

İLAN

Osmaniye İli, Düziçi İlçesi, Söğütügöl Köyü, 250 ada 4-39 parsel numaralı parsel üzerinde yapılan, Plan İşlem Numarası NİP- 801067232 / UİP- 801067242 olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planları Valiliğimiz İl Genel Meclisinin 05.11.2024 tarih ve 199 sayılı kararı ile onaylanmıştır. 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince 19.11.2024 gününden itibaren bir ay (30 gün) süre ile ilgililerine kaim olmak üzere ilan olunur. 19.11.2024

Bilge BEKEN
Şehir Plancısı

Faruk ALKAYA
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü

Not: Detaylı bilgi için İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne müracaat ediniz.

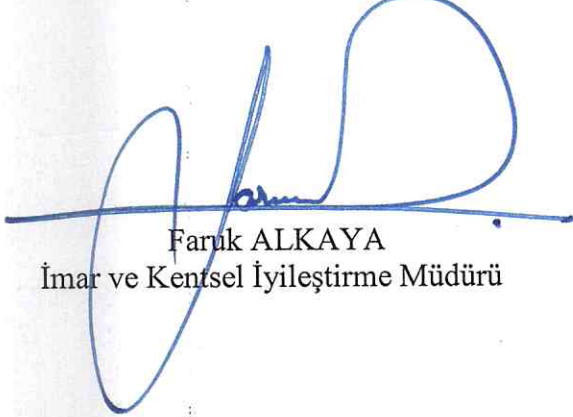
İLAN

Osmaniye İli, Düziçi İlçesi, Söğütlügöl Köyü, 250 ada 4-39 parsel numaralı parsel üzerinde yapılan, Plan İşlem Numarası NİP- 801067232 / UİP- 801067242 olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planları Valiliğimiz İl Genel Meclisinin 05.11.2024 tarih ve 199 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan imar planları 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince bir ay (30 gün) askı ilana çıkmıştır.

İlana Çıkarıldığı Tarih: 19.11.2024

İlandan İndirileceği Tarih: 20.12.2024


Bilge BEKEN
Şehir Plancısı


Faruk ALKAYA
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü

MUHTARLIK İLAN TUTANAĞI

Osmaniye İli, Düziçi İlçesi, Söğütlügöl Köyü, 250 ada 4-39 parsel numaralı parsel üzerinde yapılan, Plan İşlem Numarası NİP- 801067232 / UİP- 801067242 olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planları Valiliğimiz İl Genel Meclisinin 05.11.2024 tarih ve 199 sayılı kararı ile onaylanmıştır. 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince 19.11.2024 / 20.12.2024 tarihleri arasında, ilgililerince görülebilmesi amacıyla askıya çıkartılmıştır.

Köy sakinlerine ilanen duyurulur. 19.11.2024

Bilge BEKİR
Şehir Plancısı

Faruk ALKAYA
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü

Selami Yılmaz



06					
11	D				
16					
21	22	23	24	25	

DÜZİÇİ/OSMANIYE
(SÖĞÜTLÜGÖL KÖYÜ 250 4 VE 39 NOLU PARSEL))
N37-d-01-d

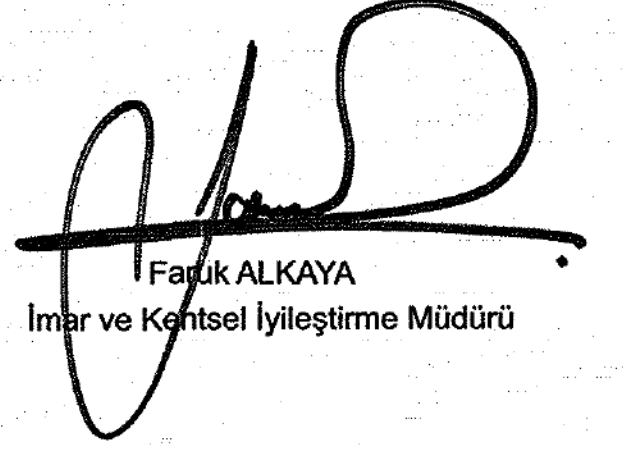
N37-d-01-a

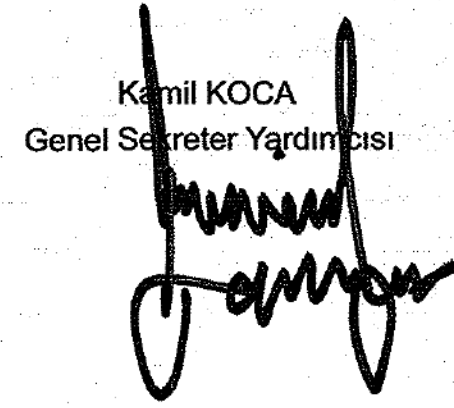
4 121 610.56

OSMANIYE- DÜZİÇİ SÖĞÜTLÜGÖL KÖYÜ 250 ADA 9 PARSEL NAZIM İMAR PLANI	KUZAY  ÖLÇEK: 1/5000
SINIRLAR ○ ○ ○ PLAN ONAMA SINIRI	
KONUT ALANLARI  GELİŞME KONUT ALANI DÜŞÜK (51-120 KQ25A)	
AÇIK VE YEŞİL ALANLAR  PARK VE YEŞİL ALAN	
KENTSEL TEKNİK ALTYAPI  KENT İÇİ ULAŞIM YOLU	
PLAN NOTLARI - 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI YAPILMADAN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ - BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.	

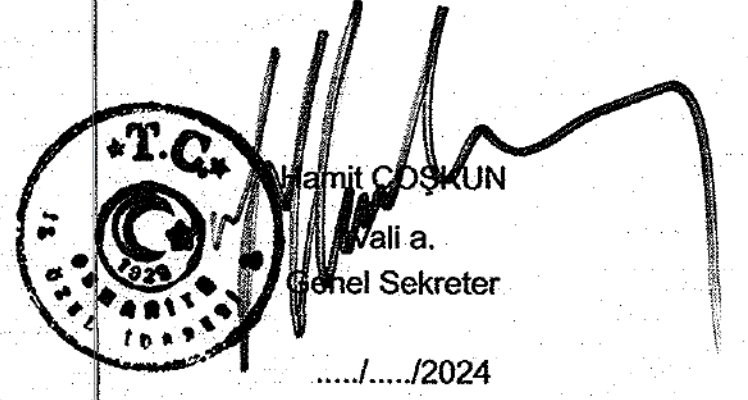
DÜZİÇİ/OSMANIYE
(SÖĞÜTLÜGÖL KÖYÜ 250 ADA 4 VE 39 PARSEL)
N37-d-01-d


Eyüp ATAŞ
Harita Mühendisi


Faik ALKAYA
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü


Kamil KOCA
Genel Sekreter Yardımcısı

ITRF 96 Koordinat Sisteminde
2005 Epoğunda Akif KORBA
tarafından hazırlanan Osmaniye ili
Düzici ilçesi Söğütügöl Köyü
250 Ada 4 ve 39 nolu Parsellere ait
1 adet 1/5000 ölçekli halihazır
harita 3194 sayılı İmar Kanununun
7/a maddesine göre onandı.


Memet COŞKUN
Vali a.
Genel Sekreter
...../...../2024

Datum : ITRF-96
Projeksiyon : UTM (3 DERECE)
D.O.M. : 36
Elipsoid : GRS 80
Epok : 2005
Yükseklik : Helmert Ortometrik

1/5000

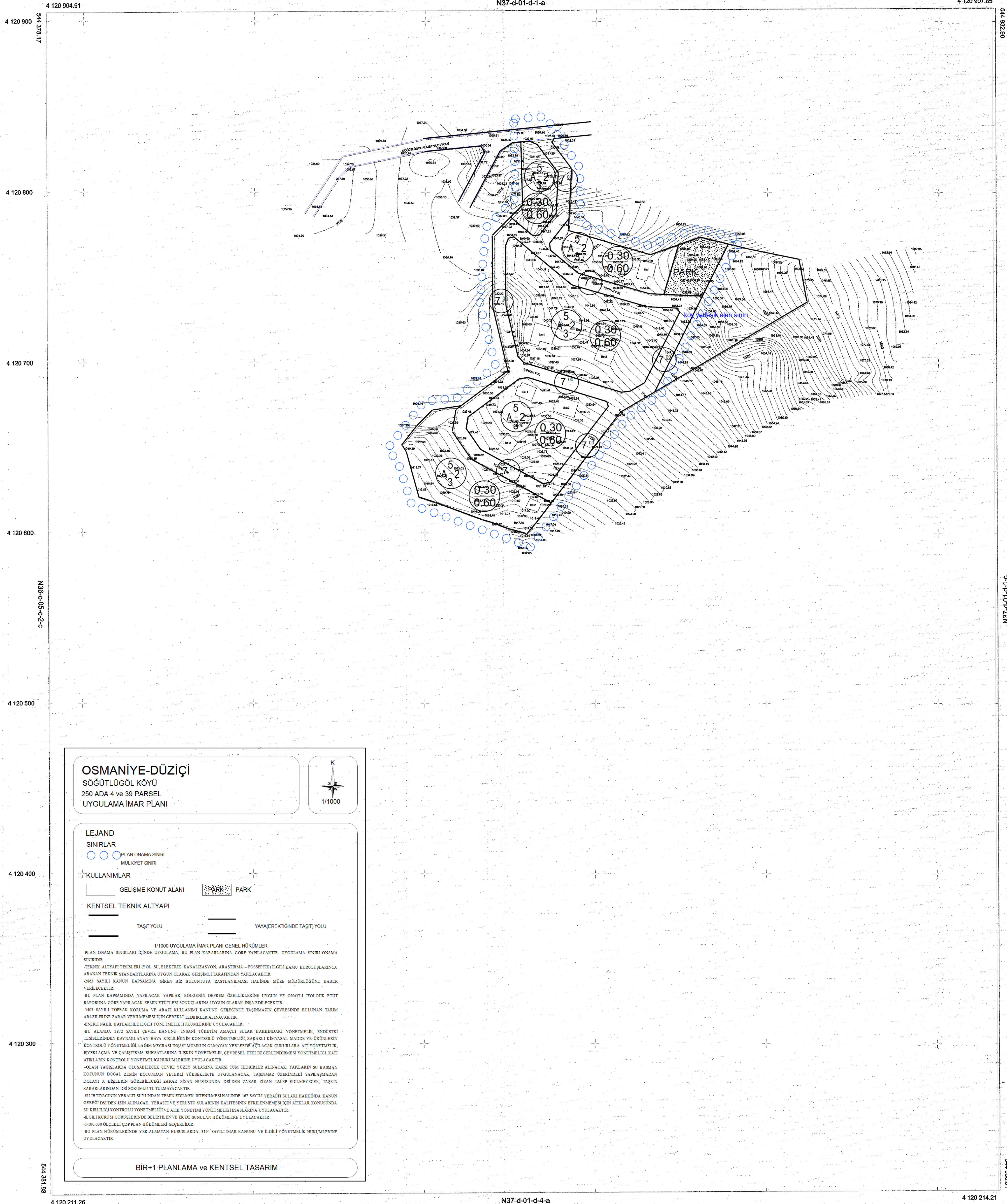
Akif KORBA
Harita Mühendisi

Akif KORBA
Harita Mühendisi
Odun İşleri No: 31391

06				
11	D			
16				
21	22	23	24	25

DÜZİÇİ/OSMANIYE
(SÖĞÜTLÜGÖL KÖYÜ 250 ADA 4 VE 39 NOLU PARSEL)
N37-d-01-d-1-d

N37-d-01-d-1-a



DÜZİÇİ/OSMANIYE
(SÖĞÜTLÜGÖL KÖYÜ 250 ADA 4 VE 39 NOLU PARSEL)
N37-d-01-d-1-d

Eyyüp KATAZ
Eyyüp KATAZ
Harita Mühendisi

Faruk ALKAYA
Faruk ALKAYA
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü

Kamil KOCA
Kamil KOCA
Genel Sekreter Yardımcısı

ITRF 96 Koordinat Sisteminde
2005 Epoğunda Akif KORBA
tarafından hazırlanan Osmaniye ili
Düzici İlçesi Söğütüğü Köyü
250 Ada 4 ve 39 nolu Parsellere ait
1 adet 1/1000 ölçekli halihazır
harita 3194 sayılı İmar Kanununun
7/a maddesine göre onandı.

Ali COŞKUN
Ali COŞKUN
Vali a.
Genel Sekreter
...../2024

OSMANIYE-DÜZİÇİ
SÖĞÜTLÜGÖL KÖYÜ
250 ADA 4 ve 39 PARSEL
UYGULAMA İMAR PLANI



1/1000

LEJAND

SINIRLAR
○ ○ PLAN ONAMA SINIRI
○ ○ MÜLKİYET SINIRI

KULLANIMLAR

■ GELİŞME KONUT ALANI ■ PARK

KENTSEL TEKNİK ALTYAPI

— TAŞIT YOLU — YAYAREKİTİMİNDE TAŞIT YOLU

1/1000 UYGULAMA İMAR PLANI GENEL HÜKÜMLER
PLAN ONAMA SINIRLARI İÇİNDE UYGULAMA, BU PLAN KARARLARINA GÖRE YAPILACAKTIR. UYGULAMA SINIRI ONAMA SINIRIDIR.
-TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİ (YOL, SU, ELEKTRİK, KANALİZASYON, ARAŞTIRMA - FOSFEPİR, İLGİLİ KAMU KURULUŞLARINCA ARANAN TEKNİK STANDARTLARINA UYGUN OLARAK GEREŞİMCİ TARAFINDAN YAPILACAKTIR.
-363 SAYILI KANUN KAPSAMINA GİREN BİR BULUNTUYA RASTLANMASHI HALİNDE MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLECEKTİR.
-BU PLAN KAPSAMINDA YAPILACAK YAPILAR, BÖLGENİN DEPREM ÖZELLİKLERİNE UYGUN VE ONAYLI JEOLojİK LİTOL RAPORUNA GÖRE YAPILACAK ZEMİN ETİTÜLERİ SONUÇLARINA UYGUN OLARAK İNŞA EDİLECEKTİR.
-403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU GEREĞİNCE TAŞINMAZIN ÇEVRESİNDE BULUNAN TARIM ARAZİLERİNDE ZARAR VERİLMEMESİ İÇİN GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.
-ENERJİ NAKİL HATLARI İLE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNDE UYULACAKTIR.
-BU ALANDA 311 SAYILI ÇEVRE KANUNU, İNSAN SAĞLIĞI AMACLI SULAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK, ENDÜSTRİ TESİSLERİNDE KAYNAKLANAN HAVA KİRLİLİĞİNİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ, ZARARLI KİMYASAL MADDE VE ÜRÜNLERİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ, LAĞİM MECRASI İNŞAŞI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE AĞILACAK ÇUKUKLARA AIT YÖNETMELİK, İYERİ AÇMA VE ÇALIŞTIRMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK, ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRİLMESİ YÖNETMELİĞİ, KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNDE UYULACAKTIR.
-GLASİ YAPILARDA OLUŞABİLECEK ÇEVRE KİZİLME SULARINA KARŞI TİM TEDBİRLER ALINACAK. YAPILARIN SU BASMAN KÖTÜNÜN DOĞAL ZEMİN KÖTÜNÜN YETERLİ YÜKSEKLİKTE UYULANACAK. TAŞINMAZ ÜZERİNDEKİ YAPILANMADAN DOLAYI 3. KİŞİLERİN GÖRÜLECEĞİ ZARAR ZİYAN HURUSUNDA DİŞİDEN ZARAR ZİYAN TALEP EDİLMEMEYİ, TAŞIN ZARARLARINDAN DİŞİ SORUMLU TUTULMAYACAKTIR.
-SU İHTİYACININ YERALTI SUYUNDAN TEMİN EDİLMEMESİ HALİNDE 407 SAYILI YERALTI SULARI HAKKINDA KANUN GEREĞİNDE TEMİN EDİLMİYEN YERLERDE YERALTI SULARIN KALİTESİNİN İYİLENMESİ İÇİN ATIKLAR KONUSUNDA SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ VE ATIK YONETİMİ YÖNETMELİKLERİNE UYULACAKTIR.
-İLGİLİ KURUM GÖRÜŞLERİNDE BELİRTİLEN VE EK DE SUNULAN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
-1/100.000 ÖLÇEKLİ CDP PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
-BU PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN HUSUSLARDA, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNDE UYULACAKTIR.

BİR+1 PLANLAMA ve KENTSEL TASARIM

Datum : ITRF-96
Projeksiyon : UTM (3 DERECE)
D.O.M. : 36
Elipsoid : GRS 80
Epok : 2005
Yükseklik : Helmert Ortometrik

1/1000

Akif KORBA
Harita Mühendisi

Akif KORBA
Akif KORBA
Harita Mühendisi
Oğuz SAKAR No: 21391

1/1000 UYGULAMA İMAR PLANI GENEL HÜKÜMLER

- PLAN ONAMA SINIRLARI İÇİNDE UYGULAMA, BU PLAN KARARLARINA GÖRE YAPILACAKTIR. UYGULAMA SINIRI ONAMA SINIRIDIR.
- TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİ (YOL, SU, ELEKTRİK, KANALİZASYON, ARAŞTIRMA – FOSSEPTİK) İLGİLİ KAMU KURULUŞLARINCA ARANAN TEKNİK STANDARTLARINA UYGUN OLARAK GİRİŞİMCİ TARAFINDAN YAPILACAKTIR.
- 2863 SAYILI KANUN KAPSAMINA GİREN BİR BULUNTUYA RASTLANILMASI HALİNDE MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLECEKTİR.
- BU PLAN KAPSAMINDA YAPILACAK YAPILAR, BÖLGENİN DEPREM ÖZELLİKLERİNE UYGUN VE ONAYLI JEOLJİK ETÜT RAPORUNA GÖRE YAPILACAK ZEMİN ETÜTLERİ SONUÇLARINA UYGUN OLARAK İNŞA EDİLECEKTİR.
- 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU GEREĞİNCE TAŞINMAZIN ÇEVRESİNDE BULUNAN TARIM ARAZİLERİNE ZARAR VERİLMEMESİ İÇİN GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.
- ENERJİ NAKİL HATLARI İLE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- BU ALANDA 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU; İNSANİ TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK, ENDÜSTRİ TESİSLERİNDEN KAYNAKLANAN HAVA KİRLİLİĞİNİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ, ZARARLI KİMYASAL MADDE VE ÜRÜNLERİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ, LAĞIM MECRASI İNŞASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE AÇILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK, İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞTIRMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK, ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ YÖNETMELİĞİ, KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- OLASI YAĞIŞLARDA OLUŞABİLECEK ÇEVRE YÜZEY SULARINA KARŞI TÜM TEDBİRLER ALINACAK, YAPILARIN SU BASMAN KOTUNUN DOĞAL ZEMİN KOTUNDAN YETERLİ YÜKSEKLİKTE UYGULANACAK, TAŞINMAZ ÜZERİNDEKİ YAPILAŞMADAN DOLAYI 3. KİŞİLERİN GÖREBİLECEĞİ ZARAR ZİYAN HUSUSUNDA DSİ'DEN ZARAR ZİYAN TALEP EDİLMEMEYECEK, TAŞKIN ZARARLARINDAN DSİ SORUMLU TUTULMAYACAKTIR.
- SU İHTİYACININ YERALTI SUYUNDAN TEMİN EDİLMEK İSTENİLMESİ HALİNDE 167 SAYILI YERALTI SULARI HAKKINDA KANUN GEREĞİ DSİ'DEN İZİN ALINACAK, YERALTI VE YERÜSTÜ SULARININ KALİTESİNİN ETKİLENMEMESİ İÇİN ATIKLAR KONUSUNDA SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ VE ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ ESASLARINA UYULACAKTIR.
- İLGİLİ KURUM GÖRÜŞLERİNDE BELİRTİLEN VE EK DE SUNULAN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇDP PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- BU PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN HUSUSLARDA; 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

1/5000 NAZIM İMAR PLANI GENEL HÜKÜMLER

1. 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılmadan inşaat uygulamasına geçilemez.
2. Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmeliklerin hükümlerine uyulacaktır.