

İLAN

Osmaniye İli, Düziçi İlçesi, Söğütlügöl Köyü, 250 ada 9 parsel numaralı parsel üzerinde yapılan, Plan İşlem Numarası NİP- 801067231 / UİP- 801067230 olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planları Valiliğimiz İl Genel Meclisinin 05.11.2024 tarih ve 192 sayılı kararı ile onaylanmıştır. 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince 19.11.2024 gününden itibaren bir ay (30 gün) süre ile ilgililerine kaim olmak üzere ilan olunur. 19.11.2024

Bilge BEKEN
Şehir Plancısı

Faruk ALKAYA
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü

Not: Detaylı bilgi için İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne müracaat ediniz.

İLÂN

Osmaniye İli, Düziçi İlçesi, Söğütlügöl Köyü, 250 ada 9 parsel numaralı parsel üzerinde yapılan, Plan İşlem Numarası NİP- 801067231 / UİP- 801067230 olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planları Valiliğimiz İl Genel Meclisinin 05.11.2024 tarih ve 192 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan imar planları 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince bir ay (30 gün) askı ilana çıkmıştır.

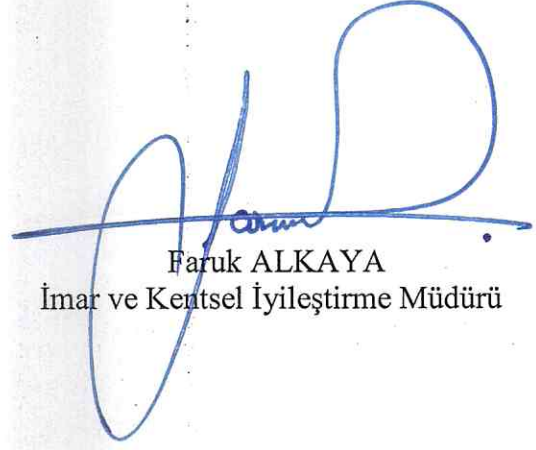
İlana Çıkarıldığı Tarih: 19.11.2024

İlandan İndirileceği Tarih: 20.12.2024

Bilge BEKEN
Şehir Plancısı



Faruk ALKAYA
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü



MUHTARLIK İLAN TUTANAĞI

Osmaniye İli, Düziçi İlçesi, Söğütlügöl Köyü, 250 ada 9 parsel numaralı parsel üzerinde yapılan, Plan İşlem Numarası NİP- 801067231 / UİP- 801067230 olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planları Valiliğimiz İl Genel Meclisinin 05.11.2024 tarih ve 192 sayılı kararı ile onaylanmıştır. 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince 19.11.2024 / 20.12.2024 tarihleri arasında, ilgililerince görülebilmesi amacıyla askıya çıkartılmıştır.

Köy sakinlerine ilanen duyurulur. 19.11.2024

Bilge BEKEN
Şehir Plancısı

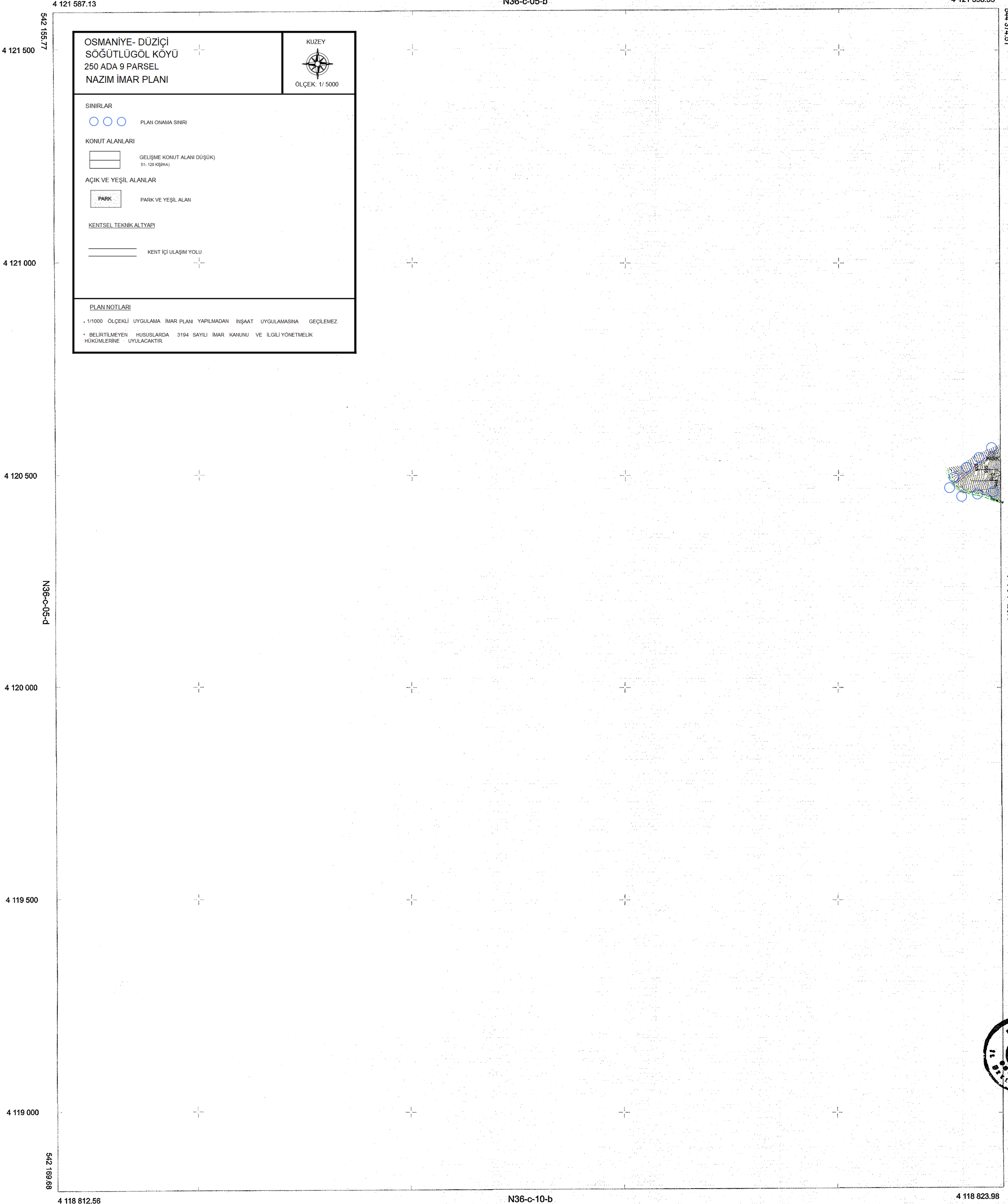
Faruk ALKAYA
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü

Selami Kurman



01				
06				
11	C			
16				
21	22	23	24	25

DÜZİÇİ/OSMANIYE
(SÖĞÜTLÜGÖL KÖYÜ 250 ADA 9 PARSEL))
N36-c-05-c



DÜZİÇİ/OSMANIYE
(SÖĞÜTLÜGÖL KÖYÜ 250 ADA 9 PARSEL)
N36-c-05-c

Eyyüp ATAŞ
Harita Mühendisi

Faruk ALKAYA
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü

Kamil KOCA
Genel Sekreter Yardımcısı

ITRF 96 Koordinat Sisteminde
2005 Epoğunda Akif KORBA
tarafından hazırlanan Osmaniye ili
Düzici ilçesi Söğütügöl Köyü
250 Ada 9 Parsele ait
2 adet 1/5000 ölçekli halihazır
harita 3194 sayılı İmar Kanununun
7/a maddesine göre onandı.

Akif KORBA
Harita Mühendisi
Oda No: 21391

Datum : ITRF-96
Projeksiyon : UTM (3 DERECE)
D.O.M. : 36
Elipsoid : GRS 80
Epok : 2005
Yükseklik : Helmert Ortometrik

1/5000

Akif KORBA
Harita Mühendisi
Oda No: 21391

06					
11	D				
16					
21	22	23	24	25	

DÜZİÇİ/OSMANİYE
(SÖĞÜTLÜĞÖL KÖYÜ 250 9 PARSEL))

N37-d-01-d

N37-d-01-a

4 121 610.56

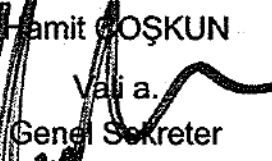
DÜZİÇİ/OSMANİYE
(SÖĞÜTLÜĞÖL KÖYÜ 250 ADA 9 PARSEL)
N36-c-05-c


Eyyüp BATAZ
Harita Mühendisi


Faruk ALKAYA
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü

Kamil KOCA
Genel Sekreter Yardımcısı

ITRF 96 Koordinat Sisteminde
2005 Epoğunda Akif KORBA
tarafından hazırlanan Osmaniye ili
Düzici ilçesi Söğütüğü Köyü
250 Ada 9 Parşele ait
2 adet 1/5000 ölçekli halihazır
harita 3194 sayılı İmar Kanununun
7/a maddesine göre onandı.


Akif KORBA
Harita Mühendisi



...../2024

Datum : ITRF-96
Projeksiyon : UTM (3 DERECE)
D.O.M. : 36
Elipsoid : GRS 80
Epok : 2005
Yükseklik : Helmert Ortometrik

1/5000

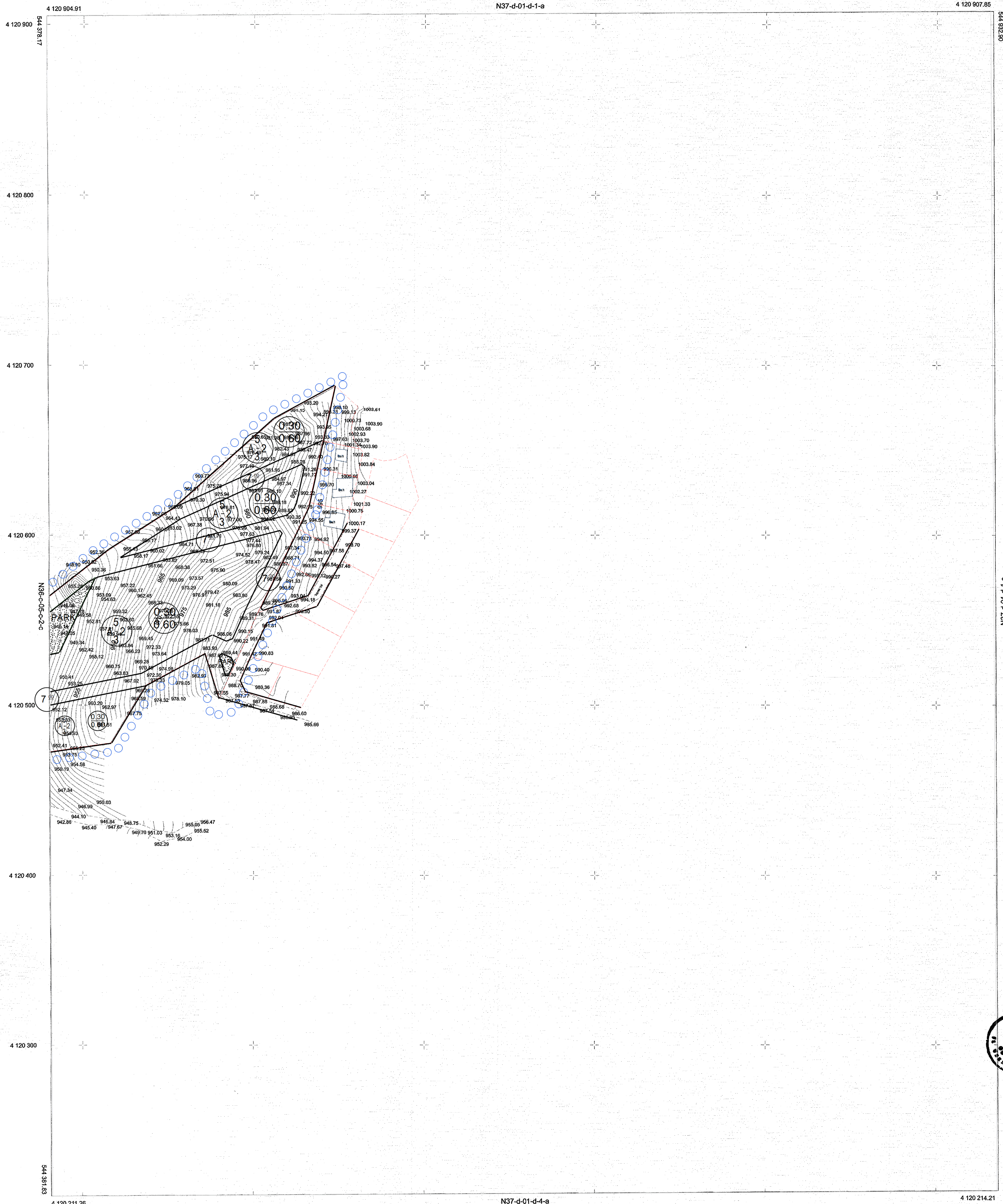
Akif KORBA
Harita Mühendisi

Akif KORBA
Harita Mühendisi
Oda No: 21391

06				
11	D			
16				
21	22	23	24	25

DÜZİÇİ/OSMANİYE
(SÖĞÜTLÜGÖL KÖYÜ 250 9 PARSEL)
N37-d-01-d-1-d

N37-d-01-d-1-a



DÜZİÇİ/OSMANİYE
(SÖĞÜTLÜGÖL KÖYÜ 250 ADA 9 PARSEL)
N36-c-05-c-2-c

Eyyüp KATAZ
Harita Mühendisi

Fahri ALKAYA
mar ve Kentsel İyileştirme Müdürü

Kamil KOCA
Genel Sekreter Yardımcısı

ITRF 96 Koordinat Sisteminde
2005 Epeğünde Akif KORBA
tarafından hazırlanan Osmaniye ili
Düzici İlçesi Söğütülgöl Köyü
250 Ada 9 Parsel için
2 adet 1/1000 ölçekli halihazır
harita 3194 sayılı İmar Kanununun
7/a maddesine göre onandı.

Amir COŞKUN
Yerli a.
Genel Sekreter
...../2024



Datum : ITRF-96
Projeksiyon : UTM (3 DERECE)
D.O.M. : 36
Elipsoid : GRS 80
Epok : 2005
Yükseklik : Helmert Ortometrik

1/1000

Akif KORBA
Harita Mühendisi

Akif KORBA
Harita Mühendisi
Oda No: 21391

1/1000 UYGULAMA İMAR PLANI GENEL HÜKÜMLER

- PLAN ONAMA SINIRLARI İÇİNDE UYGULAMA, BU PLAN KARARLARINA GÖRE YAPILACAKTIR. UYGULAMA SINIRI ONAMA SINIRIDIR.
- TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİ (YOL, SU, ELEKTRİK, KANALİZASYON, ARAŞTIRMA – FOSSEPTİK) İLGİLİ KAMU KURULUŞLARINCA ARANAN TEKNİK STANDARTLARINA UYGUN OLARAK GİRİŞİMCİ TARAFINDAN YAPILACAKTIR.
- 2863 SAYILI KANUN KAPSAMINA GİREN BİR BULUNTUYA RASTLANILMASI HALİNDE MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLECEKTİR.
- BU PLAN KAPSAMINDA YAPILACAK YAPILAR, BÖLGENİN DEPREM ÖZELLİKLERİNE UYGUN VE ONAYLI JEOLJİK ETÜT RAPORUNA GÖRE YAPILACAK ZEMİN ETÜTLERİ SONUÇLARINA UYGUN OLARAK İNŞA EDİLECEKTİR.
- 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU GEREĞİNCE TAŞINMAZIN ÇEVRESİNDE BULUNAN TARIM ARAZİLERİNE ZARAR VERİLMEMESİ İÇİN GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.
- ENERJİ NAKİL HATLARI İLE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- BU ALANDA 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU; İNSANİ TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK, ENDÜSTRİ TESİSLERİNDEN KAYNAKLANAN HAVA KİRLİLİĞİNİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ, ZARARLI KİMYASAL MADDE VE ÜRÜNLERİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ, LAĞIM MECRASI İNŞASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE AÇILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK, İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞTIRMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK, ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ YÖNETMELİĞİ, KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- OLASI YAĞIŞLARDA OLUŞABİLECEK ÇEVRE YÜZEY SULARINA KARŞI TÜM TEDBİRLER ALINACAK, YAPILARIN SU BASMAN KOTUNUN DOĞAL ZEMİN KOTUNDAN YETERLİ YÜKSEKLİKTE UYGULANACAK, TAŞINMAZ ÜZERİNDEKİ YAPILAŞMADAN DOLAYI 3. KİŞİLERİN GÖREBİLECEĞİ ZARAR ZİYAN HUSUSUNDA DSİ'DEN ZARAR ZİYAN TALEP EDİLMEMEYECİK, TAŞKIN ZARARLARINDAN DSİ SORUMLU TUTULMAYACAKTIR.
- SU İHTİYACININ YERALTI SUYUNDAN TEMİN EDİLMEK İSTENİLMESİ HALİNDE 167 SAYILI YERALTI SULARI HAKKINDA KANUN GEREĞİ DSİ'DEN İZİN ALINACAK, YERALTI VE YERÜSTÜ SULARININ KALİTESİNİN ETKİLENMEMESİ İÇİN ATIKLAR KONUSUNDA SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ VE ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ ESASLARINA UYULACAKTIR.
- İLGİLİ KURUM GÖRÜŞLERİNDE BELİRTİLEN VE EK DE SUNULAN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇDP PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- BU PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN HUSUSLARDA; 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

1/5000 NAZIM İMAR PLANI GENEL HÜKÜMLER

1. 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılmadan inşaat uygulamasına geçilemez.
2. Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmeliklerin hükümlerine uyulacaktır.