


## İLAN

İlimiz Merkez ilçesi, Dervişiyeye köyü, 139 ada, 13 parsel numaralı taşınmaz üzerinde yapılan Plan İşlem Numarası NİP- 801020814 / UİP-801020815 olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planları Valiliğimiz İl Genel Meclisinin 06.12.2023 tarih ve 247 sayılı kararı ile onaylanmıştır. 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince 21.12.2023 gününden itibaren bir ay (30 gün) süre ile ilgililerine kaim olmak üzere ilan olunur. 21.12.2023

  
Bilge BEKEN  
Şehir Plancısı

  
Eyyüp PATAZ  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü V.

**Not:** Detaylı bilgi için İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne müracaat ediniz.

## İLAN

İlimiz Merkez ilçesi, , Dervişiyeye köyü, 139 ada, 13 parsel numaralı taşınmaz üzerinde yapılan Plan İşlem Numarası NİP- 801020814 / UİP-801020815 olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planları Valiliğimiz İl Genel Meclisinin 06.12.2023 tarih ve 247 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan imar planları 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince bir ay (30 gün) askı ilana çıkmıştır.

İlana Çıkarıldığı Tarih: 21.12.2023

İlandan İndirileceği Tarih: 21.01.2024

  
Bilge BEKEN  
Şehir Plancısı

  
Eyyüp PATAZ  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V.

01					
06					
11		C			
16					
21	22	23	24	25	

OSMANIYE  
(DERVİŞİYE)  
N36-c-12-b

N36-c-07-c

4 113 207.28

4 113 215.18

528 871.91

531 092.83

**OSMANIYE İLİ MERKEZ İLÇESİ**  
DERVİŞİYE KÖYÜ  
139 ADA 13 PARSEL  
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
1/5.000

**LEJAND**  
SINIRLAR  
— PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI  
- - - MÜLKİYET SINIRI

**KULLANIMLAR**  
AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI

**ULAŞIM**  
— ULAŞIM YOLU

**1:5000 NAZIM İMAR PLANI GENEL HÜKÜMLER**

- Plan, Plan Açıklama Raporu, Plan Hükümleri ile beraber ayrılmaz bir bütündür.
- Düzensiz alanların kurumsallaştırılması için gerekli uygulamaları kapsar.
- Bölgeye yapılacak tüm yapılarla ilgili bölgede yapılacak yapılar hakkında yönetmeliğe uyulacaktır.
- Yerel yönetim, deprem, sismik, otopark banlarında inşaat, TSE vb. yönetmelik hükümlerine uyulacaktır. Bu plan ve plan uygulama hükümlerinde yer almayan konular, komşu ve ilgili diğer yönetmelikler, teknik, yapısal, teknik ve standartlar uygulanır. Bu plandan sonraki süreçte yapılacak her türlü, teknik, yapısal, teknik ve standartlar ve hükümler veya mevzuatla ilgili değişiklikler de planlara aynı şekilde plan değişikliği gerektirecektir.
- 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda aksine bir açıklama bulunmadıkça bölgede Otopark Yönetmeliği, Deprem Yönetmeliği, Sismik Yönetmeliği ve ilgili diğer yönetmelik hükümleri geçerlidir.

4 113 000

4 112 500

4 112 000

4 111 500

4 111 000

4 110 500

4 110 432.77

529 000

529 500

N36-c-12-c

530 000

530 500

4 110 440.66

531 000

N36-c-13-a

531 093.07

Mehmet TIRAZ  
Harita Mühendisi

Kemal SOZNEK  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü

Osmaniye İli Merkez İlçesi Dervişliye Köyüne ait 1 Ada 13/5000 ölçekli Haritasız parça 3104 sayılı İmar Kanununun 7/a maddesi uyarınca onaylandı:

Mesut OVALI  
Yıkma  
Genel Sekreter V.

Yönetim Kurulu  
Harita ve İyileştirme Mühendisi

1/5000

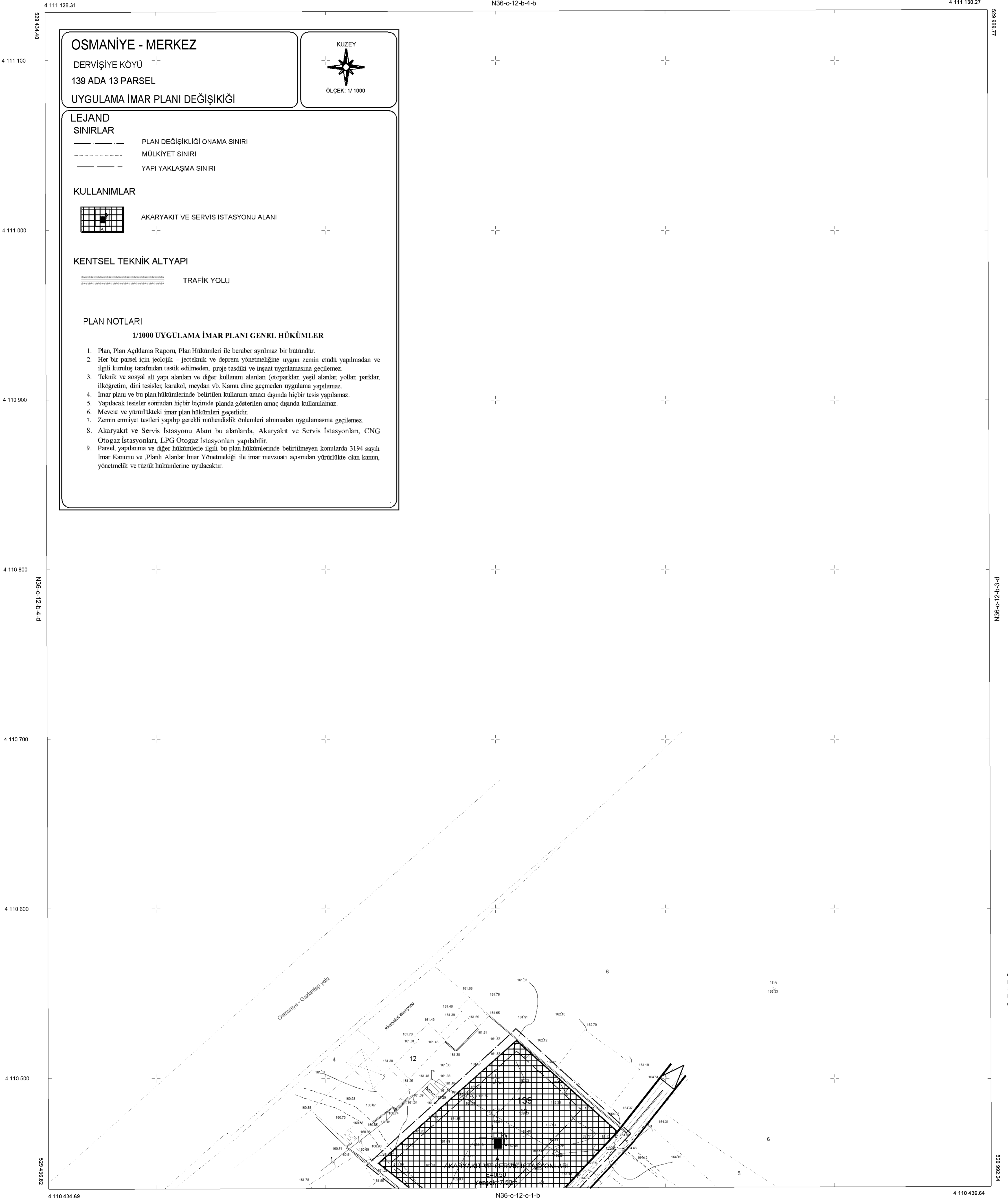
OSMANIYE-N36-c-12-b  
(DERVİŞİYE)

01					
06					
11		C			
16					
21	22	23	24	25	

OSMANİYE  
(DERVİŞİYE)  
N36-c-12-b-4-c

N36-c-12-b-4-b

4 111 130.27



OSMANİYE - MERKEZ

DERVİŞİYE KÖYÜ  
139 ADA 13 PARSEL  
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

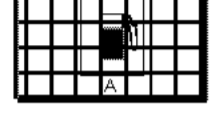


ÖLÇEK: 1/1000

LEJAND

- SINIRLAR**
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
  - MÜLKİYET SINIRI
  - YAPI YAKLAŞMA SINIRI

KULLANIMLAR



AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI

KENTSEL TEKNİK ALTYAPI



TRAFİK YOLU

PLAN NOTLARI

1/1000 UYGULAMA İMAR PLANI GENEL HÜKÜMLER

- Plan, Plan Açıklama Raporu, Plan Hükümleri ile beraber ayrılmaz bir bütündür.
- Her bir parsel için jeolojik - jeoteknik ve deprem yönetmeliğine uygun zemin etüdü yapılmadan ve ilgili kuruluş tarafından tasdik edilmeden, proje tasdiki ve inşaat uygulamasına geçilemez.
- Teknik ve sosyal alt yapı alanları ve diğer kullanım alanları (otoparklar, yeşil alanlar, yollar, parklar, ilköğretim, dini tesisler, karakol, meydan vb. Kamu eline geçmeden uygulama yapılamaz.
- İmar planı ve bu plan hükümlerinde belirtilen kullanım amacı dışında hiçbir tesis yapılamaz.
- Yapılacak tesisler sırtından hiçbir biçimde planda gösterilen amaç dışında kullanılamaz.
- Mevcut ve yürürlükteki imar plan hükümleri geçerlidir.
- Zemin emniyet testleri yapıp gerekli mühendislik önlemleri alınmadan uygulamasına geçilemez.
- Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı bu alanlarda, Akaryakıt ve Servis İstasyonları, CNG Otogaz İstasyonları, LPG Otogaz İstasyonları yapılabilir.
- Parsel, yapılaşma ve diğer hükümlerde ilgili bu plan hükümlerinde belirtilmeyen konularda 3194 sayılı İmar Kanunu ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ile imar mevzuatı açısından yürürlükte olan kanun, yönetmelik ve diğer hükümlerine uyulacaktır.

Mehmet TIRAS  
Harita Mühendisi

Ahmet GÖZNEK  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü

Osmaniye İl Merkez İlçesi Dervişye Köyüne ait 1 Ada 13/1000 ölçekli Halihazır paha 3184 sayılı İmar Kanununun 7/a maddesi uyarınca onaylandı.

Mesut OVALI  
Vali a.  
Genel Sekreter V.

Yönetim Kurulu  
Harita ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü

1/1000

OSMANİYE-N36-c-12-b-4-c  
(DERVİŞİYE)

