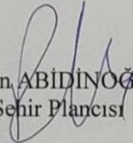


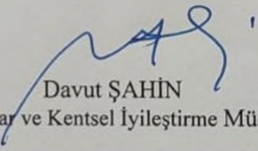
İLAN

İlimiz Merkez İlçesi, Serdar Köyü, Serdar mevkii, 121 ada 37-38 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde Konut Alanı amaçlı hazırlatılan Plan İşlem Numarası NİP-80922660 / UİP-80381134 olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planları İl Genel Meclisinin 01.09.2014 tarih ve 175 sayılı kararı ile onaylanmış olup, onaylanan imar planı üzerinde yapılan Plan İşlem Numarası NİP-80922660 / UİP-80381134 olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı tadilatı İl Genel Meclisinin 01.09.2014 tarih ve 159 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan imar planları 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince bir ay (30 gün) askı ilana çıkmıştır.

İlana Çıkarıldığı Tarih: 26.10.2021

İlandan İndirileceği Tarih: 24.11.2021


Pelin ABİDİNOĞLU
Şehir Plancısı


Davut ŞAHİN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü V.

01					
06					
11	C	b			
16					
21	22	23	24	25	

1	2
3	4

OSMANİYE / MERKEZ SERDAR

N36-c-15-d-2-d

N36-c-15-d-3-a

4 109 166.06

4 109 163.34

541 109.12

541 694.65

(4 109 300)

4 109 100

(4 109 200)

4 109 000

(4 109 100)

4 108 900

(4 109 000)

4 108 800

(4 108 900)

4 108 700

(4 108 800)

(4 108 700)

4 108 500

541 112.50

4 108 469.69

(541 200)

541 200

(541 300)

541 300

N36-c-15-d-3-d

(541 400)

541 400

(541 500)

541 500

(541 600)

541 600

4 108 472.41


541 683.08

Datum : ITRF-96
Projeksiyon : UTM (3 DERECE)
D.O.M. : 36
Elipsoid : GRS 80
Epok : 2005


1/1000

Metin ÖZDİL
Harita ve Kadastro Müh.


Mehmet TIRAS
Harita Müh.


Murat GÜNDEDE
İmar ve Kentsel İy. Md. V.

Osmaniye İli Merkez İlçesi Serdar
Köyüne ait 1/1000 ölçekli
Halihazır pafta 3194 sayılı İmar
Kanununun 7/a uyarınca onaylandı.


Hüseyin KARALAR
Vali a.
Genel Sekreter V.

01					
06					
11	C	a	b		
16		a	b		
21	22	23	24	25	

OSMANİYE / MERKEZ SERDAR

N36-c-15-d-4-b

N36-c-15-d-1-c

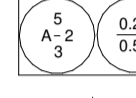

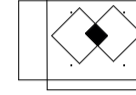

OSMANİYE İLİ MERKEZ İLÇESİ SERDAR KÖYÜ 121 ADA 37-38 NOLU PARSELLER UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM



SINIRLAR

-  PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
-  MÜLKİYET SINIRI

ALANLAR

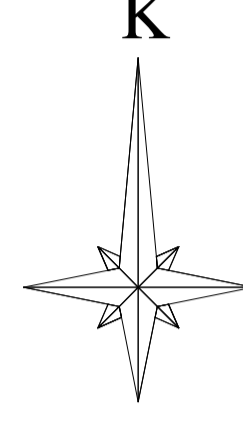
-  KONUT ALANI
-  PARK ALANI
-  SOSYAL TESİS ALANI
-  TEKNİK ALTYAPI ALANI

ULAŞIM

-  TAŞIT YOLU
-  YAYA YOLU


PLAN NOTLARI

- BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU, PLAN PAFTASI VE PLAN NOTU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- YOLLAR VE YEŞİL ALANLAR KAMUYATERK EDİLMEDEN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.
- DEPREM VE OTOYOL YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- ZEMİN EMNİYET TESTLERİ YAPILIP GEREKLİ MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINMADAN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.
- PLANDA 10 M LİK YOLDAN CEPHE ALAN PARSELLERDE TİCARET KULLANIMI YER ALABİLİR.
- OSMANİYE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNCE 30.09.2013 TARİHİNDE ONAYLANAN PLANLAMA ALANI YERLEŞİME UYGUNLUK HARİTASINDA Ö.A-3 YÜKSEK EĞİM AÇISINDAN SORUNLU ALANLAR OLARAK BELİRTİLMİŞ OLUP DETAYLI ÇALIŞMA YAPILMASI GEREKMEKTEDİR.
- 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN TÜM HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 1/100000 ÖLÇEKLİ OSMANİYE İLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA YER ALAN PLAN NOTLARI VE PLAN HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.




1/1000


Mehmet TIRAŞ
Harita Müh.


Murat GÜNDEDE
İmar ve Kentsel İy. Md. V.

Osmaniye İli Merkez İlçesi Serdar Köyüne ait 1/1000 ölçekli Halihazır pafta 3194 sayılı İmar Kanununun 7/a uyarınca onaylandı.


Hüseyin KARALAR
Vali a.
Genel Sekreter V.

ORMAN

N36-c-15-d-4-c

1/1000

Metin ÖZDİL
Harita ve Kadastro Müh.

Datum : ITRF-96
Projeksiyon : UTM (3 DERECE)
D.O.M. : 36
Elipsoid : GRS 80
Epok : 2005

01					36
06					
11	D	a b			
16		d c			
21	22	23	24	25	

OSMANİYE / MERKEZ
SERDAR

N36-c-15-d-4-c

N36-c-15-d-4-b

4 108 469.69

4 108 467



Mehmet TIRAŞ
Mehmet TIRAŞ
Harita Müh.

Murat GÜNDEDE
Murat GÜNDEDE
İmar ve Kentsel İy. Md. V.

Osmaniye İli Merkez İlçesi Serdar
Köyüne ait 1/1000 ölçekli
Halihazır pafta 3194 sayılı İmar
Kanununun 7/a uyarınca onaylandı.

Hüseyin KARALAR
Hüseyin KARALAR
Vali a.
Genel Sekreter V.

Metin ÖZDİL
Harita ve Kadastro Müh.

Datum : ITRF-96
Projeksiyon : UTM (3 DERECE)
D.O.M. : 36
Elipsoid : GRS 80
Epok : 2005

1/1000

N36-c-20-a-1-b

4 107 773.36

4 107 776.04

(540 556.92)

540 600

(540 700)

540 700

(540 800)

540 800

(541 000)

540 900

(541 1000)

541 000

(541 113.59)

541 100

541 113.88

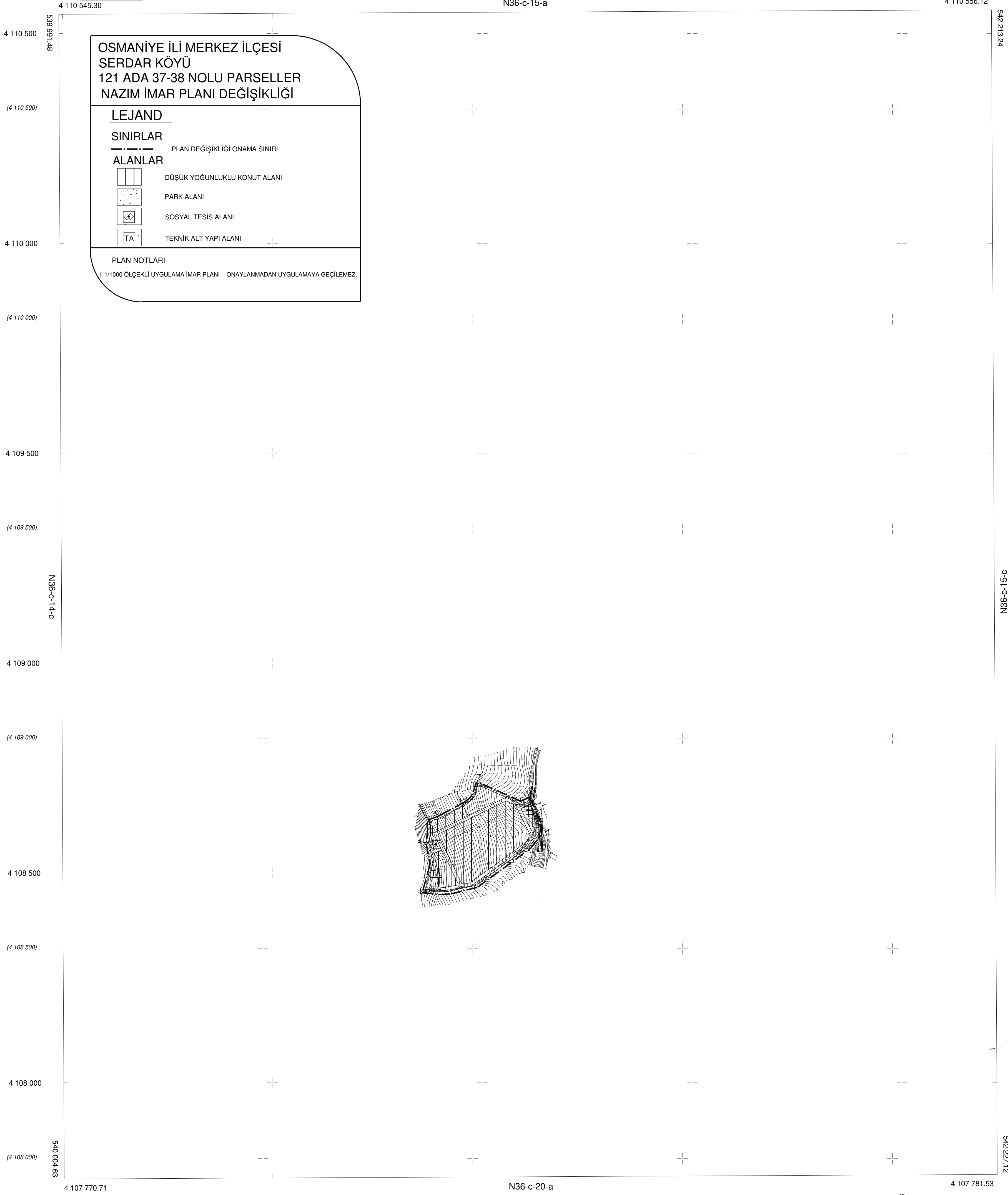
01				
06				
11	C	a	b	
16				
21	22	23	24	25

OSMANİYE MERKEZ SERDAR

N36-c-15-d

N36-c-15-a

4 110 556.12



OSMANİYE İLİ MERKEZ İLÇESİ
SERDAR KÖYÜ
121 ADA 37-38 NOLU PARSELLER
NAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

LEJAND

SINIRLAR
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ALANLAR

DÜŞÜK YOĞUNLUKLU KONUT ALANI
PARK ALANI
SOSYAL TESİS ALANI
TEKNİK ALT YAPI ALANI

PLAN NOTLARI
1-1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

Mehmet TIRAS
Harita Muh.

Murat GÜNDEDE
İmar ve Kentsel İy. Md. V.

Osmaniye İli Merkez İlçesi Serdar Köyüne ait 1 Adet 1/5000 ölçekli Halihazır pafta 3194 sayılı İmar Kanununun 7/a uyarınca onaylandı.

Hüseyin KARALAR
Vali a.
Genel Sekreter V.

Datum : ITRF-96
Projeksiyon : UTM (3 DERECE)
D.O.M. : 36
Elipsoid : GRS 80
Epok : 2005

1/5000

Metin ÖZDİL
Harita ve Kadastro Muh.