

İLAN

İlimiz Merkez İlçesi, Şekerdere Köyü, 126 ada, 32 nolu parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde "Zeytinyağı Sıkma ve Salamura Tesis Alanı" amaçlı yapılan Plan İşlem Numarası NİP-80335488/UIP-80711669 olan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı Valiliğimiz İl Genel Meclisinin 06.05.2022 tarih ve 103 sayılı kararı ile onaylanmıştır. 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince 01.06.2022 gününden itibaren bir ay (30 gün) süre ile ilgililerine kaim olmak üzere ilan olunur. 07.07.2022

İlana Çıkarıldığı Tarih: 01.06.2022

İlandan İndirileceği Tarih: 01.07.2022



İsmet ÖZTÜRK
Harita Teknikeri



Faruk ALKAYA
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü

Not: Detaylı bilgi için İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne müracaat ediniz.

OSMANIYE-MERKEZ ŞEKERDERE KÖYÜ

| | | | | | |
|----|----|----|----|----|--|
| 01 | | | | | |
| 06 | 11 | C | | | |
| 16 | | | | | |
| 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | |

4 116 057,05

4 116 065,53

N36-c-08-d

OSMANIYE - MERKEZ
ŞEKERDERE MAHALLESİ
126 ADA 32 PARSEL
SANAYİ ALANI
(ZEYTINYAĞI SIKMA VE SALAMURA TESİSİ)
MAZİM İMAR PLANI



LEJAND



PLANLAMA SINIRI
MÜLKİYET SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI



SANAYİ TESİS ALANI
(ZEYTINYAĞI SIKMA VE SALAMURA TESİSİ)

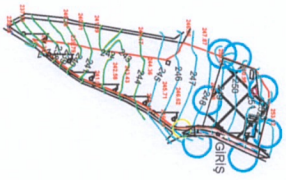
KENTSEL TEKNİK ALTYAPI



TRAFİK YOLU

PLAN NOTLARI

PLAN ONAMA SINIRLARI İÇİNDE UYGULAMA, BU PLAN KAPSAMINDA GÖRE YAPILACAKTIR. UYGULAMA SINIRI ONAMA SINIRIDIR.
-SANAYİ TESİS ALANINDA, ANA PROJEDEN BELİRTİLEN YAPILAR YAPILABİLİR. YAPILARIN İNŞAAT EKİMLERİ 1/500 VE YA DA YÜKSEKLİK YERÇİZİMİ - 6.50 M'DİR.
-TEKNİK ALTYAPU TESİSLERİ (YOL, SU, ELEKTRİK, KANALİZASYON, AKUSTİK, - FOSFÖRİTİ İZLİ KLİMA KURUTULUŞU, ARINMA, AVANAVIN TEKNİK STANDARTLARINA UYGUN OLMAK KURULUŞUNUNUN YAPILACAKTIR.
-300 SVAİLİ YOL KANUN KANUNUNA GİREN BİR BELİRTİMLİ KAŞTANILMASI HALİNDE MEZGE MÜDÜRLÜĞÜNE HARBİ VERİLECEKTİR.
-BU PLAN KAPSAMINDA YAPILACAK YAPILAR, BÖLGENİN DEĞERİNE ÖZELİLENE UYGUN VE ONAYLI DEĞERLE ETTİRİLMİŞTİR. GÖRE YAPILACAK ZEMİN ETİTİMLER SONUÇLARINA UYGUN OLMAK İNŞA EDİLECEKTİR.
-400 SVAİLİ YOL KANUN KANUNUNA GİREN BİR BELİRTİMLİ KAŞTANILMASI HALİNDE MEZGE MÜDÜRLÜĞÜNE HARBİ VERİLECEKTİR.
-ENİŞİ SAHİ HATLARI İLE İZLİ YÖNETİMELER HÖKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
-BU ALANDA 3471 SVAİLİ ÇEVRE KANUNU - İNŞAİ TİKETİM AMAÇLI SİLAR HAKKINDAKİ YÖNETİMELİK, ENİŞTRİ TİSİMLERİNİN KANUNLARIYLA HAV KIRILIMININ KONTROLÜ YÖNETİMELİK ZARARLI KİMYASAL MADDE VE ÖZGÜNLERİN KONTROLÜ YÖNETİMELİK LAHMA MEZGARI İNŞAİ MİKROIN OLMAYAN YERLERDE AÇILACAK ÇIKIRILARLA AIT YÖNETİMELİK İŞYERİ AÇILMA VE ÇALIŞTIRILMASI İZİNLERİNE İLİŞLİN YÖNETİMELİK ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ YÖNETİMELİK KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETİMELİK HÖKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
-OLASI VAZİYETİNDE OLUSABİLECEK ÇEVRE YÜZÜ SİLARINA KASILI TİM TEBİRLERİ ALINACAK YAPILARIN Sİ BASILAN KÖTÜNÜN DOĞAL ZEMİN KOTUNDAN YETİRLİ YÜKSEKLİKTE UYGULANACAK. TİSİNMAZ ÇİZİMLERİ YAPILANMADAN DOĞAL İZİMLERİNİN GÖRE YAPILACAK ZEMİN ETİTİMLERİNİN İNŞAİ TİKETİM AMAÇLI SİLAR HAKKINDA KANUN KANUNUNA GİREN BİR BELİRTİMLİ KAŞTANILMASI HALİNDE MEZGE MÜDÜRLÜĞÜNE HARBİ VERİLECEKTİR. İZİNLERİNİN ZARARLARINDAN İNŞAİ TİKETİM AMAÇLI SİLAR HAKKINDA KANUN KANUNUNA GİREN BİR BELİRTİMLİ KAŞTANILMASI HALİNDE MEZGE MÜDÜRLÜĞÜNE HARBİ VERİLECEKTİR.
-İZLİ KLİMA KURUTULUŞU HAKKINDA KANUN KANUNUNA GİREN BİR BELİRTİMLİ KAŞTANILMASI HALİNDE MEZGE MÜDÜRLÜĞÜNE HARBİ VERİLECEKTİR.
-ZEMİN ETİTİMİ YAPILANMADAN DOĞAL İZİMLERİNİN GÖRE YAPILACAK ZEMİN ETİTİMLERİNİN İNŞAİ TİKETİM AMAÇLI SİLAR HAKKINDA KANUN KANUNUNA GİREN BİR BELİRTİMLİ KAŞTANILMASI HALİNDE MEZGE MÜDÜRLÜĞÜNE HARBİ VERİLECEKTİR.
-300 SVAİLİ YOL KANUN KANUNUNA GİREN BİR BELİRTİMLİ KAŞTANILMASI HALİNDE MEZGE MÜDÜRLÜĞÜNE HARBİ VERİLECEKTİR.
-400 SVAİLİ YOL KANUN KANUNUNA GİREN BİR BELİRTİMLİ KAŞTANILMASI HALİNDE MEZGE MÜDÜRLÜĞÜNE HARBİ VERİLECEKTİR.
-500 SVAİLİ YOL KANUN KANUNUNA GİREN BİR BELİRTİMLİ KAŞTANILMASI HALİNDE MEZGE MÜDÜRLÜĞÜNE HARBİ VERİLECEKTİR.
-600 SVAİLİ YOL KANUN KANUNUNA GİREN BİR BELİRTİMLİ KAŞTANILMASI HALİNDE MEZGE MÜDÜRLÜĞÜNE HARBİ VERİLECEKTİR.
-700 SVAİLİ YOL KANUN KANUNUNA GİREN BİR BELİRTİMLİ KAŞTANILMASI HALİNDE MEZGE MÜDÜRLÜĞÜNE HARBİ VERİLECEKTİR.
-800 SVAİLİ YOL KANUN KANUNUNA GİREN BİR BELİRTİMLİ KAŞTANILMASI HALİNDE MEZGE MÜDÜRLÜĞÜNE HARBİ VERİLECEKTİR.
-900 SVAİLİ YOL KANUN KANUNUNA GİREN BİR BELİRTİMLİ KAŞTANILMASI HALİNDE MEZGE MÜDÜRLÜĞÜNE HARBİ VERİLECEKTİR.
-1000 SVAİLİ YOL KANUN KANUNUNA GİREN BİR BELİRTİMLİ KAŞTANILMASI HALİNDE MEZGE MÜDÜRLÜĞÜNE HARBİ VERİLECEKTİR.
-110000000 OLÇEKİLİ ÇİM PLANI HÖKÜMLERİ GEREKİRLİDİR.
-BU PLAN HÖKÜMLERİNDE YER ALMAYAN HİSİSLERİNİN 3194 SVAİLİ İMAR KANUNU - YE İZLİ YÖNETİMELİK HÖKÜMLERİNE UYULACAKTIR.



533 304,27