


## İLAN

İlimiz Merkez ilçesi, Sakızgediği Köyü, Alahayıtlık mevki 102 ada 74 (yeni 89 parsel)-75 nolu tarla vasıflı taşınmaz üzerinde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi (Güneş Enerjisi Üretim Tesisi Alanı) amaçlı yapılmış olan Plan İşlem Numarası NİP-20243 ve UİP-19166 olan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli imar planları üzerinde yapılan NİP-20243,1 ve UİP-19166,1 Plan İşlem Numaralı imar plan tadilatları Valiliğimiz İl Genel Meclisinin 13.06.2019 tarih ve 119 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan imar planları 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince bir ay (30 gün) askı ilana çıkmıştır.

İlana Çıkarıldığı Tarih: 01.07.2019  
İlandan İndirileceği Tarih: 30.07.2019

  
Pelin ABİDİNOĞLU  
Şehir Plancısı

  
Ahmet GÖZNEK  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü

OSMANIYE  
MERKEZ  
SAKIZGEDİĞİ  
N36-d-14-c

SAKIZGEDİĞİ  
4 107 890.27

N36-D-19-A  
4 107 890.27

MERKEZ -N36-D-19-A  
SAKIZGEDİĞİ

4 107 890

4 107 890

4 107 890

4 107 890

4 107 890

4 107 890

4 106 000

4 106 000

4 106 000

4 106 000

4 106 000

4 106 000

4 106 000

4 106 000

4 106 000

4 106 000

4 106 000

4 106 000

4 106 000

4 106 000

4 106 000

4 106 000

OSMANIYE İLİ MERKEZ İLÇESİ  
SAKIZGEDİĞİ 102 ADA 75-89 NOLU PARSELLER  
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI
- ENERJİ ÜRETİM ALANI (GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRAL ALANI)
- ULAŞIM
- TAŞIT YOLU

NAZIM İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ

1-1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, LEZANLI PLAN KOŞULLARI VE PLANLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

2-TEKNİK ALTYAPU TESİSLERİ (YOL, SU, ELEKTRİK, KANALİZASYON, ARITMA FOSFAT KİMYASAL KURULUŞLARI) İNŞAATININ TEKNİK STANDARTLARINA UYGUN OLARAK GİRİŞİMLİ TARAFINDAN YAPILACAKTIR.

3-3983 SAYILI KANUN KAPSAMINA GİREN BİR BÜLÜMLÜYA RASTLANILMASI HALİNDE MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLECEKTİR.

4-BU PLAN KAPSAMINDA YAPILACAK YAPILAR, BÖLGENİN DEPREM ÖZELLİKLERİNE GÖRE UYGUN VE ÖZGÜL ÇÖZÜM ETİTİ RAPORUNA GÖRE YAPILACAK ZEMİN ETÜTLERİ SONUÇLARINA UYGUN OLARAK İNŞA EDİLECEKTİR.

5-GÜNEŞ ENERJİ SANTRALI İÇİN HAZIRLANAN PLANA ESAS JEOTEKNOLOJİK ETÜD VE RAPORU HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

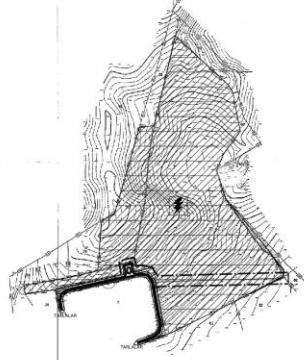
6-5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZI KULLANIM KANUNU GEREĞİNDE TAŞINMAZIN ÖZGESİNDE BULUNAN TARIM ARAZİLERİNE ZARAR VERİLMEMESİ İÇİN GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.

7-ENERJİ NAKİL HATLARI İLE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

8-BU ALANDA 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU, İNŞAİ TUKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK, İNŞAİ TESİSLERİNDE KAYNAKLANAN HAVA KİRLİLİĞİNİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ, ZARARLI KİMYASAL MADDE VE ÜRÜNLERİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ, LAZİM MECRASİ İNŞAİ MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE AÇILACAK ÇUKURLARA AIT YÖNETMELİK, İS YERİ AÇMA VE ÇALIŞTIRMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK, ÇEVRESEL ETÜD DEĞERLENDİRMESİ YÖNETMELİĞİ, KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

9-1/1000 UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMADAN UYGULANMASINA GEÇİLEMEZ.

10-BU PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN HUSUSLARDA, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.



Deniz ŞAHİN  
Harita Müh.

AHMET GÖZNEK  
İmar ve Kentsel Y. Mç.

İ. E. H. TAŞINIRCI  
Genel Sekreter Yrd.

Osmaniye İli Kadiri İpeşi SAKIZGEDİĞİ  
Köyüne alt 1 Adet 1/5000 ölçekli  
Halihazır pafta 3194 sayılı İmar  
Kanununun 7/a maddesine onaylandı.

Onay

09.12.2015

Mahmut YANIK  
Genel Sekreter



Koordinatlar:  
Etyapı : GRS 80  
Datum : ITRF-96  
Dilim Orta Meridyeni : 36 derece  
Dilim Genişliği : 3 derece  
Yol : Helmert Ort.(m)  
Münhanlılar,  
1 m. amplitüde geçirilmiştir.  
Referans Epoku : 2005

4 107 890 UTM  
4 106 000 ITRF96

1/5000

Hüseyin KIRIMT  
Harita ve Kadastro Müh.

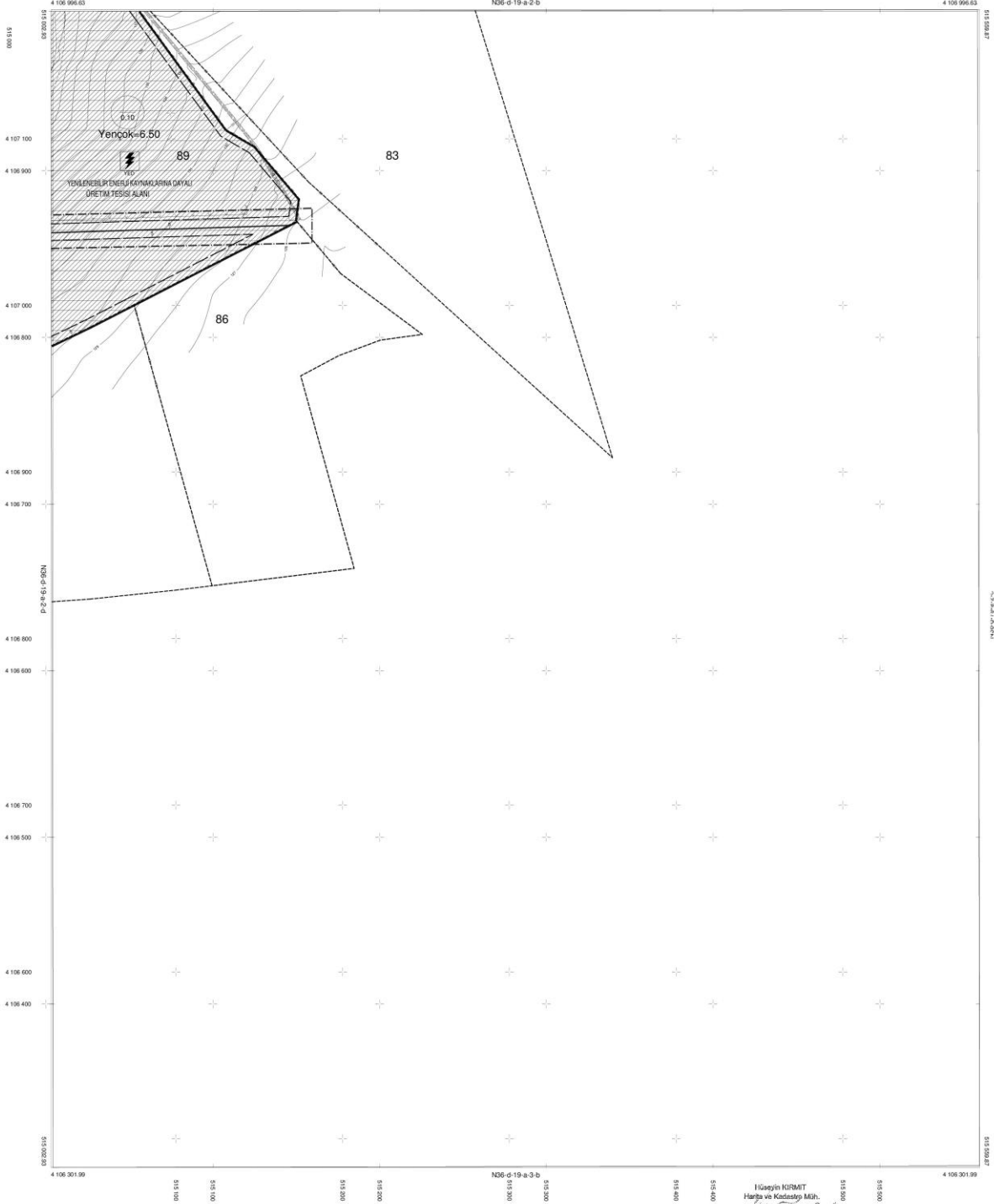
4 104 911.01

4 104 911.01

OSMANIYE  
MERKEZ  
SAKIZGEDİĞİ

N36-D-19-A-2-C

MERKEZ-N36-D-19-A-2-C  
SAKIZGEDİĞİ



Devlet BAŞLIK  
HARİTİSİZ

ABİMET COZNEK  
İmar ve Kontrol İy. Md.

LEKİME TANRIYERLİ  
Genel Sakizler Yrd.

Osmaniye İli Kadiri İlçesi SAKIZGEDİĞİ  
Köyüne s/4 Adet 1/1000 ölçekli  
Halihazır parça 3194 sayılı İmar  
Kanununun 7/a maddesinde onaylandı.

Koordinatlar:  
Elipsoid :GRS 80  
Datum : ITRF-96  
Dilim Orta Meridyani : 36 derece  
Dilim Genişliği : 3 derece  
Kot : Hâzmet Ort.(m)  
Münhanlılar:  
1 m aralıklarla geçirilmiştir.  
Referans Epoku : 2005

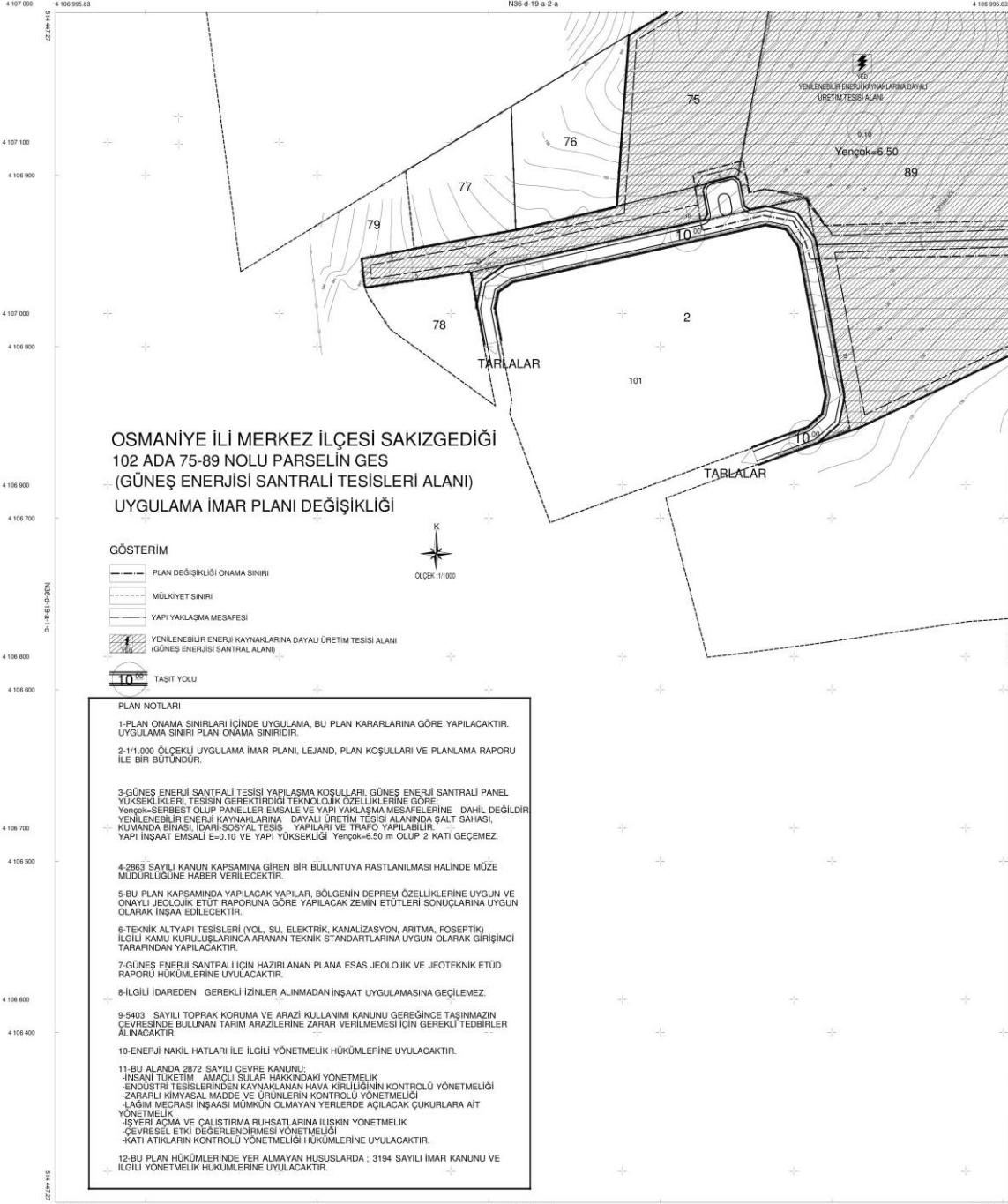
1/1000

İlçesinin KURUMU  
Harita ve Kadastro Müh.

OSMANIYE  
MERKEZ  
SAKIZGEDİĞİ

N36-D-19-A-2-D

OSMANIYE İLİ  
MERKEZ İLÇESİ  
SAKIZGEDİĞİ



OSMANIYE İLİ MERKEZ İLÇESİ SAKIZGEDİĞİ  
102 ADA 75-89 NOLU PARSELİN GES  
(GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALİ TESİSLERİ ALANI)  
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ
- YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSLERİ ALANI (GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALİ ALANI)
- TAŞIT YOLU



PLAN NOTLARI

- 1-PLAN ONAMA SINIRLARI İÇİNDE UYGULAMA, BU PLAN KARARLARINA GÖRE YAPILACAKTIR. UYGULAMA SINIRI PLAN ONAMA SINIRIDIR.
- 2-1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI, LEJAND, PLAN KOŞULLARI VE PLANLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 3-GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ TESİSİ YAPILAMA KOŞULLARI, GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ PANEL YÜKSEKLİKLERİ, TESİSİN GEREKTİRDİĞİ TEKNİK ÖZELLİKLERİNE GÖRE, YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANINDA ŞALT SAHASI, KLİMADA BİNASI, İDARI-SOSYAL TESİS, YAPILARI VE TRAFİK YAPILABİLİR YAPI İNŞAAT EMSALİ  $E=0.10$  VE YAPI YÜKSEKLİĞİ  $Y_{engok}=6.50$  m OLUP 2 KATI GEÇEMEZ.
- 4-2863 SAYILI KANUN KAPSAMINA GİREN BİR BÜLÜNTUYA RASTLANILMASI HALİNDE MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLECEKTİR.
- 5-BU PLAN KAPSAMINDA YAPILACAK YAPILAR, BÖLGENİN DEPREM ÖZELLİKLERİNE UYGUN VE ONAYLI JEOTEKNIK ETÜD RAPORUNA GÖRE YAPILACAK ZEMİN ETÜTLERİ SONUÇLARINA UYGUN OLARAK İNŞA EDİLECEKTİR.
- 6-TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİ (YOL, SU, ELEKTRİK, KANALİZASYON, ARITMA, FOSFETİK) İLGİLİ KAMU KURULUŞLARINCA ARANAN TEKNİK STANDARTLARINA UYGUN OLARAK GİRİŞİMCİ TARAFINDAN YAPILACAKTIR.
- 7-GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ İÇİN HAZIRLANAN PLANA ESAS JEOTEKNIK VE JEOTEKNIK ETÜD RAPORU HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 8-İLGİLİ İDAREDEN GEREKLİ İZİNLER ALINMADAN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.
- 9-5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU ÇERÇEVESİNDE BULUNAN TARIM ARAZİLERİNE ZARAR VERİLMEMESİ İÇİN GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.
- 10-ENERJİ NAKİL HATLARI İLE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 11-BU ALANDA 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU:
  - İNSANI TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK
  - ENDÜSTRİ TESİSLERİNDEN KAYNAKLANAN HAVA KİRLİLİĞİNİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ
  - ZARARLI KİMYASAL MADDE VE ÜRÜNLERİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ
  - LAĞIM MECCRA Sİ İNŞAASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE AÇILACAK ÇUKURLARA AIT YÖNETMELİK
  - İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞTIRMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK
  - ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRME YÖNETMELİĞİ
  - KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 12-BU PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN HUSUSLARDA ; 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

1/1000

Koordinatlar:  
Elipsoid :GRS 80  
Datum :ITRF-96  
Dilim Orta Meridyeni :36 derece  
Dilim Genişliği :3 derece  
Kot : Hahmetri Ort.(m)  
Mikrohanlar:  
1 m aralıklarla geçirilmiştir.  
Referans Epoku : 2005

4 107 200 EDO50  
4 107 000 ITRF96

Devlet SAHİN  
Harita Kurumu

ANİMET GÖZETEK  
İmar ve Kontrol İş. Ltd.

İ. Endi TANRIVERDİ  
Çevre Sakinler Ytd.

Osmaniye İli Kadiri İpeşi SAKIZGEDİĞİ  
Köylüleri sok. 4. Adet 1/1000 ölçekli  
Hastahzır plan 3194 sayılı İmar  
Kanununun 7/a maddesine onaylandı.

Çizim

Hüseyin İYİRMİT  
Harita ve Kadastro Müh.