

İLAN

İlimiz Kadirli İlçesi, Yukarıçıyanlı Köyü, Karatopaklı mevki, 104 ada 1 parsel (eski1349) parsel numaralı taşınmaz üzerine Zeytinyağı Fabrikası kurmak amacı ile "Sanayi Alanı" amacı ile hazırlanan Plan İşlem Numarası NİP-28234,1 / UİP-28235,1 olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı tadilatları Valiliğimiz İl Genel Meclisinin 04.10.2017 tarih ve 331 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan imar planları 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince bir ay (30 gün) askı ilana çıkmıştır.

İlana Çıkarıldığı Tarih: 17.10.2017
İlandan İndirileceği Tarih: 15.11.2017


Pelin ABİDİNOĞLU
Şehir Plancısı


Ahmet GÖZNEK
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü

YUKARIÇIYANLI

(KADIRLI/OSMANIYE)

N36-A-13-B-2-B

01						
06						
11						
16						
21	22	23	24	25		

1	a	2
d	c	
4	3	

4 140 982.08

N36-a-08-c-3-c

4 140 982.08

İTİF AK KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 2005.0
EPİGONDA, ERES HARİTA VE MÜHENDİSLİK
TARAFINDAN YAPILAN 1 ADET
HALİHAZIR HARİTA ÇIKARILMIŞTIR.
1 / 08 / 2016

OSMANIYE İLİ KADIRLI İLÇESİ YUKARIÇIYANLI KÖYÜ 1349 NOLU PARSEL UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

SINIRLAR

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI

ALANLAR

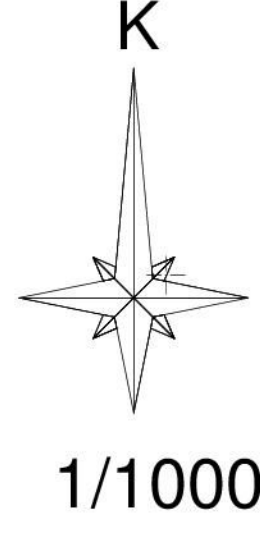
- SANAYİ ALANI
(ZEYTİNYAĞI FABRİKASI)

ULAŞIM

- 10.00 TAŞIT YOLU

PLAN NOTLARI

- 1-BU PLAN;UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ,İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU İLE JEOLÖJİK ETÜT RAPORU VE EKLERİ İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 2-PLAN VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA,3194 SAYILI İMAR KANUNU 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE UYGULAMA YÖNETMELİKLERİ İLE İLGİLİ MEVZUATA UYULACAKTIR.
- 3-YAPILAR YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ İÇERİSİNDE KALMAK KOŞULU İLE PARSEL İÇERİSİNDE İSTENİLEN ŞEKİLDE YERLEŞEBİLİR.
- 4-KAMUYA AYRILAN YERLERİN TERKİ YAPILMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 5- KURULACAK TESİSİN YAPI YÜKSEKLİĞİ YAPI TEKNOLOJİSİNE GÖRE İLGİLİ İDARE TARAFINDAN BELİRLENECEKTİR.
- 6- 1/100000 ÖLÇEKLİ OSMANİYE İLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA YER ALAN PLAN NOTLARI VE PLAN HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 7-OSMANİYE 1.DERECE DEPREM KUŞAĞINDADIR,BU NEDENLE YAPILACAK TÜM YAPILARDA "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTIR.

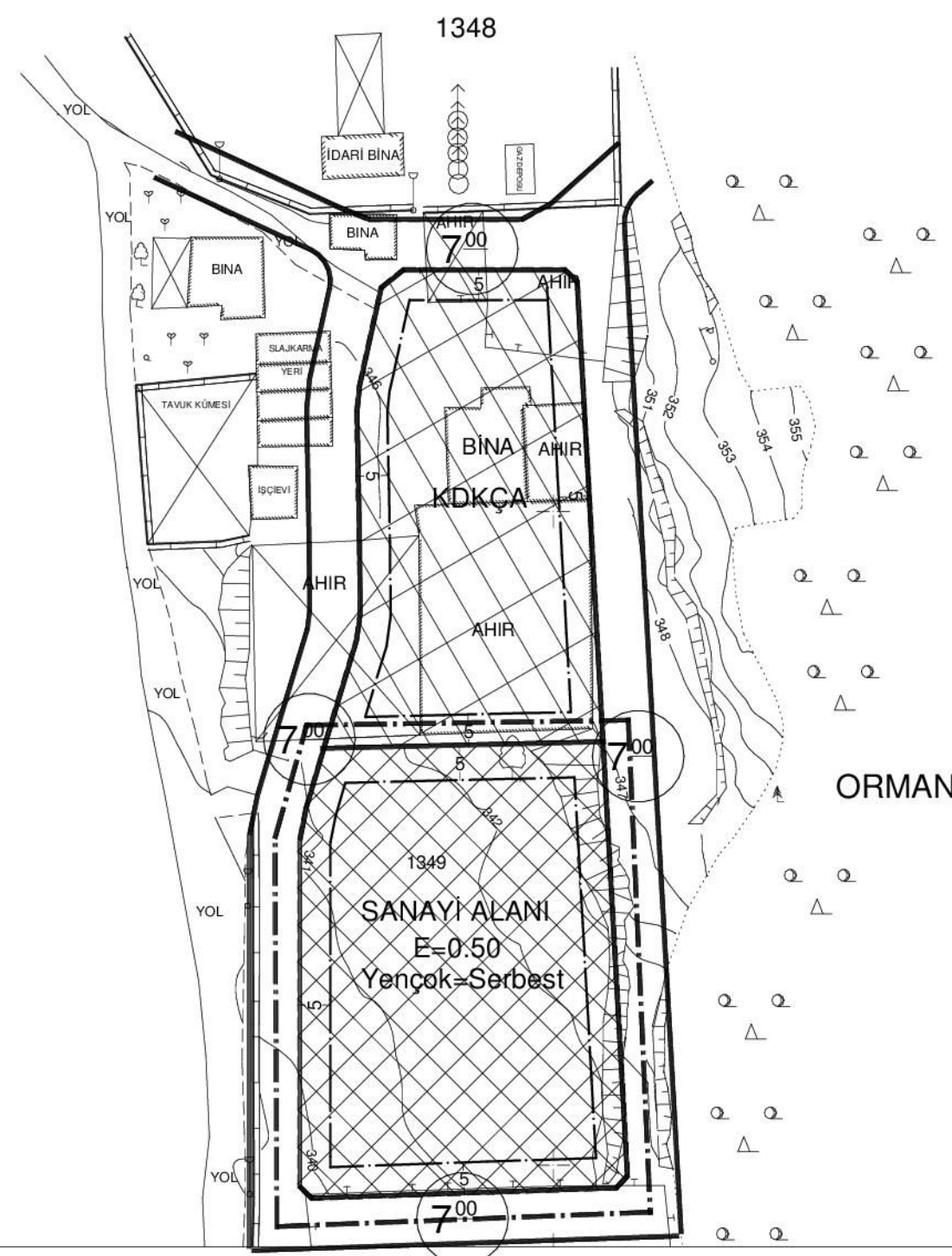


1/1000

KONTROL MÜHÜRÜ
HARİTA MÜHÜRÜ
EYYP
İMAR VE KENTSEL MÜHÜRÜ
AHMET GÖZNEK
MÜDÜR
GENEL SEKRETER YARDIMCI V.

Osmaniye İli Kadırlı İlçe Yabancı Köyü 0 Ada 1349
parseline ait 1:5000 ölçekli harita ve 1/1000 ölçekli
İmar Kanunu 74 maddesine uygundur.

25 Nisan 2016
Mehmet YALIN
Veli A.
Genel Sekreter



1/1000

ERES HARİTA VE MÜHENDİSLİK
BUĞRAHAN KOYUNCUOĞLU

Buğrahan Koyuncuoğlu

01					
06					
11	a	b	c	d	e
16					
21	22	23	24	25	

YUKARIÇIYANLI

(KADIRLI/OSMANİYE)
N36-A-13-B

4 140 982.08

N36-a-08-c

4 140 982.08

ITRF 96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 2005.0
EPOĞUNDA, ERES HARİTA VE MÜHENDİSLİK
TARAFINDAN YAPILAN 1 ADET
HALHAZIR HARİTA ONANMIŞTIR.
/08/2016

OSMANİYE İLİ KADIRLI İLÇESİ
YUKARIÇIYANLI KÖYÜ
1349 NOLU PARSEL
NAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
LEJAND



SINIRLAR

--- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ALANLAR

 SANAYİ ALANI
(ZEYTİNYAĞI FABRİKASI)

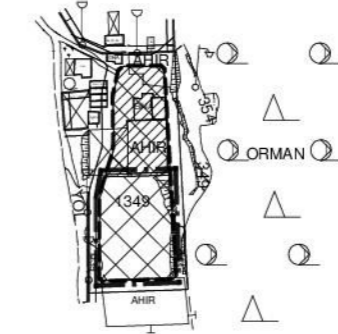
 KONUTDIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI

ULAŞIM

 TAŞIT YOLU

PLAN NOTLARI

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ



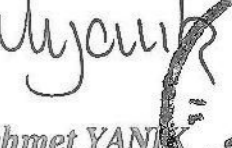
KONTROL MÜHÜRÜ
HARİTA MÜHÜRÜ
EYİDİR İYİDİR

İMARET KONTROL MÜSTESİRİME MÜDÜRÜ
AHMET GÖZÜK

GENEL SEKRETER YARDIMCISI V.

Osmaniye İli Kadırlı İlçesi Yukarıçıyanlı Köyü 0 Ada 1349
parseline ait 1 adet 15000 ölçekli halihazır harita 3194 sayılı
İmar Kanununun 7/e maddesine onaylandı.

23 Eylül 2016


Mehmet YANIK
Vali A.
Genel Sekreter



N36-a-13-a

N36-a-14-a

4 139 500

511 500

512 000

512 500

513 000

4 138 500

511 068.40

513 286.49

4 138 204.16

511 500

512 000

512 500

513 000

4 138 204.16

1/5000

ERES HARİTA VE MÜHENDİSLİK

BUĞRAHAN KOYUNCUOĞLU

