bir komisyon görevlendirilir.
- b ) Görevlendirilen komisyon, itiraz- dilekçeleri ve bu iş ile ilgili bilgi ve belgeleri inceleyerek iş mahalline gider.



c) İş mahallinde itiraz dilekçe sahiplerini de alarak gerekli debi ölçümlerini ve incelemeleri yapar.

d) Membanın alınmasına başka köylerin itiraz etmeleri halinde, itiraz eden köylerin hali hazır içmesuyu durumları ile müstakbel içmesuyu ihtiyaçları hesaplarını da yaparak müstakbel içmesuyu ihtiyaçlarının karşılanabileceği ve bu hususta düzenlenmiş projelerin tanzim ve tasdik tarihleri ile inşaatı yapılmış ise inşaatın yapım yılı ve mevcut tesis hakkında bilgileri verir.

e) İtirazda membanın sulamada kullanıldığı belirtiliyorsa, Komisyona bir Ziraat Mühendisinin alınması ile mevcut sulama arazi miktarı ile bu arazinin sulama suyu yönünden ne kadar suya ihtiyaç olduğu tespit edilir.

f) Tahsis miktarı kadar suyun alınması halinde yapılan sulamaya etkili olup olmadığı ve bu konuda alınabilecek tedbirler belirtilir. (Örneğin Havuz, Kanalet, vb.)

g) İtiraz tetkik komisyonu, itirazları mahallinde yapıldığına dair bir tutanak tanzim ederek, mahallinden katılan kişilerle birlikte imza eder.

h) İtiraz tetkik komisyonu görevini adil ve tarafsız olarak yaparak bu konuda geniş kapsamlı bir rapor düzenler.

ı) Bu rapora tüm membalarm debi, kot ve mesafelerini gösteren 1/25.000 ölçekli bir kroki ekler.

a ) İhtilafsız içme suyu tahsis kararları için teknik şartnamede öngörülen (kişi başına 60-80-100-125-150 İt/gün) değerler üzerinde yapılır.

b ) İhtilafli tahsis kararlarında müstakbel insan içmesuyu ihtiyaçları kişi başına 60 it/gün üzerinden yapılır.

c ) Hayvan içmesuyu ihtiyaçları bilhassa ihtilafli içmesuyu tahsis tekliflerinde, yörede hiç suyun bulunmaması hallerinde dikkate alınır.

d ) İhtilafli işlerde; İçmesuyu Teknik Şartnamesinde belirtilen hususların dışında özel ihtiyaç debisi dâhil edilmemelidir.

e ) Özel ihtiyaçlar mutlaka Genel Sekreterlik Makamının oluru ile yapılmalıdır.

f ) Askeri Garnizonların İçme Suyu ihtiyaç hesaplarında; garnizonun yerleşim durumu, dağınıklığı, özel su ihtiyacı olup olmadığı hususlar göz önüne alınarak asker başına 100 İt/gün, araç başına 50 İt/gün olarak hesaplanmalıdır.

g ) Garnizonların ihtiyaç hesabı, Garnizon Komutanlığından alınan resmi belgeye göre yapılmalıdır.

h) Grup köylerin içmesuyu ihtiyaç hesapları, gruba dahil köy ve ünitelerin ihtiyaçlarını kapsayacak şekilde hesap cetveli düzenlenmelidir.

### **İHTİLAFSIZ TAHSİS KARARLARININ ALINMASI**

a ) İl Özel İdaresinin alt birimlerince hazırlanan tahsis teklifleri, Genel Sekreterlik Makamınca görevlendirilen bir birim; asılan ilanlara süresi içerisinde herhangi bir itiraz bulunup bulunmadığı membanın çıktığı arazinin tapulu veya zilyedliği bulunup bulunmadığını inceler.

b ) Tahsisi uygun görülen bilgi ve belgesi eksik olmayan tahsis teklifleri Tahsis ve Tevzi Komisyonuna sunulur.

c ) Tahsis ve Tevzi Komisyonu, tahsis tekliflerinde herhangi bir eksiğin bulunması veya yeniden incelenmesini gerektiren sebeplerin olması halinde sebepleri açıklayıcı bir ara karar alarak, Genel Sekreterlik Makamınca görevlendirilen birime gönderilir.

af . m

ln



d ) Ara kararda belirtilen hususların yerine getirilmesinden sonra Genel Sekreterlik Makamınca görevlendirilen birimce yeniden Tahsis ve Tevzi Komisyonuna sunar.

e ) Tahsis ve Tevzi Komisyonu bu işe ait içmesuyu ön proje raporuyla birlikte teklifini inceleyerek oybirliğiyle karar alır.

f ) Alınan tahsis kararları Vali, Vali Yardımcısı adına, Genel Sekreterlik Makamınca Onaylanır.

g ) Tasdikli tahsis kararları Valilik Makamınca veya Kaymakamlık Makamınca görevlendirilecek bir eleman tarafından; suyun tahsis edildiği köy ile bu sudan istifade eden diğer köy muhtarlarına bir tutanakla tebliğ edilir.

h ) Tahsis kararları aleyhine ancak, Bölge İdare Mahkemelerinde tebliğ tarihinden itibaren 60 gün içerisinde iptal davası açılabilir. 60 günlük süre içerisinde herhangi bir dava açılmaz ise tahsis kararı kesinleşir.

ı) İhtilafsız tahsis kararından 2 suret bilgi için; Genel Sekreterlik Makamının Görevlendireceği birime gönderilir.

i) Bilgi için gönderilmesi gereken ihtilafsız tahsis kararlarında bulunması gereken bilgi ve belgeler;

- 1) İmzalı ve tasdikli tahsis kararı,
- 2) İlan,
- 3) Tutanak,
- 4) Tahsis teklif formu,
- 5) Kimyasal ve Bakteriyolojik tahlil raporu,
- 6) Kadastro Müdürlüğünün; Suyun çıktığı arazinin tapusuz olduğunu belirten yazı sureti.
- 7) Tahsis kararının köylülere tebliğine ilişkin tutanak suretleri,
- 8) Orman teşkilatından alınan yazı sureti.
- 8) 1/25.000 ölçekli kroki.

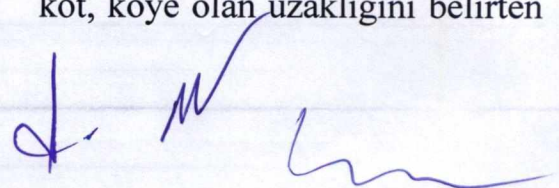


## **İHTİLAFLI TAHSİS TEKLİFLERİNİN HAZIRLANMASI**

**a )** İl Özel İdaresinin alt birimlerince hazırlanan memba tahsis teklifleri, Valilik Makamınca oluşturulan komisyonca alınarak, Valilik Makamınca onaylanır.

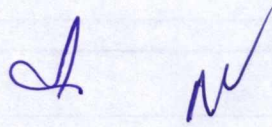
**b )** İhtilaflı tahsis teklifleri aşağıdaki bilgi ve belgeleri ihtiva edecek şekilde eksiksiz olarak üç (3) takım halinde düzenlenecektir.

- 1 ) İlanlardan,
- 2 ) Tutanaklardan,
- 3 ) Tahlil raporlarından,
- 4 ) İtiraz dilekçelerinden,
- 5 ) Membamn bulunduğu arazinin tapulu taşınmaz içerisinde bulunmadığına dair alınan yazılar,
- 6) Orman teşkilatından alınan yazılar,
- 7) İtiraz tetkik raporu aslında (ekleriyle birlikte kroki, tutanak vs.)
- 8)İtiraz Tetkik Komisyonunca seçilen hal tarzı ile alternatifler arasında mukayeseli keşiflerin yapılarak 1 m3 suyun maliyeti ve yıllık işletme masraflarının hesaplanması,
- 9)Asgari mevsimde yapılar, debi ölçümlerine ait tutanaklar,
- 10)Grup köyleri için içmesuyu ihtiyaç hesaplan gruba dahil köy ve ünitelerin ihtiyaçlarını kapsayacak şekilde düzenlenen hesap cetvelleri,
- 11 )Membalarda drenaj çalışması sonucunda memba veriminin artabileceği belirtiliyor ise, bu husus hidrojeolojik. etüt raporuna bağlanması
- 12)Tahsisi teklif edilen membamn ihtilaflı ve terfili olması halinde yeraltı suyu bulunup bulunmadığı dair hidrojeolojik etüt yapılarak rapordan bir takım,
- 13)Hayvan içme suyu ihtiyaçlarını nereden karşılayacağı açıkça belirtmeli (Dere. göl, çeşme, gölet, baraj, vs.)
- 14) Civarda bulunan membanın debi, kot, köye olan uzaklığını belirten 1/25.000 ölçekli krokiden altı (6) adet



## TAHSİS KARARLARI İLE İLGİLİ DİĞER HUSUSLAR

- a ) Sondaj ve keson kuyular ile şahısların tapulu taşınmazlar içerisinde bulunan Sondaj membalar için tahsis teklifi hazırlanmayacaktır, ancak membamn hukuki işlemleri ikmal edildikten sonra tahsisi cihetine gidilebilir.
- b ) İçmesuyu proje programında bulunan bütün işlerin tahsis kararları projesi yapılmadan mutlaka alınacaktır.
- c ) Tahsis kararı alınmayan veya hukuki işlemleri ikmal edilmeyen işlere ait proje düzenlenmeyecek ve kesinlikle bilhassa ihtilafı işlerin İnşaatına başlanmayacaktır.
- d ) İşlerin sürüncemede bırakılmaması ve gereksiz yazışmalara meydan verilmemesi bakımından norm formların kullanılarak tahsisi teklifleri eksiksiz ve gerçeğe uygun olarak tanzim edilecektir.
- e ) Alınan tahsis kararlarının Valilik Makamınca görevlendirilecek olan elamanın su ile ilgisi bulunan köylere tebliği işlemleri yakinen takip edilerek tutanak suretleri geciktirilmeden alınarak dosyasına takılacaktır.
- f ) Tahsis talimatına ve teknik şartnamelere uygun olarak alınmayan tahsis kararlarının usul yönünden adli mercilerce iptaline karar verilmesi durumunda görevliler hakkında yasal işlemler yapılmaktadır.





## İHTİLAFLARIN GİDERİLMESİ

İhtilafların giderilmesi için asılan ilanlara süresi içerisinde bazı şahısların yersiz ihtirazları ve köyler arasındaki eskiden beri gelen çeşitli anlaşmazlıklar ve ihtilaflar, tahsis işlemlerini sürüncemede bırakmakta ve dolayısı ile yıllık icraat programımızın aksamasına neden olmaktadır.

Tahsis edilecek membalara ait itirazların bir kısmı haklı ve makul sebebe dayanmamaktadır. Suyu bol olan köy suyunun bir kısmını dahi içme suyu maksadıyla olsa dahi iki köy arasındaki eski anlaşmazlıklar nedeniyle veya membanın tamamının alınacağı zannederek vermek istememektedirler.

İhtilafların halledilebilmesi için; suyu alınan köyün azda olsa zararlarının önlenmesi ve ihtilafın çözülebilmesi için gereğince toplama havuzu, hayvan yalağı, çeşme veya itiraz eden köyün içme suyu yoksa öncelikle bu köyün içme suyu sorununun ele alınması gibi önerilerde bulunulabilir.

Bu konuda köylerin bir birine yardımcı olmaları ve tabiatın bahşettiği imkânları paylaşmaları hususunda anlayış göstermeleri için lüzumlu telkinleri yapmalı, Mülki amirler, Muhtarlar, köyün ileri gelenlerini bir araya toplayarak ihtilafın giderilmesi için gerekli girişimler yapılmalıdır.

Tahsis işlemine, membanın sulamada, içme suyu, hayvan içme suyu, değirmen çevirme vs. şekilde faydalanmayan, memba kendi hudutları içerisinde olmayan ve kendi köyelerine içme suyu olarak gelebilecek başka membaları olan köylerden yapılacak itirazların bir hukuki tutarlılığı olmayacaktır. Bu tür ihtirazlarla membanın ihtilafı memba olarak değerlendirilmesi mümkün değildir.

Bir memba ya birden fazla köyün içme suyu amacıyla talepte bulunulması halinde suya en fazla ihtiyacı olan ve en ekonomik olarak hangi köye uygunsa o köye tahsisi cihetine gidilerek, diğer köylerinde içme suyu etüdünün yapılarak hal tarzlarının mutlaka belirtilmesi gerekmektedir

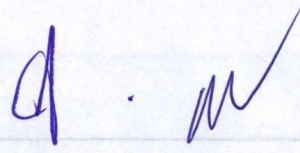

## **ORMAN ARAZİSİ İÇERİSİNDE BULUNAN MEMBA VE İSALE HATLARIYLA SINAİ İMALAT YERLERİNİN TAHSİSİ**

Devlet orman alanları içerisinde bulunan membaların içme suyu amacıyla tahsis ve tevzii İl Özel İdaresi teşkilat ve görevleri hakkındaki 3202 sayılı Kanun ile İl Özel İdarelerine verilmiştir.

Ancak, orman alanları içerisinde geçen isale hattı güzergâhı ile yapılacak sınaî imalatlar için izin ve irtifak hakkının 6831 sayılı orman kanunu ve bu kanunun bazı maddelerini değiştiren 1906 sayılı kanun gereğince Orman Genel Müdürlüğünden alınması gerekmektedir.

Orman Genel Müdürlüğünden bu konuda izin ve irtifak hakkının alınabilmesi için aşağıdaki bilgi ve belgelerin, Orman Genel Müdürlüğüne Gönderilmesi gerekmektedir.

- 1) Orman alanı içerisinde bulunan memba ile isale hattı ve sınaî imatları gösterir 1/25.000 ölçekli krokiden sekiz (8) adet,
- 2)İsale hattı ve sınaî imalatı için kaç m2 olana ihtiyaç duyulduğuna dair hesap tablosu
- 3)Mahalli Orman Teşkilatından alınan orman mevki, hududu ve serisi gibi bilgilerin alınması gerekmektedir.

## İCMESUYU MEMBALARININ HİBESİ

Tapulu taşınmazlar içerisinde bulunan membarların mal sahibi tarafından hibe edilmesi halinde, Mal sahibi, Kadastro Müdürlüğüne müracaat ederek gayrimenkul içerisinde bulunan membarın köyüne hibe ettiğini belirterek tapusuna bu konuda şerh verilmesini sağlar. Bu konudaki Kadastro Müdürlüğünün yazı suretinden iki (2) adet alınarak dosyasına konur.

Bu konuda alınacak adi ve noter suretleri Kadastro Müdürlüğünce tapu kayıtlarına işlenmediği takdirde Yasal yönden hiçbir geçerliliği yoktur.

## İCMESUYU İLE İLGİLİ KAMULAŞTIRMA İŞLEMLERİ

İsalesi memba, keson ve sondaj kuyularında sınaî imatları (depo, kaptaj, maslak, tahliye vs.) yapılacağı yerlerin şahıslan adına tapulu veya mahkeme kararla zilyetliğine karar verilmesi halinde, taşınmazların 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu gereğince kamulaştırılması veya gayrimenkul üzerine irtifak hakkı tesis etme yetkisi 5302 sayılı Kanunla İl Özel İdarelerine verilmiştir.

Genel Sekreterlik Makamından Yetki Oluru Alınabilmesi için;

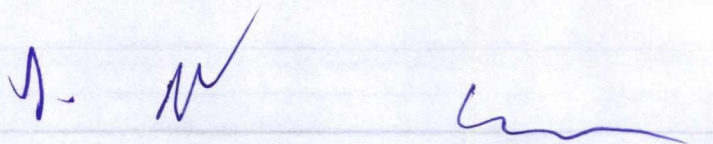
- 1 )Kamulaştırılması istenen membarın isalesini öngören tasdikli istikşafı ön proje rapor sureti,
- 2)Ölçekli istimlâk krokisi,
- 3)Membarın asgari mevsimde yapılmış debi ölçüm tutanağı,
- 4)Fiziksel, Kimyasal ve Bakteriyolojik tahlil raporu,
- 5)Membarın çıktığı araziye ait tapu sureti,
- 6)Zilyetliğin bulunması halinde mahkeme kararı veya Vergi Dairesinden alınacak belge sureti

- 7) Membanın tapulu taşınmaz içerisinde bulunduğunu belirtir. Kadastro Müdürlüğünün yazı sureti,
- 8) Terfili sistemlerde Hidrojeolojik etüt raporu sureti,
- 9) Kamulaştırma bedelinin köylülerce karşılanacağı taahhüt ediliyorsa taahhüt senedinin sureti,
- 10) Kamulaştırma gerekçesini açıklayan rapor bir yazı ile Genel Sekreterlik Makamına gönderilir.

Genel Sekreterlik Makamınca yetki olurunun alınmasından sonra kamulaştırma işlemleri 2942, 5302 sayılı Kanunların ilgili maddeleri gereğince yapılır. Tapu tescil işlemleri İl Özel İdaresi adına tescil ettirilir

### **İSTİMLAK İSLERİNDE YAPILACAK İŞLEMLER**

- 1) Kamulaştırma yetki Olurunun alınması,
- 2) 2942 ve 3202 sayılı kanunların ilgili maddeleri gereğince kamu kararı yaran alınması
- 3) Kamulaştırılacak gayrimenkul için Tapu Siciline şerh verdirilir.
- 4) İl veya İlçe kıymet takdir komisyonundan kıymet takdiri yapılması için gün alınır.
- 5) Kıymet takdiri yapılacak gün. Kanunun ilgili maddelerinde belirtilen usuller çerçevesinde ilgililere bildirilir.
- 6) Takdir Kıymet Komisyonun raporu ve yetki olur u ile İl Özel İdaresinden kamulaştırma bedeli olan ödeneğin ayrılması istenir.
- 7) Kamulaştırma bedeli hak sahipleri adına Milli bir bankaya yatırarak makbuzu alınır.
- 8) 3202 sayılı Kanunun ilgili maddesince belirtilen dosyanın tanzimiyle noter kanalıyla tebligat işlemleri yapılır.



8 ) 3202 sayılı Kanunun ilgili maddesinde belirtilen dosyanın tanzimiyle noter kanalıyla tebligat işlemleri yapılır.

9 ) Tebligat tarihinden itibaren 30 gün içerisinde hak sahipleri tarafından Kanunda belirtildiği gibi kamulaştırma işleminin iptali için idari yargıda, takdir olunan bedel ile maddi hatalara karşıda adli yargıda dava açabilir.

10 ) Kamulaştırması yapılan taşınmazın tapu tescil işlemleri 3202 sayılı kanunun ilgili maddelerince yapılır.

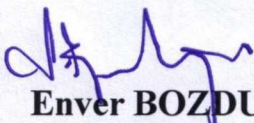
### ISALE HATININ GEÇİRİLMESİNDE DOĞACAK İHTİLAFLAR

Medeni Kanunun ilgili maddesinde "Gayrimenkul sahipleri yapılacak zarar tamamıyla ve peşin ödenmek suretiyle mülkünün altından veya üstünden suyu, gaz ve elektrik boruları geçirilmesine, bunların başka yerden geçirilmesi imkânsız olur veya çok fazla masrafı mucip bulunursa müsaade etmeğe mecburdur." Bu yönden sudan istifade edecek tarafın bu maddeye istinaden suyu ihdas edecek boruları geçirmesine hakkı vardır.

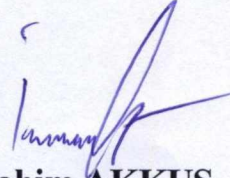
Ancak Bunun için;

1 ) Bu suyunun başka yerden geçirilmesinin imkânsız olması,  
2 ) Veya bu imkân mevcut olsa bile bunun icrasının çok masraflı olması gerekmektedir.

3 ) Bununla beraber bu iki (2) şartın bir araya gelmesi, suyunun geçirilmesine müsaade etmeğe mecbur tutmak için kâfi değildir. Suyu geçirecek tarafın arazi sahibinin bu yüzden husule gelecek zararını da tamamıyla ve peşin olarak ödemesi şarttır. Zarar ve ziyan tespiti bilirkişiler marifetiyle yapılmalıdır.

  
**Enver BOZDUĞAN**  
İl Genel Meclisi 1.Bşk. V.

  
**Mustafa ACAR**  
Katip

  
**İbrahim AKKUŞ**  
Katip



**OSMANIYE İL ÖZEL İDARESİNDEN**

**İLİ :**

**İLÇESİ :**

**SUYUN TAHSİS EDİLECEĞİ KÖY:**

**MEMBANIN ADI :**

**MEMBANIN SARFIYATI :**

**TAHSİS EDİLECEK SU MİKTARI:**

**İLANIN ASILDIĞI TARİH:**

Q= .....İt/sn sarfiyatlı .....Membasının

Q=..... İt/sn lik kısmı..... grup/köyüne

3202 sayılı Köye Yönelik Hizmetler hakkındaki Kanun vegerince tahsis edileceğinden bu konuda herhangi bir itirazı olanların bu itirazlarını teşvik edecek belgeler ile (Tapu, Zilyetlik, vb.) birlikte ilanın asıldığı tarihten itibaren 22 gün içindeOsmaniye İl Özel İdare Genel Sekreterliğine itirazlarını bildirmeleri ilan olunur.

**Osmaniyeİl Özel İdaresi**

**Genel Sekreteri**

NOT: Müddeti içinde yapılmayan itirazlar her ne şekilde olursa olsun nazari itibara alınmayacaktır.

TUTANAK

İLİ :  
İLÇESİ :  
SUYUN TAHSİS EDİLECEĞİ KÖY :  
MEMBANTN ADI :  
İLANIN ASILDIĞI TARİH :  
İLANIN KALDIRILACAĞI TARİH :

Q=.....İt/sn verimli ..... membasının Q= ..... İt/sn  
lik kısmının.....grup köylerinin/köyünün içmesuyu ihtiyacını  
karşlamak amacıyla tahsisedileceğine dair İLANIN; Köy Odasının, Köy Konağının  
kapısına veya .....İlanTahtasına asıldığını belirten bu  
tutanak tarafımızdan tanzim ve imza edilmiştir..

...../...../201...

OSMANİYEİL ÖZEL İDARESİNDEN KÖYÜ MUHTARI

ADI SOYADI:

ADI SOYADI:

ÜNVANI: İMZA

İMZA

AZA

AZA

ADI SOYADI:

ADI SOYADI:

İMZAİMZA

**Form 3**

**İÇMESUYU MEMBA TAHSİS TEKLİFİNE AİT ÖZET**

İLİ  
İLÇESİ  
KÖYÜN ADI  
MAHALLENİN ADI  
MEVCUT İÇMESUYU DURUMU  
NÜFUSU (SON SAYIMA GÖRE)  
MÜSTAKBEL NÜFUSU  
MÜSTAKBEL İNSAN İÇME SUYU İHTİYACI  
HAYVAN İÇMESUYU İHTİYACI  
TAHSİSİ İSTENEN MEMBANIN ADI  
MEMBANIN SARFIYATI  
MEMBANIN ÖLÇÜM TARİHİ  
HANGİ KÖYE AİT OLDUĞU  
HALEN NE MAKSATLA KULLANILDIĞI  
TAHSİSİ EDİLECEK SU MİKTARI  
MEMBANIN HUKUKİ DURUMU  
İŞİN PROGRAM DURUMU  
İTİRAZ EDEN KÖY  
İTİRAZ SEBEPLERİ

**İL ÖZEL İDARESİ GÖRÜŞÜ**

NOT: hilafsız tahsis tekliflerinde.....Müdürlüğü Görüşü olarak yazılacaktır.

## İÇMESUYU MEMBA TAHSİS VE TEVZİİ KOMİSYON KARARI

Karar Tarihi :  
Karar Sayısı :  
İli :  
İlçesi :  
Köyün Adı :  
Mahallesi :  
Nüfusu (Yılı) :  
Müstakbel Nüfusu :  
Müs.İnsan içmesuyu ihtiyacı :  
Mevcut İçmesuyu Durumu :  
Tahsis Edilen Membanın Adı :  
Mebanın Verimi :  
Memba Debi Ölçüm Tarihi:

(asgari mevsim)

Tahsis Edilen Su Miktarı :

KONU : ..... sıhhi içmesuyu getirilmesidir.

Söz konusu işe ait içmesuyu ön proje raporu .../.. /200... tarihinde tanzim ve tasdik edilmiştir.

..... Müdürlüğü Görüşü : Osmaniye ili  
..... İlçesi.....

...köyü ..... mahallesine tasdikli on proje raporuyla isalesi ön görülen  $Q = \dots\dots\dots \text{İt/sn}$  sarfiyatlı .....membasmın fiziksel-kimyasal ve bakteriyolojik analiz sonucu içilebilirolduğu belirtilmiştir.

..... Tapu Sicil Müdürlüğünün ..... tarih ve..... sayılı yazılarında membanın çıktığı arazinin tapusuz olduğu belirtilmiştir.

.....Köyü ..... mahallesinin..... yılı nüfusu kişi olup, nüfusbaşına .. .....  $\text{İt/sn}$  üzerinden müstakbel insan içmesuyu ihtiyacı  $Q = \dots\dots\dots \text{İt/sn}$  dir. Hayvan içmesuyuihtiyacı  $Q = \dots\dots\dots \text{h/sn}$  ve öze] ihtiyaç  $Q = \dots\dots\dots \text{İt/sn}$  olup, toplam ihtiyaç  $Q_{\text{toplam}} = \text{İt/sn}$  dir.

.....Köyü ..... mahallesinin toplam içmesuyu ihtiyacının karşılanabilmesi için  $Q = \dots\dots\dots \text{İt/sn}$  verimli membasını  $Q =$

.....İt/sn lik kısmının adıgeçen köye/mahalleye 3202 Sayılı Köye Yönelik Hizmetler Kanununca uygun görülmüştür.

### **KARAR**

Yapılan inceleme sonucunda; ..... Müdürlüğünce konu tetkik edilerek içmesuyu tahsisi teklifi hazırlanmıştır İli

.....İlçesi

Köyü ..... Mahallesine isalesi öngörülen Q=.....İt/sn verimli.....  
..... MembasınmQ=..... lt'srı lik kısmının tahsisi için  
...../...../20... tarihinde köylere asılan ilana ilan müddeti içerisinde herhangi bir itiraz bulunmadığından ve membanın çıktığı arazi tapusuz olduğundan ..... It'sn verimli membanın Q= İt/sn lik kısmının adı geçen köye/mahalleye içmesuyu ihtiyacı olan tahsisine, Tahsis ve Tavzi Komisyonunca .../.. /20... tarihli toplantısında oybirliği ile karar verilmiş ve durum onaylarınıza sunulmuştur.

Başkan  
.....Müd.

Üye  
.....Müd. ....

Üye  
Müd.

Raportör  
.....Müd.

OLUR

.. /... /20