


İLAN

İlimiz genelinde yapılması planlanan Termal Turizm Alanlarında yapılaşma koşulları Emsal (E) : 2, Taban Alan Kat Sayısı (TAKS):0,50, Yapı Yüksekliği (Yençok): Serbest (İnşaat aşamasında detaylı jeolojik-jeoteknik etüt raporunun hazırlanması şartı ile) olarak İl Genel Meclisinin 05.07.2018 tarih ve 128 sayılı kararı ile belirlenerek yazı ekinde sunulan İlimiz Merkez ilçesi, Çağşak köyü, Kocatarla mevki, 107 ada, 11 parsel numaralı tarla vasıflı taşınmaz ile ormandan izin alınan alan üzerinde yapılan Plan İşlem Numarası NİP- 33322 ve UİP-33323 olan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli imar planı Valiliğimiz İl Genel Meclisinin aynı sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan imar planları 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince bir ay (30 gün) askı ilana çıkmıştır.

İlana Çıkarıldığı Tarih: 17.07.2018

İlandan İndirileceği Tarih: 15.08.2018

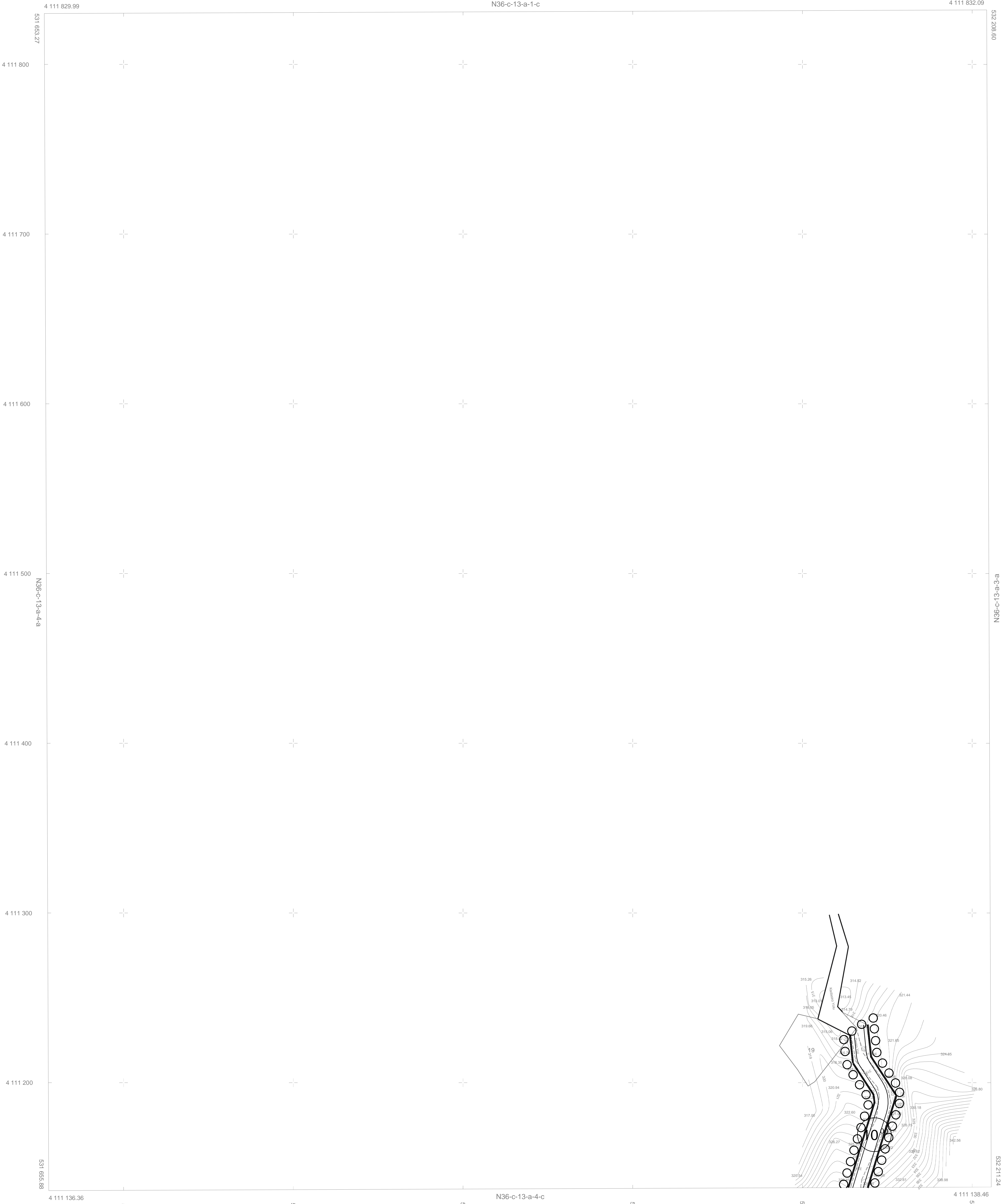

Pelin ABİDİNOĞLU
Şehir Mancısı


Ahmet GÖZNEK
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü

01					
06					
11	a				
16	d	c			
21	22	23	24	25	

OSMANİYE / MERKEZ
ÇAĞŞAK
N36-c-13-a-4-b

OSMANİYE / MERKEZ-N36-c-13-a-4-b
ÇAĞŞAK



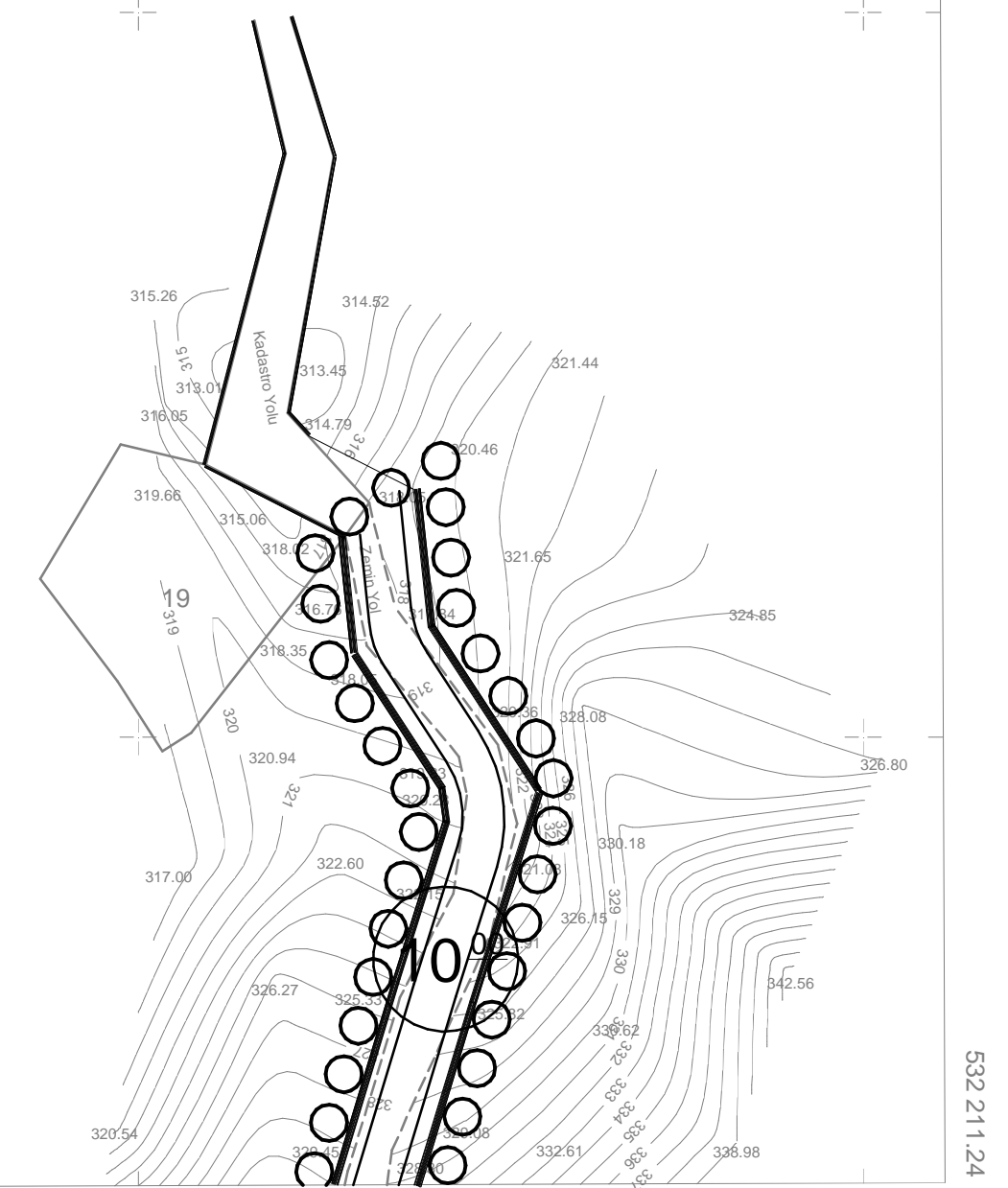
Devlet ŞAHİN
Harita Mühendisi

Ahmet GÖZNEK
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü

İsmail Erdal TANRIVERDİ
Genel Sekreter Yardımcısı

Osmaniye İli Merkez İlçesi Çağşak Köyüne ait 3 Adet 1/1000 ölçekli Halihazır pafta 3194 sayılı İmar Kanununun 7/a maddesi uyarınca onaylandı.

04.01.2018
ONAY
İsmail Erdal TANRIVERDİ
Genel Sekreter Yzs.
T.C. İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
MÜHÜR



Yücel ABİDİNOĞLU
Harita ve Kadastro Mühendisi
Yücel ABİDİNOĞLU

Datum : ITRF-96
Projeksiyon : UTM (3 DERECE)
D.O.M. : 36
Elipsoid : GRS 80
Epok : 2005
Kotlar : ORTOMETRİK

1/1000


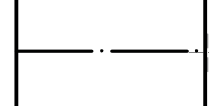
01					
06					
11	a	b	c		
16					
21	22	23	24	25	

OSMANİYE / MERKEZ
ÇAĞŞAK
N36-c-13-a-4-c

OSMANİYE (MERKEZ)

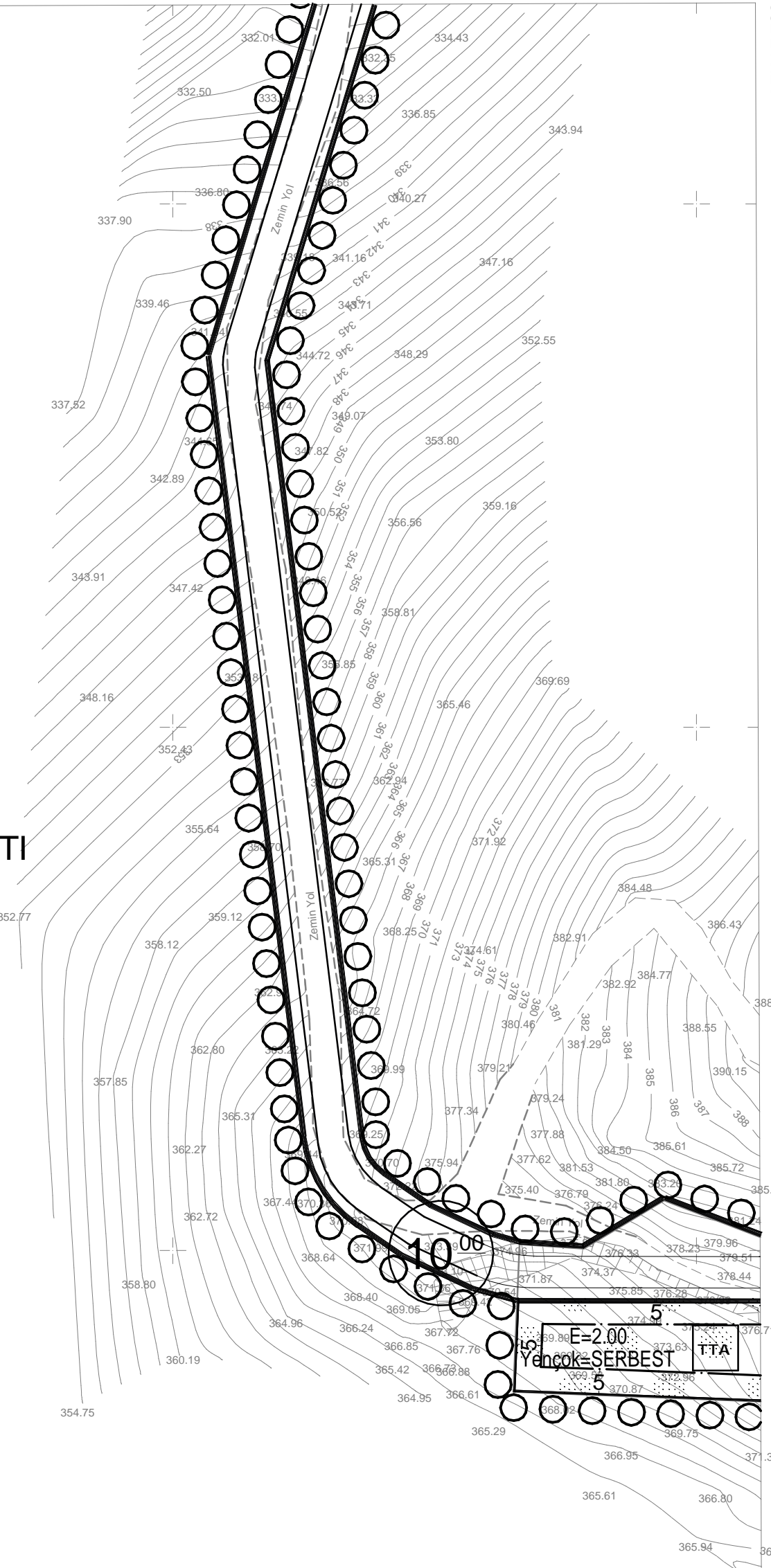
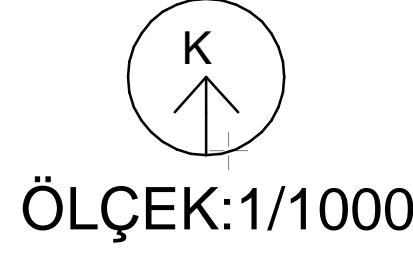
ÇAĞŞAK MAHALLESİ 107 ADA 11 PARSELE AİT UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM

-  PLAN ONAMA SINIRI
-  YAPI YAKLAŞMA SINIRI
-  TERMAL TURİZM ALANI
-  2-3 DERECE YOLLAR

PLAN NOTLARI

1. TERMAL TURİZM ALANINDA VE BU ALANDA YAPILACAK TESİSLERDE, "TURİZM TESİSLERİNİN BELGELENDİRİLMESİNE VE NİTELİKLERİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİ GEÇERLİ OLACAKTIR.
2. PLANLAMA ALANINDA "5686 SAYILI JEOTERMAL KAYNAKLAR VE DOĞAL MİNERALLİ SULAR KANUNU" VE İLGİLİ YÖNETMELİĞİ İLE "167 SAYILI YERALTI SULARI HAKKINDAKİ KANUN" VE "YERALTI SULARI TÜZÜĞÜ" VE İLGİLİ PROTOKOLLER GEÇERLİ OLACAKTIR.
3. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NCE 21.05.2018 TARİHİNDE ONAYLANAN JEOLJİK- JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNUN SONUÇ ÖNERİLER KISMINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
4. İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜNÜN 30.03.2018 TARİH VE E.49433 SAYILI GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN ÖNLEMLERİN ALINMASI ZORUNLUDUR.
5. PLAN ONAMA SINIRI İÇERİSİNDE TURİZM TESİS ALANINDA;
 - E= 2.00
 - Yençok= SERBESTTİR.
6. PLAN ONAMA SINIRI İÇERİSİNDE; TERMAL KÜR TESİSLERİ, TERMAL TESİSLER, FİZİK TEDAVİ VE REHABİLİTASYON MERKEZİ, KÜR MERKEZİ, SPA, AÇIK- KAPALI YÜZME HAVUZLARI, REKREASYON ALANLARI, GÜNÜBİRLİK TESİSLER, ARITMA TESİSİ, REGÜLATÖR, TRAFİ, JEOTERMAL SUYUN DEPOLANMASI VE DAĞITILMASI GİBİ TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİ İLE "TURİZM TESİSLERİNİN BELGELENDİRİLMESİNE VE NİTELİKLERİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK"TE BELİRTİLEN ASLİ KONAKLAMA TESİSLERİ, OTEL, APART OTEL, BUTİK OTEL, TATİL EVLERİ, YEME-İÇME VE EĞLENCE TESİSLERİ YER ALABİLİR.
7. YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ İÇERİSİNDE TESİS GİRİŞ YAPILARI YAPILABİLİR.
8. PLAN VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



OSMANİYE / MERKEZ-N36-c-13-a-4-c
ÇAĞŞAK

David ŞAHİN
Harita Mühendisi

Ahmet GÖZNEK
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü

İsmail Erdal TANRIVERDİ
Genel Sekreter Yardımcısı

Osmaniye İli Merkez İlçesi Çağşak Köyüne ait 3 Adet 1/1000 ölçekli Halihazır pafta 3194 sayılı İmar Kanununun 7/a maddesi uyarınca onaylandı.

04.01.2018

ONAY

İsmail Erdal TANRIVERDİ

Genel Sekreter Yardımcısı



Datum : ITRF-96
Projeksiyon : UTM (3 DERECE)
D.O.M. : 36
Elipsoid : GRS 80
Epok : 2005
Kotlar : ORTOMETRİK

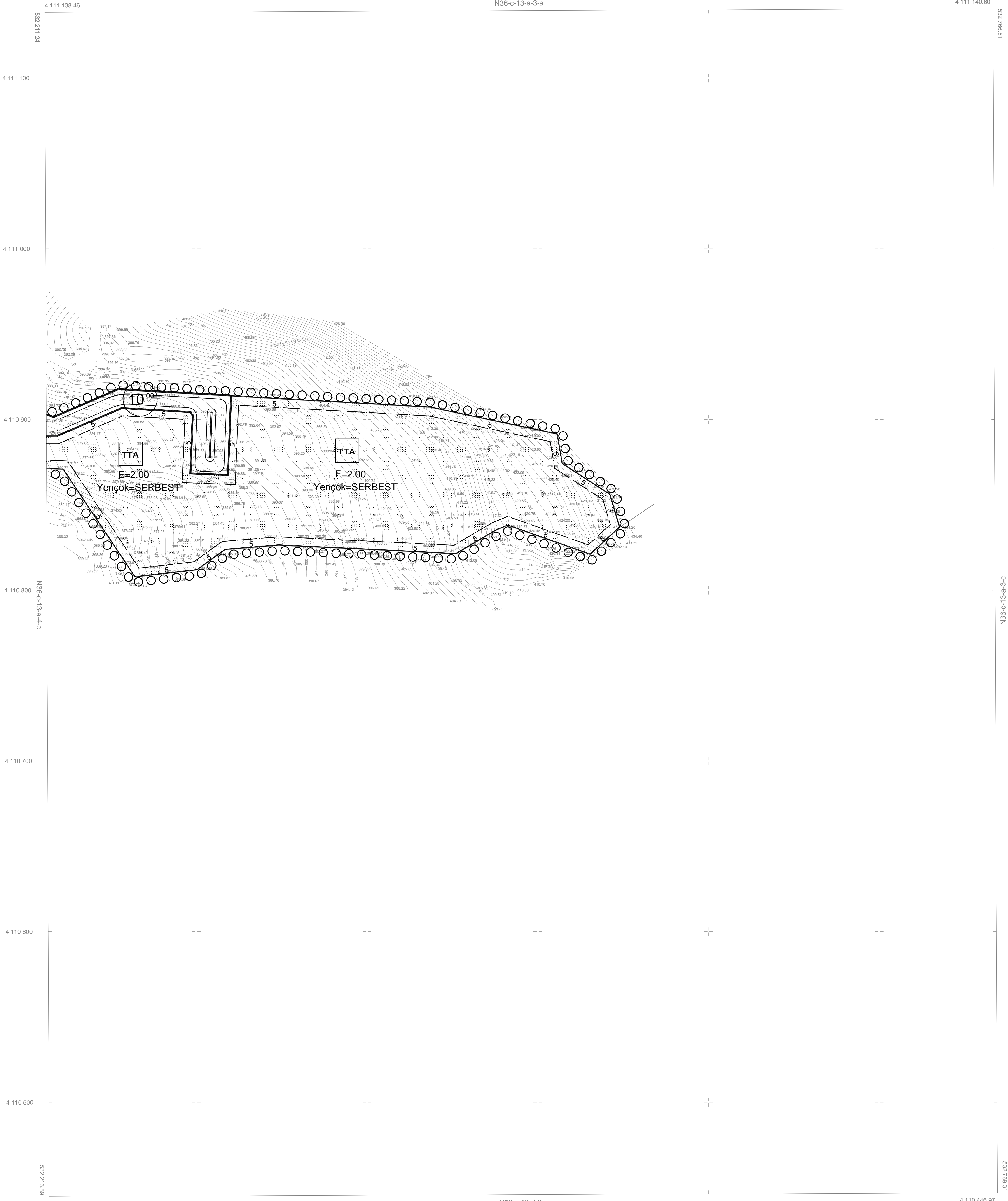
1/1000

Yücel ABİDİN OĞLU
Harita ve Kadastro Mühendisi

Yücel ABİDİN OĞLU

01					
06					
11	a	b			
16	d	e			
21	22	23	24	25	

OSMANİYE / MERKEZ
ÇAĞŞAK
N36-c-13-a-3-d



OSMANİYE / MERKEZ-N36-c-13-a-3-d
ÇAĞŞAK

Devlet ŞAHİN
Harita Mühendisi

Ahmet GÖZNEK
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü

İsmail Erdal TANRIVERDİ
Genel Sekreter Yardımcısı

Osmaniye İli Merkez İlçesi Çağşak
Köyüne ait 3 Adet 1/1000 ölçekli
Halihazır pafta 3194 sayılı İmar
Kanununun 7/a maddesi uyarınca
onaylandı.

04.01.2018
ONAY
İsmail Erdal TANRIVERDİ
Genel Sekreter Yrd.

Datum : ITRF-96
Projeksiyon : UTM (3 DERECE)
D.O.M. : 36
Elipsoid : GRS 80
Epok : 2005
Kotlar : ORTOMETRİK

1/1000

Yücel ABİDİNOĞLU
Harita ve Kadastro Mühendisi

Yücel ABİDİNOĞLU