


**ILAN**

İlimiz Kadiri ilçesi, Bekereci köyü, 365 nolu tarla vasıflı taşınmaz üzerinde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi (Güneş Enerjisi Üretim Tesisi Alan) amaçlı yapılan Plan İşlem Numarası UIP-17991 olan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli imar planları Valiliğimiz İl Genel Meclisinin 08.04.2016 tarih ve 87 sayılı kararı ile onaylanmıştır. 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince 25.04.2016 gününden itibaren bir ay (30 gün) süre ile ilgililerine katılmak üzere ilan olunur. 25.04.2016

  
Pelir ABİDİNOĞLU  
Şehir Plancısı

  
Ahmet GÖZNEK  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü

**Not:** Detaylı bilgi için İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne müracaat ediniz.

OSMANİYE  
KADIRLI  
BEKEREÇİ

N36-A-15-C

BEKEREÇİ

N36-A-15-B



KADIRLI  
BEKEREÇİ  
N36-A-15-C

*[Signature]*  
Davut SAHİN  
Harita Mçh.

*[Signature]*  
Ahmet GÖZNEK  
İmar ve Kentsel İy. Mçh.

*[Signature]*  
İrfan TANRIVERDİ  
Genel Sekreter Yrd.

Osmaniye İli Kadırlı İlçesi BEKEREÇİ  
Köyüne ait 2 Adet 1/5000 Ölçekli  
Halihazır pafta 3194 sayılı İmar  
Kanununun 7/a uyarınca onaylandı.

07 10 2015

*[Signature]*  
Mehmet YANIK  
Vali a.  
Genel Sekreter

Datum : ITRF 96  
Projeksiyon : UTM (3 DERECE)  
D.O.M : 36  
Eksenler : KRS 80  
Epok : 2005

N36-A-20-B

1/5000

*[Signature]*  
Mehmet YANIK  
Vali a.  
Genel Sekreter

OSMANİYE  
KADIRLI  
BEKEREÇİ

N36-A-15-C-4-D

BEKEREÇİ

N36-A-15-C-4-A

KADIRLI  
BEKEREÇİ  
N36-A-15-C-4-D

4 136 07304

4 136 000

4 135 900

4 135 800

4 135 700

4 135 600

4 135 500

4 135 400

4 135 37855

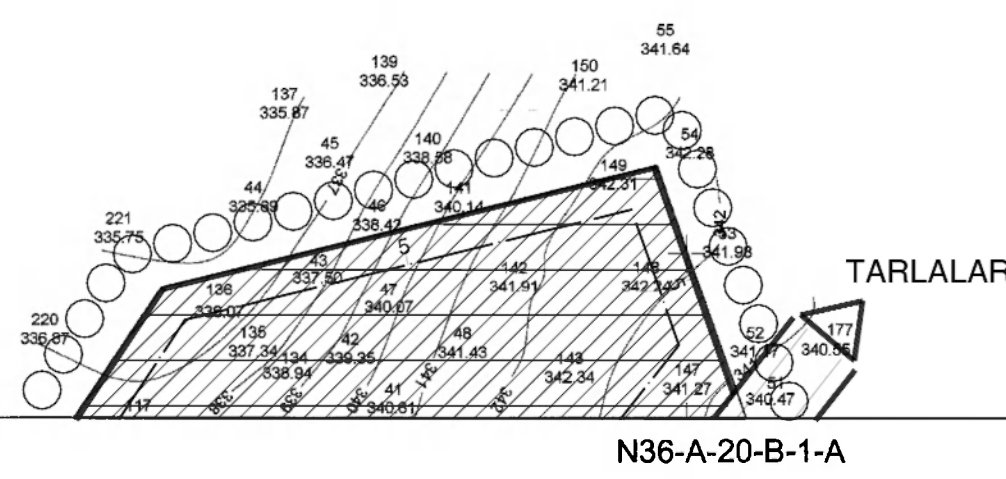
N36-A-15-D-3-C

N36-A-15-C-4-C

Osmaniye İli Kadiri İlçesi Bekereci  
Köyüne ait 2 Adet 1/1000 ölçekli  
Halihazır pafta 3194 sayılı İmar  
Kanununun 7/a uyarınca onaylandı.

07 10 2015

Mehmet YANIK  
Vali a.  
Genel Sekreter



Datum : ITRF-96  
Projeksiyon : UTM (3 DERECE)  
D.O.M. : 36  
Elipsoid : GRS 80  
Epok : 2005

1/1000

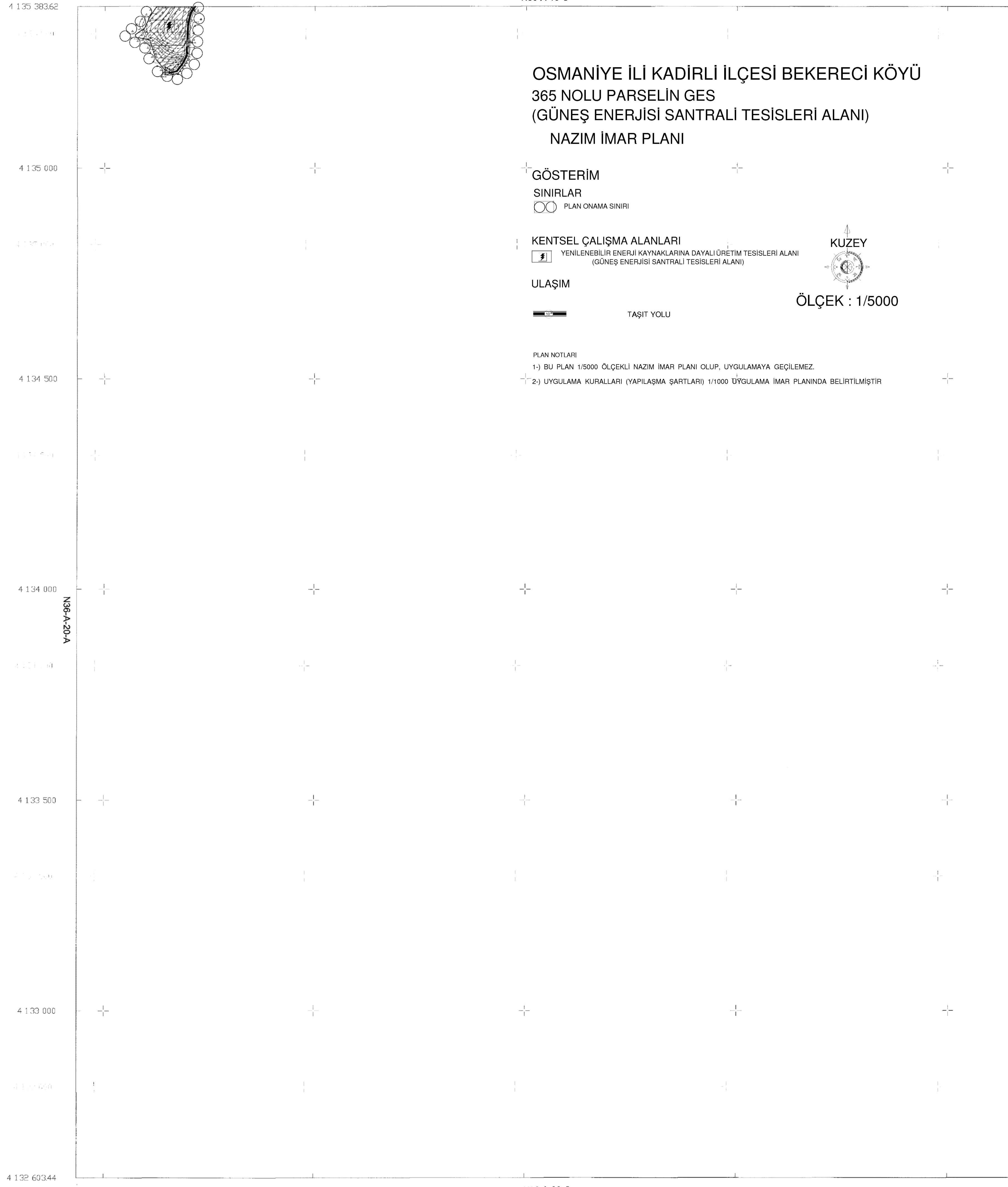
Hüseyin KIRMIT.  
Harita ve Kadastro Müh.

OSMANİYE  
KADIRLI  
BEKEREÇİ

N36-A-20-B

BEKEREÇİ

N36-A-15-C



KADIRLI  
BEKEREÇİ N36-A-20-B

Devlet SAHİN  
Harita Müh.

Ahmet GÖZNEK  
İmar ve Kentsel İy. Md.

Erdal TANRIVERDİ  
Genel Sekreter Yrd.

Osmaniye İli Kadırlı İlçesi BEKEREÇİ  
Köyüne ait 2 Adet 1/5000 Ölçekli  
Halihazır pafta 3194 sayılı İmar  
Kanununun 7/a uyarınca onaylandı.

07 10 2015

Mehmet YANIK  
Vali a.  
Genel Sekreter

4:129 9 15  
4:129 603.44  
Datum : ITRF-96  
Projeksiyon : UTM (3 DERECE)  
D.G.M. : 36  
Ellipsoid : GRS 80  
Epok : 2005

1/5000

Yusuf KURMIT  
Harita ve Kentsel İy. Müh.

OSMANİYE  
KADIRLI  
BEKEREÇİ

N36-A-20-B-1-A

BEKEREÇİ

KADIRLI N36-A-20-B-1-A  
BEKEREÇİ

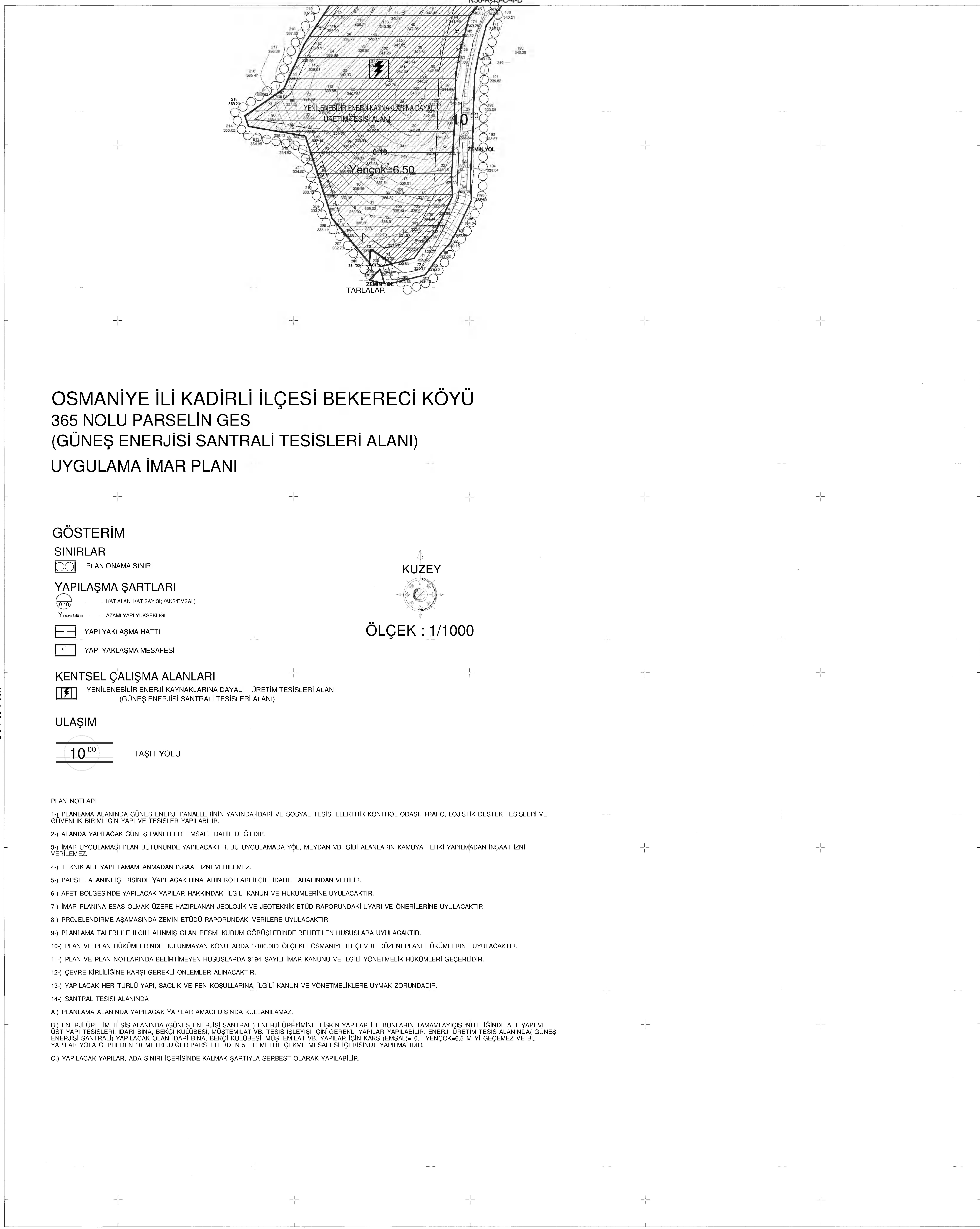
Davut ŞAHİN  
Harita Müh.

Ahmet GÖZNEK  
İmar ve Kentsel İy. Md.

Erdal TANRIVERDİ  
Genel Sekreter Yrd.

Osmaniye İli Kadırlı İlçesi BEKEREÇİ  
Köyüne ait 2 Adet 1/1000 ölçekli  
Halihazır pafta 3194 sayılı İmar  
Kanununun 7/a uyarınca onaylandı.

07.10.2015  
Mehmet YANIK  
Vali a.  
Genel Sekreter



OSMANİYE İLİ KADIRLI İLÇESİ BEKEREÇİ KÖYÜ  
365 NOLU PARSELİN GES  
(GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALİ TESİSLERİ ALANI)  
UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLAN ONAMA SINIRI

YAPILAŞMA ŞARTLARI

KAT ALANI KAT SAYISI(KAKS/EMSAL)

AZAMI YAPI YÜKSEKLİĞİ

YAPI YAKLAŞMA HATTI

YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSLERİ ALANI  
(GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALİ TESİSLERİ ALANI)

ULAŞIM

10<sup>00</sup> TAŞIT YOLU

KUZEY

ÖLÇEK : 1/1000

PLAN NOTLARI

- 1-) PLANLAMA ALANINDA GÜNEŞ ENERJİ PANELLERİNİN YANINDA İDARI VE SOSYAL TESİS, ELEKTRİK KONTROL ODASI, TRAFÖ, LOJİSTİK DESTEK TESİSLERİ VE GÜVENLİK BİRİMİ İÇİN YAPI VE TESİSLER YAPILABİLİR.
- 2-) ALANDA YAPILACAK GÜNEŞ PANELLERİ EMSALE DAHİL DEĞİLDİR.
- 3-) İMAR UYGULAMAŞI PLAN BÜTÜNÜNDE YAPILACAKTIR. BU UYGULAMADA YOL, MEYDAN VB. GİBİ ALANLARIN KAMUYA TERKİ YAPILMADAN İNŞAAT İZİN VERİLEMEZ.
- 4-) TEKNİK ALT YAPI TAMAMLANMADAN İNŞAAT İZİN VERİLEMEZ.
- 5-) PARSEL ALANINI İÇERİSİNDE YAPILACAK BİNALARIN KOTLARI İLGİLİ İDARE TARAFINDAN VERİLİR.
- 6-) AFET BÖLGESİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ İLGİLİ KANUN VE HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 7-) İMAR PLANINA ESAS OLMAK ÜZERE HAZIRLANAN JEOLÖJİK VE JEOTEKNİK ETÜD RAPORUNDAKİ UYARI VE ÖNERİLERİNE UYULACAKTIR.
- 8-) PROJELENDİRME AŞAMASINDA ZEMİN ETÜDÜ RAPORUNDAKİ VERİLERE UYULACAKTIR.
- 9-) PLANLAMA TALEBİ İLE İLGİLİ ALINMIŞ OLAN RESMİ KURUM GÖRÜŞLERİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 10-) PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE BULUNMAYAN KONULARDA 1/100.000 ÖLÇEKLİ OSMANİYE İLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 11-) PLAN VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 12-) ÇEVRE KİRLİLİĞİNE KARŞI GEREKLİ ÖNLEMLER ALINACAKTIR.
- 13-) YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPI, SAĞLIK VE FEN KOŞULLARINA, İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİKLERE UYMAK ZORUNDADIR.
- 14-) SANTRAL TESİSİ ALANINDA  
A) PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK YAPILAR AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ.  
B) ENERJİ ÜRETİM TESİSİ ALANINDA (GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALİ) ENERJİ ÜRETİMİNE İLİŞKİN YAPILAR İLE BUNLARIN TAMAMLAYICISI NİTELİĞİNDE ALT YAPI VE ÜST YAPI TESİSLERİ, İDARI BİNA, BEKÇİ KÜLÜBESİ, MÜSTEMLAT VB. TESİS İSLEYİŞİ İÇİN GEREKLİ YAPILAR YAPILABİLİR. ENERJİ ÜRETİM TESİSİ ALANINDAKİ GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALİ) YAPILACAK OLAN İDARI BİNA, BEKÇİ KÜLÜBESİ, MÜSTEMLAT VB. YAPILAR İÇİN KAKS (EMSAL)= 0,1 YENÇÖK=6,5 M YI GEÇEMEZ VE BU YAPILAR YOLA CEPHEDEN 10 METRE,DiĞER PARSELLERDEN 5 ER METRE ÇEKME MESAFESİ İÇERİSİNDE YAPILMALIDIR.  
C) YAPILACAK YAPILAR, ADA SINIRI İÇERİSİNDE KALKMA ŞARTIYLA SERBEST OLARAK YAPILABİLİR.

Datum : ITRF-96  
Projeksiyon : UTM (3 DERECE)  
D.O.M. : 36  
Elipsoid : GRS 80  
Epok : 2005

N36-A-20-B-1-D

1/1000

Hüseyin KIRMIT  
Harita ve Kadastre Müh.