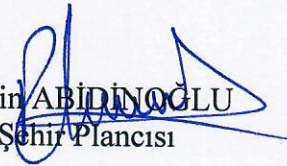



İLAN

İlimiz Merkez ilçesi, Tehçi Köyü, Gelincikli Boyun mevki, 175 ada, 2 parsel numaralı tarla vasıflı taşınmaz üzerine Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi (Güneş Enerjisi Üretim Tesisi Alanı) amaçlı yapılan Plan İşlem Numarası UIP-22957 / NİP-22958 olan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli imar planları Valiliğimiz İl Genel Meclisinin 08.12.2017 tarih ve 395 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan imar planları 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince bir ay (30 gün) askı ilana çıkmıştır.

İlana Çıkarıldığı Tarih: 18.12.2017
İlandan İndirileceği Tarih: 16.01.2018


Pelin ABİDİNOĞLU
Şehir Plancısı


Ahmet GÖZNEK
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü

01					
06	a	b			
11	d		C		
16					
21	22	23	24	25	

MERKEZ - TEHÇİ
(OSMANIYE)

N36-C-07-C

N36-c-07-b

N36-C-07-C

4 115 989.72

MERKEZ TEHÇİ-N36-C-07-C
(OSMANIYE)

OSMANIYE İLİ MERKEZ İLÇESİ TEHÇİ KÖYÜ
175 ADA 2 NOLU PARSELİN GES
(GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALİ TESİSLERİ ALANI)
NAZİM İMAR PLANI

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLAN ONAMA SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSLERİ ALANI
(GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALİ TESİSLERİ ALANI)



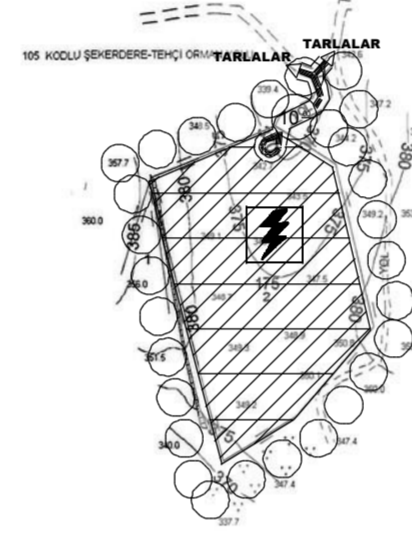
ÖLÇEK : 1/5000

ULAŞIM

TAŞIT YOLU

PLAN NOTLARI

- 1-) BU PLAN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI OLUP, UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
- 2-) UYGULAMA KURALLARI (YAPILAŞMA ŞARTLARI) 1/1000 UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRTİLMİŞTİR.



Davut ŞAHİN
Harita Müh.

Kıymet GÖZNEK
İmar ve Kentsel İy. Md.

İ. Ercel TANRIVERDİ
Genel Sekreter Yrd.

CHM HARİTA MİMARLIK İNŞ. MÜH.
YAPI SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
TARAFINDAN YAPILAN OSMANIYE
MERKEZ TEHÇİ, 175 ADA 2
PARSELLERE AİT 1 ADET 1/5000
ÖLÇEKLİ HALİHAZIR HARİTA
3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN
7/A MADDESİNE GÖRE ONANDI.

ONAY

18.10.2017
Mehmet YANIK
Vali A.
Genel Sekreter

Koordinatlar;
Elipsoid : GRS 80
Datum : ITRF-96
Dilim Orta Meridyeni : 36 derece
Dilim Genişliği : 3 derece
Kot : Helmert Ort.(m)
Mühaneler;
1 m aralıklarla geçirilmiştir.
Referans Epoku : 2005

4 113 500 ED50
4 113 500 ITRF96

1/5000

Müseyim KIRAN
Harita ve Kadastro Müh.

4 113 215.18
531 000
531 000

MERKEZ - TEHÇİ
(OSMANIYE)
N36-C-07-C-2-D

N36-C-07-C-2-D

MERKEZ TEHÇİ-N36-C-07-C-2-D
(OSMANIYE)

N36-c-07-c-2-a

N36-c-07-c-3-a

1/1000

OSMANIYE İLİ MERKEZ İLÇESİ TEHÇİ KÖYÜ
175 ADA 2 NOLU PARSELİN GES
(GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALİ TESİSLERİ ALANI)
UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLAN ONAMA SINIRI

YAPILAŞMA ŞARTLARI

KAT ALANI KAT SAYISI(KAKS/EMSAL)

AZAMI YAPI YÜKSEKLİĞİ

YAPI YAKLAŞMA HATTI

YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ

ÖNEMLİ ALAN 2.1 (KÜTLE HAREKETLERİ VE YÜKSEK EGİM AÇISINDAN ÖNEMLİ ALAN)

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

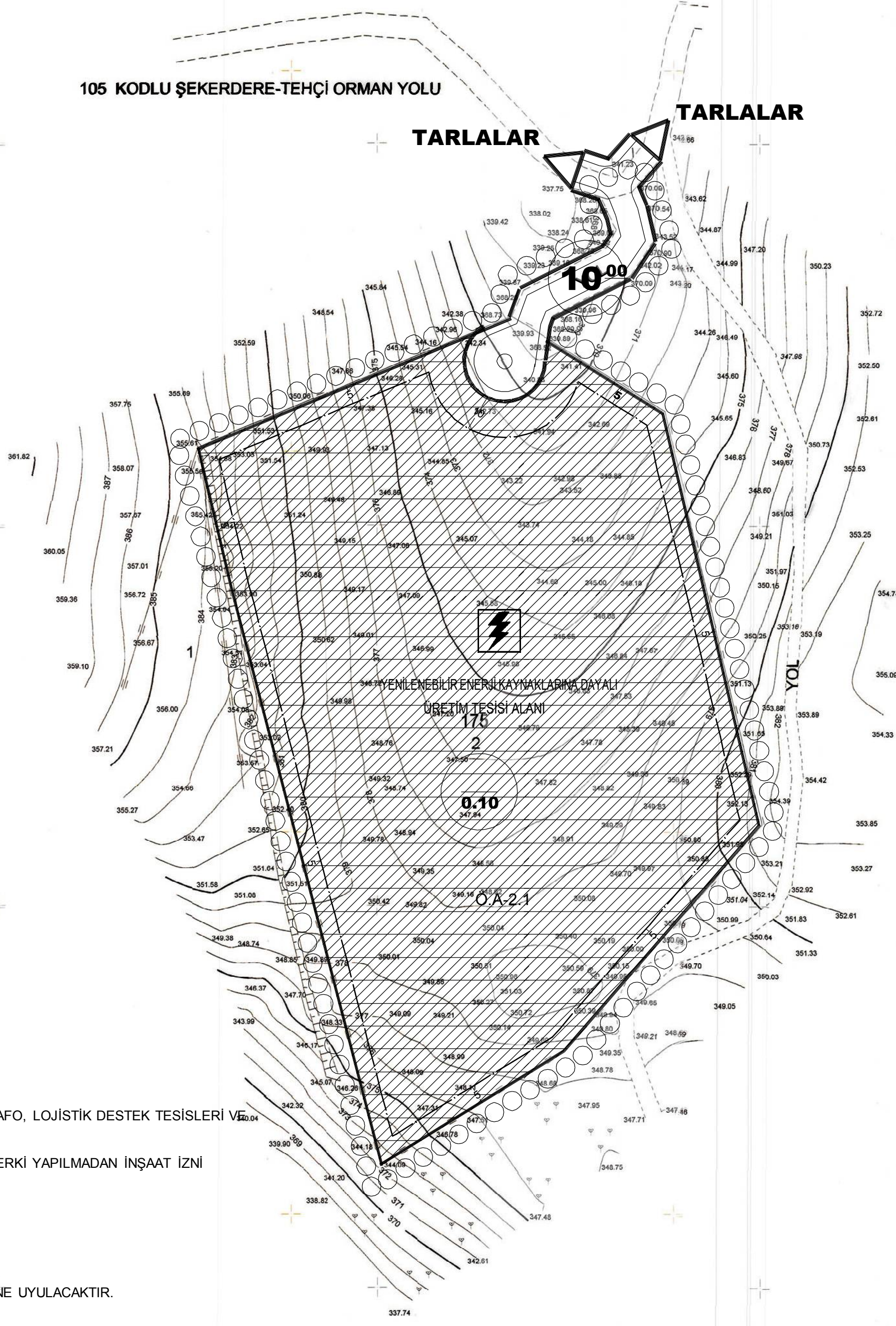
YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSLERİ ALANI
(GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALİ TESİSLERİ ALANI)

ULAŞIM

TAŞIT YOLU



ÖLÇEK : 1/1000



PLAN NOTLARI

- 1-) PLANLAMA ALANINDA GÜNEŞ ENERJİ PANELLERİNİN YANINDA İDARI VE SOSYAL TESİS, ELEKTRİK KONTROL ODASI, TRAFİKO, LOJİSTİK DESTEK TESİSLERİ VE GÜVENLİK BİRİMİ İÇİN YAPI VE TESİSLER YAPILABİLİR.
- 2-) İMAR UYGULAMASI PLAN BÜTÜNÜNDE YAPILACAKTIR. BU UYGULAMADA YOL, MEYDAN VB. GİBİ ALANLARIN KAMUYA TERKİ YAPILMADAN İNŞAAT İZİNİ VERİLEMEZ.
- 3-) TEKNİK ALT YAPI TAMAMLANMADAN İNŞAAT İZİNİ VERİLEMEZ.
- 4-) PARSEL ALANINI İÇERİSİNDE YAPILACAK BİNALARIN KOTLARI İLGİLİ İDARE TARAFINDAN VERİLİR.
- 5-) AFET BÖLGESİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ İLGİLİ KANUN VE HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 6-) İMAR PLANINA ESAS OLMAK ÜZERE HAZIRLANAN JEOLÜKİK VE JEOTEKNİK ETÜD RAPORUNDAKİ UYARI VE ÖNERİLERİNE UYULACAKTIR.
- 7-) PROJELENDİRME AŞAMASINDA ZEMİN ETÜDÜ RAPORUNDAKİ VERİLERE UYULACAKTIR.
- 8-) PLANLAMA TALEBİ İLE İLGİLİ ALINMIŞ OLAN RESMİ KURUM GÖRÜŞLERİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 9-) PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE BULUNMAYAN KONULARDA 1/100.000 ÖLÇEKLİ OSMANİYE İLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 10-) PLAN VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 11-) ÇEVRE KİRLİLİĞİNE KARŞI GEREKLİ ÖNLEMLER ALINACAKTIR.
- 12-) YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPI, SAĞLIK VE FEN KOŞULLARINA, İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİKLERE UYMAK ZORUNDADIR.
- 13-) SANTRAL TESİSİ ALANINDA
A) PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK YAPILAR AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ.
B) ENERJİ ÜRETİM TESİSİ ALANINDA (GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALİ) ENERJİ ÜRETİMİNE İLİŞKİN YAPILAR İLE BUNLARIN TAMAMLAYICISI NİTELİĞİNDE ALT YAPI VE ÜST YAPI TESİSLERİ, İDARI BİNA, BEKÇİ KÜLÜBESİ, MUSTEMİLAT VB. TESİS İŞLEYİŞİ İÇİN GEREKLİ YAPILAR YAPILABİLİR. ENERJİ ÜRETİM TESİSİ ALANINDA GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALİ YAPILACAK OLAN İDARI BİNA, BEKÇİ KÜLÜBESİ, MUSTEMİLAT VB. YAPILAR İÇİN KAKS/EMSAL= 0.1 YENİÇOK=6.5 M YI GEÇEMEZ VE BU YAPILAR YOLA CEPHEDEN 10 METRE,DiĞER PARSELLERDEN 5 ER METRE ÇEKME MESAFESİ İÇERİSİNDE YAPILMALIDIR.
C.) YAPILACAK YAPILAR, ADA SINIRI İÇERİSİNDE KALMAK ŞARTIYLA SERBEST OLARAK YAPILABİLİR.

Davut ŞAHİN
Harita Müh.

Ahmet GÖZNEK
İmar ve Kentleşme Yrd.

Erdal TANRIVERDİ
Genel Sekreter Yrd.

CHM HARİTA MİMARLIK İNŞ. MÜH.
YAPI SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
TARAFINDAN YAPILAN OSMANİYE
İLİ, MERKEZ TEHÇİ 175 ADA 2
PARSELLERE AİT 1 ADET 1/1000
ÖLÇEKLİ HALİHAZIR HARİTA
3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN
7/A MADDESİNE GÖRE ONANDI.

ONAY

18.12.2017
Mehmet YANIK
Vali A.
Genel Sekreter

Koordinatlar;
Elipsoid : GRS 80
Datum : ITRF-96
Dilim Orta Meridyeni : 36 derece
Dilim Genişliği : 3 derece
Kot : Helmert Ort.(m)
Münhaniler;
1 m aralıklarla geçirilmiştir.
Referans Epoku : 2005

4 114 800 ED50
4 114 600 ITRF96

Hüseyin KIRMIT
Harita ve Kadastro Müh.