


İLAN

İlimiz Kadirli ilçesi, Cıgıcık Köyü, Köycivarı mevki, 189 nolu tarla vasıflı taşınmaz (27.278,00 m²'si) ile 520 m² orman alanı (yol olarak kullanılan) üzerinde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi (Güneş Enerjisi Üretim Tesisi Alanı) amaçlı yapılan Plan İşlem Numarası NİP-22950 ve UİP-22951 olan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli imar planları Valiliğimiz İl Genel Meclisinin 07.03.2017 tarih ve 79 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan imar planları 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince bir ay (30 gün) askı ilana çıkmıştır.

İlana Çıkarıldığı Tarih: 21.03.2017
İlandan İndirileceği Tarih: 19.04.2017


Pelin ABDİNOĞLU
Şehir Plancısı


Ahmet GÖZNEK
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü

KADIRLI
(CIĞCIK)
N36-A-18-D-3-C

N36-a-18-d-3-b

N36-a-18-d-3-c

CIĞCIK

4 130 573.80

4 130 700

4 130 500

4 130 600

4 130 400

4 130 500

4 130 300

4 130 400

4 130 200

4 130 300

4 130 100

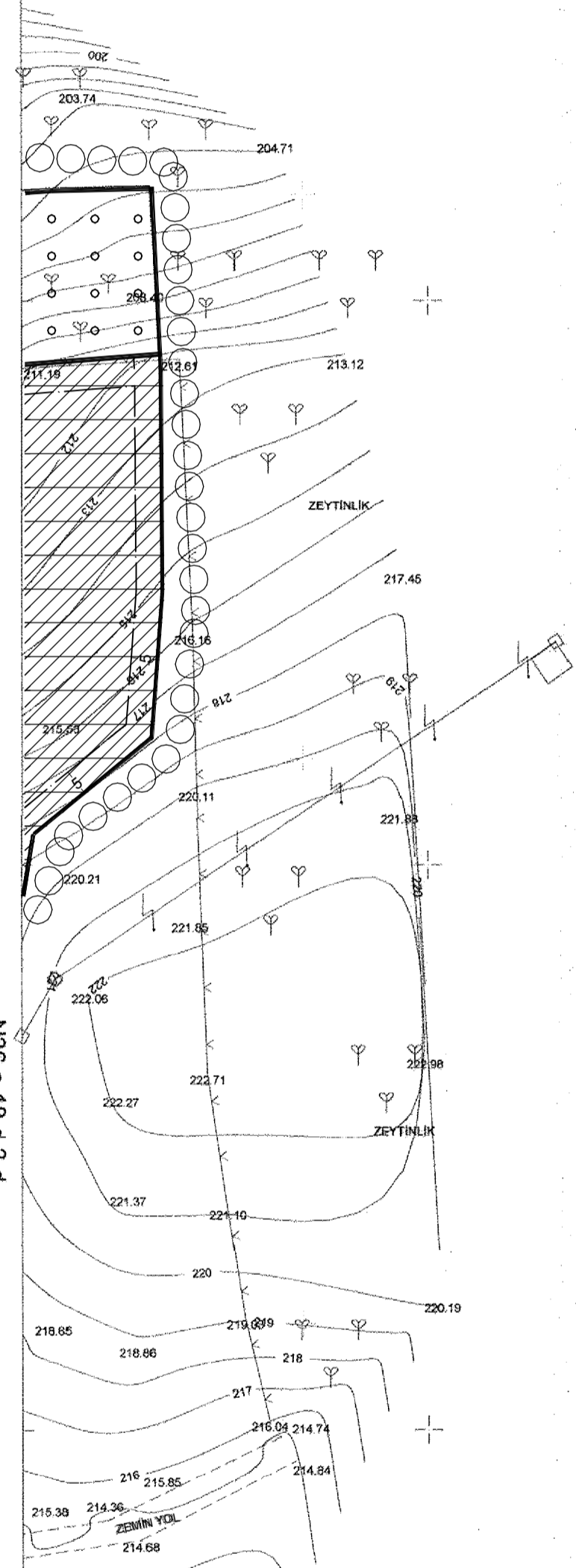
4 130 200

4 130 000

4 130 100

4 129 900

4 129 879.42



Datum : ITRF-96
Projeksiyon : UTM (3 DERECE)
D.O.M. : 36
Elipsoid : GRS 80
Epok : 2005

N36-a-23-a-2-b
510 800
510 800
1/1000

Yücel ABİDİNOĞLU
Harita ve Kadastro Müh.
Yücel Abidinolu

N36-a-18-c-4-d

Mehmet TIRAS
Harita Müh.

Ahmet GÖZNEK
Ahmet GÖZNEK
İmar ve Kentsel İy. Md.

I. Erdal TANRIVERDİ
I. Erdal TANRIVERDİ
Genel Sekreter Yrd.

Osmaniye İli Kadırlı İlçesi Çığcık Köyüne ait 2 Adet 1/1000 ölçekli Halihazır pafta 3194 sayılı İmar Kanununun 7/a uyarınca onaylandı.

07.10.2015
Mehmet YANIK
Mehmet YANIK
Vali a.
Genel Sekreter

OSMANIYE İLİ KADIRLI İLÇESİ CIĞCIK KÖYÜ
189 NOLU PARSELİN GES
(GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALİ TESİSLERİ ALANI)
UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLAN ONAMA SINIRI

YAPILAŞMA ŞARTLARI

KAT ALANI KAT SAYISI(KAKS/EMSAL)
Yençok=6.50 m AZAMI YAPI YÜKSEKLİĞİ

YAPI YAKLAŞMA HATTI

YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSLERİ ALANI
(GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALİ TESİSLERİ ALANI)

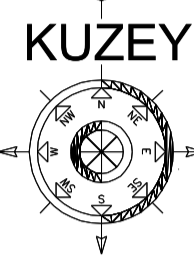
TARIMSAL NİTELİKLİ ALAN

ULAŞIM

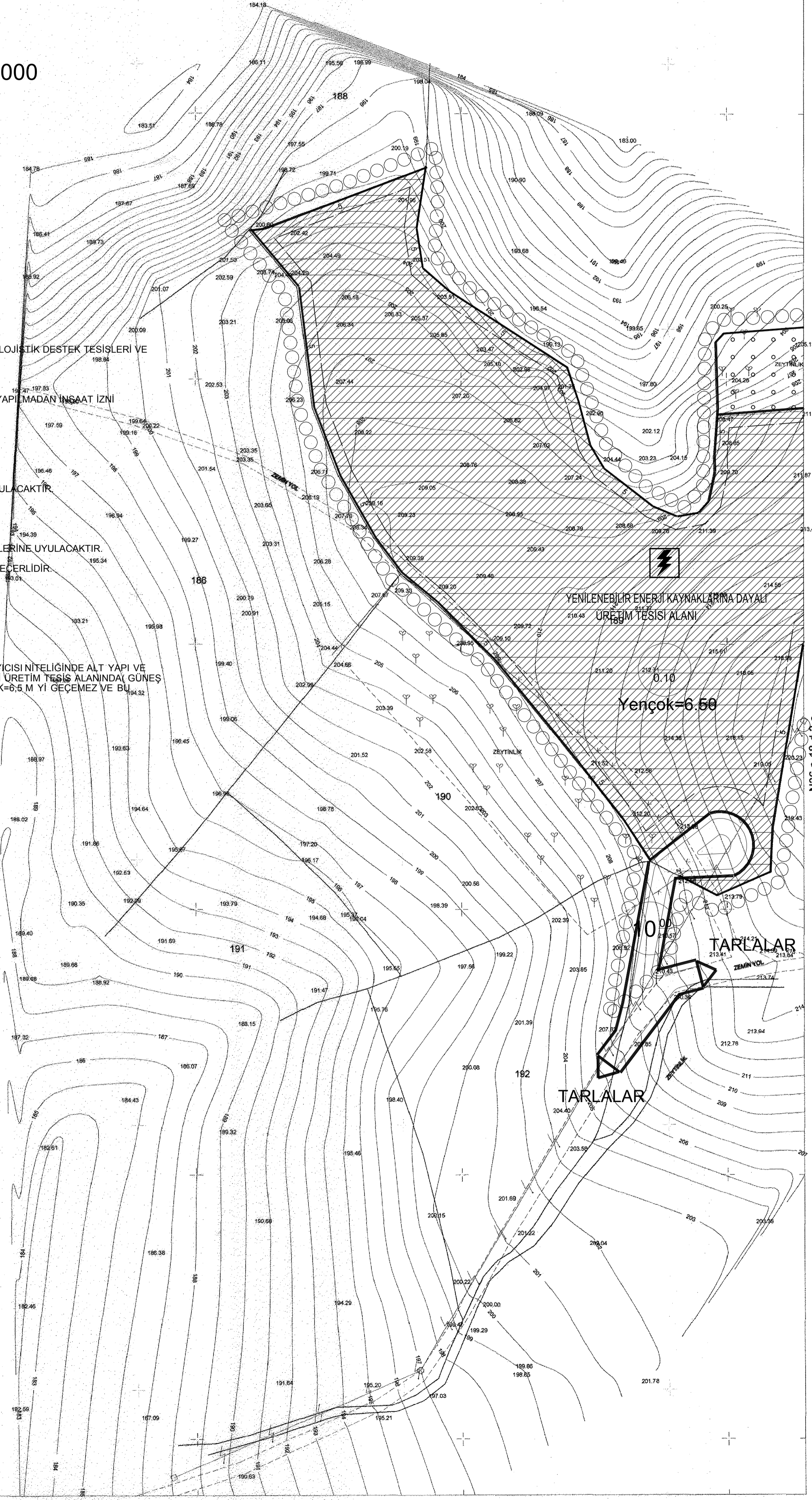
TAŞIT YOLU

PLAN NOTLARI

- 1-) PLANLAMA ALANINDA GÜNEŞ ENERJİ PANELLERİNİN YANINDA İDARI VE SOSYAL TESİS, ELEKTRİK KONTROL ODASI, TRAFİKOLOJİK DESTEK TESİSLERİ VE GÜVENLİK BİRİMİ İÇİN YAPI VE TESİSLER YAPILABİLİR.
- 2-) ALANDA YAPILACAK GÜNEŞ PANELLERİ EMSALE DAHİL DEĞİLDİR.
- 3-) İMAR UYGULAMASI PLAN BÜTÜNÜNDE YAPILACAKTIR. BU UYGULAMADA YOL, MEYDAN VB. GİBİ ALANLARIN KAMUYA TERKİ YAPILMADAN İNŞAAT İZİNİ VERİLEMEZ.
- 4-) TEKNİK ALT YAPI TAMAMLANMADAN İNŞAAT İZİNİ VERİLEMEZ.
- 5-) PARSEL ALANINI İÇERİSİNDE YAPILACAK BİNALARIN KOTLARI İLGİLİ İDARE TARAFINDAN VERİLİR.
- 6-) AFET BÖLGESİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ İLGİLİ KANUN VE HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 7-) İMAR PLANINA ESAS OLMAK ÜZERE HAZIRLANAN JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜD RAPORUNDAKİ UYARI VE ÖNERİLERİNE UYULACAKTIR.
- 8-) PROJELENDİRME AŞAMASINDA ZEMİN ETÜDÜ RAPORUNDAKİ VERİLERE UYULACAKTIR.
- 9-) PLANLAMA TALEBİ İLE İLGİLİ ALINMIŞ OLAN RESMİ KURUM GÖRÜŞLERİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 10-) PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE BULUNMAYAN KONULARDA 1/100.000 ÖLÇEKLİ OSMANİYE İLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 11-) PLAN VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 12-) ÇEVRE KİRLİLİĞİNE KARŞI GEREKLİ ÖNLEMLER ALINACAKTIR.
- 13-) YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPI, SAĞLIK VE FEN KOŞULLARINA, İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİKLERE UYMAK ZORUNDADIR.
- 14-) SANTRAL TESİSİ ALANINDA
A) PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK YAPILAR AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ.
B) ENERJİ ÜRETİM TESİSİ ALANINDA (GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALİ) ENERJİ ÜRETİMİNE İLİŞKİN YAPILAR İLE BUNLARIN TAMAMLAYICISI NİTELİĞİNDE ALT YAPI VE ÜST YAPI TESİSLERİ, İDARI BİNA, BEKÇİ KÜLÜBESİ, MÜŞTEMİLAT VB. TESİS İŞLEYİŞİ İÇİN GEREKLİ YAPILAR YAPILABİLİR. ENERJİ ÜRETİM TESİSİ ALANINDA GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALİ YAPILACAK OLAN İDARI BİNA, BEKÇİ KÜLÜBESİ, MÜŞTEMİLAT VB. YAPILAR İÇİN KAKS (EMSAL)= 0,1 YENÇOK=6,5 M YI GEÇEMEZ VE BU YAPILAR YOLA CEPHEDEN 10 METRE,DiĞER PARSELLERDEN 5 ER METRE ÇEKME MESAFESİ İÇERİSİNDE YAPILMALIDIR.
C) YAPILACAK YAPILAR, ADA SINIRI İÇERİSİNDE KALMAK ŞARTIYLA SERBEST OLARAK YAPILABİLİR.



ÖLÇEK : 1/1000



Mehmet TIRAS
Harita Müh.

Ahmet GÖZNEK
İmar ve Kentsel İy. Md.

Erdal TANRIVERDİ
Genel Sekreter Yrd.

Osmaniye İli Kadırlı İlçesi Çığcık Köyüne ait 2 Adet 1/1000 ölçekli Halihazır pafta 3194 sayılı İmar Kanununun 7/a uyarınca onaylandı.

07 10- 2015

Mehmet YANIK
Vali a.
Genel Sekreter

Yücel ABİDİNOĞLU
Harita ve Kadastro Müh.

Datum : ITRF-96
Projeksiyon : UTM (3 DERECE)
D.O.M. : 36
Elipsoid : GRS 80
Epok : 2005

1/1000

N36-a-23-a-2-a

510 528 84

510 500

510 500

510 400

510 400

510 300

510 300

510 200

510 200

510 100

510 100

510 000

510 000

510 000

510 000

510 000

510 000

510 000

510 000

510 000

510 000

509 973 85

4 129 878 74

4 130 100

4 130 200

4 130 300

4 130 400

4 130 500

4 130 600

4 130 700

4 130 800

4 130 900

4 130 000

4 130 100

4 130 200

4 130 300

4 130 400

4 130 500

4 130 600

4 130 700

4 130 573 08