

İLAN

İlimiz Merkez ilçesi, Kırmıtlı köyü, 104 ada, 11 parsel ile 104 ada 12 numaralı taşınmaz üzerinde yapılan Plan İşlem Numarası UİP-80127842 olan 1/1000 ölçekli imar planı tadilatı Valiliğimiz İl Genel Meclisinin 02.03.2021 tarih ve 38 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan imar planları 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince bir ay (30 gün) askı ilana çıkmıştır.

İlana Çıkarıldığı Tarih: 15.04.2021

İlandan İndirileceği Tarih: 14.05.2021



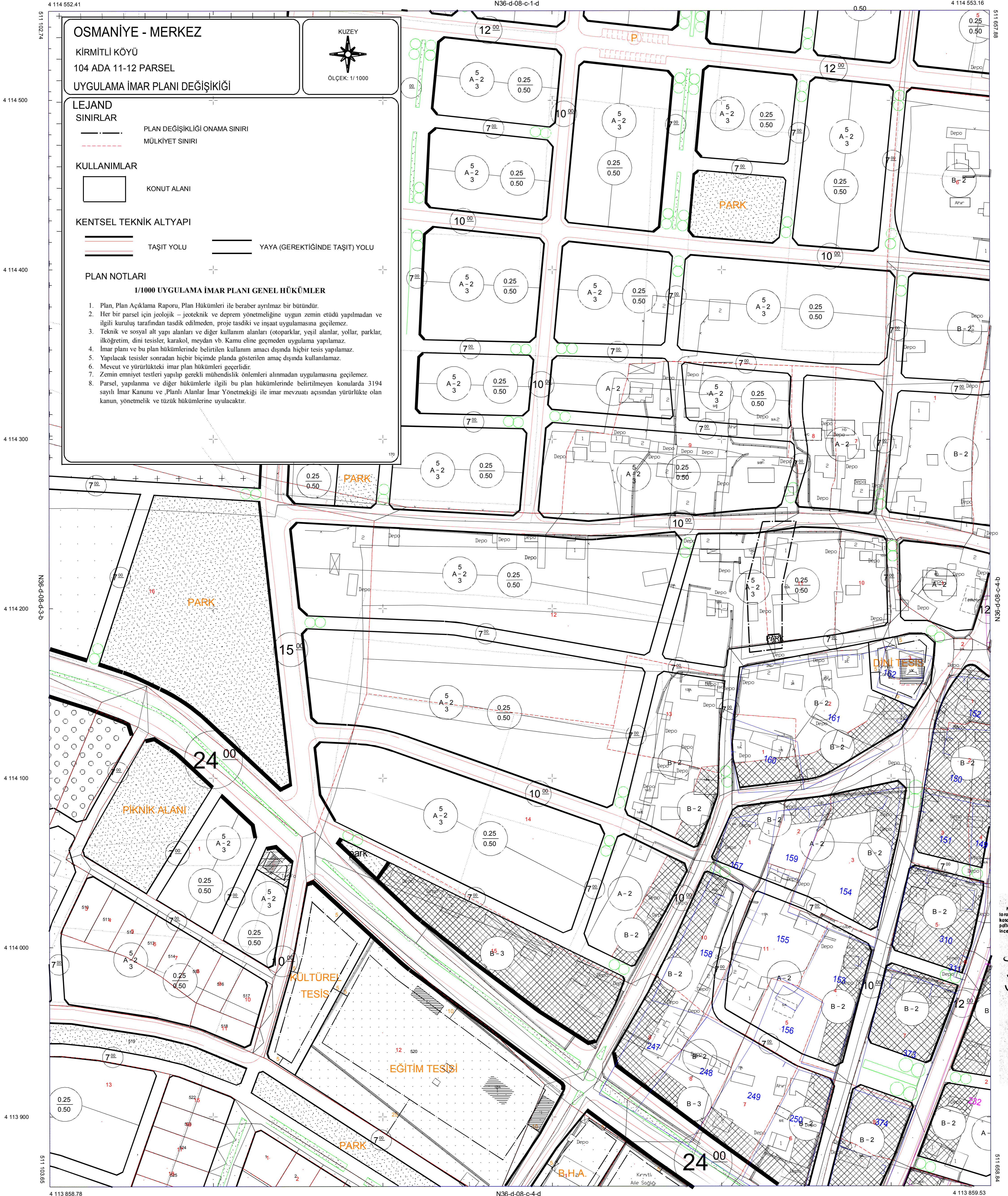
Pelin ABİDİNOĞLU
Şehir Plancısı



Ahmet BÜLBÜL
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü

01					
06					
11	D				
16					
21	22	23	24	25	

OSMANIYE
(MERKEZ(KIRMITLI))
N36-d-08-c-4-a



OSMANIYE - MERKEZ
KIRMITLI KÖYÜ
104 ADA 11-12 PARSEL
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKİĞİ

KUZEY
OLÇEK: 1/1000

LEJAND
SINIRLAR
— PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- - - MÜLKİYET SINIRI

KULLANIMLAR
KONUT ALANI

KENTSEL TEKNİK ALTYAPI
— TAŞIT YOLU — YAYA (GEREKTEĞİNDE TAŞIT) YOLU

PLAN NOTLARI
1/1000 UYGULAMA İMAR PLANI GENEL HÜKÜMLER

1. Plan, Plan Açıklama Raporu, Plan Hükümleri ile beraber ayrılmaz bir bütündür.
2. Her bir parsel için jeolojik - jeoteknik ve deprem yönetmeliğine uygun zemin etüdü yapılmadan ve ilgili kuruluş tarafından tasdik edilmeden, proje tasdiki ve inşaat uygulamasına geçilemez.
3. Teknik ve sosyal alt yapı alanları ve diğer kullanım alanları (otoparklar, yeşil alanlar, yollar, parklar, ilköğretim, dini tesisler, karakol, meydan vb. Kamu eline geçmeden uygulama yapılamaz.
4. İmar planı ve bu plan hükümlerinde belirtilen kullanım amacı dışında hiçbir tesis yapılamaz.
5. Yapılacak tesisler sonradan hiçbir biçimde planda gösterilen amaç dışında kullanılamaz.
6. Mevcut ve yürürlükteki imar plan hükümleri geçerlidir.
7. Zemin emniyet testileri yapıp gerekli mühendislik önlemleri alınmadan uygulamasına geçilemez.
8. Parsel, yapılanma ve diğer hükümlerle ilgili bu plan hükümlerinde belirtilmeyen konularda 3194 sayılı İmar Kanunu ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ile imar mevzuatı açısından yürürlükte olan kanun, yönetmelik ve tüzük hükümlerine uyulacaktır.

Mül: Akmon köh. şti.
tarafından yapılan Osmantlı Kirmitli köyüne ait 1/1000 ölçekli il planının ibareli hali hazır halde inceleme ve ONANDI.

Be. Tek. Hiz.
Gn. Md. Y.
15.8.1975

M. İhan ELİBOL
Hr. D.o. Bk. Y.

1/1000

OSMANIYE-N36-d-08-c-4-a
(MERKEZ(KIRMITLI))