

ILAN

İlimiz Kadirli ilçesi, Cıgöç Köyü, Köycüvuru mevkii, 189 nolu tarla vasıflı taşınmaz (27.278,00 m²'si) ile 520 m² orman alanı (yol olarak kullanılm) üzerinde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi (Güneş Enerjisi Üretim Tesisi Alanı) amaçlı yapılacak Plan İşlem Numarası NİP-22950 ve UIP-22951 olan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli imar planları Valiliğimiz İl Genel Meclisinin 25.11.2016 tarih ve 278 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan imar planları 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince bir ay (30 gün) süre ile ilana çıkmıştır.

İlana Çıkarıldığı Tarih: 07.12.2016
İlandan İndirileceği Tarih: 05.01.2017


İsmet ÖZTÜRK
Harita Teknikeri


Pelin ABİDİNOĞLU
İmar ve Kentsel Yönetişme Müdürü V.

KADIRLI
(CIĞCIK)
N36-A-18-D-3-C

4 130 573.80

CIĞCIK

N36-a-18-d-3-b

N36-a-18-d-3-c

4 129 750

4 130 500

4 132 500

4 130 400

4 130 500

4 130 300

4 130 700

4 130 200

4 130 300

4 130 100

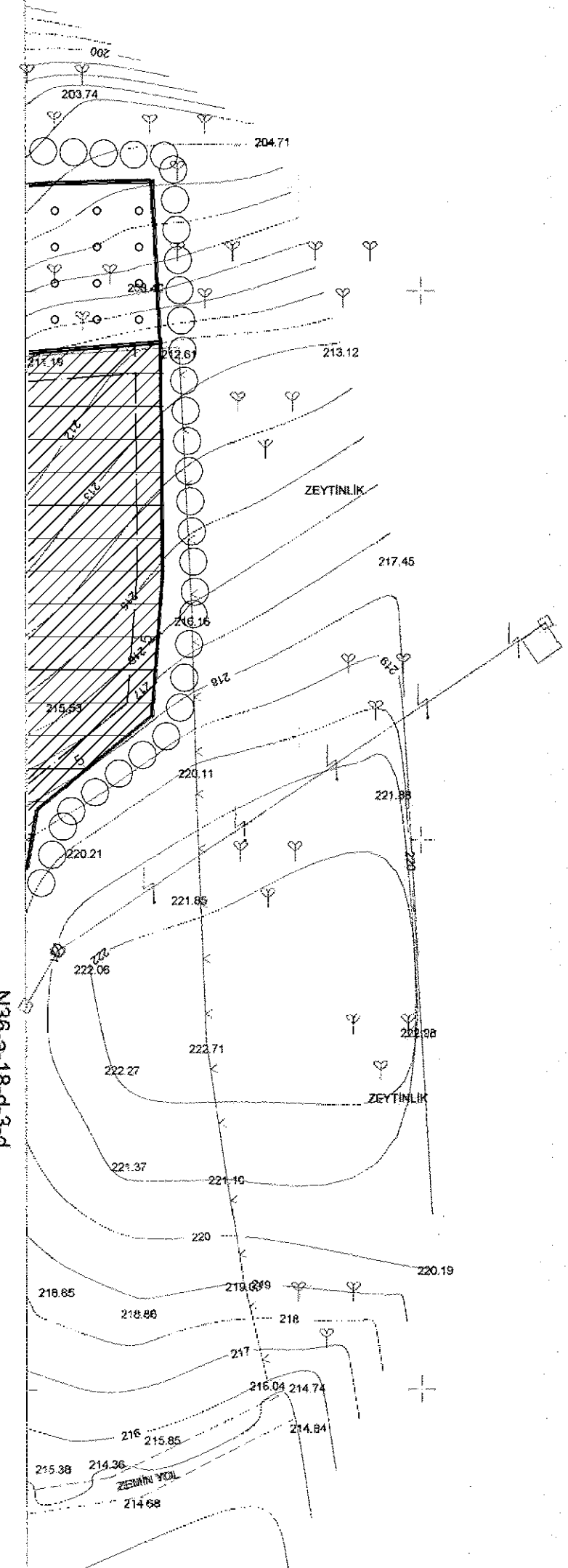
4 130 200

4 130 000

4 129 100

4 129 900

4 129 879.42



Datum : ITRF-96
Projeksiyon : UTM (3 DERECE)
D.O.M. : 36
Elipsoid : GRS 80
Epok : 2005

N36-a-23-a-2-b

1/1000

510 500

510 600

510 700

510 800

510 900

511 000

Yücel ABİDİNOĞLU

Harita ve Kadastro Müh.

Yücel Abidinoglu

511 000

511 100

511 200

511 300

511 400

511 500

511 600

511 700

511 800

511 900

512 000

KADIRLI
CIĞCIK
N36-A-18-D-3-C

Mehmet TIRAŞ
Harita Müh.

Ahmet Gözner
Ahmet GÖZNER
İmar ve Kentsel İy. Md.

Erdal Tanrıverdi
Erdal TANRIVERDİ
Genel Sekreter Yrd.

Osmaniye İli Kadırlı İlçesi Çiğcik
Köyüne ait 2 Adet 1/1000 ölçekli
Halihazır pafta 3194 sayılı İmar
Kanununun 7/a uyarınca onaylandı.

07 Nİ 2015

Mehmet Yanık
Mehmet YANIK
Vali a.
Genel Sekreter

KADIRLI
(CIĞCIK)
N36-A-18-D-3-D
N36-a-18-d-3-a

CIĞCIK

N36-a-18-d-3-d

OSMANİYE İLİ KADIRLI İLÇESİ CIĞCIK KÖYÜ
189 NOLU PARSELİN GES
(GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALI TESİSLERİ ALANI)
UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLAN ONAMA SINIRI

YAPILAŞMA ŞARTLARI

KAT ALANI KAT SAYISIVAKSEMSAL)

Yükseklik Azami YAPİ YÖNÜSEKLİĞİ

YAPİ YAKLAŞMA HATTI

YAPİ YAKLAŞMA MESAFESİ

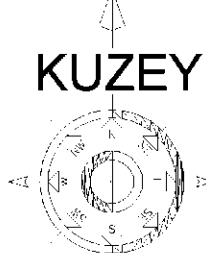
KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSLERİ ALANI
(GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALI TESİSLERİ ALANI)

TARIMSAL NİTELİKLİ ALAN

ULAŞIM

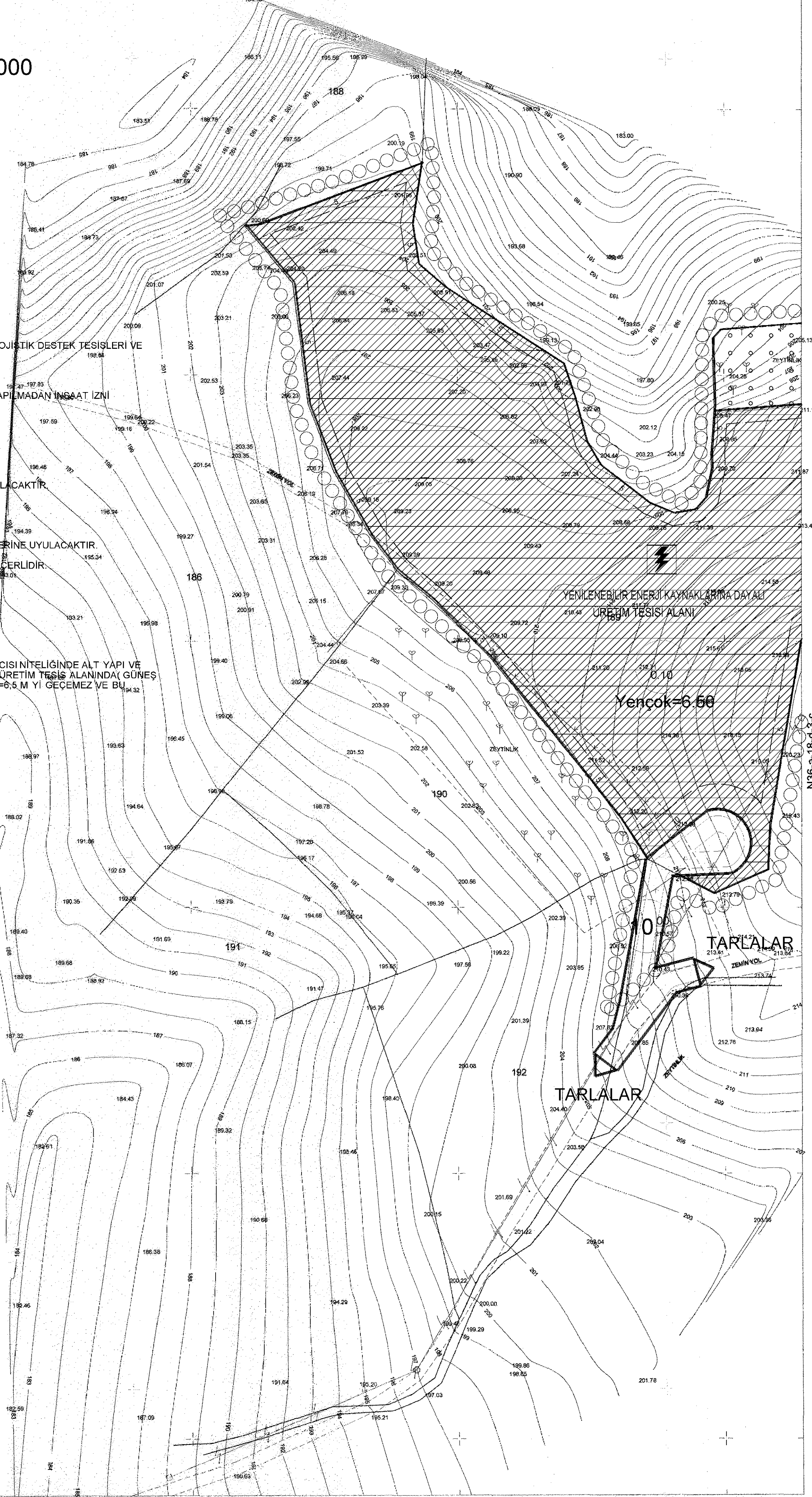
10 00 TAŞIT YOLU



ÖLÇEK : 1/1000

PLAN NOTLARI

- 1) PLANLAMA ALANINDA GÜNEŞ ENERJİ PANELLERİNİN YANINDA İDARİ VE SOSYAL TESİS, ELEKTRİK KONTROL ODASI, TRAFİKO, LOJİSTİK DESTEK TESİSLERİ VE GÜVENLİK BİRİMİ İÇİN YAPILAN VE TESİSLER YAPILABİLİR.
- 2) ALANDA YAPILACAK GÜNEŞ PANELLERİ EMSALE DAHİL DEĞİLDİR.
- 3) İMAR UYGULAMASI PLAN BÜTÜNÜNDE YAPILACAKTIR. BU UYGULAMADA YOL, MEYDAN VB. GİBİ ALANLARIN KAMUYA TERKİ YAPILMADAN İNŞAAT İZİNİ VERİLEMEZ.
- 4) TEKNİK ALT YAPILARIN İNŞAAT İZİNİ VERİLEMEZ.
- 5) PARSEL ALANINI İÇERİSİNDE YAPILACAK BİNALARIN KOTLARI İLGİLİ İDARE TARAFINDAN VERİLİR.
- 6) AFET BÖLGESİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ İLGİLİ KANUN VE HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 7) İMAR PLANINA ESAS OLMAK ÜZERE HAZIRLANAN JELOJİK VE JEOTEKNİK ETÜD RAPORUNDAKİ UYARI VE ÖNERİLERİNE UYULACAKTIR.
- 8) PROJELENDİRME AŞAMASINDA ZEMİN ETÜDÜ RAPORUNDAKİ VERİLERE UYULACAKTIR.
- 9) PLANLAMA TALEBİ İLE İLGİLİ ALINMIŞ OLAN RESMİ KURUM GÖRÜŞLERİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 10) PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE BULUNMAYAN KONULARDA 1/100.000 ÖLÇEKLİ OSMANİYE İLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 11) PLAN VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 12) ÇEVRE KİRLİLİĞİNE KARŞI GEREKLİ ÖNLEMLER ALINACAKTIR.
- 13) YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILARIN SAĞLIK VE FEN KOŞULLARINA, İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİKLERE UYUMAK ZORUNDADIR.
- 14) SANTRAL TESİSİ ALANINDA
 - A) PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK YAPILAR AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ.
 - B) ENERJİ ÜRETİM TESİSİ ALANINDA (GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALI) ENERJİ ÜRETİMİNE İLİŞKİN YAPILAR İLE BUNLARIN TAMAMLAYICISINTELİĞİNDE ALT YAPILAR VE ÜST YAPILAR, İDARİ BİNA, BEKÇİ KÜLBESİ, MÜŞTEMLAT VB. TESİS İŞLEYİŞİ İÇİN GEREKLİ YAPILAR YAPILABİLİR. ENERJİ ÜRETİM TESİSİ ALANINDA (GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALI) YAPILACAK OLAN İDARİ BİNA, BEKÇİ KÜLBESİ, MÜŞTEMLAT VB. YAPILAR İÇİN KAKS (EMSALE) 0.1 YENÇOK-0.5 M YI GECEMEZ VE BU YAPILAR YOLA CEPHEDE 10 METRE DİŞER PARSELİN 5 ER METRE ÇEKİME MESAFESİ İÇERİSİNDE YAPILMALIDIR.
 - C) YAPILACAK YAPILAR, ADA SINIRI İÇERİSİNDE KALMAK ŞARTIYLA SERBEST OLARAK YAPILABİLİR.



KADIRLI
CIĞCIK N36-A-18-D-3-D

Metin TIRAS
Harita Müh.

Ahmet GÖZNEK
İmar ve Kentsel İy. Md.

Erdal TANRIVERDİ
Genel Sekreter Yrd.

Osmaniye İli Kadırlı İlçesi Çiğcik Köyüne ait 2 Adet 1/1000 ölçekli Halihazır pafta 3194 sayılı İmar Kanununun 7/a uyarınca onaylandı.

07 10-2015

Mehmet YANIK
Vali a.
Genel Sekreter

Datum : ITRF-96
Projeksiyon : UTM (3 DERECE)
D.O.M. : 36
Elipsoid : GRS 80
Epok : 2005

1/1000

Yücel ABİDİNOĞLU
Harita ve Kadastro Müh.