

## İLAN

Osmaniye İli, Düziçi İlçesi, Gökçayır Köyü, 146 ada 53 numaralı parsel üzerinde yapılan Plan İşlem Numarası NİP- 801057190 / UİP- 801057191 olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planları Valiliğimiz İl Genel Meclisinin 01.07.2024 tarih ve 111 sayılı kararı ile onaylanmıştır. 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince 18.07.2024 gününden itibaren bir ay (30 gün) süre ile ilgililerine kaim olmak üzere ilan olunur. 18.07.2024

Bilge BEKEN  
Şehir Plancısı

Faruk ALKAYA  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü

**Not:** Detaylı bilgi için İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne müracaat ediniz.

## İLAN

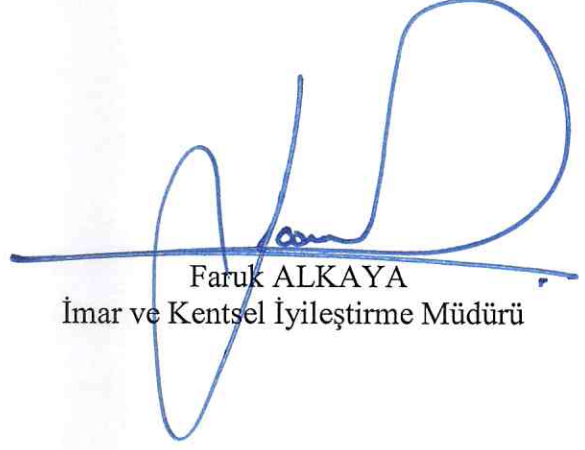
Osmaniye İli, Düziçi İlçesi, Gökçayır Köyü, 146 ada 53 numaralı parsel üzerinde yapılan Plan İşlem Numarası NİP- 801057190 / UİP- 801057191 olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planları Valiliğimiz İl Genel Meclisinin 01.07.2024 tarih ve 111 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan imar planları 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince bir ay (30 gün) askı ilana çıkmıştır.

İlana Çıkarıldığı Tarih: 18.07.2024  
İlandan İndirileceği Tarih: 19.08.2024

Bilge BEKEN  
Şehir Plancısı



Faruk ALKAYA  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü



## MUHTARLIK İLAN TUTANAĞI

Osmaniye İli, Düziçi İlçesi, Gökçayır Köyü, 146 ada 53 numaralı parsel üzerinde yapılan Plan İşlem Numarası NİP- 801057190 / UİP- 801057191 olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planları Valiliğimiz İl Genel Meclisinin 01.07.2024 tarih ve 111 sayılı kararı ile onaylanmıştır. 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince 18.07.2024 / 19.08.2024 tarihleri arasında, ilgililerince görülebilmesi amacıyla askıya çıkartılmıştır.

Köy sakinlerine ilanen duyurulur. 18.07.2024

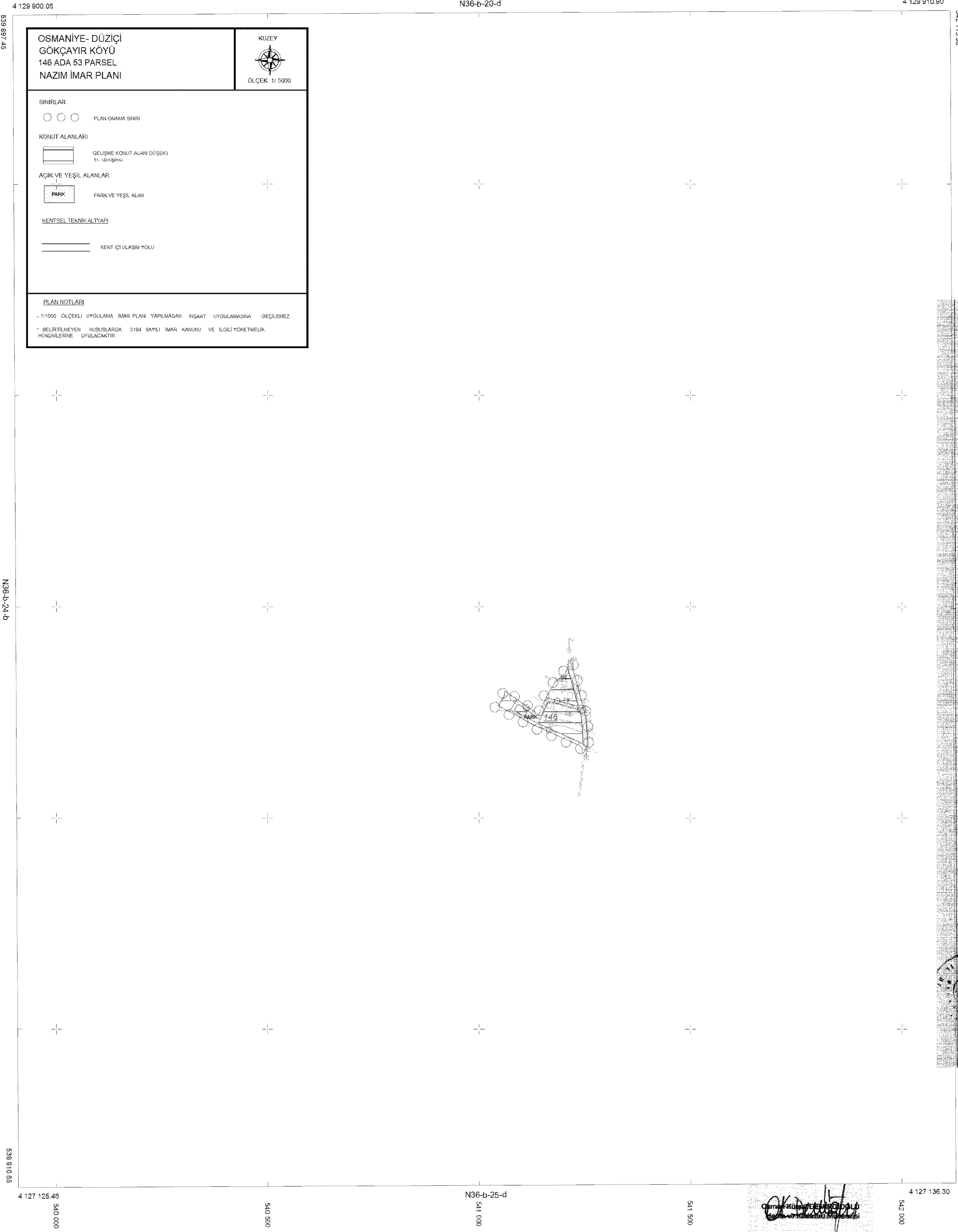
Bilge BEKEN  
Şehir Plancısı

FaUK ALKAYA  
İmar ve Kentsel Yineleme Müdürü

Ergün İLİ  
Gökçayır Köyü Muhtarı

OSMANİYE  
DÜZİÇİ  
GÖKÇAYIR 146 ADA 53 PARSEL  
N36-b-25-a

01						36
06						
11	B					
16						
21	22	23	24	25	26	



OSMANİYE- DÜZİÇİ GÖKÇAYIR KÖYÜ 146 ADA 53 PARSEL NAZİM İMAR PLANI	KUZEY  ÖLÇEK 1/5000
<b>SINIRLAR</b> ○ ○ ○ PLAN ÇİZİM SINIRI	
<b>KONUT ALANLARI</b> GEÜŞME KONUT ALANI DÖŞÜK 51-120 KİŞİBAŞI	
<b>AÇIK VE YEŞİL ALANLAR</b> PARK VE YEŞİL ALAN	
<b>KENTSEL TEKNİK ALTYAPI</b> KENT İÇİ ULAŞIM YOLU	
<b>PLAN NOTLARI</b> - 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI YAPILMADAN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ * BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 2104 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.	

OSMANİYE-N36-b-25-a  
(GÖKÇAYIR)

Eyüp PAZ  
Mimar Mühürü

Eyüp PAZ  
Mimar ve Kentsel İyileştirme Mühürü V.

Kamil KOCA  
Çevre ve Şehircilik Mühürü

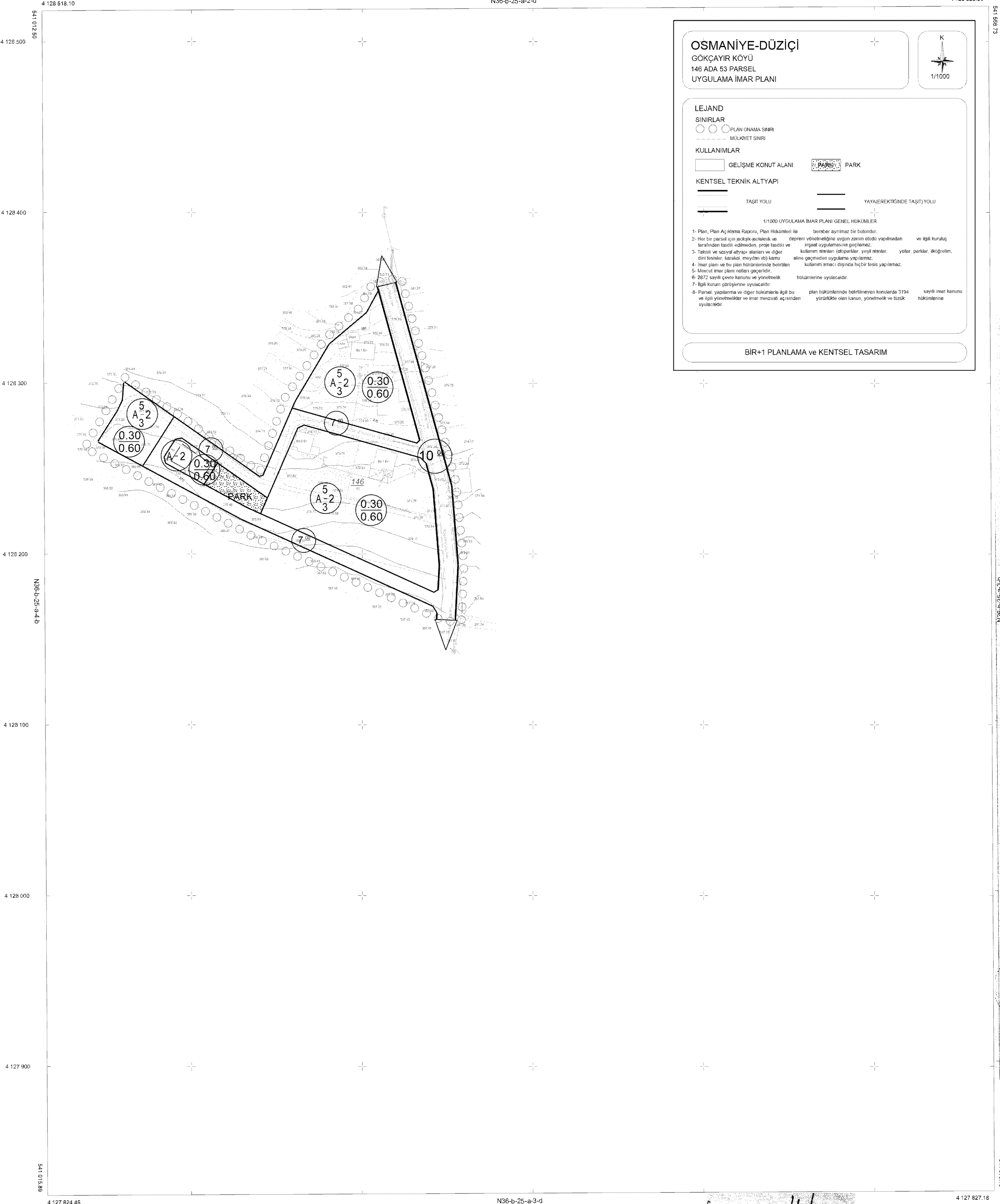
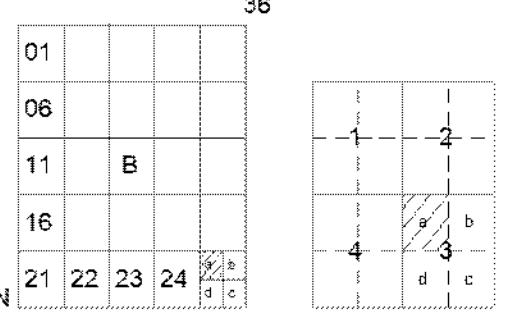
Osmaniye İli Düzüçü İlçesi  
Gökçayır Köyü 146 Ada 53 Parsel'e  
ait 1/5000 ölçekli  
Nazım İmar Planı 3194 sayılı İmar  
Kanununun 7/a maddesine dayanılarak

Mehmet KOCALI  
Mimar  
Mühürü  
25.09.2023

Datum : ITRF-96  
Projeksiyon : UTM (3 DERECE)  
D.O.M. : 36  
Elipsoid : GRS 80  
Epk : 2005  
Kot : HELMERT ORTOMETRİK

1/5000

OSMANIYE  
DÜZİÇİ  
GÖKÇAYIR 146 ADA 53 PARSEL  
N36-b-25-a-3-a



**OSMANIYE-DÜZİÇİ**  
GÖKÇAYIR KÖYÜ  
146 ADA 53 PARSEL  
UYGULAMA İMAR PLANI

1/1000

**LEJAND**

**SINIRLAR**  
○ ○ ○ ○ PLAN ONAMA SINIRI  
- - - - MÜLKİYET SINIRI

**KULLANIMLAR**  
GELİŞME KONUT ALANI PARK

**KENTSEL TEKNİK ALTYAPI**  
TAŞIT YOLU YAYALEREKİŞİNDE TAŞIT YOLU

1/1000 UYGULAMA İMAR PLANI GENEL HÜKÜMLER

- 1- Plan, Plan Açıklama Raporu, Plan Hükümleri ile beraber ayrılmaz bir bütündür.
- 2- Her bir parsel için arazi-tesviye ve deprem yönetmeliğine uygun zemin etidisi yapılmadan ve ilgili kuruluş tarafından tasdik edilmeden, proje tasdiki ve inşaat uygulamasına geçilmez.
- 3- Teknik ve sosyal altyapı alanları ve diğer kullanım alanları (otoparklar, yeşil alanlar, yollar, parklar, ikögretim, dini tesisler, karakol, meydan vb) kamru eline geçmeden uygulanamaz.
- 4- İmar planı ve bu plan hükümlerinde belirtilen kullanım amacı dışında hiçbir tesis yapılamaz.
- 5- Mevcut imar planı netleri geçerlidir.
- 6- 2672 sayılı çevre kanunu ve yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
- 7- İlgili kurumlardan görüşlerine başvurulacaktır.
- 8- Parsel, yapılaşma ve diğer hükümlerle ilgili bu plan hükümlerinde belirtilmeyen konularda 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelikler ve imar mevzuatı eşitinden yürürlükte olan kanun, yönetmelik ve bütük hükümlerine uyulacaktır.

**BİR+1 PLANLAMA ve KENTSEL TASARIM**

OSMANIYE-N36-b-25-a-3-a  
(GÖKÇAYIR)

EYYUP HATAZ  
Harita Mühendisi

EYYUP HATAZ  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü V.  
İmar ve Kentsel İyileştirme

KAMAL KOCA  
Genel Sekreter Yard.

Osmaniye, İli: Düzici İlçesi  
Osmaniye, İli: Düzici İlçesi  
Gökçayır Köyü 146 Ada 53 Parsel'e  
Gökçayır Köyü 146 Ada 53 Parsel'e  
ait, 1 Adet 1/1000 ölçekli  
Adalet 1/1000 ölçekli  
Halihazır parça 3194 sayılı İmar  
Kanununun 7/a uyarınca onaylandı.  
Kanununun 7/a uyarınca onaylandı.

Mesut OVALI  
Yeni a.  
Genel Sekreter  
Genel Sekreter Yard.  
Mesut OVALI  
23.08/2023  
/2023

Datum : ITRF-96  
Projeksiyon : UTM (3 DERECE)  
D.O.M. : 36  
Elipsoid : GRS 80  
Epok : 2005  
Kot : HELMERT ORTOMETRİK  
Ondulasyon : 29.11

1/1000

Osman KURBANLI  
Denetim ve Kadastro Müh.  
Harita ve Kadastro Müh.