

İLÂN

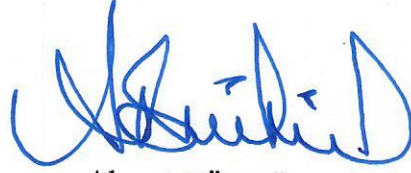
İlimiz Merkez ilçesi, Tehçi Köyü, 111 ada, 227-229-230-231-233-234 parsel numaralı tarla vasıflı taşınmaz üzerine Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi (Güneş Enerjisi Üretim Tesisi Alanı) amaçlı yapılan Plan İşlem Numarası NİP-80663960 / UİP-80573914 olan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli imar planları Valiliğimiz İl Genel Meclisinin 04.09.2020 tarih ve 126 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan imar planları 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince bir ay (30 gün) askı ilana çıkmıştır.

İlana Çıkarıldığı Tarih: 23.09.2020

İlandan İndirileceği Tarih: 22.10.2020



Pelin ABİDİNOĞLU
Şehir Plancısı



Ahmet BÜLBÜL
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü

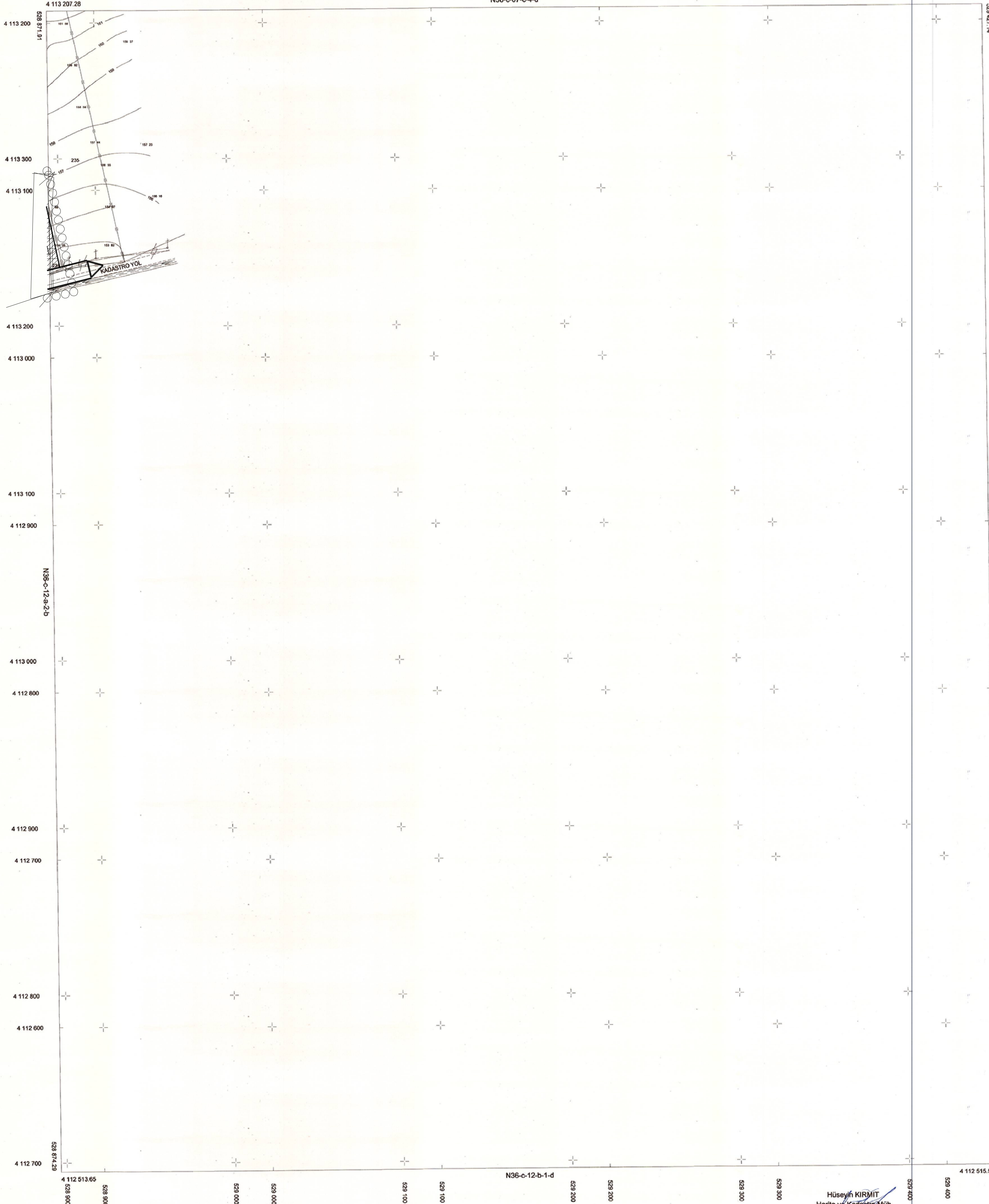
01						36
06						
11	a	b	c			
16	d	e				
21	22	23	24	25		

MERKEZ - TEHÇİ
(OSMANIYE)

N36-C-12-B-1-A

N36-C-07-C-4-D

N36-c-07-c-4-d



MERKEZ TEHÇİ - N36-C-12-B-1-A
(OSMANIYE)

Mehmet TIRAS
Mehmet TIRAS
Harita Müh.

Ahmet BÜLBÜL
Ahmet BÜLBÜL
İmar ve Kentsel İy. Md.

Mesut OVALI
Genel Sekreter Yrd.

CHM HARİTA MİMARLIK İNŞ.MÖH.
YAPI SAN.VE TİC.LTD.ŞTİ.
TARAFINDAN YAPILAN OSMANİYE
İLİ, MERKEZ İLÇESİ , TEHÇİ KÖYÜ 111
ADA 227 - 229 - 230 - 231 - 233 - 234
PARSELLERE AIT 4 ADET 1/1000
ÖLÇEKLİ HALİHAZIR HARİTA
3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN
7/A MADDESİNE GÖRE ONANDI.

ONAY

Mustafa BÜLBÜL
Veli İy.
Genel Sekreter



Hüseyin KIRMIT
Hüseyin KIRMIT
Harita ve Kadastro Müh.

Koordinatlar;
Elipsoid :GRS 80
Datum : ITRF-96
Dilim Orta Meridyeni : 36 derece
Dilim Genişliği : 3 derece
Kot : Helmert Ort.(m)
Mühaneler:
1 m aralıklarla geçirilmiştir.
Referans Epoku : 2005

4 112 700 ED50
4 112 600 ITRF96

1/1000

MERKEZ - TEHÇİ
(OSMANİYE)

N36-C-12-A-2-B

N36-C-12-A-2-B

MERKEZ TEHÇİ - N36-C-12-A-2-B
(OSMANİYE)

OSMANİYE İLİ MERKEZ İLÇESİ TEHÇİ KÖYÜ
111 ADA 227, 229, 230, 231, 233, 234 NOLU PARSELİN GES
(GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALİ TESİSLERİ ALANI)
UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLAN ONAMA SINIRI

YAPILAŞMA ŞARTLARI
KAT ALANI KAT SAYISI(KAKS/EMSAL)
AZAMI YAPI YÜKSEKLİĞİ

YAPI YAKLAŞMA HATTI

KANAL, DERE YATAĞI (DEPLASE PROJESİNDE İSTENEN)

YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ

Ö.A-5.1 ONLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE
ŞİŞME, OTURMA AÇISINDAN SORUNLU ALAN

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSLERİ ALANI
(GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALİ TESİSLERİ ALANI)

ULAŞIM

TAŞIT YOLU

DSİ İŞLETME BAKIM YOLU (DEPLASE PROJESİNDE İSTENEN)

PLAN NOTLARI

1-) PLANLAMA ALANINDA GÜNEŞ ENERJİ PANELLERİNİN YANINDA İDARİ VE SOSYAL TESİS, ELEKTRİK KONTROL ODASI, TRAFİKO, LOJİSTİK DESTEK TESİSLERİ VE GÜVENLİK BİRİMİ İÇİN YAPI VE TESİSLER YAPILABİLİR.

2-) İMAR UYGULAMASI PLAN BÜTÜNÜNDE YAPILACAKTIR. BU UYGULAMADA YOL, MEYDAN VB. GİBİ ALANLARIN KAMUYA TERKİ YAPILMADAN İNŞAAT İZİNİ VERİLEMEZ.

3-) TEKNİK ALT YAPI TAMAMLANMADAN İNŞAAT İZİNİ VERİLEMEZ.

4-) PARSEL ALANINI İÇERİSİNDE YAPILACAK BİNALARIN KOTLARI İLGİLİ İDARE TARAFINDAN VERİLİR.

5-) AFET BÖLGESİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ İLGİLİ KANUN VE HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

6-) İMAR PLANINA ESAS OLMAK ÜZERE HAZIRLANAN 01.09.2020 TARİHLİ, 85696178-305.07-E.9805 SAYILI JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜD RAPORUNDAKİ UYARI VE ÖNERİLERİNE UYULACAKTIR.

7-) PROJELENDİRME AŞAMASINDA ZEMİN ETÜDÜ RAPORUNDAKİ VERİLERE UYULACAKTIR.

8-) PLANLAMA TALEBİ İLE İLGİLİ ALINMIŞ OLAN RESMİ KURUM GÖRÜŞLERİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

9-) PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE BULUNMAYAN KONULARDA 1/100.000 ÖLÇEKLİ OSMANİYE İLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

10-) PLAN VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

11-) ÇEVRE KİRLİLİĞİNE KARŞI GEREKLİ ÖNLEMLER ALINACAKTIR.

12-) YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPI, SAĞLIK VE FEN KOŞULLARINA, İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİKLERE UYMAK ZORUNDADIR.

13-) SANTRAL TESİSİ ALANINDA

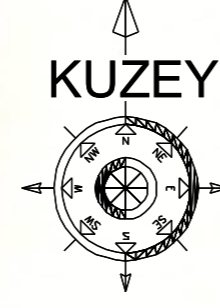
A) PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK YAPILAR AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ.

B) ENERJİ ÜRETİM TESİSİ ALANINDA (GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALİ) ENERJİ ÜRETİMİNE İLİŞKİN YAPILAR İLE BUNLARIN TAMAMLAYICISI NİTELİĞİNDE ALT YAPI VE ÜST YAPI TESİSLERİ, İDARİ BİNA, BEKÇİ KÜLÜBESİ, MÜSTEMİLAT VB. TESİS İŞLEYİŞİ İÇİN GEREKLİ YAPILAR YAPILABİLİR. ENERJİ ÜRETİM TESİSİ ALANINDA GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALİ YAPILACAK OLAN İDARİ BİNA, BEKÇİ KÜLÜBESİ, MÜSTEMİLAT VB. YAPILAR İÇİN KAKS (EMSAL)= 0.1 YENÇOK=6.5 M YI GEÇEMEZ VE BU YAPILAR YOLA CEPHEDE 10 METRE, DİĞER PARSELLERDEN 5 ER METRE ÇEKME MESAFESİ İÇERİSİNDE YAPILMALIDIR.

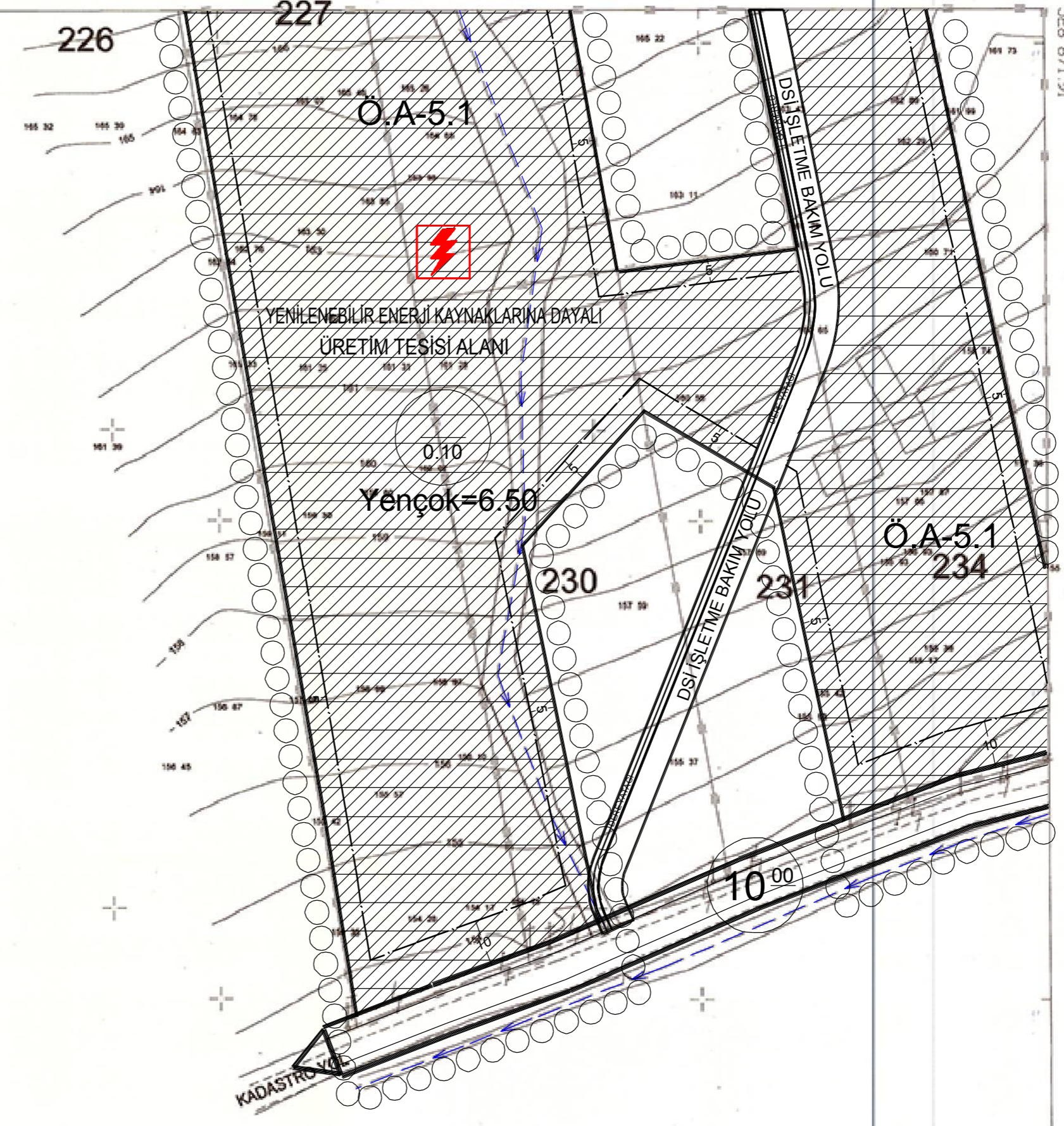
C) YAPILACAK YAPILAR, ADA SINIRI İÇERİSİNDE KALMAK ŞARTIYLA SERBEST OLARAK YAPILABİLİR.

D) DSİ 6. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ NÜN DEPLASE PROJE ONAY KANUNLU, 38292074-120-142779 SAYILI YAZISINA UYULACAKTIR.

E) OLASI AŞIRI YAĞIŞLARDA OLUŞABİLECEK ÇEVRE YÜZEY SULARINA KARŞI TÜM TEDBİRLER ALINACAK. YAPILARIN SU BASMAN KOTU DOĞAL ZEMİN KOTUNDAN YETERLİ YÜKSEKLİKTE UYGULANACAK. TAŞINMAZ ÜZERİNDEKİ YAPILANMADAN DOLAYI 3. KİŞİLERİN ÇÖREBİLECEĞİ ZARAR ZİYAN HÜSUSUNDA DSİDEN ZARAR ZİYAN TALEP EDİLEMEYECEK TAŞKIN ZARARLARINDAN DSİ SORUMLU TUTULMAYACAKTIR. SU İHTİYACININ YERALTI SUYUNDAN TEMİN EDİLMEK İSTENMESİ HALİNDE YERALTI SULARI HAKKINDA KANUN GEREĞİ DSİDEN İZİN ALINACAK. YERALTI VE YER ÜSTÜ SULARININ KALİTESİNİN ETKİLENMEMESİ İÇİN ATIKLAR KONUSUNDA SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ, ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ VE İÇME-KULLANMA SUYU HAVZALARININ KORUNMASINA DAİR YÖNETMELİK ESASLARINA UYULACAKTIR.



ÖLÇEK : 1/1000



Mehmet TIRAS
Harita Müh.

Ahmet BÜLBÜL
İmar ve Kentsel İy. Md.

Mesut OVALI
Genel Sekreter Yrd.

CHM HARİTA MİMARLIK İNŞ.MÜH.
YAPI SAN.VE TİC.LTD.ŞTİ.
TARAFINDAN YAPILAN OSMANİYE
İLİ, MERKEZ İLÇESİ, TEHÇİ KOYU 111
ADA 227 - 229 - 230 - 231 - 233 - 234
PARSELLERE AIT 4 ADET 1/1000
ÖLÇEKLİ HALİHAZIR HARİTA
3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN
7/A MADDESİNE GÖRE ONANDI.

ONAY
Mustafa BOLAT
Vali a.
Genel Sekreter Yrd.

Hüseyin KIRMIT
Harita ve Kadastro Müh.

Koordinatlar;
Elipsoid :GRS 80
Datum : ITRF-96
Dilim Orta Meridyeni : 36 derece
Dilim Genişliği : 3 derece
Kot : Helmert Ort.(m)
Münhaniler;
1 m aralıklarla geçirilmiştir.
Referans Epoku : 2005

1/1000

01					
06					
11		C			
16					
21	22	23	24	25	

MERKEZ - TEHÇİ

(OSMANIYE)

N36-C-07-D-3-C

N36-C-07-D-3-C

N36-c-07-d-3-b

4 113 900.91

4 113 899.03

528 914.35

528 898.53

4 114 000

4 113 800

4 113 900

4 113 700

4 113 800

4 113 600

4 113 700

4 113 500

4 113 600

4 113 400

4 113 500

4 113 300

4 113 400

4 113 205.40

528 400

528 400

528 500

528 500

N36-c-12-a-2-b

528 800

528 800

528 700

528 700

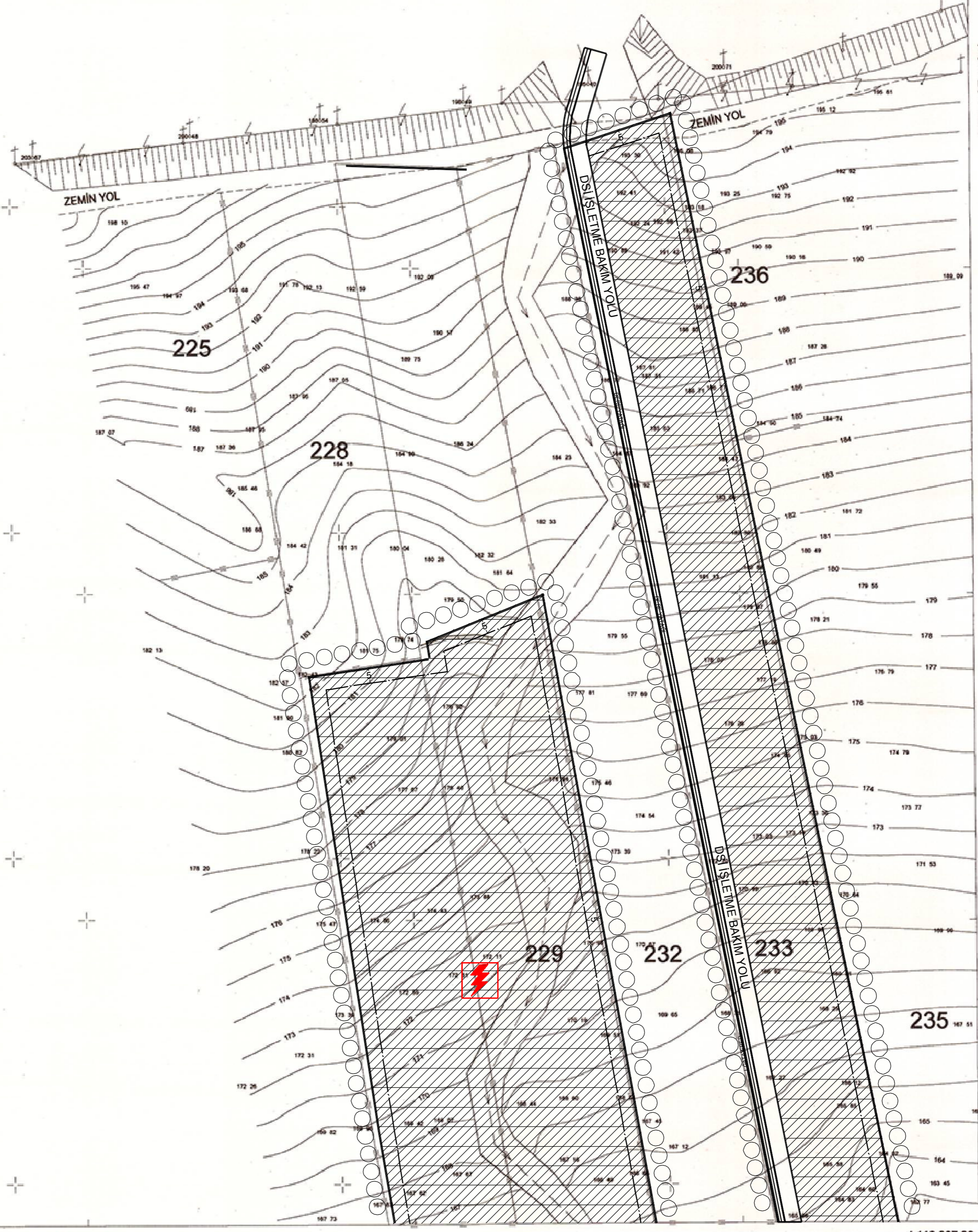
528 900

528 900

4 113 207.28

528 871.91

ORMAN BÖLGESİ



MERKEZ TEHÇİ - N36-C-07-D-3-C
(OSMANIYE)

Mehmet TIRAS
Harita Müh.

Ahmet BÜLBÜL
İmar ve Kentsel İy. Md.

Mesut OVALI
Genel Sekreter Yrd.

CHM HARITA MIMARLIK İNŞ.MÜH.
YAPI SAN.VE TİC.LTD.ŞTİ.
TARAFINDAN YAPILAN OSMANİYE
İLİ, MERKEZ İLÇESİ, TEHÇİ KÖYÜ 111
ADA 227 - 229 - 230 - 231 - 233 - 234
PARSELLERE AIT 4 ADET 1/1000
ÖLÇEKLİ HALİHAZIR HARITA
3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN
7/A MADDESİNE GÖRE ONANDI.

ONAY
Mustafa DOLAT
Genel Sekreter Yrd. 2020

Hüseyin KIRMIT
Harita ve Kadastro Müh.

Koordinatlar;
Elipsoid :GRS 80
Datum : ITRF-96
Dilim Orta Meridyeni : 36 derece
Dilim Genişliği : 3 derece
Kot : Helmert Ort.(m)
Münhaniler;
1 m aralıklarla geçirilmiştir.
Referans Epoku : 2005

4 113 400 ED50
4 113 300 ITRF96

1/1000