

İLAN

İlimiz Kadiri İlçesi, Mehedimli Köyü, 103 ada, 43 ve 96 (yol geçirmek amacıyla) nolu tarla vasıflı taşınmaz üzerinde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi (Güneş Enerjisi Üretim Tesisi Alanı) amaçlı yapılan Plan İşlem Numarası NİP-23109 ve UİP-23110 olan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli imar planları Vahitgimiz İl Genel Meclisininin 28.11.2016 tarih ve 287 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan imar planları 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince bir ay (30 gün) askı ilana çıkmıştır.

İlana Çıkarıldığı Tarih: 07.12.2016
İlandan İndirileceği Tarih: 05.01.2017

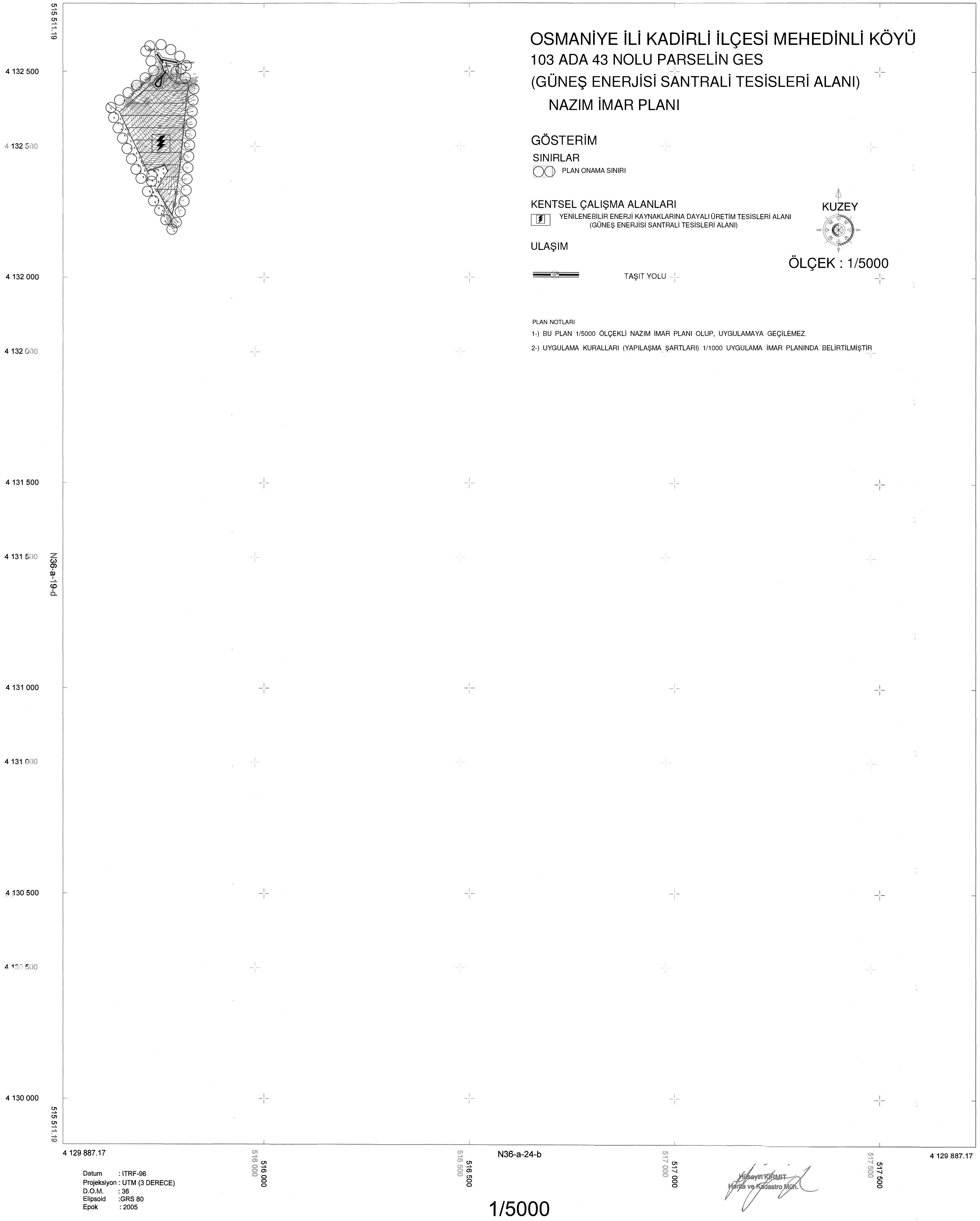

İsmet ÖZTÜRK
Harita Teknikeri


Pelit ABDİNOĞLU
İmar ve Kentel İyileştirme Müdürü V.

OSMANİYE
KADIRLI
MEHEDİNLİ

N36-A-19-C

MEHEDİNLİ



KADIRLI - N36-A-19-C
MEHEDİNLİ

Mehmet TIRAK
Harita Müh.

Ahmet SOZNEK
İmar ve Kentsel İy. Md.

Osman TANRIVERDİ
Genel Sekreter Yrd.

Osmaniye İli Kadırlı İlçesi MEHEDİNLİ
Köyüne ait 1 Adet 1/5000 Ölçekli
Halihazır pafta 3194 sayılı İmar
Kanununun 7/a maddesine onaylandı.

Onay

23 Kasım 2015
Mehmet TIRAK
Genel Sekreter

OSMANİYE İLİ KADIRLI İLÇESİ MEHEDİNLİ KÖYÜ
103 ADA 43 NOLU PARSELİN GES
(GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALI TESİSLERİ ALANI)
UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLAN ONAMA SINIRI

YAPILAŞMA ŞARTLARI

E=0.10 KAT ALANI KAT SAYISI(KAKS/EMSAL)

YENİLENER ENERJİ ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSLERİ ALANI (GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALI TESİSLERİ ALANI)

YAPI YAKLAŞMA HATTI

YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ

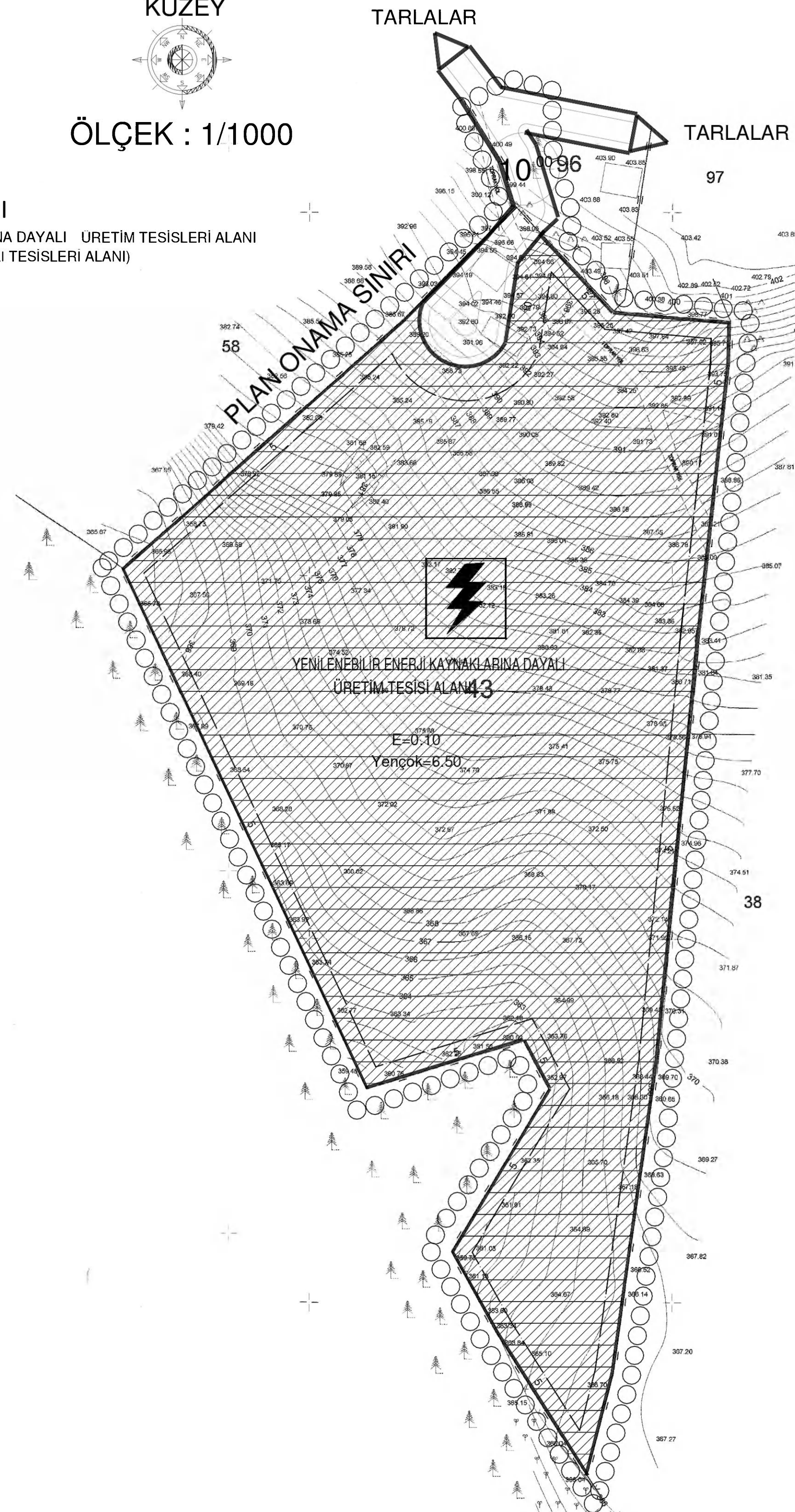
KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

YENİLENER ENERJİ ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSLERİ ALANI (GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALI TESİSLERİ ALANI)

ULAŞIM

10 TAŞIT YOLU

KUZEY
ÖLÇEK : 1/1000



PLAN NOTLARI

- 1-) PLANLAMA ALANINDA GÜNEŞ ENERJİ PANELLERİNİN YANINDA İDARİ VE SOSYAL TESİS, ELEKTRİK KONTROL ODASI, TRAFİKO, LOJİSTİK DESTEK, TESİSLERİ VE GÜVENLİK BİRİMİ İÇİN YAPI VE TESİSLER YAPILABİLİR.
- 2-) ALANDA YAPILACAK GÜNEŞ PANELLERİ EMSAL DAHİL DEĞİLDİR.
- 3-) İMAR UYGULAMASI PLAN BÜTÜNÜNDE YAPILACAKTIR, BU UYGULAMADA YOL, MEYDAN VB. GİBİ ALANLARIN KAMUYA TERKİ YAPILMADAN İNŞAAT İZİNİ VERİLEMEZ.
- 4-) TEKNİK ALT YAPI TAMAMLANMADAN İNŞAAT İZİNİ VERİLEMEZ.
- 5-) PARSEL ALANINI İÇERİSİNDE YAPILACAK BİNALARIN KOTLARI İLGİLİ İDARE TARAFINDAN VERİLİR.
- 6-) AFET BÖLGESİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ İLGİLİ KANUN VE HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 7-) İMAR PLANINA ESAS OLMAK ÜZERE HAZIRLANAN JEOLÖJİK VE JEOTEKNİK ETÜD RAPORUNDAKİ UYARI VE ÖNERİLERİNE UYULACAKTIR.
- 8-) PROJELENDİRME AŞAMASINDA ZEMİN ETÜDÜ RAPORUNDAKİ VERİLERE UYULACAKTIR.
- 9-) PLANLAMA TALEBİ İLE İLGİLİ ALINMIŞ OLAN RESMİ KURUM GÖRÜŞLERİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 10-) PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE BULUNMAYAN KONULARDA 1/100.000 ÖLÇEKLİ OSMANİYE İLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 11-) PLAN VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 12-) ÇEVRE KİRLİLİĞİNE KARŞI GEREKLİ ÖNLEMLER ALINACAKTIR.
- 13-) YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPI, SAĞLIK VE FEN KOŞULLARINA, İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİKLERE UYMAK ZORUNDADIR.
- 14-) SANTRAL TESİSİ ALANINDA
A) PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK YAPILAR AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ.
B) ENERJİ ÜRETİM TESİSİ ALANINDA (GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALI) ENERJİ ÜRETİMİNE İLİŞKİN YAPILAR İLE BUNLARIN TAMAMLAYICISI NİTELİĞİNDE ALT YAPI VE ÜST YAPI TESİSLERİ, İDARİ BİNA, BEKÇİ KÜLÜBESİ, MÜŞTEMİLAT VB. TESİS İŞLEYİŞİ İÇİN GEREKLİ YAPILAR YAPILABİLİR. ENERJİ ÜRETİM TESİSİ ALANINDA GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALI YAPILACAK OLAN İDARİ BİNA, BEKÇİ KÜLÜBESİ, MÜŞTEMİLAT VB. YAPILAR İÇİN KAKS (EMSAL) 0.1, YENİLENER ENERJİ ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSLERİ ALANI VE BU YAPILAR YOLA CEPHEDEN 10 METRE, DİĞER PARSELLERDEN 5 ER METRE ÇEKME MESAFESİ İÇERİSİNDE YAPILMALIDIR.
C.) YAPILACAK YAPILAR, ADA SINIRI İÇERİSİNDE KALMAK ŞARTIYLA SERBEST OLARAK YAPILABİLİR.