

## İLAN

İlimiz Kadirli ilçesi, Yenigün köyü, 120 ada, 103 parsel numaralı taşınmaz üzerinde yapılan Plan İşlem Numarası NİP- 801054272 / UİP-801054274 olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planları Valiliğimiz İl Genel Meclisinin 05.06.2024 tarih ve 98 sayılı kararı ile onaylanmıştır. 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince 14.06.2024 gününden itibaren bir ay (30 gün) süre ile ilgililerine kaim olmak üzere ilan olunur 14.06.2024

Bilge BEKEN  
Şehir Plancısı

Faruk ALKAYA  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü

**Not:** Detaylı bilgi için İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne müracaat ediniz.

## İLAN

İlimiz Kadirli ilçesi, Yenigün köyü, 120 ada, 103 parsel numaralı taşınmaz üzerinde yapılan Plan İşlem Numarası NİP- 801054272 / UİP-801054274 olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planları Valiliğimiz İl Genel Meclisinin 05.06.2024 tarih ve 98 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan imar planları 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince bir ay (30 gün) askı ilana çıkmıştır.

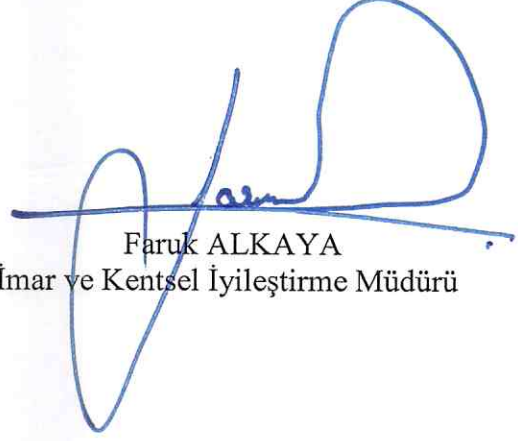
İlana Çıkarıldığı Tarih: 14.06.2024

İlandan İndirileceği Tarih: 15.07.2024

Bilge BEKEN  
Şehir Plancısı



Faruk ALKAYA  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü



## MUHTARLIK İLAN TUTANAĞI

İlimiz Kadirli ilçesi, Yenigün köyü, 120 ada, 103 parsel numaralı taşınmaz üzerinde yapılan Plan İşlem Numarası NİP- 801054272 / UİP-801054274 olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planları Valiliğimiz İl Genel Meclisinin 05.06.2024 tarih ve 98 sayılı kararı ile onaylanmıştır. 8/b maddesi gereğince 14.06.2024 / 15.07.2024 tarihleri arasında, ilgililerince görülebilmesi amacıyla askıya çıkartılmıştır.

Köy sakinlerine ilanen duyurulur. 14.06.2024

Bilge BEKEN  
Şehir Plancısı

Faruk ALKAYA  
İmar ve Kentsel Yıkılma Müdürü

Mehmet Büyükerem  
Yenigün Köyü Muhtarı

M. Köy Muhtarı

T.C.  
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ  
İl Genel Meclisi

**Dönemi** : 2024  
**Toplantı** : Haziran Ayı  
**Birleşim** : 3  
**Oturum** : 1  
**Karar Tarihi** : 05.06.2024  
**Karar No** : 98

**Konusu:** Osmaniye İli, Kadirli İlçesi, Yenigün Köyü, 120 ada 103 parsel numaralı taşınmazın " Sanayi Alanı (Zeytinyağı Fabrikası)" amaçlı imar planı teklifi, E-Plan Numarası NİP- 801054272 / UİP- 801054274 olan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10/c maddesi gereğince onaylanması ile ilgili komisyon raporlarının görüşülmesi.

**K A R A R**

İl Genel Meclisi, İl Genel Meclis Başkanı Mehmet Ali GİZLİCİ' nin Başkanlığında üyelerin katılımı ile İl Genel Meclisi toplantı salonunda **05.06.2024** tarihinde saat 14.00' da toplandı. **Gündemin 9. Maddesinde yer alan;** İl Genel Meclisinin 07.05.2024 tarih ve 77 Sayılı Kararı ile komisyona havale edilen; İl Özel İdaresinin 06.05.2024 tarih ve 46477 sayılı yazısı ile teklif edilen; Osmaniye İli, Kadirli İlçesi, Yenigün Köyü, 120 ada 103 parsel numaralı taşınmazın " Sanayi Alanı (Zeytinyağı Fabrikası)" amaçlı imar planı teklifi, E-Plan Numarası NİP- 801054272 / UİP- 801054274 olan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10/c maddesi gereğince onaylanması ile ilgili teklifin, gerekli araştırma ve inceleme yapılmak üzere **İmar ve Bayındırlık Hizmetleri Komisyonu, Ulaştırma ve Enerji Kaynakları Komisyonu, Alt Yapı Komisyonu, Tarım Orman ve Hayvancılık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Hizmetleri Komisyonundan** gelecek olan raporların görüşülmesine geçildi.

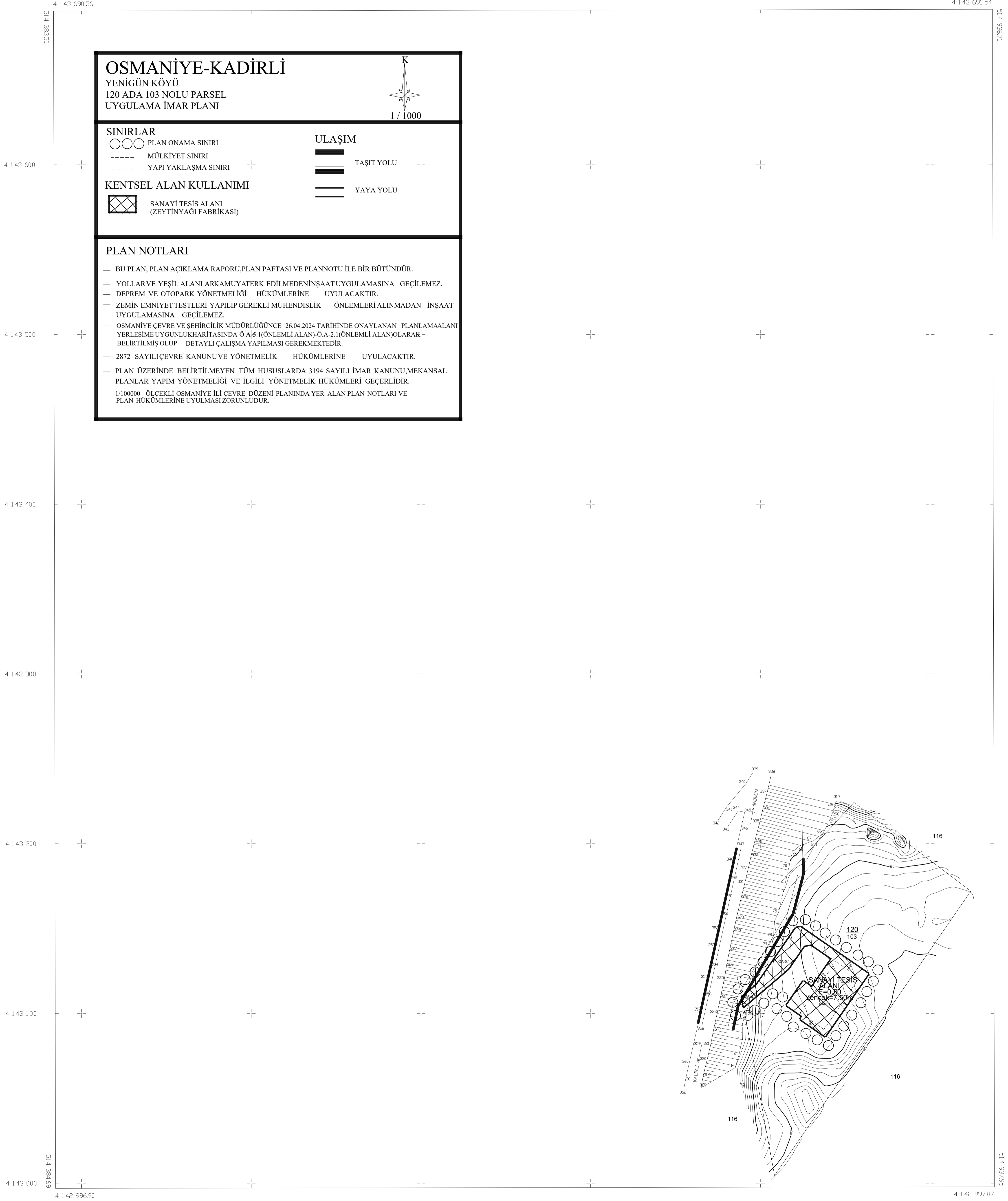
**Yapılan Görüşmede;** Komisyon Raporları Katip üye Mustafa ACAR tarafından okunarak, Başkan tarafından teklif hakkında söz almak isteyen olup olmadığı soruldu. İl Genel Meclis Üyesi Ahmet CEYLAN söz alarak "*Bahse konu kurulması planlanan zeytin yağı fabrikası çevrede rahatsız edici düzeyde koku yayacağı ve fabrikaya yakın olan yerde ikamet eden vatandaşların rahatsız olacağı nedeniyle imar planının onaylanmasına karşı olduğunu, bu gerekçe ile yapılacak oylamada karşı oy vereceğini*" ifade etti. Başka söz alan olmayınca başkan tarafından; İl Genel Meclisinin 07.05.2024 tarih ve 77 Sayılı Kararı ile komisyona havale edilen; İl Özel İdaresinin 06.05.2024 tarih ve 46477 sayılı yazısı ile teklif edilen; Osmaniye İli, Kadirli İlçesi, Yenigün Köyü, 120 ada 103 parsel numaralı taşınmazın "Sanayi Alanı (Zeytinyağı Fabrikası)" amaçlı imar planı teklifi, E-Plan Numarası NİP- 801054272 / UİP- 801054274 olan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliğinin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10/c maddesi gereğince onaylanmasına, yapılan işaretle oylamada Ahmet CEYLAN' ın 1 ret oyuna karşılık 24 kabul oyu ile oy çokluğu ile kabulüne karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir suretinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine karar verildi.

Mehmet Ali GİZLİCİ  
İl Genel Meclis Başkanı

Mustafa ACAR  
Katip

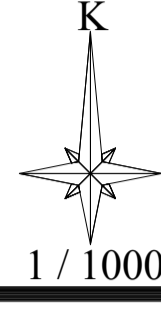
Ali CİNKARA  
Katip

YENİGÜN-KADIRLI  
(OSMANİYE)  
M36-A-09-D-2-A



**OSMANİYE-KADIRLI**

YENİGÜN KÖYÜ  
120 ADA 103 NOLU PARSEL  
UYGULAMA İMAR PLANI



1 / 1000

**SINIRLAR**

- ○ ○ PLAN ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI
- - - - - YAPI YAKLAŞMA SINIRI

**ULAŞIM**

- TAŞIT YOLU
- YAYA YOLU

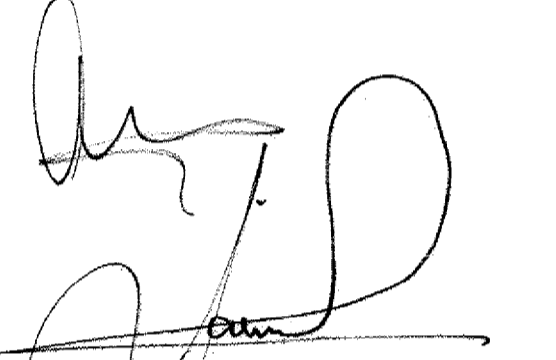
**KENTSEL ALAN KULLANIMI**

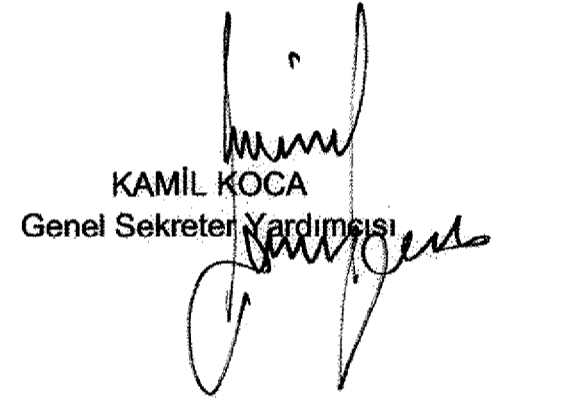
- ▣ SANAYİ TESİS ALANI  
(ZEYTİNYAĞI FABRİKASI)

**PLAN NOTLARI**

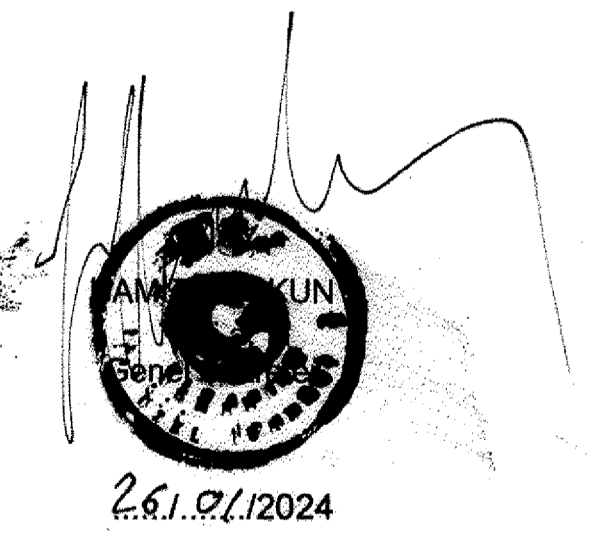
- BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU, PLAN PAFTASI VE PLANNOTU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- YOLLAR VE YEŞİL ALANLARKAMUYATERK EDİLMEDEİNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.
- DEPREM VE OTOYOL YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- ZEMİN EMNİYET TESTLERİ YAPILIP GEREKLİ MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINMADAN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.
- OSMANİYE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNCE 26.04.2024 TARİHİNDE ONAYLANAN 'PLANLAMA ALANI YERLEŞİME UYGUNLUK HARİTASINDA Ö.A-5.1 (ÖNLEMLİ ALAN)-Ö.A-2.1 (ÖNLEMLİ ALAN) OLARAK BELİRTİLMİŞ OLUP DETAYLI ÇALIŞMA YAPILMASI GEREKMEKTEDİR.
- 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMEYEN TÜM HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 1/100000 ÖLÇEKLİ OSMANİYE İLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA YER ALAN PLAN NOTLARI VE PLAN HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

MUSTAFA MERT BİLGİÇ  
Harita Müh.

  
FARUK ALKAYA  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü

  
KAMIL KOCA  
Genel Sekreter

MEZDEKİ MÜHENDİSLİK  
TARAFINDAN YAPILAN OSMANİYE  
İLİ, KADIRLI İLÇESİ, YENİGÜN KÖYÜ,  
120/103 PARSELLER'E AIT 1 ADET  
1/1000 ÖLÇEKLİ HALİHAZIR HARİTA  
3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN  
7/A MADDESİNE GÖRE ONANDI.

  
2.6.1.01.12024

Koordinatlar;  
Elipsoid : GRS 80  
Datum : ITRF-96  
Dilim Orta Meridyeni : 36 derece  
Dilim Genişliği : 3 derece  
Kot : Helmert Ort.(m)  
Münhaniler;  
1 m aralıklarla geçirilmiştir.  
Referans Epoku : 2005

1/1000

Musa MEZDEKİ  
Harita ve Kadastro Müh. / Müh.

