

## İLAN

İlimiz Merkez ilçesi Sarpınağzı köyü 118 ada 10 numaralı parsel üzerinde, 442 sayılı Köy Kanununun (3367 sayılı kanunla değişik) ek-9, ek-10, ek-11, ek-12, ek-13, ek-13, ek-14, ek-15. maddesine göre çıkarılan, 26.05.1987 tarih ve 19471 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Köy Yerleşim Alanı Uygulama Yönetmeliği kapsamında, Köy Yerleşim Alanı Tespit Komisyonunca 30.04.2021 tarihinde çalışmalarda bulunulmuş, ilimiz Merkez ilçesi Sarpınağzı köyü 118 ada 10 numaralı parselde yapılan, 16.07.2021 tarihinde Valilik Makamınca onaylanan Köy Yerleşim Planında imar yolu, konut alanı, dini tesis alanı ve eğitim tesis alanı olarak görülmektedir. İlimiz Merkez ilçesi Sarpınağzı köyü 118 ada 10 nolu parseli kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi ile Arazi ve Arsa Düzenleme Yönetmeliğinin 10. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendine göre düzenleme sınırı geçirilerek imar uygulaması yapılması için alınan 23.03.2022 tarih ve 30 sayılı İl Encümeni Kararına göre hazırlanan imar uygulama dosyası onaylanarak 3194 Sayılı İmar Kanununun 19. maddesine göre, dağıtım cetvellerinin ve eklerinin bir 1 ay (30 gün) süre ile askı ilanına çıkarılmasına İl Encümenimizce 30.03.2022 tarih ve 40 nolu karar verilmiş olup 01.04.2022 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile ilgililerine kaim olmak üzere ilan olunur. 01.04.2022

  
Eyyüp BATAZ  
Harita Mühendisi

  
Davut ŞAHİN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V.

T.C.  
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

Karar No: 40

Karar Tarihi: 30.03.2022

**Karar Özeti;** İlimiz Merkez ilçesi Sarpınağzı köyü 118 ada 10 nolu parseli kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi ile Arazi ve Arsa Düzenleme Yönetmeliğinin 10. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendine göre düzenleme sınırı geçirilerek imar uygulaması yapılması için alınan 23.03.2022 tarih ve 30 sayılı İl Encümeni Kararına göre hazırlanan imar uygulama dosyası onaylanarak 3194 Sayılı İmar Kanununun 19. maddesine göre askıya çıkarılması işlemi ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

**KARAR**

Osmaniye İl Encümeni, Genel Sekreter Mesut OVALI' nın başkanlığında, üyeler Mehmet ALTUN, İsmail SERT, Osman SATIK, Kadir TOHUMCU ve Ahmet BÜLBÜL' ün huzuru ile 30.03.2022 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 25.03.2022 tarih ve 13023 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

İlimiz Merkez ilçesi Sarpınağzı köyü 118 ada 10 nolu parselde İl Encümeni' nin 23.03.2022 tarih ve 30 sayılı kararına göre hazırlanan imar uygulama dosyası onaylanarak 3194 Sayılı İmar Kanununun 19. maddesine göre askıya çıkarılması işlemi ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

**Söz konusu;** İlimiz Merkez ilçesi Sarpınağzı köyü 118 ada 10 numaralı parsel üzerinde, 442 sayılı Köy Kanununun (3367 sayılı kanunla değişik) ek-9, ek-10, ek-11, ek-12, ek-13, ek-14, ek-15. maddesine göre çıkarılan, 26.05.1987 tarih ve 19471 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Köy Yerleşim Alanı Uygulama Yönetmeliği kapsamında, Köy Yerleşim Alanı Tespit Komisyonunca 30.04.2021 tarihinde çalışmalarda bulunmuş, ilimiz Merkez ilçesi Sarpınağzı köyü 118 ada 10 numaralı parselde yapılan, 16.07.2021 tarihinde Valilik Makamınca onaylanan Köy Yerleşim Planında imar yolu, konut alanı, dini tesis alanı ve eğitim tesis alanı olarak görülmektedir. İlimiz Merkez ilçesi Sarpınağzı köyü 118 ada 10 nolu parseli kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi ile Arazi ve Arsa Düzenleme Yönetmeliğinin 10. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendine göre düzenleme sınırı geçirilerek imar uygulaması yapılması için alınan 23.03.2022 tarih ve 30 sayılı İl Encümeni Kararına göre hazırlanan imar uygulama dosyası onaylanarak 3194 Sayılı İmar Kanununun 19. maddesine göre askıya çıkarılmasına, İl Encümenince karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile birlikte dosyasının İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Mesut OVALI  
Genel Sekreter  
Encümen Başkanı

Mehmet ALTUN  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

İsmail SERT  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

Osman SATIK  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

Kadir TOHUMCU  
Yatırım İnşaat Müd.  
Üye

Ahmet BÜLBÜL  
İnsan Kay. ve Eğt. Müd.  
Üye

T.C.  
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 23.03.2022

**Karar No: 30**

**Karar Özeti;** İlimiz Merkez İlçesi, Sarpınağzı Köyü, 118 ada 10 nolu parseli kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi ile Arazi ve Arsa Düzenleme Yönetmeliğinin 10. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendine göre düzenleme sınırı geçirilerek İmar Uygulaması işlemi yapılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

**KARAR**

Osmaniye İl Encümeni, Genel Sekreter Mesut OVALI' nın başkanlığında, üyeler Mehmet ALTUN, İsmail SERT, Osman SATIK, Kadir TOHUMCU ve Ahmet BÜLBÜL' ün huzuru ile 23.03.2022 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 21.03.2022 tarih ve 12837 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

İlimiz Merkez İlçesi, Sarpınağzı Köyü, 118 ada 10 nolu parseli kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi ile Arazi ve Arsa Düzenleme Yönetmeliğinin 10. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendine göre düzenleme sınırı geçirilerek İmar Uygulaması işlemi yapılması ile ilgili teklifin görüşülmesinde;


**Söz konusu;** İlimiz Merkez ilçesi Sarpınağzı köyü 118 ada 10 numaralı parsel üzerinde, 442 sayılı Köy Kanununun (3367 sayılı kanunla değişik) ek-9, ek-10, ek-11, ek-12, ek-13, ek-13, ek-14, ek-15. maddesine göre çıkarılan, 26.05.1987 tarih ve 19471 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Köy Yerleşim Alanı Uygulama Yönetmeliği kapsamında, Köy Yerleşim Alanı Tespit Komisyonunca 30.04.2021 tarihinde çalışmalarda bulunulmuş, ilimiz Merkez ilçesi Sarpınağzı köyü 118 ada 10 numaralı parselde yapılan, 16.07.2021 tarihinde Valilik Makamınca onaylanan Köy Yerleşim Planında imar yolu, konut alanı, dini tesis alanı ve eğitim tesis alanı olarak görülmektedir. İlimiz Merkez ilçesi Sarpınağzı köyü 118 ada 10 nolu parseli kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi ile Arazi ve Arsa Düzenleme Yönetmeliğinin 10. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendine göre düzenleme sınırı geçirilerek İmar Uygulaması işlemi yapılmasında, İl Encümenimizce herhangi bir sakıncasının bulunmadığına karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.


  
Mesut OVALI  
Genel Sekreter  
Encümen Başkanı

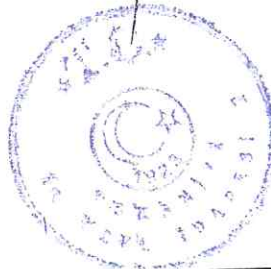
  
Mehmet ALTUN  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

  
İsmail SERT  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

  
Osman SATIK  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

  
Kadir TOHUMCU  
Yatırım İnşaat Müd.  
Üye

  
Ahmet BÜLBÜL  
İnsan Kay. ve Eğt. Müd.  
Üye



ASLI GIBİDİR  
23/03/2022  
Mehmet ALTUN  
Yazı İşleri Müdürü



## DOP HESABI

Toplam Tahsis	=	58085.46			
Toplam İmar Ada Alanı	=	58085.46			
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00			
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	76502.01			
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00			
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00			
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00			
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	76502.01			
Toplam Pay	=	76502.01			
<hr/>					
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000			
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.2407329			
DOPO(OKO ile birlikte)	=	0.2407329			
<hr/>					
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı					
<hr/>					
Kamuya Ayrılan Alan	=	76502.01	-	58085.46	= 18416.55
Düzenleme Ortaklık Payı	=	18416.55	/	76502.01	= 0.2407329

U M A Y  
HARİTA MÜHENDİSLİK  
Özkan DAMCI  
Oda Sicil No: 15720  
Tel: 0541 449 86 13

İLİ :OSMANİYE SAYFANO: 1  
İLÇESİ :MERKEZ  
KÖYÜ/MAHALLESİ:SARPINAGZI  
T.C. BELEDİYESİ NOLUUYGULAMA SAHASI

Ö Z E T C E T V E L İ

K A D A S T R O									İ M A R	
Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
	76502.01	-	-	-	76502.01	-	18416.55	58085.46	101	6426.43
									101	6426.43
									102	2413.42
									103	11083.38
									104	6172.95
									105	380.45
									106	2380.63
									107	3899.76
									108	310.00
									109	2032.08
									110	62.01
									111	398.86
									112	2290.69
									113	542.87
									114	8581.36
									115	8161.68
									116	683.77
									117	1375.86
									118	889.26

K A D A S T R O T O P L A M L A R I									İ M A R	
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Düz. Giren	Top. Düz. Giren	Toplam Tahsis	Toplam Alan	
76502.01	76502.01	0.00	-	0.00	76502.01	-	18416.55	58085.4	58085.46	

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı  
Kamuya Ayrılan Alan= 76502.01 - 58085.4 = 18416.55  
Düzenleme Ortaklık Payı = 18416.55 / 76502.01 = 0.2407329

U M A Y  
HARİTA MÜHENDİSLİK  
Özkan DAMCI  
Oda Sicil No: 15720  
Tel: 0541 548 86 13

K A D A S T R O				İ M A R							
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1	N36D10D	118/10	76502.0	TAM 76502.0	MALİYE HAZİNESİ	-	18416.5 58085.4	101/1	1211.37	TAM	1211.37
1	N36D10D	118/10	76502.0	TAM 76502.0	MALİYE HAZİNESİ	-	18416.5 58085.4	101/2	1273.34	TAM	1273.34
1	N36D10D	118/10	76502.0	TAM 76502.0	MALİYE HAZİNESİ	-	18416.5 58085.4	101/3	1397.02	TAM	1397.02
1	N36D10D	118/10	76502.0	TAM 76502.0	MALİYE HAZİNESİ	-	18416.5 58085.4	101/4	206.85	TAM	206.85
1	N36D10D	118/10	76502.0	TAM 76502.0	MALİYE HAZİNESİ	-	18416.5 58085.4	101/5	171.57	TAM	171.57
1	N36D10D	118/10	76502.0	TAM 76502.0	MALİYE HAZİNESİ	-	18416.5 58085.4	101/6	1230.11	TAM	1230.11
1	N36D10D	118/10	76502.0	TAM 76502.0	MALİYE HAZİNESİ	-	18416.5 58085.4	101/7	936.17	TAM	936.17
1	N36D10D	118/10	76502.0	TAM 76502.0	MALİYE HAZİNESİ	-	18416.5 58085.4	102/1	1187.32	TAM	1187.32
1	N36D10D	118/10	76502.0	TAM 76502.0	MALİYE HAZİNESİ	-	18416.5 58085.4	102/2	1226.10	TAM	1226.10
1	N36D10D	118/10	76502.0	TAM 76502.0	MALİYE HAZİNESİ	-	18416.5 58085.4	103/1	1038.89	TAM	1038.89
1	N36D10D	118/10	76502.0	TAM 76502.0	MALİYE HAZİNESİ	-	18416.5 58085.4	103/2	1997.85	TAM	1997.85
1	N36D10D	118/10	76502.0	TAM 76502.0	MALİYE HAZİNESİ	-	18416.5 58085.4	103/3	1997.03	TAM	1997.03
1	N36D10D	118/10	76502.0	TAM 76502.0	MALİYE HAZİNESİ	-	18416.5 58085.4	103/4	1518.17	TAM	1518.17
1	N36D10D	118/10	76502.0	TAM 76502.0	MALİYE HAZİNESİ	-	18416.5 58085.4	103/5	746.53	TAM	746.53
1	N36D10D	118/10	76502.0	TAM 76502.0	MALİYE HAZİNESİ	-	18416.5 58085.4	103/6	487.66	TAM	487.66
1	N36D10D	118/10	76502.0	TAM 76502.0	MALİYE HAZİNESİ	-	18416.5 58085.4	103/7	651.23	TAM	651.23
1	N36D10D	118/10	76502.0	TAM 76502.0	MALİYE HAZİNESİ	-	18416.5 58085.4	103/8	664.09	TAM	664.09

U M A Y  
 HARİTA MÜHENDİSLİK  
 Özkan DAMCI  
 Oda Sicil No: 15720  
 Tel: 0341 549 86 13

TOPLAMALAN : 76502.01	T E S C İ L E E S A S D A Ğ İ T İ M C E T V E L İ ( İ M A R P A R S E L İ N E S İ R A L I )	SAYFA NO: 2
TOPLAMPAY : 76502.01		TOPLAMADA ALANI : 58085.46
TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00		O.KATILIM ORANI : 0.0000000
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00		D.O.PAYI ORANI : 0.2407329
TOP. DÜZENLEMİYEGİREN: 76502.01		

K A D A S T R O							İ M A R				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1	N36D10D	118/10	76502.0	TAM 76502.0	MALİYE HAZİNESİ	-	18416.5 58085.4	103/9	1981.93	TAM	1981.93
1	N36D10D	118/10	76502.0	TAM 76502.0	MALİYE HAZİNESİ	-	18416.5 58085.4	104/1	1951.86	TAM	1951.86
1	N36D10D	118/10	76502.0	TAM 76502.0	MALİYE HAZİNESİ	-	18416.5 58085.4	104/2	630.95	TAM	630.95
1	N36D10D	118/10	76502.0	TAM 76502.0	MALİYE HAZİNESİ	-	18416.5 58085.4	104/3	363.75	TAM	363.75
1	N36D10D	118/10	76502.0	TAM 76502.0	MALİYE HAZİNESİ	-	18416.5 58085.4	104/4	350.36	TAM	350.36
1	N36D10D	118/10	76502.0	TAM 76502.0	MALİYE HAZİNESİ	-	18416.5 58085.4	104/5	676.90	TAM	676.90
1	N36D10D	118/10	76502.0	TAM 76502.0	MALİYE HAZİNESİ	-	18416.5 58085.4	104/6	737.55	TAM	737.55
1	N36D10D	118/10	76502.0	TAM 76502.0	MALİYE HAZİNESİ	-	18416.5 58085.4	104/7	735.54	TAM	735.54
1	N36D10D	118/10	76502.0	TAM 76502.0	MALİYE HAZİNESİ	-	18416.5 58085.4	104/8	726.04	TAM	726.04
1	N36D10D	118/10	76502.0	TAM 76502.0	MALİYE HAZİNESİ	-	18416.5 58085.4	105/1	380.45	TAM	380.45
1	N36D10D	118/10	76502.0	TAM 76502.0	MALİYE HAZİNESİ	-	18416.5 58085.4	106/1	174.06	TAM	174.06
1	N36D10D	118/10	76502.0	TAM 76502.0	MALİYE HAZİNESİ	-	18416.5 58085.4	106/2	519.07	TAM	519.07
1	N36D10D	118/10	76502.0	TAM 76502.0	MALİYE HAZİNESİ	-	18416.5 58085.4	106/3	357.36	TAM	357.36
1	N36D10D	118/10	76502.0	TAM 76502.0	MALİYE HAZİNESİ	-	18416.5 58085.4	106/4	1330.14	TAM	1330.14
1	N36D10D	118/10	76502.0	TAM 76502.0	MALİYE HAZİNESİ	-	18416.5 58085.4	107/1	1950.00	TAM	1950.00
1	N36D10D	118/10	76502.0	TAM 76502.0	MALİYE HAZİNESİ	-	18416.5 58085.4	107/2	1949.76	TAM	1949.76
1	N36D10D	118/10	76502.0	TAM	MALİYE HAZİNESİ	-	18416.5	108/1	310.00	TAM	310.00

U M A Y  
HARİTA MÜHENDİSLİK  
Özkan DAMCI  
Oda Sicil No: 15720  
Tel: 0541 449 86 13



K A D A S T R O				İ M A R							
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
				76502.0			58085.4				
1	N36D10D	118/10	76502.0	TAM 76502.0	MALİYE HAZİNESİ	-	18416.5 58085.4	109/1	937.81	TAM	937.81
1	N36D10D	118/10	76502.0	TAM 76502.0	MALİYE HAZİNESİ	-	18416.5 58085.4	109/2	1094.27	TAM	1094.27
1	N36D10D	118/10	76502.0	TAM 76502.0	MALİYE HAZİNESİ	-	18416.5 58085.4	110/1	62.01	TAM	62.01
1	N36D10D	118/10	76502.0	TAM 76502.0	MALİYE HAZİNESİ	-	18416.5 58085.4	111/1	398.86	TAM	398.86
1	N36D10D	118/10	76502.0	TAM 76502.0	MALİYE HAZİNESİ	-	18416.5 58085.4	112/1	972.11	TAM	972.11
1	N36D10D	118/10	76502.0	TAM 76502.0	MALİYE HAZİNESİ	-	18416.5 58085.4	112/2	469.10	TAM	469.10
1	N36D10D	118/10	76502.0	TAM 76502.0	MALİYE HAZİNESİ	-	18416.5 58085.4	112/3	424.48	TAM	424.48
1	N36D10D	118/10	76502.0	TAM 76502.0	MALİYE HAZİNESİ	-	18416.5 58085.4	112/4	425.00	TAM	425.00
1	N36D10D	118/10	76502.0	TAM 76502.0	MALİYE HAZİNESİ	-	18416.5 58085.4	113/1	542.87	TAM	542.87
1	N36D10D	118/10	76502.0	TAM 76502.0	MALİYE HAZİNESİ	-	18416.5 58085.4	114/1	1560.06	TAM	1560.06
1	N36D10D	118/10	76502.0	TAM 76502.0	MALİYE HAZİNESİ	-	18416.5 58085.4	114/2	1402.40	TAM	1402.40
1	N36D10D	118/10	76502.0	TAM 76502.0	MALİYE HAZİNESİ	-	18416.5 58085.4	114/3	772.81	TAM	772.81
1	N36D10D	118/10	76502.0	TAM 76502.0	MALİYE HAZİNESİ	-	18416.5 58085.4	114/4	1045.94	TAM	1045.94
1	N36D10D	118/10	76502.0	TAM 76502.0	MALİYE HAZİNESİ	-	18416.5 58085.4	114/5	484.67	TAM	484.67
1	N36D10D	118/10	76502.0	TAM 76502.0	MALİYE HAZİNESİ	-	18416.5 58085.4	114/6	689.41	TAM	689.41
1	N36D10D	118/10	76502.0	TAM 76502.0	MALİYE HAZİNESİ	-	18416.5 58085.4	114/7	935.38	TAM	935.38

U M A Y  
 HARİTA MÜHENDİSLİK  
 Özkan DAMCI  
 Oda Sicil No: 15728  
 Tel: 0341 542 86 13

TOPLAMALAN : 76502.01	T E S C İ L E E S A S D A Ğ İ T İ M C E T V E L İ ( İ M A R P A R S E L İ N E S İ R A L I )	SAYFA NO: 4
TOPLAMPAY : 76502.01		TOPLAMADA ALANI : 58085.46
TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00		O.KATILIM ORANI : 0.0000000
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00		D.O.PAYI ORANI : 0.2407329
TOP. DÜZENLEMİYEN: 76502.01		

K A D A S T R O							İ M A R				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/ITh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1	N36D10D	118/10	76502.0	TAM 76502.0	MALİYE HAZİNESİ	-	18416.5 58085.4	114/8	1690.69	TAM	1690.69
1	N36D10D	118/10	76502.0	TAM 76502.0	MALİYE HAZİNESİ	-	18416.5 58085.4	115/1	1278.46	TAM	1278.46
1	N36D10D	118/10	76502.0	TAM 76502.0	MALİYE HAZİNESİ	-	18416.5 58085.4	115/2	932.81	TAM	932.81
1	N36D10D	118/10	76502.0	TAM 76502.0	MALİYE HAZİNESİ	-	18416.5 58085.4	115/3	1110.44	TAM	1110.44
1	N36D10D	118/10	76502.0	TAM 76502.0	MALİYE HAZİNESİ	-	18416.5 58085.4	115/4	359.10	TAM	359.10
1	N36D10D	118/10	76502.0	TAM 76502.0	MALİYE HAZİNESİ	-	18416.5 58085.4	115/5	1881.92	TAM	1881.92
1	N36D10D	118/10	76502.0	TAM 76502.0	MALİYE HAZİNESİ	-	18416.5 58085.4	115/6	1568.11	TAM	1568.11
1	N36D10D	118/10	76502.0	TAM 76502.0	MALİYE HAZİNESİ	-	18416.5 58085.4	115/7	1030.84	TAM	1030.84
1	N36D10D	118/10	76502.0	TAM 76502.0	MALİYE HAZİNESİ	-	18416.5 58085.4	116/1	683.77	TAM	683.77
1	N36D10D	118/10	76502.0	TAM 76502.0	MALİYE HAZİNESİ	-	18416.5 58085.4	117/1	524.58	TAM	524.58
1	N36D10D	118/10	76502.0	TAM 76502.0	MALİYE HAZİNESİ	-	18416.5 58085.4	117/2	851.28	TAM	851.28
1	N36D10D	118/10	76502.0	TAM 76502.0	MALİYE HAZİNESİ	-	18416.5 58085.4	118/1	412.31	TAM	412.31
1	N36D10D	118/10	76502.0	TAM 76502.0	MALİYE HAZİNESİ	-	18416.5 58085.4	118/2	476.95	TAM	476.95

U M A Y  
HARİTA MÜHENDİSLİK  
Özkan DAMCI  
Oda Sicil No: 15720  
Tel: 0541 549 86 13

İLİ :OSMANIYE İLÇESİ :MERKEZ KÖY/MAH. :SARPINAĞZI BELEDİYESİ : PAFTANO :N36D10D						T E S C İ L S A Y F A S I						SAYFA NO: 1 ADANO: 101	
Clt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O					
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası
		1	0	1211	37	ARSA	TAM	118	10	0	-	MALİYE HAZİNESİ	
		2	0	1273	34	ARSA	TAM	118	10	0	-	MALİYE HAZİNESİ	
		3	0	1397	02	ARSA	TAM	118	10	0	-	MALİYE HAZİNESİ	
		4	0	206	85	ARSA	TAM	118	10	0	-	MALİYE HAZİNESİ	
		5	0	171	57	ARSA	TAM	118	10	0	-	MALİYE HAZİNESİ	
		6	0	1230	11	ARSA	TAM	118	10	0	-	MALİYE HAZİNESİ	
		7	0	936	17	ARSA	TAM	118	10	0	-	MALİYE HAZİNESİ	

İLİ :OSMANIYE İLÇESİ :MERKEZ KÖY/MAH. :SARPINAĞZI BELEDİYESİ : PAFTANO :N36D10D						T E S C İ L S A Y F A S I						SAYFA NO: 2 ADANO: 102	
Clt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O					
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası
		1	0	1187	32	ARSA	TAM	118	10	0	-	MALİYE HAZİNESİ	
		2	0	1226	10	ARSA	TAM	118	10	0	-	MALİYE HAZİNESİ	

İLİ :OSMANIYE İLÇESİ :MERKEZ KÖY/MAH. :SARPINAĞZI BELEDİYESİ : PAFTANO :N36D10D						T E S C İ L S A Y F A S I						SAYFA NO: 3 ADANO: 103	
Clt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O					
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası
		1	0	1038	89	ARSA	TAM	118	10	0	-	MALİYE HAZİNESİ	
		2	0	1997	85	ARSA	TAM	118	10	0	-	MALİYE HAZİNESİ	
		3	0	1997	03	ARSA	TAM	118	10	0	-	MALİYE HAZİNESİ	
		4	0	1518	17	ARSA	TAM	118	10	0	-	MALİYE HAZİNESİ	
		5	0	746	53	ARSA	TAM	118	10	0	-	MALİYE HAZİNESİ	
		6	0	487	66	ARSA	TAM	118	10	0	-	MALİYE HAZİNESİ	
		7	0	651	23	ARSA	TAM	118	10	0	-	MALİYE HAZİNESİ	
		8	0	664	09	ARSA	TAM	118	10	0	-	MALİYE HAZİNESİ	
		9	0	1981	93	ARSA	TAM	118	10	0	-	MALİYE HAZİNESİ	

UMAY  
HARİTA MÜHENDİSLİK  
Gökhan DANCİ  
Oda Sicil No: 15720  
Tel: 0344 549 86 13

İLİ : İLÇESİ : KÖY/MAH. : BELEDİYESİ : PAFTANO :N36D10D						T E S C İ L S A Y F A S I						SAYFANO: 4 ADANO 104	
Clt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O					
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası
		1	0	1951	86	ARSA	TAM	118	10	0	-	MALİYE HAZİNESİ	
		2	0	630	95	ARSA	TAM	118	10	0	-	MALİYE HAZİNESİ	
		3	0	363	75	ARSA	TAM	118	10	0	-	MALİYE HAZİNESİ	
		4	0	350	36	ARSA	TAM	118	10	0	-	MALİYE HAZİNESİ	
		5	0	676	90	ARSA	TAM	118	10	0	-	MALİYE HAZİNESİ	
		6	0	737	55	ARSA	TAM	118	10	0	-	MALİYE HAZİNESİ	
		7	0	735	54	ARSA	TAM	118	10	0	-	MALİYE HAZİNESİ	
		8	0	726	04	ARSA	TAM	118	10	0	-	MALİYE HAZİNESİ	

İLİ : İLÇESİ : KÖY/MAH. : BELEDİYESİ : PAFTANO :N36D10D						T E S C İ L S A Y F A S I						SAYFANO: 5 ADANO 105	
Clt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O					
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası
		1	0	380	45	ARSA	TAM	118	10	0	-	MALİYE HAZİNESİ	

İLİ : İLÇESİ : KÖY/MAH. : BELEDİYESİ : PAFTANO :N36D10D						T E S C İ L S A Y F A S I						SAYFANO: 6 ADANO 106	
Clt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O					
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası
		1	0	174	06	ARSA	TAM	118	10	0	-	MALİYE HAZİNESİ	
		2	0	519	07	ARSA	TAM	118	10	0	-	MALİYE HAZİNESİ	
		3	0	357	36	ARSA	TAM	118	10	0	-	MALİYE HAZİNESİ	
		4	0	1330	14	ARSA	TAM	118	10	0	-	MALİYE HAZİNESİ	

İLİ : İLÇESİ : KÖY/MAH. : BELEDİYESİ : PAFTANO :N36D10D						T E S C İ L S A Y F A S I						SAYFANO: 7 ADANO 107	
Clt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O					
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası
		1	0	1950	00	ARSA	TAM	118	10	0	-	MALİYE HAZİNESİ	
		2	0	1949	76	ARSA	TAM	118	10	0	-	MALİYE HAZİNESİ	

U M A Y  
HARİTA MÜHENDİSLİK  
Özkan DAMCI  
Oda Sicil No: 15720  
Tel: 0541 549 86 13

İLİ : İLÇESİ : KÖY/MAH. : BELEDİYESİ : PAFTANO :N36D10D						T E S C İ L S A Y F A S I						SAYFA NO: 8 ADANO: 108	
Clt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O					
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası
		1	0	310	00	ARSA	TAM	118	10	0	-	MALİYE HAZİNESİ	

İLİ : İLÇESİ : KÖY/MAH. : BELEDİYESİ : PAFTANO :N36D10D						T E S C İ L S A Y F A S I						SAYFA NO: 9 ADANO: 109	
Clt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O					
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası
		1	0	937	81	ARSA	TAM	118	10	0	-	MALİYE HAZİNESİ	
		2	0	1094	27	ARSA	TAM	118	10	0	-	MALİYE HAZİNESİ	

İLİ : İLÇESİ : KÖY/MAH. : BELEDİYESİ : PAFTANO :N36D10D						T E S C İ L S A Y F A S I						SAYFA NO: 10 ADANO: 110	
Clt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O					
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası
		1	0	62	01	ARSA	TAM	118	10	0	-	MALİYE HAZİNESİ	

İLİ : İLÇESİ : KÖY/MAH. : BELEDİYESİ : PAFTANO :N36D10D						T E S C İ L S A Y F A S I						SAYFA NO: 11 ADANO: 111	
Clt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O					
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası
		1	0	398	86	ARSA	TAM	118	10	0	-	MALİYE HAZİNESİ	

U M A Y  
HARİTA MÜHENDİSLİK  
Özkan DAMCI  
Oda Sicil No: 45720  
Tel: 0544 449 86 13

İLİ : İLÇESİ : KÖY/MAH. : BELEDİYESİ : PAFTANO :N36D10D						T E S C İ L S A Y F A S I						SAYFA NO: 12 ADANO: 112	
Clt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O					
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası
		1	0	972	11	ARSA	TAM	118	10	0	-	MALİYE HAZİNESİ	
		2	0	469	10	ARSA	TAM	118	10	0	-	MALİYE HAZİNESİ	
		3	0	424	48	ARSA	TAM	118	10	0	-	MALİYE HAZİNESİ	
		4	0	425	00	ARSA	TAM	118	10	0	-	MALİYE HAZİNESİ	

İLİ : İLÇESİ : KÖY/MAH. : BELEDİYESİ : PAFTANO :N36D10D						T E S C İ L S A Y F A S I						SAYFA NO: 13 ADANO: 113	
Clt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O					
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası
		1	0	542	87	ARSA	TAM	118	10	0	-	MALİYE HAZİNESİ	

İLİ : İLÇESİ : KÖY/MAH. : BELEDİYESİ : PAFTANO :N36D10D						T E S C İ L S A Y F A S I						SAYFA NO: 14 ADANO: 114	
Clt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O					
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası
		1	0	1560	06	ARSA	TAM	118	10	0	-	MALİYE HAZİNESİ	
		2	0	1402	40	ARSA	TAM	118	10	0	-	MALİYE HAZİNESİ	
		3	0	772	81	ARSA	TAM	118	10	0	-	MALİYE HAZİNESİ	
		4	0	1045	94	ARSA	TAM	118	10	0	-	MALİYE HAZİNESİ	
		5	0	484	67	ARSA	TAM	118	10	0	-	MALİYE HAZİNESİ	
		6	0	689	41	ARSA	TAM	118	10	0	-	MALİYE HAZİNESİ	
		7	0	935	38	ARSA	TAM	118	10	0	-	MALİYE HAZİNESİ	
		8	0	1690	69	ARSA	TAM	118	10	0	-	MALİYE HAZİNESİ	

U M A Y  
HARİTA MÜHENDİSLİK  
Özkan DAMCI  
Oda Sicil No: 15720  
Tel: 0541 543 86 13

İLİ : İLÇESİ : KÖY/MAH. : BELEDİYESİ : PAFTANO :N36D10D						T E S C İ L S A Y F A S I						SAYFA NO: 15 ADANO: 115	
Cit	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O					
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası
		1	0	1278	46	ARSA	TAM	118	10	0	-	MALİYE HAZİNESİ	
		2	0	932	81	ARSA	TAM	118	10	0	-	MALİYE HAZİNESİ	
		3	0	1110	44	ARSA	TAM	118	10	0	-	MALİYE HAZİNESİ	
		4	0	359	10	ARSA	TAM	118	10	0	-	MALİYE HAZİNESİ	
		5	0	1881	92	ARSA	TAM	118	10	0	-	MALİYE HAZİNESİ	
		6	0	1568	11	ARSA	TAM	118	10	0	-	MALİYE HAZİNESİ	
		7	0	1030	84	ARSA	TAM	118	10	0	-	MALİYE HAZİNESİ	

İLİ : İLÇESİ : KÖY/MAH. : BELEDİYESİ : PAFTANO :N36D10D						T E S C İ L S A Y F A S I						SAYFA NO: 16 ADANO: 116	
Cit	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O					
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası
		1	0	683	77	ARSA	TAM	118	10	0	-	MALİYE HAZİNESİ	

İLİ : İLÇESİ : KÖY/MAH. : BELEDİYESİ : PAFTANO :N36D10D						T E S C İ L S A Y F A S I						SAYFA NO: 17 ADANO: 117	
Cit	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O					
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası
		1	0	524	58	ARSA	TAM	118	10	0	-	MALİYE HAZİNESİ	
		2	0	851	28	ARSA	TAM	118	10	0	-	MALİYE HAZİNESİ	

İLİ : İLÇESİ : KÖY/MAH. : BELEDİYESİ : PAFTANO :N36D10D						T E S C İ L S A Y F A S I						SAYFA NO: 18 ADANO: 118	
Cit	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O					
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası
		1	0	412	31	ARSA	TAM	118	10	0	-	MALİYE HAZİNESİ	
		2	0	476	95	ARSA	TAM	118	10	0	-	MALİYE HAZİNESİ	

U M A Y  
HARİTA MÜHENDİSLİK  
Özkan DAMCI  
Oda Sicil No: 15720  
Tel: 0541 449 86 13





Kadastro gören yerlerde yapılacak Düzeltme ve Değişiklik İşlemleri için

TESCİL BİLDİRİMİ (Beyanname)

İLİ	İLÇESİ	MAH./KÖY	Mevkii
OSMANİYE	MERKEZ	SARPINAĞZI	-

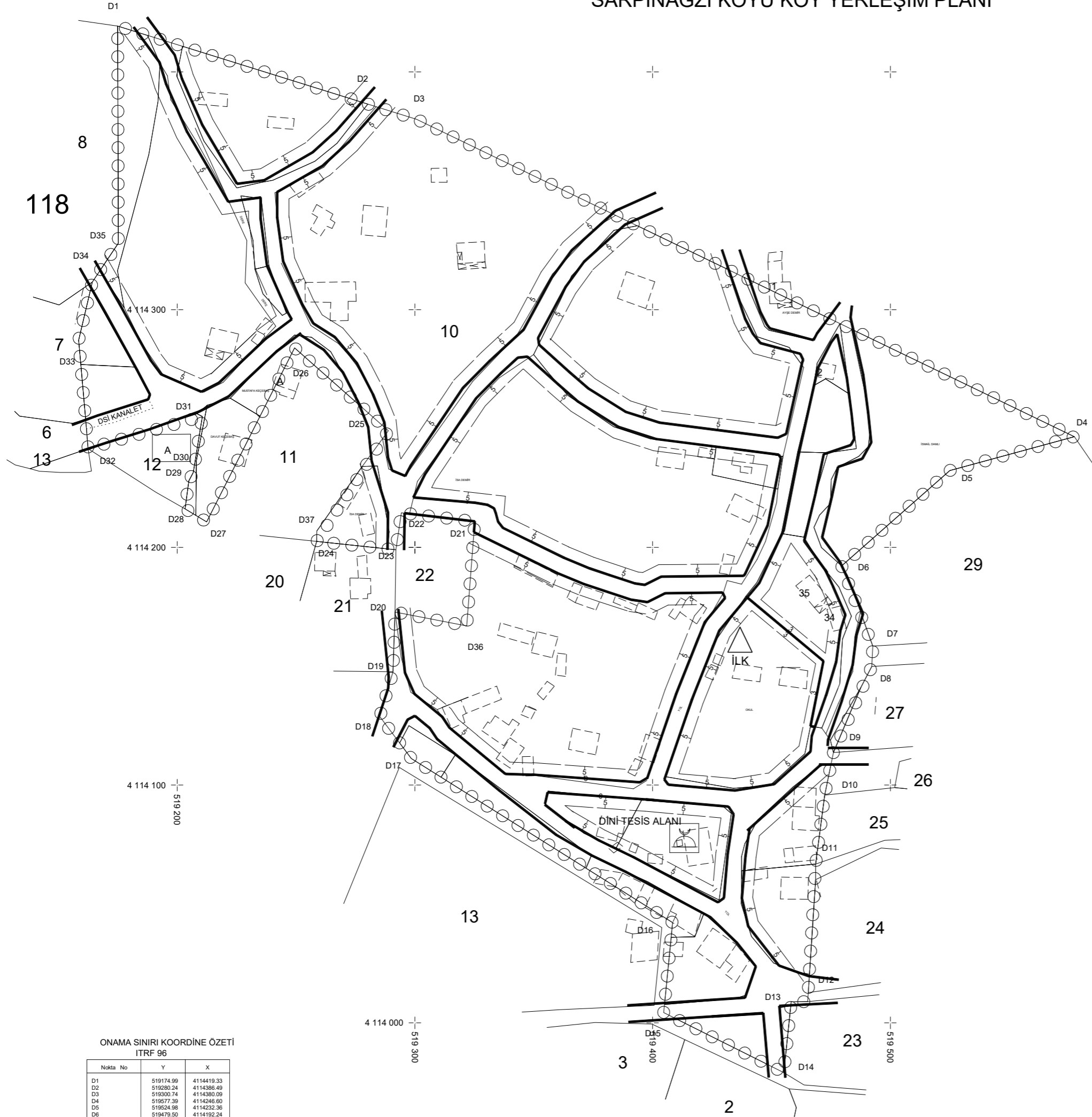
~~Düzeltme~~ - ~~Ayrırma~~ - ~~Birleştirme~~ - ~~Cins Değişikliği~~ - ~~İrtifak Hakkı~~ - ~~Yola Terk/İhtas~~ - ~~Muhdesat Terkini~~ - ~~Kamulaştırma~~

Kütük Sa.No.	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü			Cinsi	M a l i k i	Düşünceler ve İşlemin şekli
				H	m <sup>2</sup>	dm <sup>2</sup>			
-	N36D 10-D3-A	113	2	-	1385	58	DİNİ TESİS ALANI	MALİYE HAZİNESİ	Doğru kısıldı.

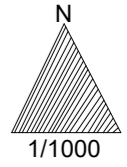
ONAY  
Kadastro Müdürü

Fen Kayıt No	Düzenleyen Kadastro Müdürlüğü/ Lisanslı Büro	Kontrol Eden		Paftasına , Fen Klasörüne, Tescil Tarihi-Yevmiye Numarası ve Megasis'e		Belediye Encümeni/ İl Encümeni
		Kontrol Memuru	Kontrol Mühendisi	İşlenmiştir.	Kontrol Edilmiştir.	
2022						Tarih: ... / ... / 2021 No : 2021 / ....
Adı Soyadı						...../...../20.... tarih ve .....Yevmiye Numarası ile tescil edilmiştir.
Tarih						
İmza						

# SARPINAĞZI KÖYÜ KÖY YERLEŞİM PLANI



OSMANİYE - MERKEZ  
SARPINAĞZI KÖYÜNE  
AİT KÖY YERLEŞİM  
VE GELİŞME PLANI



KENTSEL ALAN KULLANIMLARI		KENTSEL TEKNİK ALTYAPI	
	ONAMA SINIRI		ULAŞIM YOLU
	KONUT ALANI		KADASTRO DURUMU
	EĞİTİM TESİS ALANI		DSİ KANALET
	DİNİ TESİS ALANI		DİNİ TESİS ALANI

- PLANNOTLARI**
- BU PLAN 442/3367 SAYILI KÖY KANUNU İLE BU KANUNUN EK-15 MADDESİNİN GÖRÜLMEZLİĞİ İLE 26.05.1987 TARİH VE 19471 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN KÖY YERLEŞİM ALANI UYGULAMA KURUMUNUN MÜHÜRÜNE HAZIRLANMIŞTIR.
  - SARPINAĞZI KÖYÜ KÖY YERLEŞİM PLANI İLGİLİ İDARE TARAFINDAN UYGULANIR.
  - KÖY YERLEŞİM PLANI ALANINDA KONUT ALANI İÇERİSİNDE KANALANDIRMA ÇEKME MESAFELE RAZİNİN YAPILMASININ İZİNİ VEREN SARPINAĞZI KÖYÜ MUHTARLIĞI TARAFINDAN BELİRLENECEKTİR.
  - YERLEŞİM PLANI ALANINDA KANALANDIRMA ŞARTLARI YOL ÇEPESİNİN EN AZ 15 METRE PARSELE ALANI 300.00 M<sup>2</sup> DEN KÜÇÜK OLMAZ.
  - PLAN ÜSTÜNDE BELİRTİLMİYEN USUSUSLAR 194 SAYILI İMAR KANUNU VE HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
  - KÖY YERLEŞİM ALANINDA BULUNAN PARSELLERİN HER HANGİ BİR ŞERHOLMASI DURUMUNDA İLGİLİ KURUM BİR ÖRNEKLE İZİN VERİLECEKTİR.
  - KÖY YERLEŞİM ALANI İÇERİSİNDE BULUNAN PARSELLERİN YAPILAMA ŞARTLARI 194 SAYILI İMAR KANUNU VE BU KANUNUN BAĞLI YÖNETMELİKLERİNİN BAĞLIĞIDIR.

## KÖY YERLEŞİM ALANI TESPİT KOMİSYONU

- |  |   |  |
|--|---|--|
| BAŞKAN<br>Adem YILMAZ<br>Vali Yardımcısı                         | ÜYE<br>Ahmet BÜLBÜL<br>İmar ve Kentsel İyileştirme<br>Müdürü<br>İl Özel İdaresi | ÜYE<br>Ünsal BABAOĞLAN<br>Ziraat Mühendisi<br>Tarım ve Orman<br>İl Müdürlüğü             |
| ÜYE<br>Ali Kemal ERŞİK<br>Harita Mühendisi<br>Kadastro Müdürlüğü | ÜYE<br>Abdi GÖNÜLLÜOĞLU<br>Harita Teknikeri<br>Milli Emlak Müdürlüğü            | ÜYE<br>Elif Seçil CINGİLOĞLU<br>Jeoloji Mühendisi<br>Çevre ve Şehircilik İl<br>Müdürlüğü |
| ÜYE<br>Hüseyin GAVUN   |   |  |

### ONAMA SINIRI KOORDİNE ÖZETİ ITRF 96

Nokta No	Y	X
D1	519174.99	4114419.33
D2	519280.24	4114386.49
D3	519300.74	4114380.09
D4	519377.39	4114246.60
D5	519524.98	4114232.36
D6	519479.50	4114192.24
D7	519492.94	4114158.48
D8	519492.19	4114149.28

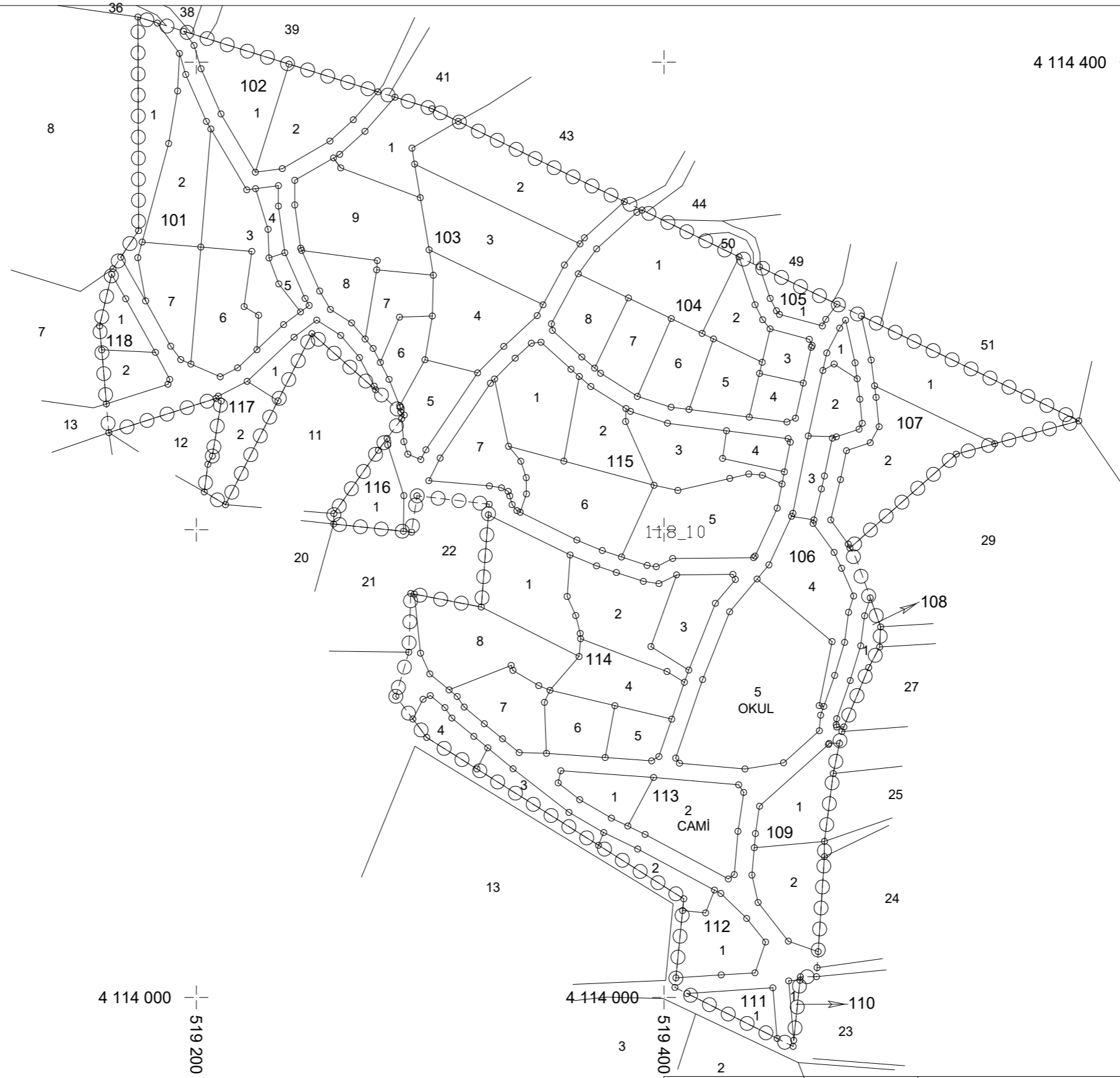
# DÜZENLEME SINIRI PARSELASYON HARİTASI

İLi : OSMANİYE  
İLCESİ : MERKEZ  
MEVKİİ/KOYU : SARPINAĞZI  
ADA : 118  
PARSEL : 10

4 114 400  
519 600



4 114 200  
519 000



4 114 000  
519 000

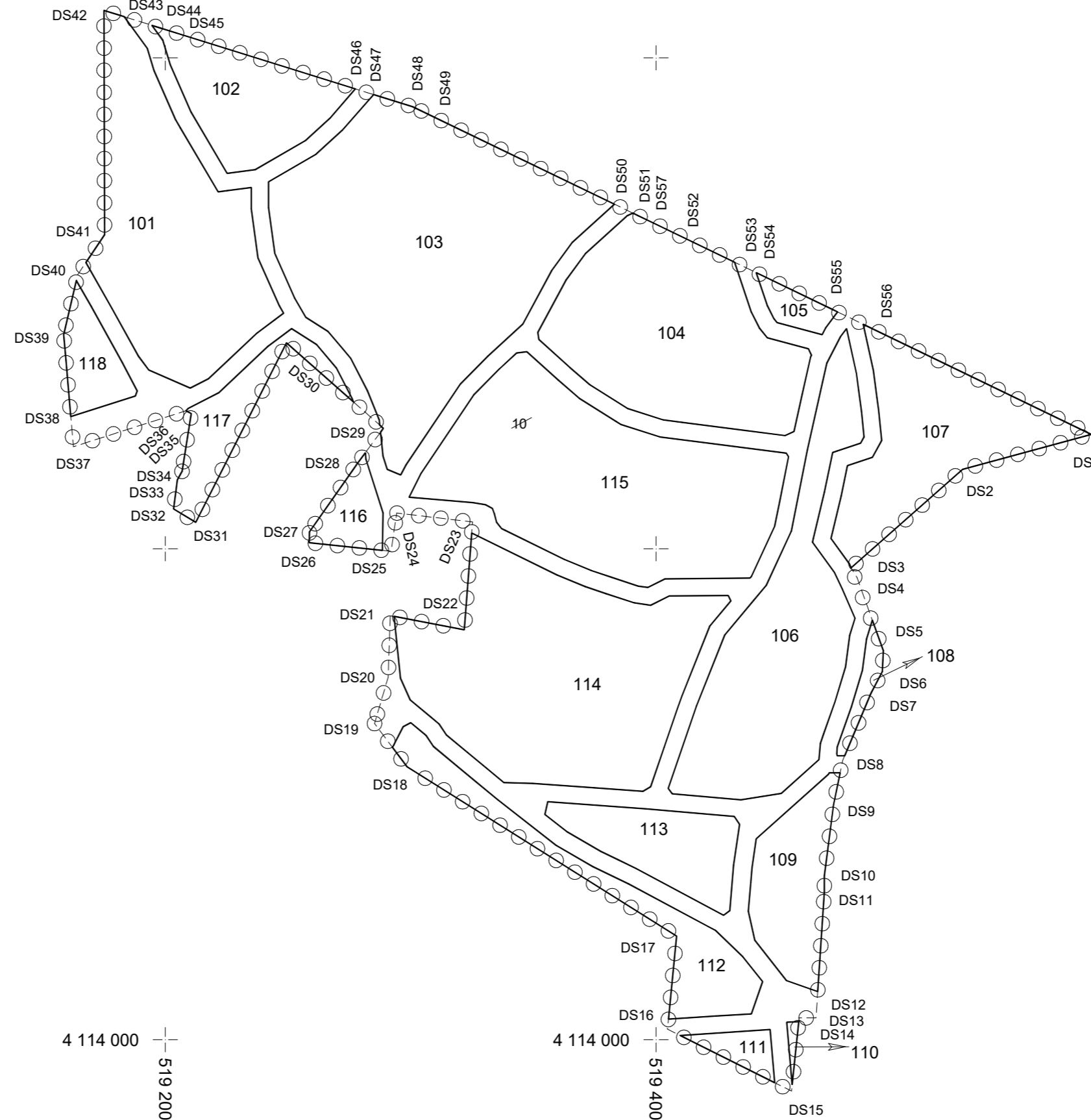
4 114 000  
519 200

4 114 000  
519 400

	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE	
		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
ADI SOYADI			
TARİH			
İMZA			

**DÜZENLEME SINIRI+KADASTRO+ADA SINIRI**

İLİ : OSMANİYE  
İLÇESİ : MERKEZ  
MEVKİİ/KOYU : SARPINAĞZI  
ADA : 118  
PARSEL : 10



NoktaNo	Y	X
DS1	519577.39	4114246.60
DS2	519524.98	4114232.36
DS3	519479.50	4114192.24
DS4	519481.95	4114188.19
DS5	519492.64	4114158.48
DS6	519492.19	4114149.88
DS7	519487.54	4114141.09
DS8	519476.05	4114113.71
DS9	519472.36	4114095.76
DS10	519468.60	4114066.76
DS11	519468.59	4114060.23
DS12	519465.45	4114012.74
DS13	519465.19	4114008.90
DS14	519458.31	4114008.84
DS15	519455.18	4113979.07
DS16	519404.64	4114004.28
DS17	519408.42	4114042.19
DS18	519298.48	4114111.21
DS19	519285.27	4114128.80
DS20	519290.83	4114147.66
DS21	519291.68	4114172.80
DS22	519321.84	4114166.98
DS23	519325.21	4114210.94
DS24	519294.31	4114214.56
DS25	519292.00	4114199.00
DS26	519258.69	4114202.50
DS27	519258.78	4114206.95
DS28	519277.80	4114234.03
DS29	519288.88	4114249.07
DS30	519249.40	4114283.91
DS31	519212.41	4114210.74
DS32	519203.34	4114216.24
DS33	519204.91	4114228.01
DS34	519206.83	4114231.56
DS35	519210.59	4114255.08
DS36	519208.39	4114256.22
DS37	519162.55	4114241.56
DS38	519161.48	4114253.85
DS39	519158.58	4114287.20
DS40	519164.32	4114311.66
DS41	519175.26	4114327.96
DS42	519174.99	4114419.33
DS43	519187.19	4114415.53
DS44	519198.05	4114412.14
DS45	519204.48	4114410.13
DS46	519277.46	4114387.36
DS47	519282.36	4114385.83
DS48	519300.74	4114380.09
DS49	519311.91	4114374.70
DS50	519385.01	4114339.43
DS51	519392.42	4114335.85
DS52	519414.82	4114325.04
DS53	519438.28	4114313.72
DS54	519441.14	4114312.34
DS55	519472.16	4114297.37
DS56	519492.46	4114287.58
DS57	519399.03	4114332.66

4 114 200 —+—  
519 000



2000

4 114 000 —+—  
519 000

4 114 000 —+—  
519 200

4 114 000 —+—  
519 400

— ADA SINIRI  
--- KADASTRO SINIRI  
○○○○○○○○○○○ DÜZENLEME SINIRI

DÜZENLEYEN		UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE	
		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
ADI SOYADI			
TARİH			
İMZA			