

## İLAN

İlimiz Merkez ilçesi, Nohuttepe köyü, Topraklı mevki, 121 ada, 15 (eski 4) numaralı taşınmaz üzerinde yapılan Plan İşlem Numarası NİP- 21515,2 ve UİP-21514,2 olan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli imar planı tadilatları Valiliğimiz İl Genel Meclisinin 03.01.2018 tarih ve 4 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan imar planları 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince bir ay (30 gün) askı ilana çıkmıştır.

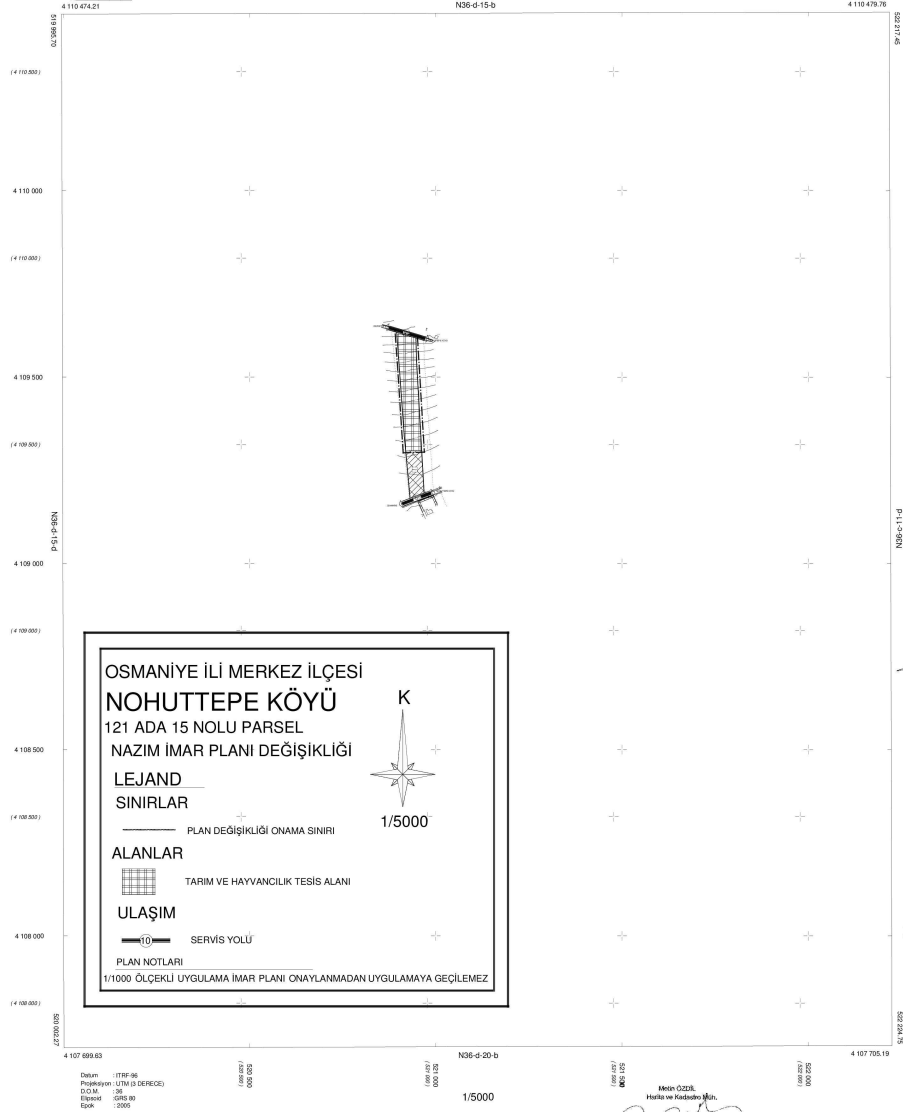
İlana Çıkarıldığı Tarih: 18.01.2018

İlandan İndirileceği Tarih: 16.02.2018

  
Pelin ABİDİNOĞLU  
Şehir Plancısı

  
Ahmet GÖZNEK  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü

N36-d-15-c



OSMANIYE / MERKEZ  
NOHUTTEPE

N36-d-15-c-1-c

OSMANIYE İLİ MERKEZ İLÇESİ  
NOHUTTEPE KÖYÜ 121 ADA 15 NOLU PARSEL  
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

SINIRLAR

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI

ALANLAR

- TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI

ULAŞIM

- ARAÇ YOLLARI

PLAN NOTLARI

- 1-BU PLAN UYGULAMA İMAR PLANI İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU İLE JEOLÖJİK ETÜT RAPORU VE EKLERİ İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 2-PLAN VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE UYGULAMA YÖNETMELİKLERİ İLE İLGİLİ MEVZUATA UYULACAKTIR.
- 3-YAPILAR YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ İÇERİSİNDE KALMAK KOŞULU İLE PARSEL İÇERİSİNDE İSTENİLEN ŞEKİLDE YERLEŞEBİLİR.
- 4-KAMUYA AYRILAN YERLERİN TERKİ YAPILMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 5-OSMANIYE 1.DERECE DEPREM KUSAĞINDA BİR BÜTÜNDÜR. BU NEDENLE YAPILACAK TÜM YAPILARDA "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTIR.
- 6-1/100000 ÖLÇEKLİ OSMANIYE İLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA YER ALAN PLAN NOTLARI VE PLAN HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.



1/1000

CEVDETİYE  
NOHUTTEPE KÖYÜ

TARIM VE HAYVANCILIK  
TESİS ALANI  
E=0.10  
Yençok=5.00m

KONUT(DİS) KENTSEL  
ÇALIŞMA ALANI  
(ZEMİN SALAMURA  
ve PAKETLEME TESİSİ)  
E=0.50  
Yençok=5.50

OSMANIYE  
NOHUTTEPE KÖYÜ

Mehmet TIRAK  
Harita Müh.

Yazın KARALAR  
İmar ve Çevre İş. Müh. V.

Yazın KARALAR  
Genel Sekreter YSK

Osmaniye İli Merkez İlçesi Nohuttepe  
Köyüne ait 1/1000 ölçekli  
Halklaştırmaya 3194 sayılı İmar  
Kanununun 77'e uyması onaylandı.

30.06.2014  
Yazın KARALAR  
Genel Sekreter

Datum : ITRF-96  
Projeksiyon : UTM (3 DERECE)  
D.D.M. : 36  
Ellipsoid : GRS 80  
Epok : 2005

Mehmet ÖZDİL  
Harita ve Kadastro Müh.