

Yılı : 2024  
Rapor No : 01

## İMAR VE BAYINDIRLIK HİZMETLERİ KOMİSYONU RAPORU

İl Genel Meclisinin 08.01.2024 tarih ve 19 Sayılı Kararı ile komisyonlara havale edilen; Osmaniye İli, Kadirli İlçesi, Topraktepe Köyünün Köy Yerleşik Alan haritası eski olduğundan yenileme çalışmalarının İl Özel İdaresi tarafından bütçe imkanları doğrultusunda yapılması ile ilgili önergeyi görüşmek üzere Komisyon Başkanı Fevzi KAMALI' ın Başkanlığında gerek mahallinde gerekse İl Özel İdaresi Encümen toplantı salonunda 09.01.2024 tarihinden 22.01.2024 tarihine kadar çeşitli günlerde 10 gün süre ile toplandı.

**Yapılan toplantıda;** İl Genel Meclisinin 08.01.2024 tarih ve 19 Sayılı Kararı ile komisyonlara havale edilen; Osmaniye İli, Kadirli İlçesi, Topraktepe Köyünün Köy Yerleşik Alan haritası eski olduğundan yenileme çalışmalarının İl Özel İdaresi tarafından bütçe imkanları doğrultusunda yapılması, komisyonumuzca uygun görülmektedir.

İl Genel Meclisimizin tasviplerine saygıyla arz olunur.

Fevzi KAMALI  
Komisyon Başkanı

Mustafa GÜRLEK  
Komisyon Bşk. Yard.

Mehmet BULANIK  
Üye

Ali KILIÇ  
Üye

Osman SATIK  
Üye

Mehmet YILDIZGÖZ  
Üye

İbrahim AKKUŞ  
Üye

**Yılı : 2024**  
**Rapor No : 02**

## **İMAR VE BAYINDIRLIK HİZMETLERİ KOMİSYONU RAPORU**

İl Genel Meclisinin 05.02.2024 tarih ve 28 Sayılı Kararı ile komisyonlara havale edilen; Osmaniye İli, Bahçe İlçesi, Yukarıkardere Köyü yerleşim alanı içerisinde olan konutların depremden kaynaklı yıkılması nedeniyle yerine, yerinde dönüşüm için konut yapılması gerekmektedir. Fakat bölgede kadastro yolu bulunmadığından yerinde dönüşüm için ev yapılamamaktadır. Bu sebeple bahse konu bölgede acil olarak kadastro çalışması yapılması ile ilgili önergeyi görüşmek üzere Komisyon Başkanı Fevzi KAMALI'ın Başkanlığında gerek mahallinde gerekse İl Özel İdaresi Encümen toplantı salonunda 07.02.2024 tarihinde saat 10.00' da toplandı.

**Yapılan toplantıda;** İl Genel Meclisinin 05.02.2024 tarih ve 28 Sayılı Kararı ile komisyonlara havale edilen; Osmaniye İli, Bahçe İlçesi, Yukarıkardere Köyü yerleşim alanı içerisinde olan konutların depremden kaynaklı yıkılması nedeniyle yerine, yerinde dönüşüm için konut yapılması gerekmektedir. Fakat bölgede kadastro yolu bulunmadığından yerinde dönüşüm için ev yapılamamaktadır. Bu sebeple bahse konu bölgede kadastro çalışması yapılması için İl Özel İdaresi tarafından gerekli fizibilite çalışmalarının yapılarak, ilgili kurumlarla gerekli iş ve işlemlerin yürütülmesinin sağlanması, komisyonumuzca uygun görülmektedir.

İl Genel Meclisimizin tasviplerine saygıyla arz olunur.

Fevzi KAMALI  
Komisyon Başkanı

Mustafa GÜRLEK  
Komisyon Bşk. Yard.

Mehmet BULANIK  
Üye

Ali KILIÇ  
Üye

Osman SATIK  
Üye

Mehmet YILDIZGÖZ  
Üye

İbrahim AKKUŞ  
Üye

Yılı : 2024  
Rapor No : 03

## İMAR VE BAYINDIRLIK HİZMETLERİ KOMİSYONU RAPORU

İl Genel Meclisinin 07.02.2024 tarih ve 36 Sayılı Kararı ile komisyonlara havale edilen; Osmaniye İli, Kadirli İlçesi, Yukarıçıyanlı Köyü, 196 ada 36 parsel üzerinde bulunan konutun depremden kaynaklı yıkılması nedeniyle yerine, yerinde dönüşüm için konut yapılması gerekmektedir. Fakat bahse konu parselin kadastro yolu bulunmadığından yerinde dönüşüm için ev yapılamamaktadır. Bu sebeple bahse konu parselde kadastro çalışması yapılmasına ait verilen önergeyi görüşmek üzere Komisyon Başkanı Fevzi KAMALI' ın Başkanlığında gerek mahallinde gerekse İl Özel İdaresi Encümen toplantı salonunda 07.02.2024 tarihinde saat 15.00' da toplandı.

**Yapılan toplantıda;** İl Genel Meclisinin 07.02.2024 tarih ve 36 Sayılı Kararı ile komisyonlara havale edilen; Osmaniye İli, Kadirli İlçesi, Yukarıçıyanlı Köyü, 196 ada 36 parsel üzerinde bulunan konutun depremden kaynaklı yıkılması nedeniyle yerine, yerinde dönüşüm için konut yapılması gerekmektedir. Fakat bahse konu parselin kadastro yolu bulunmadığından yerinde dönüşüm için ev yapılamamaktadır. Bu sebeple bahse konu parselde kadastro çalışması yapılması için İl Özel İdaresi tarafından gerekli fizibilite çalışmalarının yapılarak, ilgili kurumlarla gerekli iş ve işlemlerin yürütülmesinin sağlanması, komisyonumuzca uygun görülmektedir.

İl Genel Meclisimizin tasviplerine saygıyla arz olunur.

Fevzi KAMALI  
Komisyon Başkanı

Mustafa GÜRLEK  
Komisyon Bşk. Yard.

Mehmet BULANIK  
Üye

Ali KILIÇ  
Üye

Osman SATIK  
Üye

Mehmet YILDIZGÖZ  
Üye

İbrahim AKKUŞ  
Üye

Yılı : 2024  
Rapor No : 04

## İMAR VE BAYINDIRLIK HİZMETLERİ KOMİSYONU RAPORU

İl Genel Meclisinin 01.02.2024 tarih ve 22 Sayılı Kararı ile komisyonlara havale edilen; İl Özel İdaresinin 24.01.2024 tarih ve 41438 sayılı yazısı ile teklif edilen; Osmaniye İli, Kadirli İlçesi, Kurtuluş (Şabaplı) Köyü, 123 ada 66 parsel numaralı taşınmazın "Sosyal Tesis Alanı (Engelsiz Yaşam Merkezi, Kır Bahçesi, Toplantı Salonu ve Kompleks)" olarak yeniden düzenlenmesi amacıyla, E-Plan Numarası NİP-801044135 / UİP- 801044143 olan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili teklifi görüşmek üzere Komisyon Başkanı Fevzi KAMALI' ın Başkanlığında gerek mahallinde gerekse İl Özel İdaresi Encümen toplantı salonunda 08.02.2024 tarihinden 21.02.2024 tarihine kadar çeşitli günlerde 10 gün süre ile toplandı.

**Yapılan toplantıda;** İl Genel Meclisinin 01.02.2024 tarih ve 22 Sayılı Kararı ile komisyonlara havale edilen; İl Özel İdaresinin 24.01.2024 tarih ve 41438 sayılı yazısı ile teklif edilen; Osmaniye İli, Kadirli İlçesi, Kurtuluş (Şabaplı) Köyü, 123 ada 66 parsel numaralı taşınmazın "Sosyal Tesis Alanı (Engelsiz Yaşam Merkezi, Kır Bahçesi, Toplantı Salonu ve Kompleks)" olarak yeniden düzenlenmesi amacıyla, E-Plan Numarası NİP- 801044135 / UİP- 801044143 olan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10/c maddesi gereğince onaylanması, komisyonumuzca uygun görülmektedir.

İl Genel Meclisimizin tasviplerine saygıyla arz olunur.

Fevzi KAMALI  
Komisyon Başkanı

Mustafa GÜRLEK  
Komisyon Bşk. Yard.

Mehmet BULANIK  
Üye

Ali KILIÇ  
Üye

Osman SATIK  
Üye

Mehmet YILDIZGÖZ  
Üye

İbrahim AKKUŞ  
Üye

Yılı : 2024  
Rapor No : 05

## **İMAR VE BAYINDIRLIK HİZMETLERİ KOMİSYONU RAPORU**

İl Genel Meclisinin 07.03.2024 tarih ve 47 Sayılı Kararı ile komisyonlara havale edilen; İl Özel İdaresinin 07.03.2024 tarih ve 43867 sayılı yazısı ile teklif edilen; Osmaniye İli, Kadiri ilçesi, Kurtuluş (Şabaplı) Köyü, 123 ada 66 parsel numaralı taşınmazın "Sosyal Tesis Alanı (Engelsiz Yaşam Merkezi, Kır Bahçesi, Toplantı Salonu ve Kompleks)" olarak yeniden düzenlenmesi amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi İl Özel İdaresinin 24.01.2024 tarih ve 41438 sayılı yazı ile İl Genel Meclisine sunulmuştur. Ancak E-Plan Numaralarında sehven hata yapılmıştır. E-Plan otomasyon sistemindeki yanlışlık düzeltilerek yeni E- Plan Numaraları NİP- 801049420 / UİP- 801049418 olarak güncellenerek İmar Plan Paftalarına ve dosyasına eklenmesi ile ilgili teklifi görüşmek üzere Komisyon Başkanı Fevzi KAMALI' ın Başkanlığında İl Özel İdaresi Encümen toplantı salonunda 08.03.2024 tarihinde saat 10.00' da toplandı.

**Yapılan toplantıda;** İl Özel İdaresinin 07.03.2024 tarih ve 43867 sayılı yazısı ile teklif edilen; İlimiz Kadiri ilçesi, Kurtuluş (Şabaplı) Köyü, 123 ada 66 parsel numaralı taşınmazın " Sosyal Tesis Alanı (Engelsiz Yaşam Merkezi, Kır Bahçesi, Toplantı Salonu ve Kompleks)" olarak yeniden düzenlenmesi amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi İl Özel İdaresinin 24.01.2024 tarih ve 41438 sayılı yazısı ile İl Genel Meclisine sunulmuştur. Ancak E-Plan Numaralarında sehven hata yapılmıştır. E-Plan otomasyon sistemindeki yanlışlık düzeltilerek yeni E- Plan Numaraları NİP- 801049420 / UİP- 801049418 olarak güncellenmiştir.

Bahse konu hatalı yazılan İmar Plan numaralarının; İl Genel Meclisinin 01.02.2024 tarih ve 22 Sayılı Kararı ile havale edilen; İmar ve Bayındırlık Hizmetleri Komisyonunun 4 nolu raporu, Alt Yapı Komisyonunun 2 nolu raporu, Ulaştırma ve Enerji Kaynakları Komisyonunun 2 nolu raporu, Sanayi ve Ticaret Komisyonunun 2 nolu raporu, Tarım Orman ve Hayvancılık Komisyonunun 2 nolu raporu, Çevre ve Sağlık Hizmetleri Komisyonunun 2 nolu raporu ile Eğitim Kültür ve Sosyal Hizmetler Komisyonunun 2 nolu rapor içeriklerinde de E- Plan Numaralarının **NİP- 801049420 / UİP- 801049418 şeklinde güncellenerek düzeltme kararı alınması**, komisyonumuzca uygun görülmektedir.

İl Genel Meclisimizin tasviplerine saygıyla arz olunur.

Fevzi KAMALI  
Komisyon Başkanı

Mustafa GÜRLEK  
Komisyon Bşk. Yard.

Mehmet BULANIK  
Üye

Ali KILIÇ  
Üye

Osman SATIK  
Üye

Mehmet YILDIZGÖZ  
Üye

İbrahim AKKUŞ  
Üye

Yılı : 2024

Rapor No : 06

## **İMAR VE BAYINDIRLIK HİZMETLERİ KOMİSYONU RAPORU**

İl Genel Meclisinin 07.03.2024 tarih ve 45 Sayılı Kararı ile komisyonlara havale edilen; İl Özel İdaresinin 05.03.2024 tarih ve 43703 sayılı yazısı ile teklif edilen; Osmaniye İli, Bahçe İlçesi, Burgaçlı Köyü, 116 ada 8 parsel numaralı taşınmazın "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES)" amaçlı imar planı teklifi, E-Plan Numarası NİP- 801048863 / UİP- 801048862 olan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10/c maddesi gereğince onaylanması ile ilgili teklifi görüşmek üzere Komisyon Başkanı Fevzi KAMALI' ın Başkanlığında gerek mahallinde gerekse İl Özel İdaresi Encümen toplantı salonunda 11.03.2024 tarihinden 22.03.2024 tarihine kadar çeşitli günlerde 10 gün süre ile toplandı.

**Yapılan toplantıda;** İl Genel Meclisinin 07.03.2024 tarih ve 45 Sayılı Kararı ile komisyonlara havale edilen; İl Özel İdaresinin 05.03.2024 tarih ve 43703 sayılı yazısı ile teklif edilen; Osmaniye İli, Bahçe İlçesi, Burgaçlı Köyü, 116 ada 8 parsel numaralı taşınmazın "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES)" amaçlı imar planı teklifi, E-Plan Numarası NİP- 801048863 / UİP- 801048862 olan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin dosyasında bulunan kurum görüşlerine istinaden, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10/c maddesi gereğince onaylanması, komisyonumuzca uygun görülmektedir.

İl Genel Meclisimizin tasviplerine saygıyla arz olunur.

Fevzi KAMALI  
Komisyon Başkanı

Mustafa GÜRLEK  
Komisyon Bşk. Yard.

Mehmet BULANIK  
Üye

Ali KILIÇ  
Üye

Osman SATIK  
Üye

Mehmet YILDIZGÖZ  
Üye

İbrahim AKKUŞ  
Üye

**Yılı : 2024**  
**Rapor No : 07**

## **İMAR VE BAYINDIRLIK HİZMETLERİ KOMİSYONU RAPORU**

İl Genel Meclisinin 08.03.2024 tarih ve 52 Sayılı Kararı ile komisyonlara havale edilen; Osmaniye İli, Merkez İlçe, Tehçi Köyü 207 Ada, 6 Parsel içerisinde vatandaş rızası ile kullanılan yolun resmileştirilmesi için İl Özel İdaresi tarafından kadaströ çalışması yapılması için İl Özel İdaresi tarafından gerekli fizibilite çalışmalarının yapılarak, ilgili kurumlarla gerekli iş ve işlemlerin yürütülmesine ait verilen önergeyi görüşmek üzere Komisyon Başkanı Fevzi KAMALI' ın Başkanlığında gerek mahallinde gerekse İl Özel İdaresi Encümen toplantı salonunda 11.03.2024 tarihinden 22.03.2024 tarihine kadar çeşitli günlerde 10 gün süre ile toplandı.

**Yapılan toplantıda;** İl Genel Meclisinin 08.03.2024 tarih ve 52 Sayılı Kararı ile komisyonlara havale edilen; Osmaniye İli, Merkez İlçe, Tehçi Köyü 207 Ada, 6 Parsel içerisinde vatandaş rızası ile kullanılan yolun resmileştirilmesi için İl Özel İdaresi tarafından kadaströ çalışması yapılması için İl Özel İdaresi tarafından gerekli fizibilite çalışmalarının yapılarak, ilgili kurumlarla gerekli iş ve işlemlerin yürütülmesi, komisyonumuzca uygun görülmektedir.

İl Genel Meclisimizin tasviplerine saygıyla arz olunur.

Fevzi KAMALI  
Komisyon Başkanı

Mustafa GÜRLEK  
Komisyon Bşk. Yard.

Mehmet BULANIK  
Üye

Ali KILIÇ  
Üye

Osman SATIK  
Üye

Mehmet YILDIZGÖZ  
Üye

İbrahim AKKUŞ  
Üye

Yılı : 2024  
Rapor No : 08

## İMAR VE BAYINDIRLIK HİZMETLERİ KOMİSYONU RAPORU

İl Genel Meclisinin 02.05.2024 tarih ve 70 Sayılı Kararı ile komisyona havale edilen; İl Özel İdaresinin 25.04.2024 tarih ve 46014 sayılı yazısı ile teklif edilen; Madencilik faaliyetleri kapsamında alınması gereken harcın, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatları Hizmet Bedelleri, Tarımsal ve Hayvancılık amaçlı tesisler, kamu kurum ve kuruluşları hariç özel şahıs ve tüzel kişilikler adına alınacak kamu yararı kararı ile İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü ile Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünce uygulanacak 2024 yılı hizmet bedellerinin belirlenmesine ait verilen teklifi görüşmek üzere Komisyon Başkanı Ömer Faruk BOZKAN' ın Başkanlığında gerek mahallinde gerekse İl Özel İdaresi Encümen toplantı salonunda 13.05.2024 tarihinden 24.05.2024 tarihine kadar çeşitli günlerde 10 gün süre ile toplandı.

**Yapılan toplantıda;** İl Genel Meclisinin 02.05.2024 tarih ve 70 Sayılı Kararı ile komisyonlara havale edilen; Madencilik faaliyetleri kapsamında alınması gereken harcın, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatları Hizmet Bedelleri, Tarımsal ve Hayvancılık amaçlı tesisler, kamu kurum ve kuruluşları hariç özel şahıs ve tüzel kişilikler adına alınacak kamu yararı kararı ile İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü ile Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünce uygulanacak 2024 yılı hizmet bedellerinin 2023 yılında belirlenen ücretlere, 25 Kasım 2023 tarihli ve 32380 Sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği kapsamında tespit edilen % 58,46 Yeniden Değerleme oranında artış yapılmasına, yapılacak olan artışın EK\_1 sayılı listede belirtildiği şekilde uygulanması, komisyonumuzca uygun görülmektedir.

İl Genel Meclisimizin tasviplerine saygıyla arz olunur.

Ömer Faruk BOZKAN  
Komisyon Başkanı

Ali HALAÇ  
Komisyon Bşk. Yard.

Musa KERSE  
Üye

Nejdet VURAL  
Üye

Osman SATIK  
Üye

Mehmet AMANVERMEZ  
Üye

Fettah ACI  
Üye



Yılı : 2024  
Rapor No : 09

## İMAR VE BAYINDIRLIK HİZMETLERİ KOMİSYONU RAPORU

İl Genel Meclisinin 03.05.2024 tarih ve 74 Sayılı Kararı ile komisyona havale edilen; İl Özel İdaresinin 29.04.2024 tarih ve 46182 sayılı yazısı ile teklif edilen; Osmaniye İli, Düziçi Belediyesi sınırları içerisinde yer alan Yeşilbayır (Karkın) Mahallesi, Karkın adıyla müstakil köy olarak kurulması ile ilgili teklifi görüşmek üzere Komisyon Başkanı Ömer Faruk BOZKAN' ın Başkanlığında gerek mahallinde gerekse İl Özel İdaresi Encümen toplantı salonunda 13.05.2024 tarihinden 24.05.2024 tarihine kadar çeşitli günlerde 10 gün süre ile toplandı.

**Yapılan toplantıda;** İl Genel Meclisinin 03.05.2024 tarih ve 74 Sayılı Kararı ile komisyona havale edilen; İl Özel İdaresinin 29.04.2024 tarih ve 46182 sayılı yazısı ile teklif edilen; Düziçi Kaymakamlığının ilgi yazıları ekindeki dilekçe ve Düziçi Belediyesinin ilgi yazılarında, Yeşilbayır (Karkın) Mahallesi, Karkın adıyla müstakil köy olmasına yönelik Belediye Meclisi kararı ve mesafe cetvellerine istinaden, İl İdare Kurulu Müdürlüğünün ilgi yazılarında özetle; Sınır Anlaşmazlığı, Mülki Ayrılma ve Birleşme ile Köy Kurulması ve Kaldırılması Hakkındaki Yönetmeliğin "*Yetkili Kurulların İstisari Kararlarının Alınması Sırasında Dikkat Edilmesi Gereken Hususular*" başlıklı 36 ncı maddesinde yer alan hususlara dikkat edilerek İl Genel Meclisi Kararının alınarak gönderilmesi talep edilmiştir.

Bahse konu talebe istinaden; İl İdare Kurulu Müdürlüğünün ve Düziçi Kaymakamlığının talebi ile Düziçi Belediyesi Meclisince alınan karar ve karar eki mesafe cetvelleri gereğince, Düziçi Belediyesi sınırları içerisinde yer alan Yeşilbayır (Karkın) Mahallesi, Karkın adıyla müstakil köy olarak kurulması, komisyonumuzca uygun görülmektedir.

İl Genel Meclisimizin tasviplerine saygıyla arz olunur.

Ömer Faruk BOZKAN  
Komisyon Başkanı

Ali HALAÇ  
Komisyon Bşk. Yard.

Musa KERSE  
Üye

Nejdet VURAL  
Üye

Osman SATIK  
Üye

Mehmet AMANVERMEZ  
Üye

Fettah ACI  
Üye

**Yılı : 2024**  
**Rapor No : 10**

## **İMAR VE BAYINDIRLIK HİZMETLERİ KOMİSYONU RAPORU**

İl Genel Meclisinin 07.05.2024 tarih ve 76 Sayılı Kararı ile komisyona havale edilen; İl Özel İdaresinin 06.05.2024 tarih ve 46476 sayılı yazısı ile teklif edilen; Osmaniye İli Merkez İlçesi, Şekerdere Köyü, 191 ada 3 parsel numaralı taşınmazın "Sanayi Alanı (Zeytinyağı Fabrikası)" amaçlı imar planı teklifi, E-Plan Numarası NİP- 801054118 / UİP- 801054117 olan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10/c maddesi gereğince onaylanması ile ilgili teklifi görüşmek üzere Komisyon Başkanı Ömer Faruk BOZKAN' ın Başkanlığında gerek mahallinde gerekse İl Özel İdaresi Encümen toplantı salonunda 13.05.2024 tarihinden 24.05.2024 tarihine kadar çeşitli günlerde 10 gün süre ile toplandı.

**Yapılan toplantıda;** İl Genel Meclisinin 07.05.2024 tarih ve 76 Sayılı Kararı ile komisyona havale edilen; İl Özel İdaresinin 06.05.2024 tarih ve 46476 sayılı yazısı ile teklif edilen; Osmaniye İli Merkez İlçesi, Şekerdere Köyü, 191 ada 3 parsel numaralı taşınmazın "Sanayi Alanı (Zeytinyağı Fabrikası)" amaçlı imar planı teklifi, E-Plan Numarası NİP- 801054118 / UİP- 801054117 olan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10/c maddesi gereğince onaylanması, komisyonumuzca uygun görülmektedir.

İl Genel Meclisimizin tasviplerine saygıyla arz olunur.

Ömer Faruk BOZKAN  
Komisyon Başkanı

Ali HALAÇ  
Komisyon Bşk. Yard.

Musa KERSE  
Üye

Nejdet VURAL  
Üye

Osman SATIK  
Üye

Mehmet AMANVERMEZ  
Üye

Fettah ACI  
Üye

Yılı : 2024  
Rapor No : 11

## İMAR VE BAYINDIRLIK HİZMETLERİ KOMİSYONU RAPORU

İl Genel Meclisinin 07.05.2024 tarih ve 77 Sayılı Kararı ile komisyona havale edilen; İl Özel İdaresinin 06.05.2024 tarih ve 46477 sayılı yazısı ile teklif edilen; Osmaniye İli, Kadirli İlçesi, Yenigün Köyü, 120 ada 103 parsel numaralı taşınmazın "Sanayi Alanı (Zeytinyağı Fabrikası)" amaçlı imar planı teklifi, E-Plan Numarası NİP- 801054272 / UİP- 801054274 olan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliğinin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10/c maddesi gereğince onaylanması ile ilgili teklifi görüşmek üzere Komisyon Başkanı Ömer Faruk BOZKAN' ın Başkanlığında gerek mahallinde gerekse İl Özel İdaresi Encümen toplantı salonunda 13.05.2024 tarihinden 24.05.2024 tarihine kadar çeşitli günlerde 10 gün süre ile toplandı.

**Yapılan toplantıda;** İl Genel Meclisinin 07.05.2024 tarih ve 77 Sayılı Kararı ile komisyona havale edilen; İl Özel İdaresinin 06.05.2024 tarih ve 46477 sayılı yazısı ile teklif edilen; Osmaniye İli, Kadirli İlçesi, Yenigün Köyü, 120 ada 103 parsel numaralı taşınmazın "Sanayi Alanı (Zeytinyağı Fabrikası)" amaçlı imar planı teklifi, E-Plan Numarası NİP- 801054272 / UİP- 801054274 olan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliğinin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10/c maddesi gereğince onaylanması, komisyonumuzca uygun görülmektedir.

İl Genel Meclisimizin tasviplerine saygıyla arz olunur.

Ömer Faruk BOZKAN  
Komisyon Başkanı

Ali HALAÇ  
Komisyon Bşk. Yard.

Musa KERSE  
Üye

Nejdet VURAL  
Üye

Osman SATIK  
Üye

Mehmet AMANVERMEZ  
Üye

Fettah ACI  
Üye

Yılı : 2024  
Rapor No : 12

## İMAR VE BAYINDIRLIK HİZMETLERİ KOMİSYONU RAPORU

İl Genel Meclisinin 08.05.2024 tarih ve 88 Sayılı Kararı ile komisyona havale edilen; İl Özel İdaresinin 08.05.2024 tarih ve 46599 sayılı yazısı ile teklif edilen; Osmaniye İli, Düziçi ilçesi, Yazlamazlı Köyü, 126 ada 2, 274 ada 1 parsel ve 129 ada 4 parsel numaralı taşınmazın " Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı ve Yol (GES ve GES alanına bağlantı sağlamak amaçlı yol)" amaçlı imar planı teklifi, E-Plan Numarası NİP- 801054427 / UİP- 801054429 olan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10/c maddesi gereğince onaylanması ile ilgili teklifi görüşmek üzere Komisyon Başkanı Ömer Faruk BOZKAN' ın Başkanlığında gerek mahallinde gerekse İl Özel İdaresi Encümen toplantı salonunda 13.05.2024 tarihinden 24.05.2024 tarihine kadar çeşitli günlerde 10 gün süre ile toplandı.

**Yapılan toplantıda;** İl Genel Meclisinin 08.05.2024 tarih ve 88 Sayılı Kararı ile komisyona havale edilen; İl Özel İdaresinin 08.05.2024 tarih ve 46599 sayılı yazısı ile teklif edilen; Osmaniye İli, Düziçi ilçesi, Yazlamazlı Köyü, 126 ada 2, 274 ada 1 parsel ve 129 ada 4 parsel numaralı taşınmazın " Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı ve Yol (GES ve GES alanına bağlantı sağlamak amaçlı yol)" amaçlı imar planı teklifi, E-Plan Numarası NİP- 801054427 / UİP- 801054429 olan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ait dosyasında yapılan incelemede;

Bahse konu imar planı için ilgili kurumlardan görüşler alınmış olup, alınan olumlu görüşler arasında Düziçi Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliğinin de olumlu görüş verdiği görülmektedir. Milli Emlak Şefliğinde yeterli teknik personelin bulunmaması nedeniyle verilen görüşün yetersiz olduğu kanaatine varıldığından, Hazineye ait 129 ada 4 nolu parselin imar planında yol olarak planlanmasında Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünce herhangi bir sakıncasının bulunup bulunmadığı yönünde görüş sorulmasına, kurumdan gelecek görüş sonrasında dosyanın tekrar İl Genel Meclisine sunulması, komisyonumuzca uygun görülmektedir.

İl Genel Meclisimizin tasviplerine saygıyla arz olunur.

Ömer Faruk BOZKAN  
Komisyon Başkanı

Ali HALAÇ  
Komisyon Bşk. Yard.

Musa KERSE  
Üye

Nejdet VURAL  
Üye

Osman SATIK  
Üye

Mehmet AMANVERMEZ  
Üye

Fettah ACI  
Üye

Yılı : 2024  
Rapor No : 13

## İMAR VE BAYINDIRLIK HİZMETLERİ KOMİSYONU RAPORU

İl Genel Meclisinin 07.06.2024 tarih ve 104 Sayılı Kararı ile komisyona havale edilen; İl Özel İdaresinin 06.06.2024 tarih ve 48156 sayılı yazısı ile teklif edilen; Osmaniye İli, Düziçi İlçesi, Gökçayır Köyü, 146 ada 53 numaralı parselde "Konut Alanı" amaçlı E-Plan Numarası NİP- 801057190 / UİP- 801057191 olan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliğinin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10/c maddesi gereğince onaylanması ile ilgili teklifi görüşmek üzere Komisyon Başkanı Ömer Faruk BOZKAN' ın Başkanlığında gerek mahallinde gerekse İl Özel İdaresi Encümen toplantı salonunda 10.06.2024 tarihinden 28.06.2024 tarihine kadar çeşitli günlerde 10 gün süre ile toplandı.

**Yapılan toplantıda;** İl Genel Meclisinin 07.06.2024 tarih ve 104 Sayılı Kararı ile komisyona havale edilen; İl Özel İdaresinin 06.06.2024 tarih ve 48156 sayılı yazısı ile teklif edilen; Osmaniye İli, Düziçi İlçesi, Gökçayır Köyü, 146 ada 53 numaralı parselde "Konut Alanı" amaçlı E-Plan Numarası NİP- 801057190 / UİP- 801057191 olan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliğinin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10/c maddesi gereğince onaylanması, komisyonumuzca uygun görülmektedir.

İl Genel Meclisimizin tasviplerine saygıyla arz olunur.

Ömer Faruk BOZKAN  
Komisyon Başkanı

Ali HALAÇ  
Komisyon Bşk. Yard.

Musa KERSE  
Üye

Nejdet VURAL  
Üye

Osman SATIK  
Üye

Mehmet AMANVERMEZ  
Üye

Fettah ACI  
Üye

Yılı : 2024

Rapor No : 14

## İMAR VE BAYINDIRLIK HİZMETLERİ KOMİSYONU RAPORU

İl Genel Meclisinin 04.07.2024 tarih ve 125 Sayılı Kararı ile komisyona havale edilen; İl Özel İdaresinin 04.07.2024 tarih ve 48911 sayılı yazısı ile teklif edilen; İlimiz Düziçi ilçesi, Yazlamazlı Köyü, 126 ada 2, 274 ada 1 parsel ve 129 ada 4 parsel numaralı taşınmazın "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı ve Yol (GES ve GES alanına bağlantı sağlamak amaçlı yol)" amaçlı imar planı teklifi, E-Plan Numarası NİP- 801054427 / UİP- 801054429 olan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ait Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün cevabi yazısı ile ilgili teklifi görüşmek üzere Komisyon Başkanı Ömer Faruk BOZKAN' ın Başkanlığında İl Özel İdaresi Encümen toplantı salonunda 05.07.2024 tarihinde saat 10.00' da toplandı.

**Yapılan toplantıda;** İl Genel Meclisinin 04.07.2024 tarih ve 125 Sayılı Kararı ile komisyona havale edilen; İl Özel İdaresinin 04.07.2024 tarih ve 48911 sayılı yazısı ile teklif edilen; Osmaniye İli Düziçi İlçesi, Yazlamazlı Köyü, 126 ada 2, 274 ada 1 parsel ve 129 ada 4 parsel numaralı taşınmazın "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı ve Yol (GES ve GES alanına bağlantı sağlamak amaçlı yol)" amaçlı imar planı teklifi, E-Plan Numarası NİP- 801054427 / UİP- 801054429 olan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi 26.02.2024 tarih ve 6486 kayıt numaralı dilekçe ile kurumumuza sunulmuş olup İl Genel Meclisinin 08.05.2024 tarih ve 88 Sayılı Kararı ile komisyonlara havale edilmiştir. İl Genel Meclisinin 07.06.2024 tarih ve 103 kararında " **Bahse konu imar planı için ilgili kurumlardan görüşler alınmış olup, alınan olumlu görüşler arasında Düziçi Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliğinin de olumlu görüş verdiği görülmektedir. Milli Emlak Şefliğinde yeterli teknik personelin bulunmaması nedeniyle verilen görüşün yetersiz olduğu kanaatine varıldığından, Hazineye ait 129 ada 4 nolu parselin imar planında yol olarak planlanmasında Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünce herhangi bir sakıncasının bulunup bulunmadığı yönünde görüş sorulmasına, kurumdan gelecek görüş sonrasında dosyanın tekrar İl Genel Meclisine sunulmasına, yapılan işaretle oylamada oy birliği ile karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir suretinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine karar verildi. "** denilmektedir. İlgili meclis kararı doğrultusunda; Osmaniye Çevre, şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne 25.06.2024 tarih ve 48524 sayılı yazımız ile görüş sorulmuştur.

Osmaniye Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 28.06.2024 tarih ve 9814238 sayılı yazısı ile " 24.04.2024 tarihli 9276261 sayılı yazımız ile verilen kurum görüşümüzde herhangi bir değişiklik olmamakla birlikte Düziçi Milli Emlak Şefliğinin yazısında yer alan hususlara da riayet edilmesi kaydıyla söz konusu alanda Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis ve Yol (GES ve GES alanına bağlantı sağlamak amaçlı yol) amaçlı imar planı yapılmasında kurumumuzca sakınca bulunmadığı değerlendirilmektedir. " Demektedir.

Bahse konu Osmaniye Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün olumlu kurum görüşlerine istinaden; Osmaniye İli Düziçi İlçesi, Yazlamazlı Köyü, 126 ada 2, 274 ada 1 parsel ve 129 ada 4 parsel numaralı taşınmazın "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı ve Yol (GES ve GES alanına bağlantı sağlamak amaçlı yol)" amaçlı imar planı teklifi, E-Plan Numarası NİP- 801054427 / UİP- 801054429 olan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10/c maddesi gereğince onaylanması, komisyonumuzca uygun görülmektedir.

İl Genel Meclisimizin tasviplerine saygıyla arz olunur.

Ömer Faruk BOZKAN  
Komisyon Başkanı

Ali HALAÇ  
Komisyon Bşk. Yard.

Musa KERSE  
Üye

Nejdet VURAL  
Üye

Osman SATIK  
Üye

Mehmet AMANVERMEZ  
Üye

Fettah ACI  
Üye

Yılı : 2024  
Rapor No : 15

## İMAR VE BAYINDIRLIK HİZMETLERİ KOMİSYONU RAPORU

İl Genel Meclisinin 04.07.2024 tarih ve 122 Sayılı Kararı ile komisyona havale edilen; Osmaniye İli, Düziçi İlçesi, Çotlu Köyü, Kızılali Mahallesi Kümeevler yolunda bulunan 127 ada 14,10, 2 ve 1 nolu parseller ile 125 ada 13,12, 11, 6, 4 ve 3 nolu parseller arasında bulunan kadastro yolunun İl Özel İdaresi tarafından açılmasına ait verilen önergeyi görüşmek üzere Komisyon Başkanı Ömer Faruk BOZKAN' ın Başkanlığında gerek mahallinde gerekse İl Özel İdaresi Encümen toplantı salonunda 08.07.2024 tarihinden 19.07.2024 tarihine kadar çeşitli günlerde 10 gün süre ile toplandı.

**Yapılan toplantıda;** İl Genel Meclisinin 04.07.2024 tarih ve 122 Sayılı Kararı ile komisyona havale edilen; Osmaniye İli, Düziçi İlçesi, Çotlu Köyü, Kızılali Mahallesi Kümeevler yolunda bulunan 127 ada 14,10, 2 ve 1 nolu parseller ile 125 ada 13,12, 11, 6, 4 ve 3 nolu parseller arasında bulunan kadastro yolunun İl Özel İdaresi tarafından açılması, komisyonumuzca uygun görülmektedir.

İl Genel Meclisimizin tasviplerine saygıyla arz olunur.

Ömer Faruk BOZKAN  
Komisyon Başkanı

Ali HALAÇ  
Komisyon Bşk. Yard.

Musa KERSE  
Üye

Nejdet VURAL  
Üye

Osman SATIK  
Üye

Mehmet AMANVERMEZ  
Üye

Fettah ACI  
Üye

Yılı : 2024  
Rapor No : 16

## İMAR VE BAYINDIRLIK HİZMETLERİ KOMİSYONU RAPORU

İl Genel Meclisinin 05.07.2024 tarih ve 124 Sayılı Kararı ile komisyona havale edilen; İl Özel İdaresinin 04.07.2024 tarih ve 48909 sayılı yazısı ile teklif edilen; Osmaniye İli, Sumbas İlçesi, Araplı Mahallesi, 220 ada, 7 parsel nolu taşınmaz üzerinde bulunan Sumbas Kaymakamlığı Eski Hizmet Binasının, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 10. maddesinin (f) bendi gereğince, Sumbas İlçe Müftülüğüne tahsis edilmesi ile ilgili teklifi görüşmek üzere Komisyon Başkanı Ömer Faruk BOZKAN' ın Başkanlığında gerek mahallinde gerekse İl Özel İdaresi Encümen toplantı salonunda 08.07.2024 tarihinden 19.07.2024 tarihine kadar çeşitli günlerde 10 gün süre ile toplandı.

**Yapılan toplantıda;** İl Genel Meclisinin 05.07.2024 tarih ve 124 Sayılı Kararı ile komisyona havale edilen; İl Özel İdaresinin 04.07.2024 tarih ve 48909 sayılı yazısı ile teklif edilen; Mülkiyeti Kurumumuza ait İlimiz, Sumbas İlçesi, Araplı Mahallesi, 220 ada, 7 parselde kayıtlı, 2400 m2 yüzölçümüne sahip taşınmaz üzerinde bulunan Kaymakamlık Eski Hizmet Binasının, Sumbas İlçe Müftülüğü tarafından tahsisi talep edilmektedir

Bahse konu talebe istinaden; Osmaniye İli, Sumbas İlçesi, Araplı Mahallesi, 220 ada, 7 parsel nolu taşınmaz üzerinde bulunan Sumbas Kaymakamlığı Eski Hizmet Binasının Müftülük Hizmet Binası ve Gençlik Merkezi olarak kullanılması amacıyla, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 10. maddesinin (f) bendi gereğince, Sumbas İlçe Müftülüğüne tahsis edilmesi, komisyonumuzca uygun görülmektedir.

İl Genel Meclisimizin tasviplerine saygıyla arz olunur.

Ömer Faruk BOZKAN  
Komisyon Başkanı

Ali HALAÇ  
Komisyon Bşk. Yard.

Musa KERSE  
Üye

Nejdet VURAL  
Üye

Osman SATIK  
Üye

Mehmet AMANVERMEZ  
Üye

Fettah ACI  
Üye



Yılı : 2024  
Rapor No : 17

## İMAR VE BAYINDIRLIK HİZMETLERİ KOMİSYONU RAPORU

İl Genel Meclisinin 02.09.2024 tarih ve 135 Sayılı Kararı ile komisyona havale edilen; İl Özel İdaresinin 22.08.2024 tarih ve 51019 sayılı yazısı ile teklif edilen; İlimiz Merkez ilçesine bağlı Alibeyli Mah. 2513 ada 1 nolu parsel, İlimiz Merkez ilçesine bağlı Rızaiye/Kazımkarabekir Mah. 2436 ada 5 nolu parsel ve İlimiz Düziçi ilçesi Hürriyet Mah. 2341 ada 1 nolu parselde TEDAŞ Genel Müdürlüğü adına lisans süresince taslak planlarında belirtilen alanların trafo yeri olarak tahsis işleminin yapılması ile ilgili teklifi görüşmek üzere Komisyon Başkanı Ömer Faruk BOZKAN' ın Başkanlığında gerek mahallinde gerekse İl Özel İdaresi Encümen toplantı salonunda 09.09.2024 tarihinden 20.09.2024 tarihine kadar çeşitli günlerde 10 gün süre ile toplandı.

**Yapılan toplantıda;** İl Genel Meclisinin 02.09.2024 tarih ve 135 Sayılı Kararı ile komisyona havale edilen; İl Özel İdaresinin 22.08.2024 tarih ve 51019 sayılı yazısı ile teklif edilen; İlimiz elektrik dağıtım şirketi ENERJİSA kurumuna, okullarımızın enerji ihtiyacının karşılanması için yapılan müracaatlarda, "enerji ihtiyacımızın karşılanması için 4x10m<sup>2</sup> trafo yerinin TEDAŞ Genel Müdürlüğü adına Lisans süresince bedelsiz olarak tahsis edilmesi gerekmektedir" şeklinde bir yazı ile müracaatımıza cevap verilmektedir. Müdürlüğümüzce yapılan değerlendirme sonucunda, "okullarımızın elektrik ihtiyacını teminen, köşk tipi trafo tesisi için, 10 x 4=40 m<sup>2</sup> alanda yapılacak TEDAŞ lehine bedelsiz irtifak hakkı işlemleri nedeniyle kurumumuz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır" şeklinde bir karara varılmıştır. İdarenizce; aşağıda ada ve parselleri verilen okullarımız için; "TEDAŞ Genel Müdürlüğü adına 10 x 4=40m<sup>2</sup> alanda, bedelsiz olarak, Lisans süresince trafo yeri tahsis edilmesi" kararının alınması talep edilmektedir.

Bahse konu talebe istinaden; İçerisinde Atatürk İlkokulu Bulunan Merkez ilçesine bağlı Alibeyli Mah. 2513 ada 1 nolu parselin içerisinde taslak planda belirtilen 10mX4m=40 m<sup>2</sup> Trafo yeri alanı, içerisinde F.Çakmak Ortaokulu bulunan Rızaiye/Kazımkarabekir Mah. 2436 ada 5 nolu parsel içerisinde 8mX4m=32m<sup>2</sup> Trafo yeri alanı ve İrfanlı İlkokulu bulunan Düziçi ilçesi Hürriyet Mah. 2341 ada 1 nolu parselin içerisinde taslak planda belirtilen 10mX4m=40 m<sup>2</sup> Trafo Yeri alanının TEDAŞ Genel Müdürlüğü adına lisans süresince taslak planlarında belirtilen alanların Milli Eğitim Bakanlığı Destek Hizmetleri Genel Müdürlüğünün 26/04/2018 tarih ve 2018/10 sayılı genelgesi kapsamında trafo yerlerinin okul bahçesinden ayrı tutularak her türlü güvenlik önlemlerinin alınması şartıyla bedelsiz tahsis işlemi yapılması, komisyonumuzca uygun görülmektedir.

İl Genel Meclisimizin tasviplerine saygıyla arz olunur.

Ömer Faruk BOZKAN  
Komisyon Başkanı

Ali HALAÇ  
Komisyon Bşk. Yard.

Musa KERSE  
Üye

Nejdet VURAL  
Üye

Osman SATIK  
Üye

Mehmet AMANVERMEZ  
Üye

Fettah ACI  
Üye

Yılı : 2024  
Rapor No : 18

## İMAR VE BAYINDIRLIK HİZMETLERİ KOMİSYONU RAPORU

İl Genel Meclisinin 02.09.2024 tarih ve 136 Sayılı Kararı ile komisyona havale edilen; İl Özel İdaresinin 21.08.2024 tarih ve 50943 sayılı yazısı ile teklif edilen; Mülkiyeti Osmaniye İl Özel İdaresine ait Osmaniye İli, Merkez İlçesi, Çardak Köyü 121 Ada 32 nolu parselde kayıtlı 31.898,52 m<sup>2</sup> Ham Toprak vasıflı taşınmazın, 5302 sayılı İl Özel İdaresi kanununun 10 maddesi (f) bendi gereğince Orman Genel Müdürlüğü adına 31.12.2025 yılına kadar geçici depo yeri olarak tahsis işleminin yapılması ile ilgili teklifi görüşmek üzere Komisyon Başkanı Ömer Faruk BOZKAN' ın Başkanlığında gerek mahallinde gerekse İl Özel İdaresi Encümen toplantı salonunda 09.09.2024 tarihinden 20.09.2024 tarihine kadar çeşitli günlerde 10 gün süre ile toplandı.

**Yapılan toplantıda;** İl Genel Meclisinin 02.09.2024 tarih ve 136 Sayılı Kararı ile komisyona havale edilen; İl Özel İdaresinin 21.08.2024 tarih ve 50943 sayılı yazısı ile teklif edilen; İlimiz, Merkez ilçesi, Çardak Köyünde bulunan 121 ada 32 nolu parsel numaralı 31.898,52 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın Orman Genel Müdürlüğü adına 31.12.2025 yılına kadar geçici depo yeri olarak tahsisinin yapılması talep edilmiştir.

Bahse konu talebe istinaden; Kurumumuz tarafından yapılacak hizmetlerde kullanılacak arsa ihtiyaçları da göz önünde bulundurularak; Mülkiyeti Osmaniye İl Özel İdaresine ait Osmaniye İli, Merkez İlçesi, Çardak Köyü 121 Ada 32 nolu Parselin 31.898,52 m<sup>2</sup> Ham Toprak vasıflı taşınmazın, 5302 sayılı İl Özel İdaresi kanununun 10 maddesi (f) bendi gereğince Orman Genel Müdürlüğü adına 31.12.2025 yılına kadar geçici depo yeri olarak tahsis işlemi yapılması, komisyonumuzca uygun görülmektedir.

İl Genel Meclisimizin tasviplerine saygıyla arz olunur.

Ömer Faruk BOZKAN  
Komisyon Başkanı

Ali HALAÇ  
Komisyon Bşk. Yard.

Musa KERSE  
Üye

Nejdet VURAL  
Üye

Osman SATIK  
Üye

Mehmet AMANVERMEZ  
Üye

Fettah ACI  
Üye

Yılı : 2024  
Rapor No : 19

## İMAR VE BAYINDIRLIK HİZMETLERİ KOMİSYONU RAPORU

İl Genel Meclisinin 02.09.2024 tarih ve 138 Sayılı Kararı ile komisyona havale edilen; İl Özel İdaresinin 28.08.2024 tarih ve 51241 sayılı yazısı ile teklif edilen; Osmaniye İli, Kadirli İlçesi, Çiğdemli Köyü, 173 ada 2 parsel numaralı taşınmazda E-Plan Numarası UİP- 80106437829 olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10/c maddesi gereğince onaylanması ile ilgili teklifi görüşmek üzere Komisyon Başkanı Ömer Faruk BOZKAN' ın Başkanlığında gerek mahallinde gerekse İl Özel İdaresi Encümen toplantı salonunda 09.09.2024 tarihinden 20.09.2024 tarihine kadar çeşitli günlerde 10 gün süre ile toplandı.

**Yapılan toplantıda;** İl Genel Meclisinin 02.09.2024 tarih ve 138 Sayılı Kararı ile komisyona havale edilen; İl Özel İdaresinin 28.08.2024 tarih ve 51241 sayılı yazısı ile teklif edilen; Osmaniye İli, Kadirli İlçesi, Çiğdemli Köyü, 173 ada 2 parsel numaralı taşınmazda E-Plan Numarası UİP- 80106437829 olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10/c maddesi gereğince onaylanması, komisyonumuzca uygun görülmektedir.

İl Genel Meclisimizin tasviplerine saygıyla arz olunur.

Ömer Faruk BOZKAN  
Komisyon Başkanı

Ali HALAÇ  
Komisyon Bşk. Yard.

Musa KERSE  
Üye

Nejdet VURAL  
Üye

Osman SATIK  
Üye

Mehmet AMANVERMEZ  
Üye

Fettah ACI  
Üye

Yılı : 2024  
Rapor No : 20

## İMAR VE BAYINDIRLIK HİZMETLERİ KOMİSYONU RAPORU

İl Genel Meclisinin 05.09.2024 tarih ve 151 Sayılı Kararı ile komisyona havale edilen; İl Özel İdaresinin 04.09.2024 tarih ve 51497 sayılı yazısı ile teklif edilen; Osmaniye İli, Düziçi İlçesi, Söğütlügöl Köyü, 213 ada 1 parsel numaralı taşınmazda E-Plan Numarası NİP- 801064890 ve UİP- 801064888 olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10/c maddesi gereğince onaylanması ile ilgili teklifi görüşmek üzere Komisyon Başkanı Ömer Faruk BOZKAN' ın Başkanlığında gerek mahallinde gerekse İl Özel İdaresi Encümen toplantı salonunda 09.09.2024 tarihinden 20.09.2024 tarihine kadar çeşitli günlerde 10 gün süre ile toplandı.

**Yapılan toplantıda;** İl Genel Meclisinin 05.09.2024 tarih ve 151 Sayılı Kararı ile komisyona havale edilen; İl Özel İdaresinin 04.09.2024 tarih ve 51497 sayılı yazısı ile teklif edilen; Osmaniye İli, Düziçi İlçesi, Söğütlügöl Köyü, 213 ada 1 parsel numaralı taşınmazda E-Plan Numarası NİP- 801064890 ve UİP- 801064888 olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10/c maddesi gereğince onaylanması, komisyonumuzca uygun görülmektedir.

İl Genel Meclisimizin tasviplerine saygıyla arz olunur.

Ömer Faruk BOZKAN  
Komisyon Başkanı

Ali HALAÇ  
Komisyon Bşk. Yard.

Musa KERSE  
Üye

Nejdet VURAL  
Üye

Osman SATIK  
Üye

Mehmet AMANVERMEZ  
Üye

Fettah ACI  
Üye

Yılı : 2024

Rapor No : 21

## İMAR VE BAYINDIRLIK HİZMETLERİ KOMİSYONU RAPORU

İl Genel Meclisinin 01.10.2024 tarih ve 161 Sayılı Kararı ile komisyona havale edilen; İl Özel İdaresinin 27.09.2024 tarih ve 52561 sayılı yazısı ile teklif edilen; Osmaniye İli, Bahçe İlçesi, Arıcaklı Köyü Köy Yerleşik Alan genişlemesi ile ilgili çalışmanın, Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 43 üncü maddesi gereğince belirlenmesi ile ilgili teklifi görüşmek üzere Komisyon Başkanı Ömer Faruk BOZKAN' ın Başkanlığında gerek mahallinde gerekse İl Özel İdaresi Encümen toplantı salonunda 07.10.2024 tarihinde saat 10.00' da toplandı.

**Yapılan toplantıda;** İl Genel Meclisinin 01.10.2024 tarih ve 161 Sayılı Kararı ile komisyona havale edilen; İl Özel İdaresinin 27.09.2024 tarih ve 52561 sayılı yazısı ile teklif edilen; İlimiz Bahçe ilçesi Arıcaklı köyü Köy Yerleşik Alanın yetersiz kalması nedeniyle köy yerleşik alanının genişletilmesine yönelik talebine istinaden, Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 43 üncü maddesi kapsamında hazırlanan öneri Köy Yerleşik Alanı Genişlemesi, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu kapsamında değerlendirilmesi amacıyla Osmaniye İl Tarım ve Orman Müdürlüğüne İl Özel İdaresi tarafından gönderilmiştir.

Osmaniye İl Tarım ve Orman Müdürlüğü teknik personellerince yapılan incelemeler neticesinde, genişlemeye konu 66 adet parselden 58 adet parselin 5403 sayılı Kanun kapsamında Tarım Dışı olduğu, 8 adet parselin ise Kuru Marjinal Tarım Arazisi özelliği taşıdığı tespit edilmiş, Kuru Marjinal Tarım Arazisi özelliği gösteren parseller için Toprak Koruma Kurulunun 19.12.2023 tarihli oturumunda, DSİ 6. Bölge Müdürlüğünün 19.09.2023 tarihli ve 3832971 sayılı yazılarında belirtilen şartlara uyulması kaydı ile uygun görüş verildiği, nihai karar için ise Tarım ve Orman Bakanlığına evrakların gönderildiği, Tarım ve Orman Bakanlığınca söz konusu Kuru Marjinal Tarım Arazileri için 06.08.2024 tarih ve 13076223 sayılı Bakanlık Oluru ile Osmaniye İli Bahçe İlçesi Arıcaklı köyü 128 ada 9 ve 10 ile 139 ada 3, 6 ve 9 nolu parsellerde kayıtlı bulunan toplam 7,0243 hektar alanın 2,3105 hektarlık kısmında Köy Yerleşik Alanı genişlemesine izin verildiği, Osmaniye İl Tarım ve Orman Müdürlüğü tarafından bildirilmiştir.

Sonuç olarak; Osmaniye İli Bahçe İlçesi Arıcaklı köyü Köy Yerleşik Alan genişlemesi ile ilgili çalışmanın, Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 43 üncü maddesi gereğince yapılması, komisyonumuzca uygun görülmektedir.

İl Genel Meclisimizin tasviplerine saygıyla arz olunur.

Ömer Faruk BOZKAN  
Komisyon Başkanı

Ali HALAÇ  
Komisyon Bşk. Yard.

Musa KERSE  
Üye

Nejdet VURAL  
Üye

Osman SATIK  
Üye

Mehmet AMANVERMEZ  
Üye

Fettah ACI  
Üye

**Yılı : 2024**  
**Rapor No : 22**

## **İMAR VE BAYINDIRLIK HİZMETLERİ KOMİSYONU RAPORU**

İl Genel Meclisinin 01.10.2024 tarih ve 160 Sayılı Kararı ile komisyona havale edilen; İl Özel İdaresinin 27.09.2024 tarih ve 52566 sayılı yazısı ile teklif edilen; Osmaniye İli, Düziçi İlçesi, Söğütlügöl Köyü, 250 ada 9 parsel numaralı taşınmazda E-Plan Numarası NİP- 801067231 ve UİP- 801067230 olan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10/c maddesi gereğince onaylanması ile ilgili teklifi görüşmek üzere Komisyon Başkanı Ömer Faruk BOZKAN' ın Başkanlığında gerek mahallinde gerekse İl Özel İdaresi Encümen toplantı salonunda 14.10.2024 tarihinden 25.10.2024 tarihine kadar çeşitli günlerde 10 gün süre ile toplandı.

**Yapılan toplantıda;** İl Genel Meclisinin 01.10.2024 tarih ve 160 Sayılı Kararı ile komisyona havale edilen; İl Özel İdaresinin 27.09.2024 tarih ve 52566 sayılı yazısı ile teklif edilen; Osmaniye İli, Düziçi İlçesi, Söğütlügöl Köyü, 250 ada 9 parsel numaralı taşınmazda E-Plan Numarası NİP- 801067231 ve UİP- 801067230 olan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10/c maddesi gereğince onaylanması, komisyonumuzca uygun görülmektedir.

İl Genel Meclisimizin tasviplerine saygıyla arz olunur.

Ömer Faruk BOZKAN  
Komisyon Başkanı

Ali HALAÇ  
Komisyon Bşk. Yard.

Musa KERSE  
Üye

Nejdet VURAL  
Üye

Osman SATIK  
Üye

Mehmet AMANVERMEZ  
Üye

Fettah ACI  
Üye

Yılı : 2024  
Rapor No : 23

## İMAR VE BAYINDIRLIK HİZMETLERİ KOMİSYONU RAPORU

İl Genel Meclisinin 02.10.2024 tarih ve 171 Sayılı Kararı ile komisyona havale edilen; İl Özel İdaresinin 27.09.2024 tarih ve 52567 sayılı yazısı ile teklif edilen; Osmaniye İli, Düziçi İlçesi, Söğütlügöl Köyü, 250 ada 4-39 parsel numaralı taşınmazda E-Plan Numarası NİP- 801067232 ve UİP- 801067242 olan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10/c maddesi gereğince onaylanması ile ilgili teklifi görüşmek üzere Komisyon Başkanı Ömer Faruk BOZKAN' ın Başkanlığında gerek mahallinde gerekse İl Özel İdaresi Encümen toplantı salonunda 14.10.2024 tarihinden 25.10.2024 tarihine kadar çeşitli günlerde 10 gün süre ile toplandı.

**Yapılan toplantıda;** İl Genel Meclisinin 02.10.2024 tarih ve 171 Sayılı Kararı ile komisyona havale edilen; İl Özel İdaresinin 27.09.2024 tarih ve 52567 sayılı yazısı ile teklif edilen; Osmaniye İli, Düziçi İlçesi, Söğütlügöl Köyü, 250 ada 4-39 parsel numaralı taşınmazda E-Plan Numarası NİP- 801067232 ve UİP- 801067242 olan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10/c maddesi gereğince onaylanması, komisyonumuzca uygun görülmektedir.

İl Genel Meclisimizin tasviplerine saygıyla arz olunur.

Ömer Faruk BOZKAN  
Komisyon Başkanı

Ali HALAÇ  
Komisyon Bşk. Yard.

Musa KERSE  
Üye

Nejdet VURAL  
Üye

Osman SATIK  
Üye

Mehmet AMANVERMEZ  
Üye

Fettah ACI  
Üye

Yılı : 2024  
Rapor No : 24

## İMAR VE BAYINDIRLIK HİZMETLERİ KOMİSYONU RAPORU

İl Genel Meclisinin 22.11.2024 tarih ve 212 Sayılı Kararı ile komisyonlara havale edilen; İl Özel İdaresinin 20.11.2024 tarih ve 55147 sayılı yazısı ile teklif edilen; İlimiz Kadirli ilçesi, Narlıkışla Köyü, 129 ada 10 parsel numaralı taşınmazda E-Plan Numarası NİP- 801072915 ve UİP- 801072913 olan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylanması ile ilgili teklifi görüşmek üzere Komisyon Başkanı Ömer Faruk BOZKAN' ın Başkanlığında gerek mahallinde gerekse İl Özel İdaresi Encümen toplantı salonunda 09.12.2024 tarihinden 20.12.2024 tarihine kadar çeşitli günlerde 10 gün süre ile toplandı.

**Yapılan toplantıda;** İl Genel Meclisinin 22.11.2024 tarih ve 212 Sayılı Kararı ile komisyonlara havale edilen; İl Özel İdaresinin 20.11.2024 tarih ve 55147 sayılı yazısı ile teklif edilen; İlimiz Kadirli ilçesi, Narlıkışla Köyü, 129 ada 10 parsel numaralı taşınmazda E-Plan Numarası NİP- 801072915 ve UİP- 801072913 olan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10/c maddesi gereğince onaylanması, komisyonumuzca uygun görülmektedir.

İl Genel Meclisimizin tasviplerine saygıyla arz olunur.

Ömer Faruk BOZKAN  
Komisyon Başkanı

Ali HALAÇ  
Komisyon Bşk. Yard.

Musa KERSE  
Üye

Nejdet VURAL  
Üye

Osman SATIK  
Üye

Mehmet AMANVERMEZ  
Üye

Fettah ACI  
Üye



Yılı : 2024  
Rapor No : 25

## İMAR VE BAYINDIRLIK HİZMETLERİ KOMİSYONU RAPORU

İl Genel Meclisinin 06.12.2024 tarih ve 229 Sayılı Kararı ile komisyonlara havale edilen; İlimiz Düziçi İlçesi, Pirsultanlı Köyünün köy yerleşik alan haritası bulunmadığından İl Özel İdaresi tarafından bütçe imkanları kapsamında köy yerleşik alan haritasının yapılmasına ait verilen önergeyi görüşmek üzere Komisyon Başkanı Ömer Faruk BOZKAN' ın Başkanlığında gerek mahallinde gerekse İl Özel İdaresi Encümen toplantı salonunda 09.12.2024 tarihinden 20.12.2024 tarihine kadar çeşitli günlerde 10 gün süre ile toplandı.

**Yapılan toplantıda;** İl Genel Meclisinin 06.12.2024 tarih ve 229 Sayılı Kararı ile komisyonlara havale edilen; İlimiz Düziçi İlçesi, Pirsultanlı Köyünün köy yerleşik alan haritası bulunmadığından İl Özel İdaresi tarafından bütçe imkanları kapsamında köy yerleşik alan haritasının yapılması, komisyonumuzca uygun görülmektedir.

İl Genel Meclisimizin tasviplerine saygıyla arz olunur.

Ömer Faruk BOZKAN  
Komisyon Başkanı

Ali HALAÇ  
Komisyon Bşk. Yard.

Musa KERSE  
Üye

Nejdet VURAL  
Üye

Osman SATIK  
Üye

Mehmet AMANVERMEZ  
Üye

Fettah ACI  
Üye