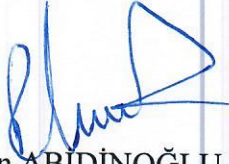


İLAN


İlimiz Merkez ilçesi, Çona köyü, Saz mevkii, 5-9 parsel numaralı taşınmazların bir kısmı ile 8 parsel numaralı taşınmazın tamamı üzerinde yapılan Plan İşlem Numarası NİP-39655 ve UİP-39656 olan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli imar planı Valiliğimiz İl Genel Meclisinin 06.12.2019 tarih ve 217 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan imar planları 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince bir ay (30 gün) askı ilana çıkmıştır.

İlana Çıkarıldığı Tarih: 18.12.2019

İlandan İndirileceği Tarih: 16.01.2020



Pelin ABİDİNOĞLU
Şehir Plancısı



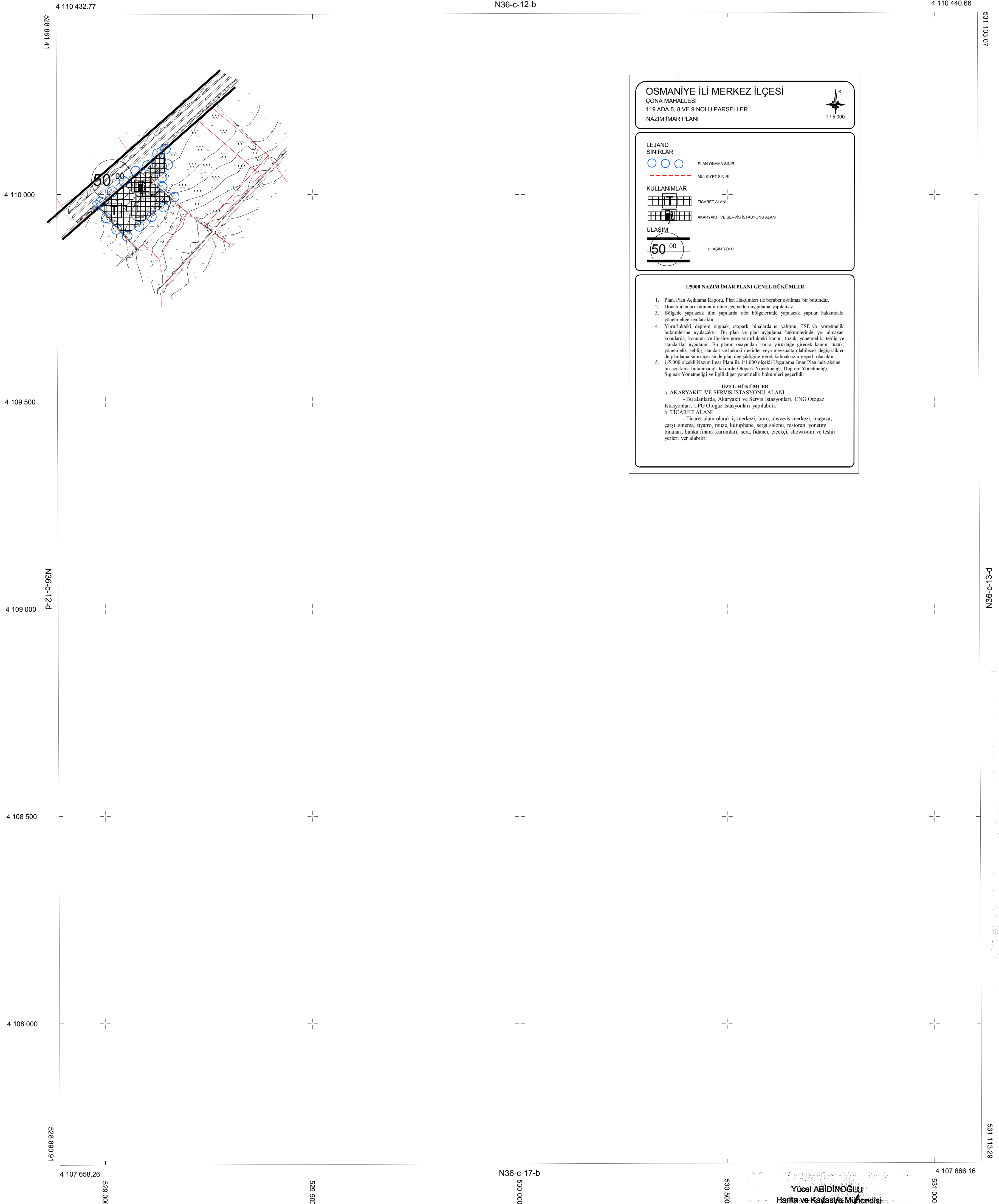
Ahmet BÜLBÜL
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü

01					
06					
11	a	b	C		
16					
21	22	23	24	25	

OSMANİYE / MERKEZ

ÇONA

N36-c-12-c



OSMANİYE İLİ MERKEZ İLÇESİ
ÇONA MAHALLESİ
119 ADA 5, 8 VE 9 NOLU PARSELLER
NAZIM İMAR PLANI

1/5.000

LEJAND

SINIRLAR

○ ○ ○ ○ PLAN SINIRI
 - - - - MÜLKİYET SINIRI

KULLANIMLAR

■ ■ ■ ■ TİCARET ALANI
 ■ ■ ■ ■ AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI

ULAŞIM

○ ○ ○ ○ 50 00 ULAŞIM YOLU

1/5000 NAZIM İMAR PLANI GENEL HÜKÜMLER

- Plan, Plan Açıklama Raporu, Plan Hükümleri ile beraber ayrılmaz bir bütündür.
- Donatı alanları kamunun eline geçmeden uygulama yapılamaz.
- Bölgede yapılacak tüm yapılarda afet bölgelerinde yapılacak yapılar hakkındaki yönetmelğe uyulacaktır.
- Yürürlükteki deprem, sismik, otopark, binalarda sı yalıtım, TSE vb. yönetmelik hükümlerine uyulacaktır. Bu plan ve plan uygulama hükümlerinde yer almayan konularda, konumu ve işleme göre yürürlükteki kanun, tüzük, yönetmelik, tebliğ ve standartlar uygulanır. Bu planın onayından sonra yürürlüğe girecek kanun, tüzük, yönetmelik, tebliğ, standart ve hukuki metinler veya mevzuatta olabilecek değişiklikler de planlama sınırı içerisinde plan değişikliğine gerek kalmaksızın geçerli olacaktır.
- 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'na aksine bir açıklama bulunmadığı takdirde Otopark Yönetmeliği, Deprem Yönetmeliği, Sismik Yönetmeliği ve ilgili diğer yönetmelik hükümleri geçerlidir.

ÖZEL HÜKÜMLER

a. AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI
 - Bu alanda, Akaryakıt ve Servis İstasyonları, CNG Otogaz İstasyonları, LPG Otogaz İstasyonları yapılabilir.

b. TİCARET ALANI
 - Ticaret alanı olarak iş merkezi, büro, alışveriş merkezi, mağaza, çarşı, sinema, tiyatro, müze, kütüphane, sergi salonu, restoran, yönetim binaları, banka finans kurumları, sera, fidancılık, çiçekçi, showroom ve teşhir yerleri yer alabilir.

OSMANİYE / MERKEZ-N36-c-12-c
 ÇONA

Mehmet TIRAŞ
 Harita Mühendisi

Ahmet GÖZNEK
 İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü

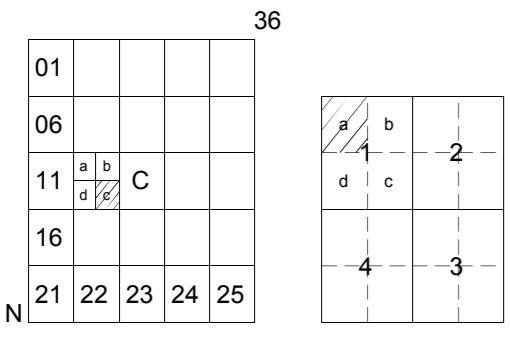
Osmaniye İli Merkez İlçesi Çona Köyüne ait 1 Adet 1/1000 ölçekli Halihazır pafta 3194 sayılı İmar Kanununun 7/a maddesi uyarınca onaylandı.

Mesut OVALI
 Vali a.
 Genel Sekreter V.

Yücel ABİDİNOĞLU
 Harita ve Kadastro Mühendisi

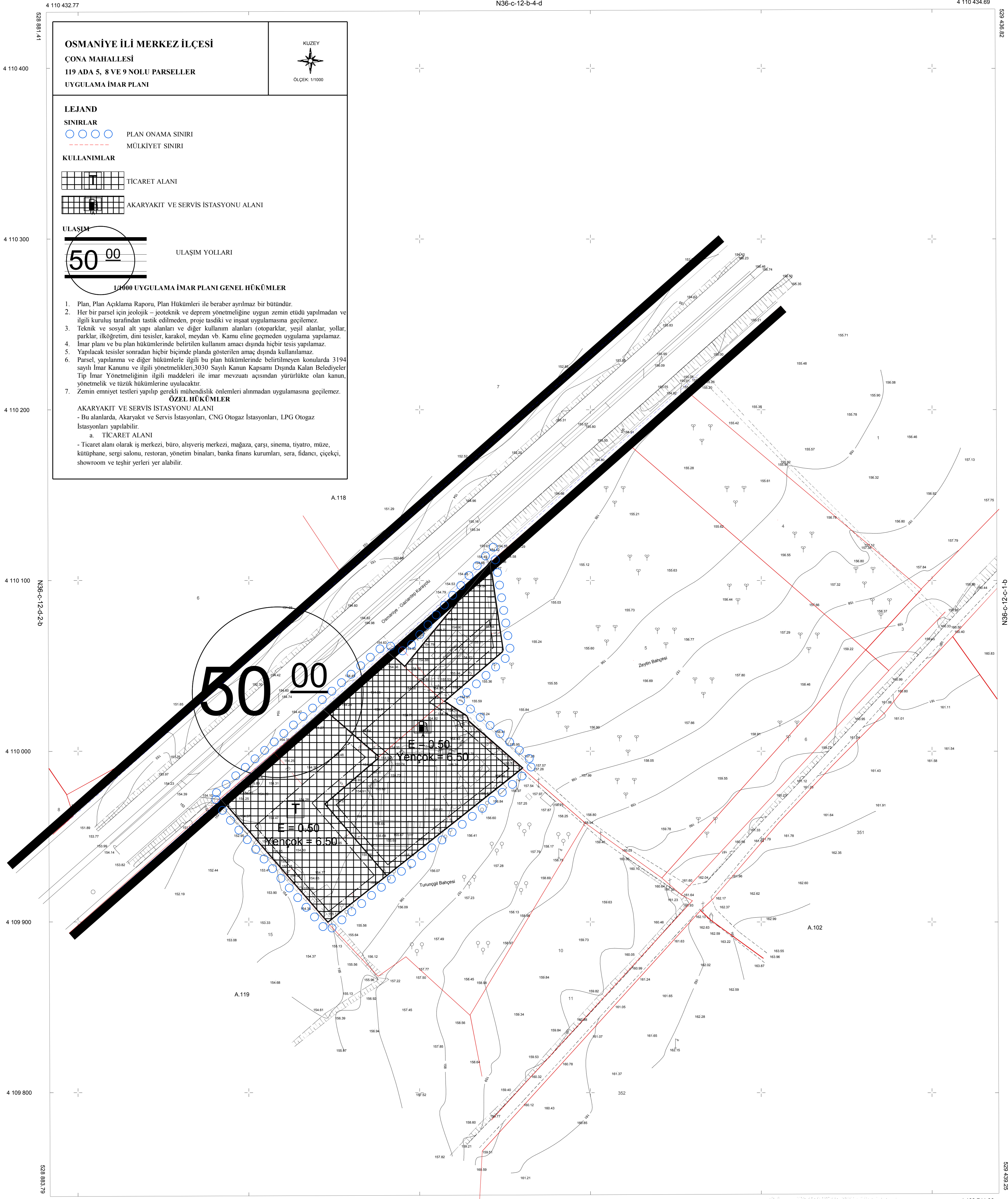
1/5000

Datum : ITRF-96
 Projeksiyon : UTM (3 DERECE)
 D.O.M. : 36
 Elipsoid : GRS 80
 Epok : 2005
 Kottar : ORTOMETRİK



OSMANİYE / MERKEZ
ÇONA
N36-c-12-c-1-a

OSMANİYE / MERKEZ-N36-c-12-c-1-a
ÇONA



OSMANİYE İLİ MERKEZ İLÇESİ
ÇONA MAHALLESİ
119 ADA 5, 8 VE 9 NOLU PARSELLER
UYGULAMA İMAR PLANI



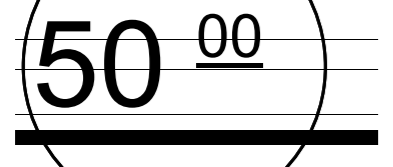
LEJAND

- SINIRLAR
○ ○ ○ ○ PLAN ONAMA SINIRI
- - - - MÜLKİYET SINIRI

KULLANIMLAR

- TICARET ALANI
AKARYAKIT VE SERVIS İSTASYONU ALANI

ULAŞIM



ULAŞIM YOLLARI

1/4000 UYGULAMA İMAR PLANI GENEL HÜKÜMLER

- Plan, Plan Açıklama Raporu, Plan Hükümleri ile beraber ayrılmaz bir bütündür.
- Her bir parsel için jeolojik - jeoteknik ve deprem yönetmeliğine uygun zemin etüdü yapılmadan ve ilgili kuruluş tarafından tasdik edilmeden, proje tasdiki ve inşaat uygulamasına geçilemez.
- Teknik ve sosyal alt yapı alanları ve diğer kullanım alanları (otoparklar, yeşil alanlar, yollar, parklar, ilköğretim, dini tesisler, karakol, meydan vb. Kamu eline geçmeden uygulama yapılamaz.
- İmar planı ve bu plan hükümlerinde belirtilen kullanım amacı dışında hiçbir tesis yapılamaz.
- Yapılacak tesisler sonradan hiçbir biçimde planda gösterilen amaç dışında kullanılamaz.
- Parsel, yapılaşma ve diğer hükümlerle ilgili bu plan hükümlerinde belirtilmeyen konularda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri, 3030 Sayılı Kanun Kapsamı Dışında Kalan Belediyeler Tıp İmar Yönetmeliğinin ilgili maddeleri ile imar mevzuatı açısından yürürlükte olan kanun, yönetmelik ve tüzük hükümlerine uyulacaktır.
- Zemin emniyet testleri yapıp gerekli mühendislik önlemleri alınmadan uygulamasına geçilemez.

ÖZEL HÜKÜMLER

AKARYAKIT VE SERVIS İSTASYONU ALANI

- Bu alanlarda, Akaryakıt ve Servis İstasyonları, CNG Otogaz İstasyonları, LPG Otogaz İstasyonları yapılabilir.

a. TICARET ALANI

- Ticaret alanı olarak iş merkezi, büro, alışveriş merkezi, mağaza, çarşı, sinema, tiyatro, müze, kütüphane, sergi salonu, restoran, yönetim binaları, banka finans kurumları, sera, fidancı, çiçekçi, showroom ve teşhir yerleri yer alabilir.

Mehmet TIRAS
Harita Mühendisi

Ahmet GÖZNEK
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü

Osmaniye İli Merkez İlçesi Çona Köyüne ait 1 Adet 1/1000 ölçekli Halihazır pafta 3194 sayılı İmar Kanununun 7/a maddesi uyarınca onaylandı.

Mesut OVALI
Vali a.
Genel Sekreter V.

Yücel ABİDİNOĞLU
Harita ve Kadastro Mühendisi

1/1000

Datum : ITRF-96
Projeksiyon : UTM (3 DERECE)
D.O.M. : 36
Elipsoid : GRS 80
Epok : 2005
Kotlar : ORTOMETRİK