

İLAN

İlimiz Merkez İlçesi, Şekerdere Köyü, 191 ada 3 parsel numaralı taşınmaz üzerinde yapılan Plan İşlem Numarası NİP- 801054118 / UİP- 801054117 olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planları Valiliğimiz İl Genel Meclisinin 04.06.2024 tarih ve 94 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan imar planları 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince bir ay (30 gün) askı ilana çıkmıştır.

İlana Çıkarıldığı Tarih: 14.06.2024

İlandan İndirileceği Tarih: 15.07.2024

Bilge BEKEN
Şehir Plancısı

Faruk ALKAYA
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü

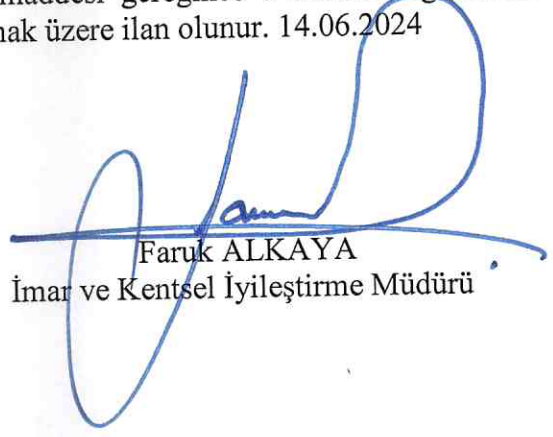
İLAN

İlimiz Merkez İlçesi, Şekerdere Köyü, 191 ada 3 parsel numaralı taşınmaz üzerinde yapılan Plan İşlem Numarası NİP- 801054118 / UİP- 801054117 olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planları Valiliğimiz İl Genel Meclisinin 04.06.2024 tarih ve 94 sayılı kararı ile onaylanmıştır. 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince 14.06.2024 gününden itibaren bir ay (30 gün) süre ile ilgililerine kaim olmak üzere ilan olunur. 14.06.2024

Bilge BEKEN
Şehir Plancısı



Faruk ALKAYA
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü



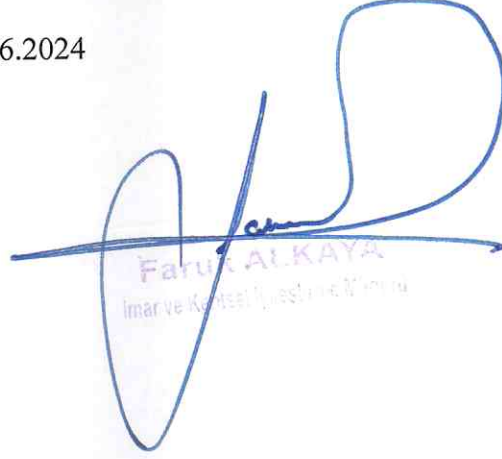
Not: Detaylı bilgi için İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne müracaat ediniz.

MUHTARLIK İLAN TUTANAĞI

İlimiz Merkez İlçesi, Şekerdere Köyü, 191 ada 3 parsel numaralı taşınmaz üzerinde yapılan Plan İşlem Numarası NİP- 801054118 / UİP- 801054117 olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planları Valiliğimiz İl Genel Meclisinin 04.06.2024 tarih ve 94 sayılı kararı ile onaylanmıştır. 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince 14.06.2024 / 15.07.2024 tarihleri arasında, ilgililerince görülebilmesi amacıyla askıya çıkartılmıştır.

Köy sakinlerine ilanen duyurulur. 14.06.2024


Bilge BEKEN
Şehir Plancısı


Fatma ALKAYA
İmar ve Kentsel İnceleme Mühürü

BÜNYAMİN ÇAM
ŞEKERDERE KÖYÜ MUHTARI



T.C.
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ
İl Genel Meclisi

Dönemi : 2024
Toplantı : Haziran Ayı
Birleşim : 2
Oturum : 1
Karar Tarih : 04.06.2024
Karar No : 94

Konusu: Osmaniye İli, Merkez İlçesi, Şekerdere Köyü, 191 ada 3 parsel numaralı taşınmazın "Sanayi Alanı (Zeytinyağı Fabrikası)" amaçlı imar planı teklifi, E-Plan Numarası NİP- 801054118 / UIP- 801054117 olan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10/c maddesi gereğince onaylanması ile ilgili komisyon raporlarının görüşülmesi.

K A R A R

İl Genel Meclisi, İl Genel Meclis Başkanı Mehmet Ali GİZLİCİ' nin Başkanlığında üyelerin katılımı ile İl Genel Meclisi toplantı salonunda **04.06.2024** tarihinde saat 14.00' da toplandı. **Gündemin 8. Maddesinde yer alan;** İl Genel Meclisinin 07.05.2024 tarih ve 76 Sayılı Kararı ile komisyona havale edilen; İl Özel İdaresinin 06.05.2024 tarih ve 46476 sayılı yazısı ile teklif edilen; Osmaniye İli Merkez İlçesi, Şekerdere Köyü, 191 ada 3 parsel numaralı taşınmazın "Sanayi Alanı (Zeytinyağı Fabrikası)" amaçlı imar planı teklifi, E-Plan Numarası NİP- 801054118 / UIP- 801054117 olan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10/c maddesi gereğince onaylanması ile ilgili teklifin, gerekli araştırma ve inceleme yapılmak üzere **İmar ve Bayındırlık Hizmetleri Komisyonu, Ulaştırma ve Enerji Kaynakları Komisyonu, Alt Yapı Komisyonu, Tarım Orman ve Hayvancılık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Hizmetleri Komisyonundan** gelecek olan raporların görüşülmesine geçildi.

Yapılan Görüşmede; Komisyon Raporları Katip üye Mustafa ACAR tarafından okunarak, Başkan tarafından; İl Genel Meclisinin 07.05.2024 tarih ve 76 Sayılı Kararı ile komisyona havale edilen; İl Özel İdaresinin 06.05.2024 tarih ve 46476 sayılı yazısı ile teklif edilen; Osmaniye İli, Merkez İlçesi, Şekerdere Köyü, 191 ada 3 parsel numaralı taşınmazın "Sanayi Alanı (Zeytinyağı Fabrikası)" amaçlı imar planı teklifi, E-Plan Numarası NİP- 801054118 / UIP- 801054117 olan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10/c maddesi gereğince onaylanmasına, yapılan işaretle oylamada oy birliği ile karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir suretinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine karar verildi.

Mehmet Ali GİZLİCİ
İl Genel Meclis Başkanı

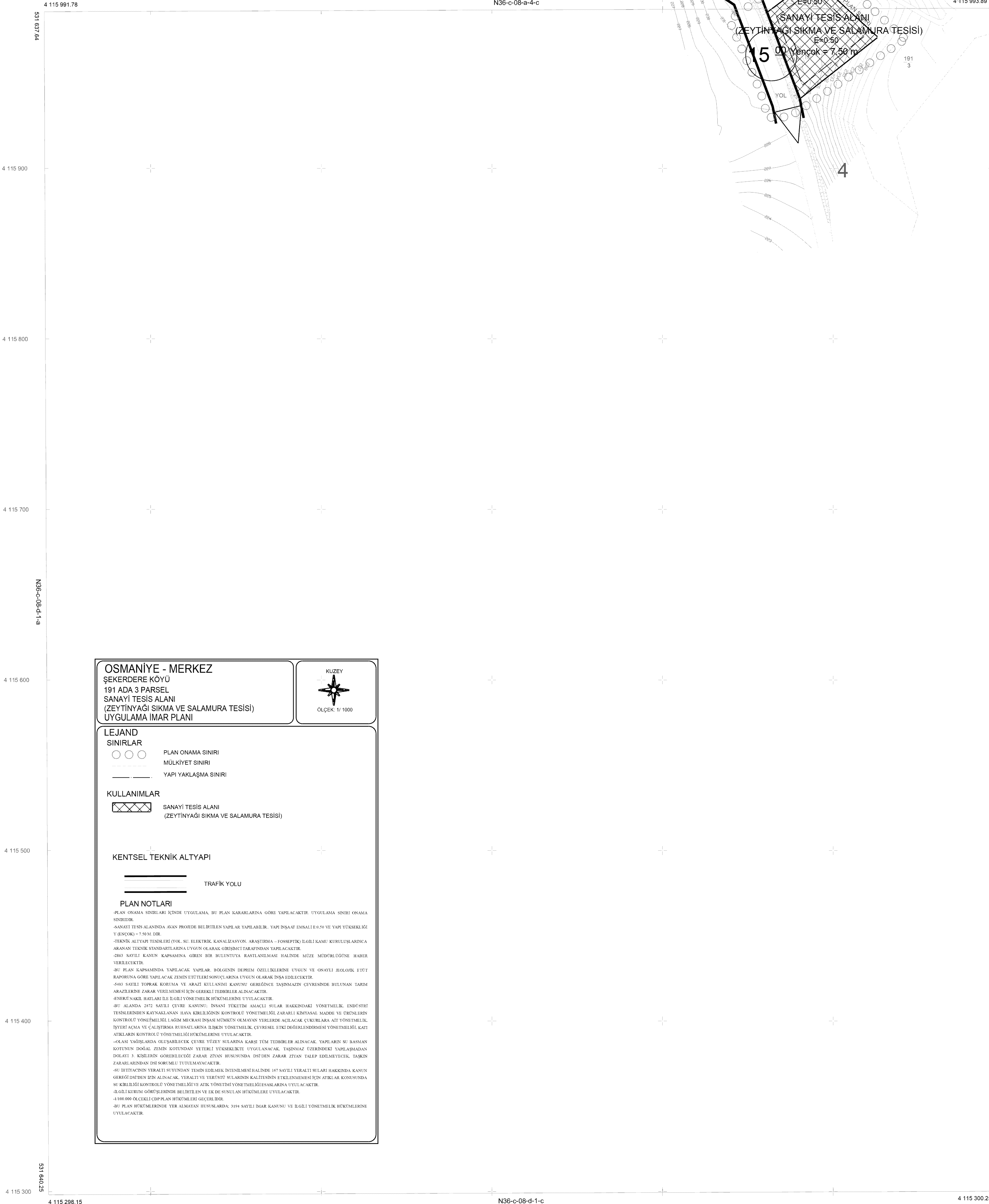
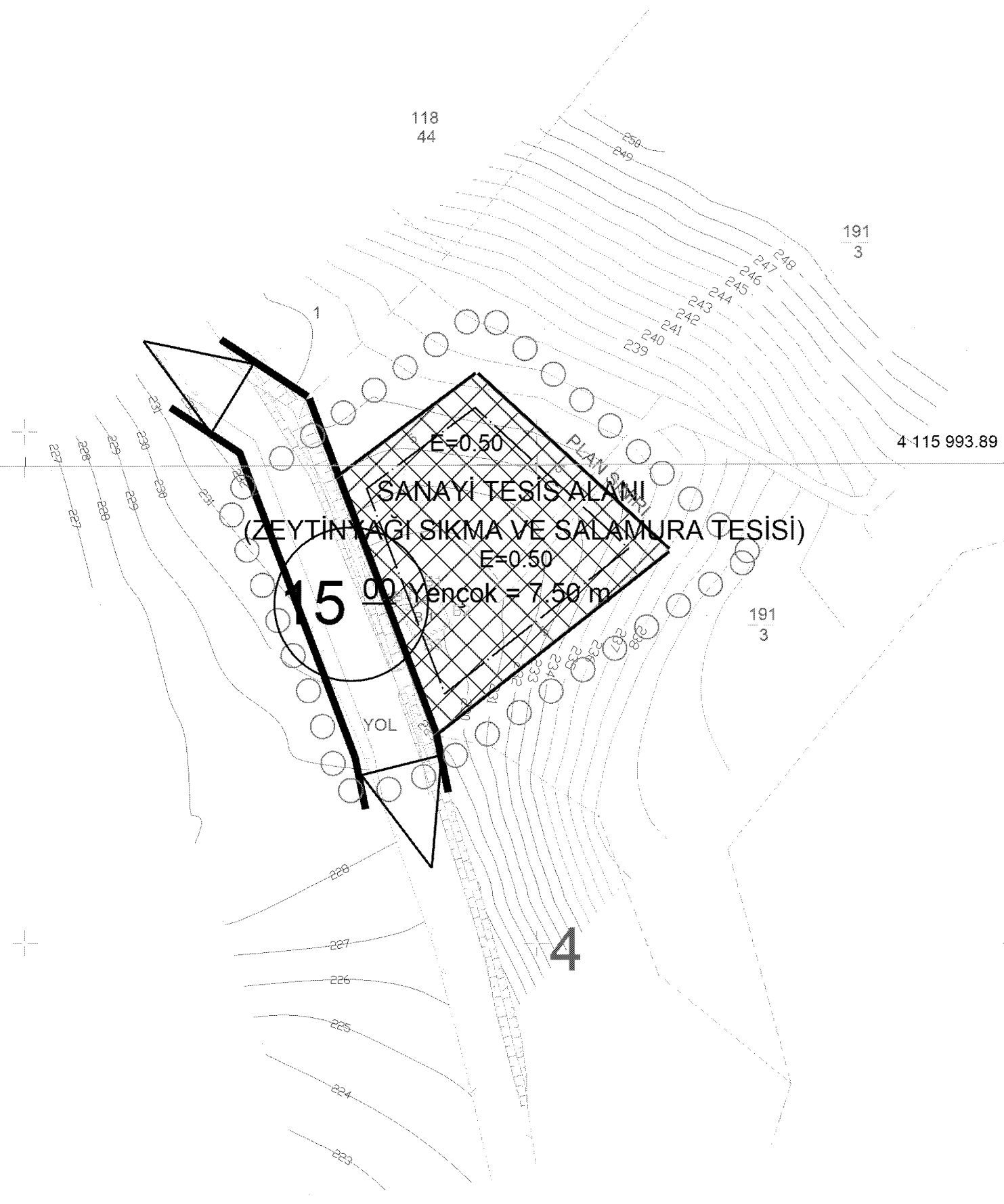
Mustafa ACAR
Katip

Ali CİNKARA
Katip

01					
06					
11					
16					
21					
22					
23					
24					
25					

OSMANİYE - MERKEZ
(ŞEKERDERE KÖYÜ 191 ADA 3 PARSEL)
N36-c-08-d-1-b

N36-c-08-a-4-c



OSMANİYE - MERKEZ
ŞEKERDERE KÖYÜ
191 ADA 3 PARSEL
SANAYİ TESİS ALANI
(ZEYTİNYAĞI SIKMA VE SALAMURA TESİSİ)
UYGULAMA İMAR PLANI

KUZAY
OLÇEK: 1/1000

LEJAND

SINIRLAR

○ ○ ○ PLAN ONAMA SINIRI
— MÜLKİYET SINIRI
— YAPI YAKLAŞMA SINIRI

KULLANIMLAR

■ SANAYİ TESİS ALANI
(ZEYTİNYAĞI SIKMA VE SALAMURA TESİSİ)

KENTSEL TEKNİK ALTYAPI

— TRAFİK YOLU

PLAN NOTLARI

— PLAN ONAMA SINIRLARI İÇİNDE UYGULAMA, BU PLAN KARARLARINA GÖRE YAPILACAKTIR. UYGULAMA SINIRI ONAMA SINIRIDIR.

— SANAYİ TESİS ALANINDA AYAN PROJEDE BELİRTİLEN YAPILAR YAPILABİLİR. YAPI İNSAAT EMSALLİ E=0.50 VE YAPI YÜKSEKLİĞİ Y=50000-75000 DİR.

— TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİ (YOL, SU, ELEKTRİK, KANALİZASYON, ARAŞTIRMA – FOSFATIK) İLGİLİ İGAMU KURULUŞLARINCA ARANAN TEKNİK STANDARTLARINA UYGUN OLARAK GİRİŞİMCİ TARAFINDAN YAPILACAKTIR.

— 2863 SAYILI KANUN KAPSAMINA GİREN BİR BULUNTUYA RASTLANMAMASI HALİNDE MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLECEKTİR.

— BU PLAN KAPSAMINDA YAPILACAK YAPILAR, BÖLGENİN DEPREM ÖZELLİKLERİNE UYGUN VE ONAYLI JEOLOJİK ETÜT RAPORUNA GÖRE YAPILACAK ZEMİN ETİTİMLERİ SONUÇLARINA UYGUN OLARAK İNŞA EDİLECEKTİR.

— 5493 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU GEREĞİNCE TAŞINMAZIN ÇEVRESİNDE BULUNAN TARIM ARAZİLERİNE ZARAR VERİLMEMESİ İÇİN GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.

— ENKURİ NAKİL BİTLERİ İLE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

— 401 ALANDA 2472 SAYILI ÇEVRE KANUNU, İNŞAAT TEKRİMİ ALAKELİ SULAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK, ENDÜSTRİ TESİSLERİNİN KAYNAKLANAN İYİ HİJYEN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ ZARARLI KİMYASAL MADDE VE ÇERİMLERİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ LAGİM MEKANSI İNŞAAT İZİNİ OLMAYAN YERLERDE AÇILACAK ÇUKURLARA AIT YÖNETMELİK İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞTIRMA HUSUSLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK, ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRME YÖNETMELİĞİ KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

— ARAZİ SAĞINDA OLUŞABİLECEK ÇEVRE YÜZEY SULARINA KARŞI TEM TEDBİRLER ALINACAK. YAPILARIN SU BİNASI KÖTÜLÜĞÜNE DOĞAL ZEMİN KOTUNDAN YETERLİ YÜKSEKLİKTE UYULANACAK. TAŞINMAZ ÜZERİNDE YAPILAN YAPILANMADAN DOLAYI 3. KİŞİLERİN GÖRELECEĞİ ZARAR ZİYAN HUSUSUNDA DÜŞÜNDÜRÜLMEK ZARAR ZİYAN TALEP EDİLMEMELİDİR. TAŞINMAZ ZARARLARINDAN İDİ SORUMLU TUTULMAYACAKTIR.

— 80 İHTİVAZININ YERALTI SUYUNDAN TEMİN EDİLMESİ İSTENİLMESİ HALİNDE 197 SAYILI YERALTI SULARI HAKKINDA KANUN GEREĞİNDE İZİN ALINACAK. YERALTI SU YERİNE SU SULARININ KALİTESİNİN ETİLENMESİ İÇİN ATRKAR KONUSUNDA SU KİMLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ VE EK YÖNETİM YÖNETMELİKLERİNE UYULACAKTIR.

— İLGİLİ KURUM GÖRÜŞLERİNDE BELİRTİLEN VE EK DE SUNULAN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

— 1/1000 ÖLÇEKLİ ÇDP PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

— BU PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

Eyyüp KATAZ
Harita Mühendisi

Faruk ALKAYA
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü

Kamil KOCA
Genel Sekreter Yardımcısı

İTRF 96 Koordinat Sisteminde
2005 Epoğunda Yücel Abidinoglu
tarafından hazırlanan Osmaniye İli
Merkez İlçesi Şekerdere Köyü
191 Ada 3 Parselle ait
2 adet 1/1000 ölçekli halihazır
harita 3194 sayılı İmar Kanununun
7/a maddesine göre onandı.

Hami COŞKUN
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter

OSMANİYE - MERKEZ-N36-c-08-d-1-b
(ŞEKERDERE KÖYÜ 191 ADA 3 PARSEL)

Yücel ABİDİNOĞLU
Harita Mühendisi

1/1000

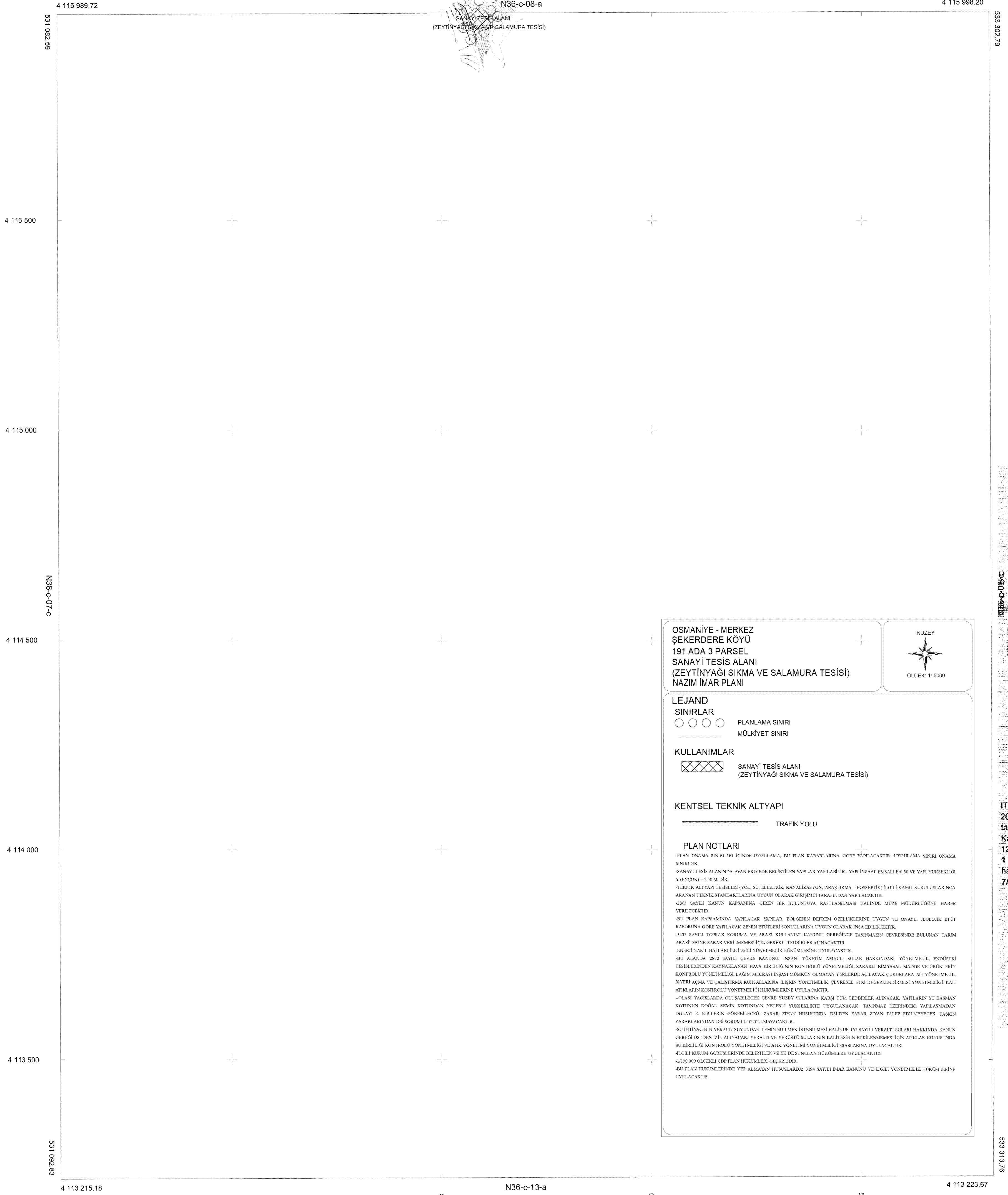
36

01				
06	a			
11	C			
16				
21	22	23	24	25

OSMANIYE - MERKEZ
(ŞEKERDERE KÖYÜ 191 ADA 3 PARSEL)
N36-c-08-d

N36-c-08-a

SANAYİ TESİS ALANI
(ZEYTİNYAĞI SIKMA VE SALAMURA TESİSİ)



OSMANIYE - MERKEZ
ŞEKERDERE KÖYÜ
191 ADA 3 PARSEL
SANAYİ TESİS ALANI
(ZEYTİNYAĞI SIKMA VE SALAMURA TESİSİ)
NAZİM İMAR PLANI

KUZUY
ÖLÇEK: 1/5000

LEJAND
SINIRLAR
○ ○ ○ ○ PLANLAMA SINIRI
○ ○ ○ ○ MÜLKİYET SINIRI

KULLANIMLAR
XXXXXX SANAYİ TESİS ALANI
(ZEYTİNYAĞI SIKMA VE SALAMURA TESİSİ)

KENTSEL TEKNİK ALTYAPI
==== TRAFİK YOLU

PLAN NOTLARI
-PLAN OSAMA SINIRLARI İÇİNDE UYUMLAMA, BU PLAN KARARLARINA GÖRE YAPILACAKTIR. UYUMLAMA SINIRI OSAMA SINIRIDIR.
-SANAYİ TESİS ALANINDA AVAN PROJEDE BELİRTİLEN YAPILAR YAPILABİLİR. YAPİ İNŞAAT EMSALİ E:0.50 VE YAPİ YÜKSEKLİĞİ Y:0.000) = 7.50 M. DİR.
-TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİ (YOL, SU, ELEKTRİK, KANALİZASYON, ARAŞTIRMA - FOSFEPİT) İLGİLİ KAMU KURULUŞLARINCA ARANAN TEKNİK STANDARTLARINA UYGUN OLARAK GEREKİNCİ TARAFINDAN YAPILACAKTIR.
-200 SAYILI KANUN KAPSAMINA GİREN BİR BULUNTUYA RAĞMEN HALİNDE MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLECEKTİR.
-BU PLAN KAPSAMINDA YAPILACAK YAPILAR, BÖLGENİN DEPREM ÖZELLİKLERİNE UYGUN VE ONAYLI JEOLÖK ETÜT RAPORUNA GÖRE YAPILACAK ZEMİN ETÜTLERİ SONUÇLARINA UYGUN OLARAK İNŞA EDİLECEKTİR.
-5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU GEREĞİNCE TAŞINMAZIN ÇEVRESİNDE BULUNAN TARIM ARAZİLERİNE ZARAR VERİLMEMESİ İÇİN GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.
-ENERJİ NAKİL HATLARI İLE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
-BU ALANDA 2472 SAYILI ÇEVRE KANUNU, İNSANİ TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK, ENDÜSTRİ TESİSLERİNİN KAYNARLANAN HAVA KİRLİLİĞİNİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ, ZARARLI KİMYASAL MADDE VE ÜRÜNLERİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ, LAĞIM MEKANSI İNŞAİ MÜHÜRÜN OLMAKLA BİRLİKTE AKILCAK ÇUKURLARA ARI YÖNETMELİK İŞYERİ AÇMA VE ÇAĞIŞTIRMA RÜHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK, ÇEVRESEL ETİK DEĞERLENDİRİME YÖNETMELİĞİ, KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
-OLASI YAĞIŞLARDA OLUŞABİLECEK ÇEVRE YÜZEY SULARINA KARŞI TDM TEDBİRLER ALINACAK, YAPILARIN SU BASMAN RÖTUNÜN DOĞAL ZEMİN KOTUNDAN YETERLİ YÜKSEKLİKTE UYGULANACAK. TAŞINMAZ ÇERİNDEKİ YAPILASIMADAN DOLAYI 3. KİŞİLERİN GÖREBİLECEĞİ ZARAR ZİYAN HUSUSUNDA DİŞİDEN ZARAR ZİYAN TALEP EDİLMEMEYİ TAŞIN ZARARLARINDAN DİŞİ SORUMLU TUTULMAYACAKTIR.
-SU İHTİYAĞININ YERELİ SUYUNDAN TEMİN EDİLMEK İSTENİLMESİ HALİNDE 167 SAYILI YERELİ SULARI HAKKINDA KANUN GEREĞİ DİŞİDEN İZİN ALINACAK. YERELİ VE YERİNÜ SULARININ KALİTESİNİN ETİKLEŞİMİ İÇİN ATIKLAR KONUSUNDA SU KİRLİLİK KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ VE ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ ESASLARINA UYULACAKTIR.
-İLGİLİ KURUM GÖRÜŞLERİNDE BELİRTİLEN VE EK DE SİNULAN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
-1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇDP PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
-BU PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN HUSUSLARDA, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

Eyyüp PATAZ
Harita Mühendisi

Fağuk ALKAYA
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü

Hamit KOCA
Genel Sekreter Yardımcısı

İTRF 96 Koordinat Sisteminde
2005 Epoğunda Yücel Abidinoglu
tarafından hazırlanan Osmaniye ili
Kadiri İlçesi Şabaplı Köyü
123 Ada 66 Parşele ait
1 adet 1/5000 ölçekli halihazır
harita 3194 sayılı İmar Kanununun
7/a maddesine göre onandı.

Hamit KOCA
Genel Sekreter

Yücel ABDİNOĞLU
Harita Mühendisi

1/5000

OSMANIYE - MERKEZ-N36-c-08-d
(ŞEKERDERE KÖYÜ 191 ADA 3 PARSEL)