

İLAN

İlimiz Düziçi ilçesi, Düziçi ilçesi, Yazlamazlı Köyü, 126 ada 2, 274 ada 1 parsel ve 129 ada 4 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde yapılan Plan İşlem Numarası NİP-801054427 / UİP- 801054429 olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planları Valiliğimiz İl Genel Meclisinin 05.07.2024 tarih ve 128 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan imar planları 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince bir ay (30 gün) askı ilana çıkmıştır.

İlana Çıkarıldığı Tarih: 18.07.2024

İlandan İndirileceği Tarih: 19.08.2024

Bilge BEKEN
Şehir Plancısı



Faruk ALKAYA
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü



İLAN

İlimiz Düziçi ilçesi, Düziçi ilçesi, Yazlamazlı Köyü, 126 ada 2, 274 ada 1 parsel ve 129 ada 4 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde yapılan Plan İşlem Numarası NİP-801054427 / UİP- 801054429 olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planları Valiliğimiz İl Genel Meclisinin 05.07.2024 tarih ve 128 sayılı kararı ile onaylanmıştır. 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince 18.07.2024 gününden itibaren bir ay (30 gün) süre ile ilgililerine kaim olmak üzere ilan olunur. 18.07.2024

Bilge BEKEN
Şehir Plancısı

Faruk ALKAYA
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü

Not: Detaylı bilgi için İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne müracaat ediniz.

MUHTARLIK İLAN TUTANAĞI

İlimiz Düziçi ilçesi, Düziçi ilçesi, Yazlamazlı Köyü, 126 ada 2, 274 ada 1 parsel ve 129 ada 4 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde yapılan Plan İşlem Numarası NİP- 801054427 / UİP- 801054429 olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planları Valiliğimiz İl Genel Meclisinin 05.07.2024 tarih ve 128 sayılı kararı ile onaylanmıştır. 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince 18.07.2024 / 19.08.2024 tarihleri arasında, ilgililerince görülebilmesi amacıyla askıya çıkartılmıştır.

Köy sakinlerine ilanen duyurulur. 18.07.2024

Bilge BEKEN
Şehir Plancısı

Faruk ALKAYA
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü

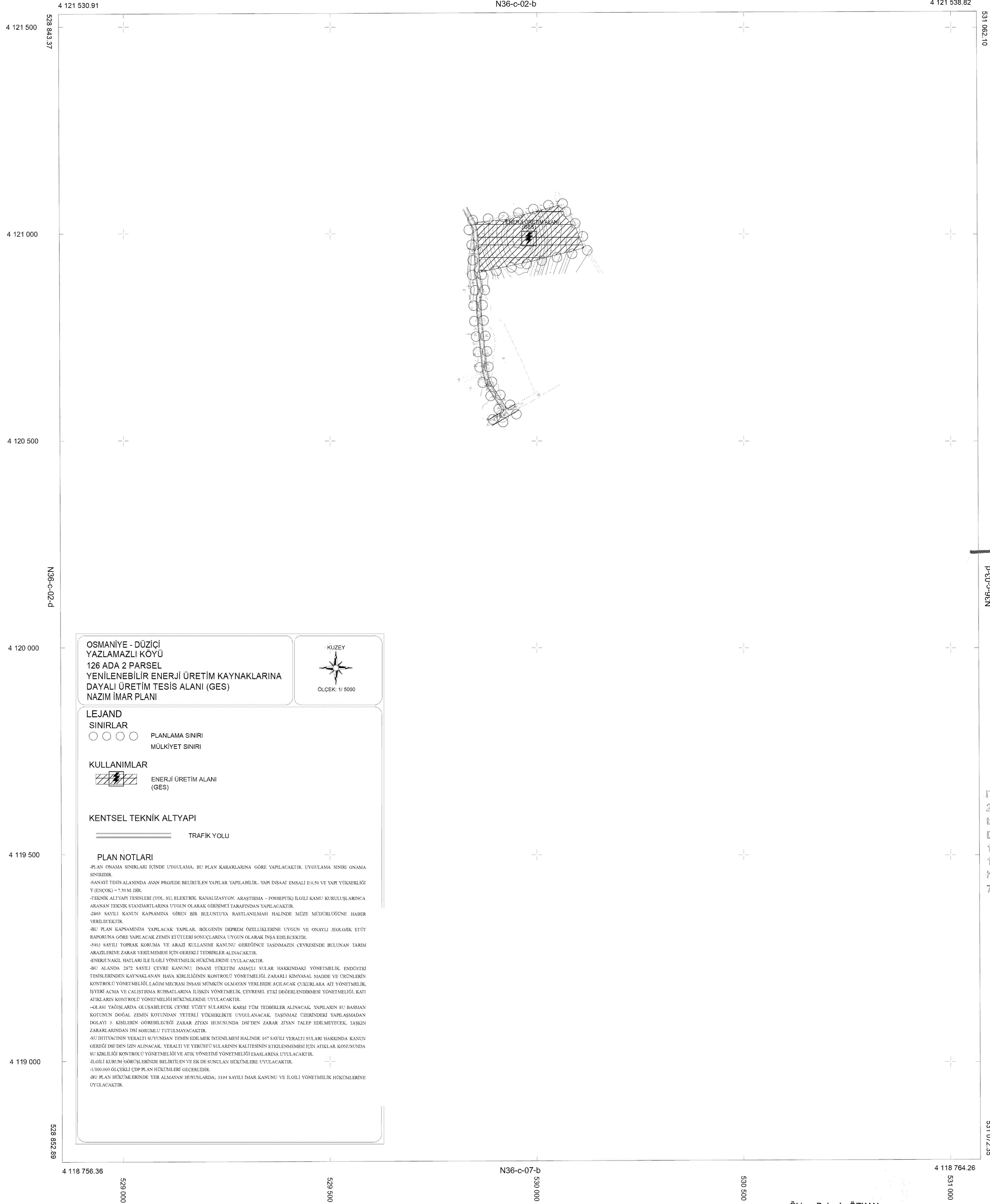


36

01					
06					
11	C				
16					
21	22	23	24	25	

N

OSMANIYE-DÜZİÇİ
(YAZLAMAZLI KÖYÜ 126 ADA 2 PARSEL)
N36-c-02-c



Eyyüp FATAZ
Harita Mühendisi

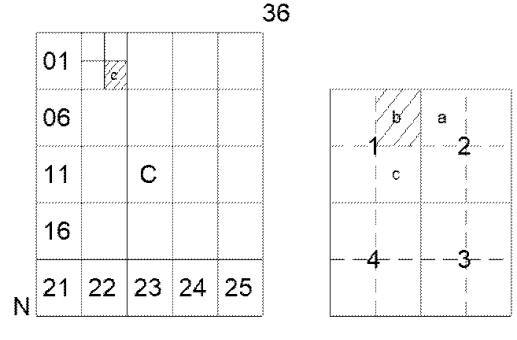
Faruk ALIYAY
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü

Kamil KOCA
Genel Sekreter Yardımcısı

İTRF 96 Koordinat Sisteminde
2005 Epeğinde Ökkeş Bahadır ÖZKAN
tarafından hazırlanan Osmaniye ili
Düziçi İlçesi Yazlamazlı Köyü
126 Ada 2 Parcele alt
1 adet 1/5000 ölçekli halihazır
harita 3184 sayılı İmar Kanununun
7/a maddesine göre onandı.

H. ÖZKAN
Vali
Genel Sekreter
12.02.2023

OSMANIYE-DÜZİÇİ-N36-c-02-c
(YAZLAMAZLI KÖYÜ 126 ADA 2 PARSEL)



OSMANİYE - DÜZİÇİ

(YAZLAMAZLI KÖYÜ 126 ADA 2 PARSEL)

N36-c-02-c-1-b

N36-c-02-b-4-c

4 121 534.79

OSMANİYE - DÜZİÇİ
YAZLAMAZLI KÖYÜ
126 ADA 2 PARSEL
YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM KAYNAKLARINA
DAYALI ÜRETİM TESİS ALANI (GES9)
UYGULAMA İMAR PLANI

KUZEY

LEJAND

SINIRLAR

- PLAN ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI

KULLANIMLAR

- YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANI (GES)

KENTSEL TEKNİK ALTYAPI

- TRAFİK YOLU

PLAN NOTLARI

PLAN ONAMA SINIRLARI İÇİNDE UYGULAMA, BU PLAN KARARLARINA GÖRE YAPILACAKTIR. UYGULAMA SINIRI ONAMA SINIRIDIR.

ANASATI TESİS ALANINDA AVAN PROJEDE BELİRTİLEN YAPILAR YAPILABİLİR. YAPI İNŞAAT EMBALİ E:0.50 VE YAPI YÜKSEKLİĞİ Y (ÇİÇÖK) = 7.50 M. DİR.

TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİ (YOL, SU, ELEKTRİK, KANALİZASYON, ARAŞTIRMA - FOSFİPTİK) İLGİLİ KAMU KURULUŞLARINCA ARANAN TEKNİK STANDARTLARINA UYGUN OLARAK GİRİŞİMCİ TARAFINDAN YAPILACAKTIR.

2863 SAYILI KANUN KAPSAMINDA GİREN BİR BULUNTUYA RASTLANILMASI HALİNDE MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLECEKTİR.

BU PLAN KAPSAMINDA YAPILACAK YAPILAR, BÖLGENİN DÜŞÜMÜ ÖZELLİKLERİNE UYGUN VE ONAYLI JEOLÖK ETÜT RAPORUNA GÖRE YAPILACAK ZEMİN ETÜTLERİ SONUÇLARINA UYGUN OLARAK İNŞA EDİLECEKTİR.

2863 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU GEREĞİNCE TAŞINMAZIN ÇEVRESİNDE BULUNAN TARIM ARAZİLERİNE ZARAR VERİLMEMESİ İÇİN GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.

ENERJİ NAKİL HATLARI İLE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

BU ALANDA 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU, İNŞAAT TEKNİK AMARĞI SULAR, HAKKINDAKİ YÖNETMELİK, ENDÜSTRİ TESİSLERİNDEN KAYNAKLANAN HAVA KİRLİLİĞİNİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ ZARARLI KİMYASAL MADDE VE ÜRÜNLERİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ LAĞIM MEVCUT İNŞAAT MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE AÇILACAK ÇUKURLARA AIT YÖNETMELİK, İSTİRAJİ ÇAMA VE ÇALIŞTIRMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK, ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRME YÖNETMELİĞİ KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

OLASI YAGIŞLARA OLUSABİLECEK ÇEVRE YÜZEY SULARINA KARŞI TİM TEDBİRLER ALINACAK. YAPILARIN SU BASHAN KOTUNUN DOĞAL ZEMİN KOTUNDAN YETERLİ YÜKSEKLİKTE UYULANACAK. TAŞINMAZ ÜZERİNDEKİ YAPILAMADAN DOLAYI 3 KİŞİLERİN GÖREBİLECEĞİ ZARAR ZİYAN HUSUSINDA DSİ'DEN ZARAR ZİYAN TALEP EDİLMEMEYİCEK. TAŞIN ZARARLARINDAN DSİ SORUMLU TUTULMAYACAKTIR.

SU İHTİYACININ YERKALTI SUYUNDAN TEMİN EDİLMEK İSTENİLMESİ HALİNDE 167 SAYILI YERKALTI SULARI HAKKINDA KANUN GEREĞİNDE TEMİN ALINACAK. YERKALTI VE YERKALTI SULARININ KALİTESİNİN İYİLEŞTİRMESİ İÇİN ATIKLAR KONTUSUNDA SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ VE ATIK YÖNETİM YÖNETMELİĞİ ESASLARINA UYULACAKTIR.

İLGİLİ KURUM GÖRÜŞLERİNDE BELİRTİLEN VE EK DE SUNULAN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

1:100.000 ÖLÇEKLİ ÇDP PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

BU PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN HUSUSLARDA: 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

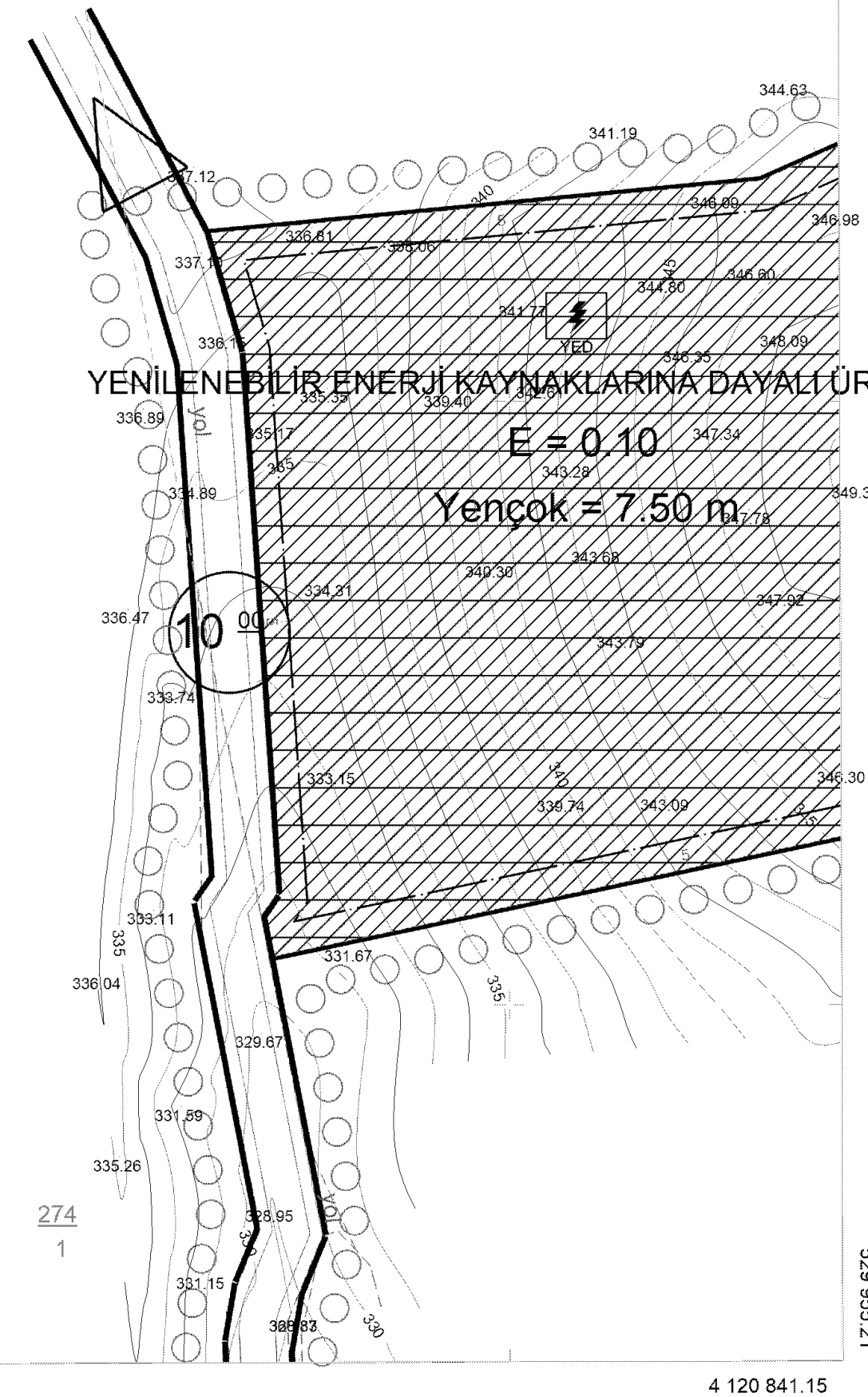
Eyyüp PATAZ
Harita Mühendisi

Fahru ALKAYA
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü

Kamil KOCA
Genel Sekreter Yardımcısı

İTRF 96 Koordinat Sisteminde
2005 Epeğinde Ökkeş Bahadır ÖZKAN
tarafından hazırlanan Osmaniye ili
Düziçi ilçesi Yazlamazlı Köyü
126 Ada 2 Parcele ait
3 adet 1/1000 ölçekli halihazır
harita 3194 sayılı İmar Kanununun
15. maddesi gereğince hazırlanmıştır.

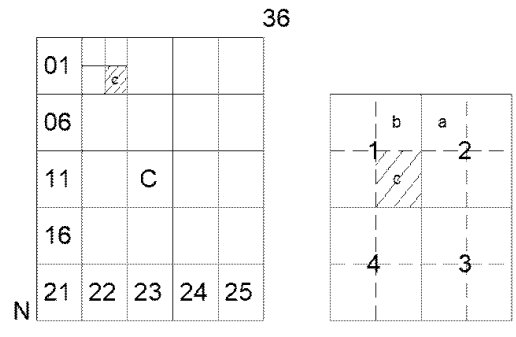
Kamil COŞKUN
Vali a.
Genel Sekreter
...../...../2023



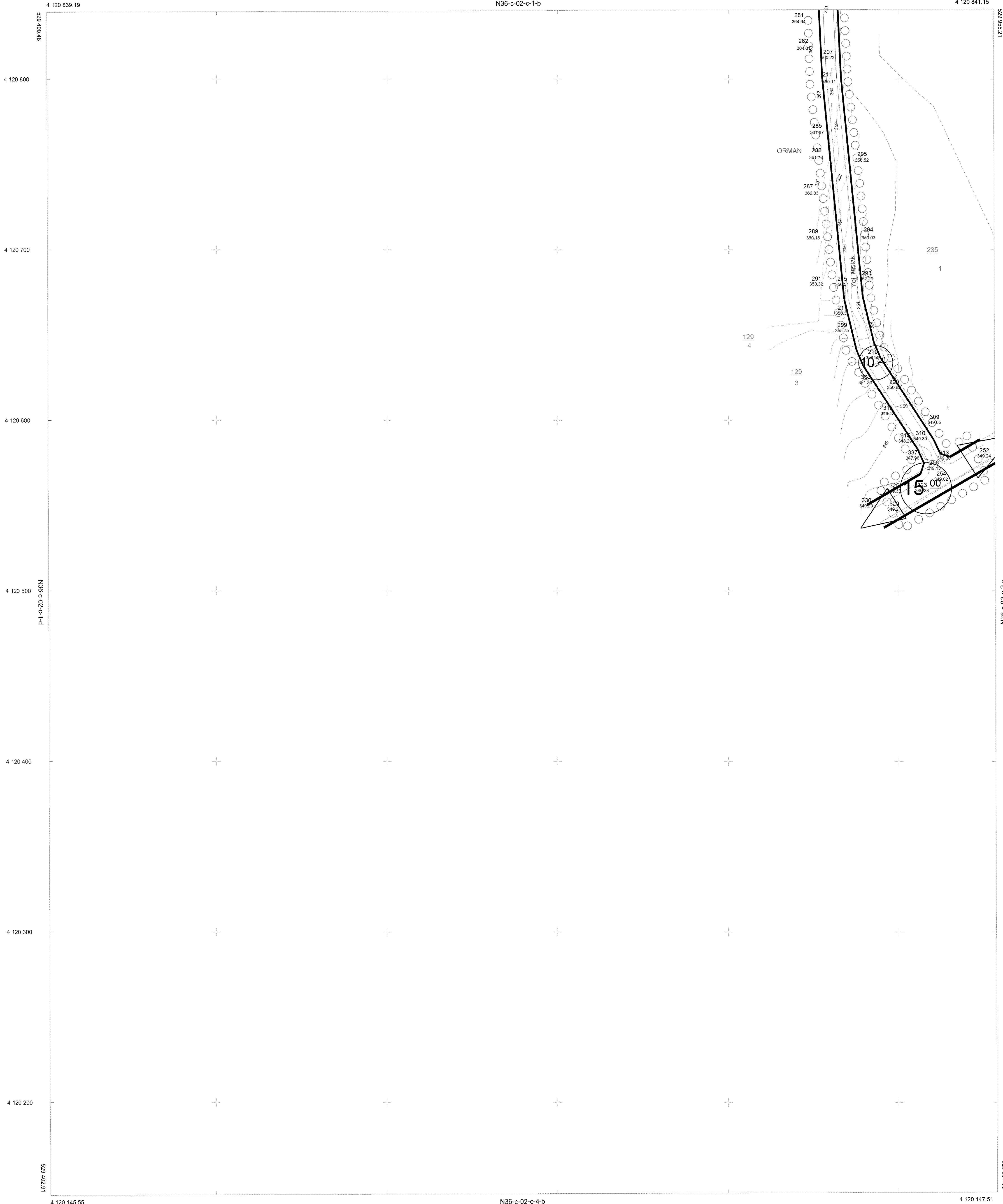
Ökkeş Bahadır ÖZKAN
Harita Mühendisi

1/1000

OSMANİYE - DÜZİÇİ-N36-c-02-c-1-b
(YAZLAMAZLI KÖYÜ 126 ADA 2 PARSEL)



OSMANİYE - DÜZİÇİ
(YAZLAMAZLI KÖYÜ 126 ADA 2 PARSEL)
N36-c-02-c-1-c



Eyyüp PATAZ
Harita Mühendisi

Faruk ALKAYA
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü

Kamil KOÇA
Genel Sekreter Yardımcısı

ITRF 96 Koordinat Sisteminde
2005 Epoğunda Yücel Ökkeş Bahadır ÖZK.
tarafından hazırlanan Osmaniye ili
Düziçi İlçesi Yazlamazlı Köyü
126 Ada 2 Parcele ait
1 adet 1/1000 ölçekli halihazır
harita 3194 sayılı İmar Kanununun
7/a maddesine göre onandı.

Hamit ÖZKUN
Genel Sekreter
12/2024

OSMANİYE - DÜZİÇİ-N36-c-02-c-1-c
(YAZLAMAZLI KÖYÜ 126 ADA 2 PARSEL)

Ökkeş Bahadır ÖZKAN
Harita Mühendisi

1/1000

1/1000