

T.C.  
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ  
İl Genel Meclisi

**Dönemi** : 2019  
**Toplantı** : Temmuz Ayı  
**Birleşim** : 1  
**Oturum** : 1  
**Karar Tarih** : 01.07.2019  
**Karar No** : 132

**Konusu:** İlimize bağlı, Sumbas İlçesi, Yeşilyayla Köyü, 118 ada, 7 parsel numaralı taşınmazı yerleşime açmak üzere "Konut Alanı" amaçlı Plan İşlem Numarası NİP37860 / UİP37861 olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10/c maddesi gereğince onaylanması ile ilgili Komisyon Raporlarının görüşülmesi.

**K A R A R**

İl Genel Meclisi, Meclis 1. Başkan Vekili Enver BOZDUĞAN' ın Başkanlığında üyelerin katılımı ile İl Genel Meclisi toplantı salonunda **01 Temmuz 2019** tarihinde saat 14:00' da toplandı. **Gündemin 5. Maddesinde yer alan;** İl Genel Meclisinin 11.06.2019 tarih ve 103 Sayılı Kararı ile komisyonlara havale edilen; İl Özel İdaresinin 14.05.2019 tarih ve 4356 sayılı yazısı ile teklif edilen; İlimize bağlı, Sumbas İlçesi, Yeşilyayla Köyü, 118 ada, 7 parsel numaralı taşınmazı yerleşime açmak üzere "Konut Alanı" amaçlı Plan İşlem Numarası NİP37860 / UİP37861 olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10/c maddesi gereğince onaylanması ile ilgili teklifin, gerekli araştırma ve inceleme yapılmak üzere **İmar ve Bayındırlık Hizmetleri Komisyonu, Ulaştırma ve Enerji Kaynakları Komisyonu, Tarım Orman ve Hayvancılık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Hizmetleri Komisyonundan** gelecek olan raporların görüşülmesi.

**Yapılan Görüşmede;** Komisyon Raporları Katip üye Mustafa ACAR tarafından okunarak, Başkan tarafından yapılan işaretle oylamada; İl Genel Meclisinin 11.06.2019 tarih ve 103 Sayılı Kararı ile komisyonlara havale edilen; İl Özel İdaresinin 14.05.2019 tarih ve 4356 sayılı yazısı ile teklif edilen; İlimize bağlı, Sumbas İlçesi, Yeşilyayla Köyü, 118 ada, 7 parsel numaralı taşınmazı yerleşime açmak üzere "Konut Alanı" amaçlı Plan İşlem Numarası NİP37860 / UİP37861 olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarının, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, Karayolları 5. Bölge Müdürlüğü, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü, İl Kültür Turizm Müdürlüğü, Osmaniye Valiliği Kadastro Müdürlüğü, Botaş A.Ş., Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş., Maden İşleri Genel Müdürlüğü, Akaryakıt İkmal ve NATO POL Tesisleri İşletme Başkanlığı İskenderun İşletme Müdürlüğü, Sumbas Toplum Sağlığı Merkezi, İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü, Adana Orman Bölge Müdürlüğü / Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü ve Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 6. Bölge Müdürlüklerine ait olumlu kurum görüşlerine istinaden, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10/c maddesi gereğince onaylanmasına karar verilmiş olup, ona göre gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir suretinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, oy birliği ile karar verildi.

Enver BOZDUĞAN  
İl Genel Meclisi 1.Bşk. V.

Mustafa ACAR  
Katip

İbrahim AKKUŞ  
Katip

## İLAN

İlimiz Sumbas ilçesi, Yeşilyayla köyü, 118 ada, 7 parsel numaralı taşınmaz üzerinde yapılan Plan İşlem Numarası NİP- 37860 ve UİP-37861 olan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli imar planı Valiliğimiz İl Genel Meclisinin 01.07.2019 tarih ve 132 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan imar planları 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince bir ay (30 gün) askı ilana çıkmıştır.

İlana Çıkarıldığı Tarih: 18.07.2019

İlandan İndirileceği Tarih: 16.08.2019

  
Pelin ABİDİNOĞLU  
Şehir Plancısı

  
Ahmet GÖZNEK  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü

OSMANİYE-SUMBAS  
YEŞİLYAYLA KÖYÜ  
M36-D-13-B-2-B

OSMANİYE İLİ SUMBAS İLÇESİ  
YEŞİLYAYLA KÖYÜ  
118 ADA 7 PARSEL  
UYGULAMA İMAR PLANI



GÖSTERİM

SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI



PLAN ONAMA SINIRI

ALAN KULLANIMLARI

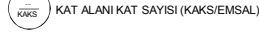
YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLAR



AYRIK DÜZEN



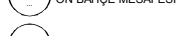
TABAN ALANI KAT SAYISI (TAKS)



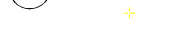
KAT ALANI KAT SAYISI (KAKS/EMSAL)



KAT ADEDİ

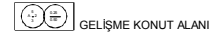


ÖN BAHÇE MESAFESİ



YAN BAHÇE MESAFESİ

KONUT ALANLARI



GELİŞME KONUT ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR



PARK

YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK  
KORUNACAK ALANLAR



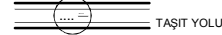
YER ALTI SU KAYNAKLARI KORUMA KUŞAĞI

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

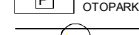


YAPI YASAKLI ALAN

KARAYOLLARI



TAŞIT YOLU



OTOPARK



YAYA YOLU VE BÖLGESİ

ENERJİ ÜRETİM, DAĞITIM VE DEPOLAMA



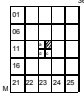
ENERJİ NAKİL HATTI

PLAN NOTLARI

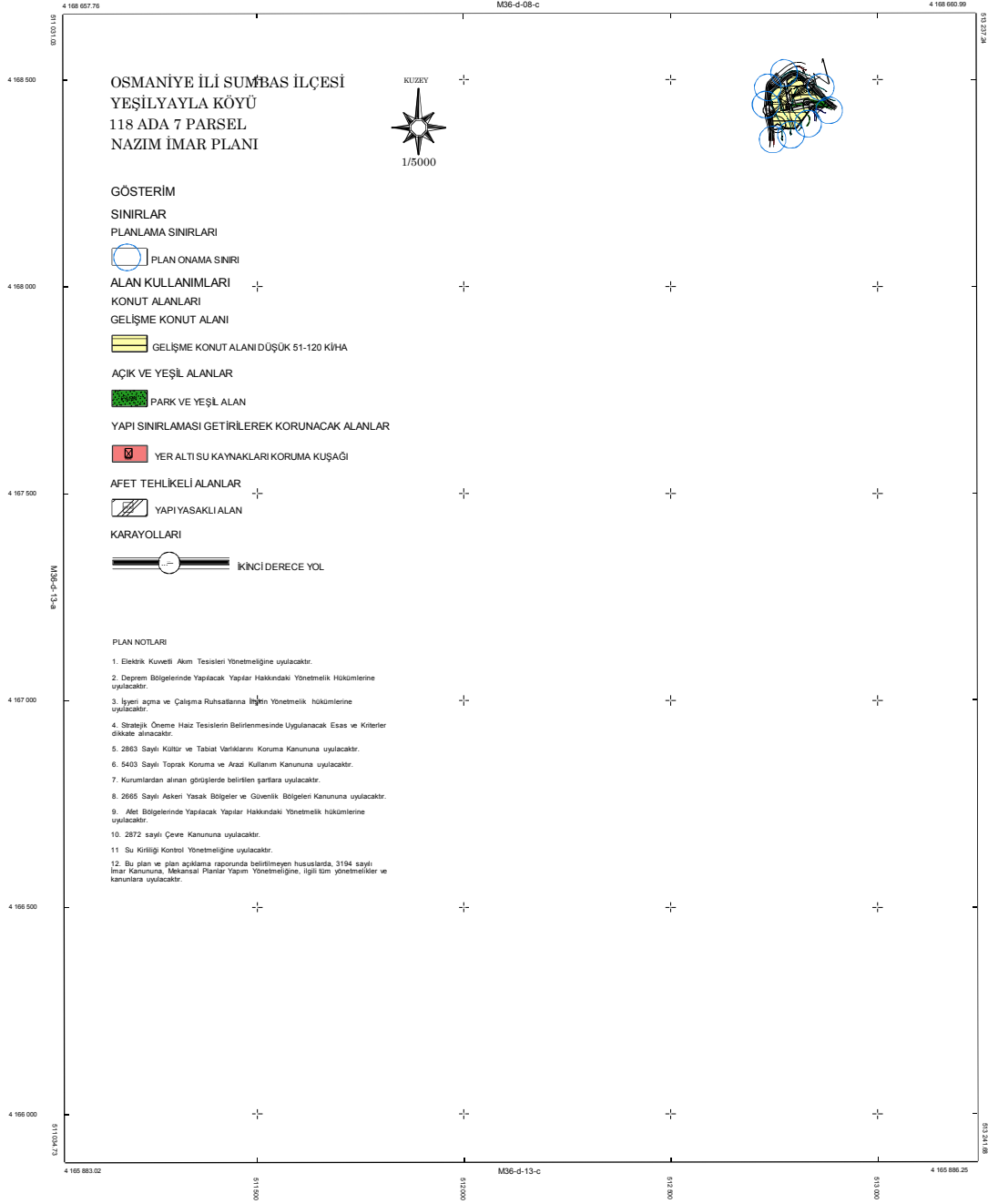
1. Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğine uyulacaktır.
2. Deprem Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır.
3. İşyeri açma ve Çalışma Ruhsatlarına ilişkin Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
4. Stratejik Öneeme Haiz Tesislerin Belirlenmesinde Uygulanacak Esas ve Kriterler dikkate alınacaktır.
5. 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununa uyulacaktır.
6. 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununa uyulacaktır.
7. Kurumlardan alınan görüşlerde belirtilen şartlara uyulacaktır.
8. 2665 Sayılı Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Kanununa uyulacaktır.
9. Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
10. 2872 sayılı Çevre Kanununa uyulacaktır.
11. Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğine uyulacaktır.
12. Mimari ve statik projelere atlık oluşturulacak şekilde detaylı zemin etidleri yapılmadan yapılmaya gidilemez.
13. Kamunun kullanımına açık alanlar (yol, park v.b.) kamu eline geçmeden parsel veya ada bazında inşaat ruhsatı, teknik altyapı alanları (işme suyu, kanal v.b.) gerçekleştirilmeden inşaat ruhsatı verilemez.
14. Jeolojik ve jeoteknik etüd raporunda belirtilen tüm şartlara uyulacaktır.
15. Bu plan ve plan açıklama raporunda belirtilmeyen hususlarda, 3194 sayılı İmar Kanununa, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine, ilgili tüm yönetmelikler ve kanunlara uyulacaktır.

1/1000

DATUM : ITRF 96  
PROJEKSİYON : UTM (3 DERECE)  
D.O.M. : 96  
ELİPSOİD : GRS 80  
EPOK : 2005



OSMANİYE-SUMBAS  
YEŞİLYAYLA KÖYÜ  
M36-D-13-B



1/5000

DATUM : İTFF 96  
PROJEKSİYON : UTM (3 DERECE)  
D.O.M. : 36  
ELİPSOİD : GRS 80  
EPC : 2005