

T.C.
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ
İl Genel Meclisi

Dönemi : 2022
Toplantı : Eylül Ayı
Birleşim : 2
Oturum : 1
Karar Tarih : 02.09.2022
Karar No : 184

Konusu: İlimiz Bahçe İlçesi, Örencik Köyü, 114 ada 41 parsel numaralı taşınmazın "Konut Alanı" amaçlı E-Plan Numarası NİP- 80596895 / UİP- 80672062 olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10/c maddesi gereğince onaylanması ile ilgili komisyon raporlarının görüşülmesi.

K A R A R

İl Genel Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet Ali GİZLİCİ' nin Başkanlığında üyelerin katılımı ile İl Genel Meclisi toplantı salonunda **02.09.2022** tarihinde saat 14:00' da toplandı. **Gündemin 6. Maddesinde yer alan;** İl Genel Meclisinin 01.08.2022 tarih ve 153 sayılı kararı ile komisyonlara havale edilen; İl Özel İdaresinin 22.07.2022 tarih ve 16461 sayılı yazısı ile teklif edilen; İlimiz Bahçe İlçesi, Örencik Köyü, 114 ada 41 parsel numaralı taşınmazın "Konut Alanı" amaçlı E-Plan Numarası NİP- 80596895 / UİP- 80672062 olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10/c maddesi gereğince onaylanması ile ilgili teklifin, gerekli araştırma ve inceleme yapılmak üzere **İmar ve Bayındırlık Hizmetleri Komisyonu, Ulaştırma ve Enerji Kaynakları Komisyonu, Tarım Orman ve Hayvancılık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Hizmetleri Komisyonundan** gelecek olan raporların görüşülmesine geçildi.

Yapılan görüşmede; Komisyon Raporları Katip üye Mustafa ACAR tarafından okunarak, Başkan tarafından; İl Genel Meclisinin 01.08.2022 tarih ve 153 sayılı kararı ile komisyonlara havale edilen; İl Özel İdaresinin 22.07.2022 tarih ve 16461 sayılı yazısı ile teklif edilen; İlimiz Bahçe İlçesi, Örencik Köyü, 114 ada 41 parsel numaralı taşınmazın "Konut Alanı" amaçlı E-Plan Numarası NİP- 80596895 / UİP- 80672062 olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarının, dosyasında mevcut bulunan kurum görüşleri ve imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporuna istinaden, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10/c maddesi gereğince onaylanmasına, yapılan işaretle oylamada oy birliği ile karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir suretinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine karar verildi.

(İmza)

Mehmet Ali GİZLİCİ
İl Genel Meclis Başkanı

(İmza)

Mustafa ACAR
Katip

(İmza)

İbrahim AKKUŞ
Katip

ASLI GİBİDİR
09.10.2022
Mehmet KARIP
Yazı İşleri Müdürü

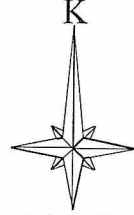


OSMANİYE-BAHÇE

ÖRENCİK KÖYÜ

114 ADA 41 NOLU PARSEL

UYGULAMA İMAR PLANI



1 / 1000

SINIRLAR



PLAN ONAMA SINIRI



MÜLKİYET SINIRI

ULAŞIM

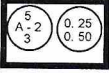


TAŞIT YOLU



YAYA YOLU

KENTSEL ALAN KULLANIMI



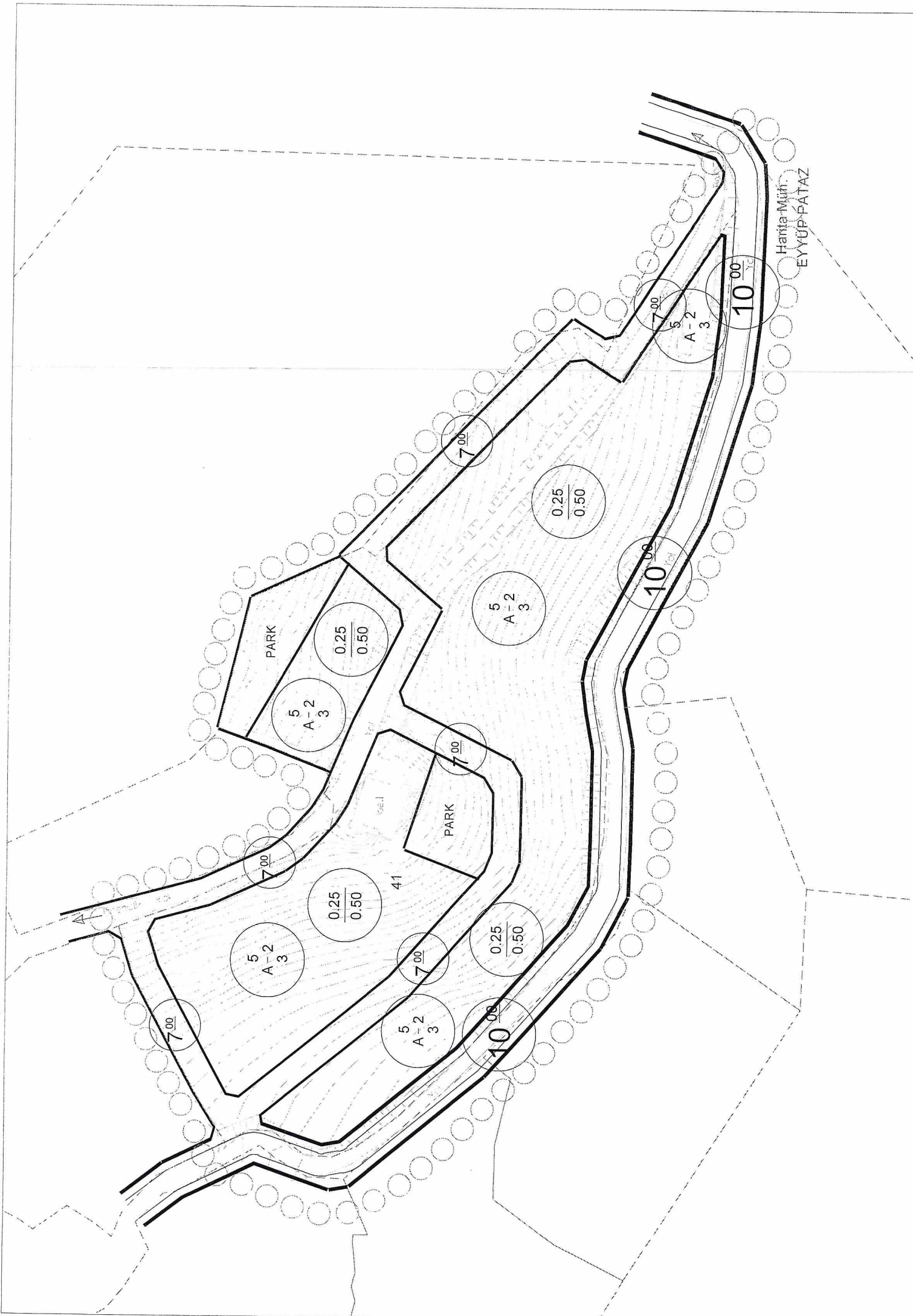
KONUT ALANI



PARK

PLAN NOTLARI

- BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU, PLAN PAFTASI VE PLAN NOTU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- YOLLAR VE YEŞİL ALANLAR KAMUYA TERK EDİLMEDEN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.
- DEPREM VE OTOPARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- ZEMİN EMNİYET TESTLERİ YAPILIP GEREKLİ MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINMADAN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.
- OSMANİYE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNCE 18.03.2022 TARİHİNDE ONAYLANAN PLANLAMA ALANI YERLEŞİME UYGUNLUK HARİTASINDA Ö.A-2.1(ÖNLEMLİ ALAN)OLARAK BELİRTİLMİŞ OLUP DETAYLI ÇALIŞMA YAPILMASI GEREKMEKTEDİR.
- 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN TÜM HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU,MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 1/100000 ÖLÇEKLİ OSMANİYE İLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA YER ALAN PLAN NOTLARI VE PLAN HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.



İLAN

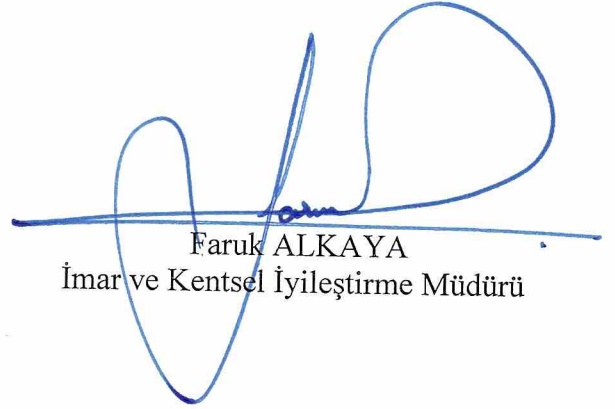
İlimiz Bahçe ilçesi, Örencik köyü, 114 ada, 41 parsel numaralı taşınmaz üzerinde yapılan Plan İşlem Numarası NİP-80596895/ÜİP-80672062 olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planları Valiliğimize İl Genel Meclisinin 02.09.2022 tarih ve 184 sayılı kararı ile onaylanmıştır. 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince 19.09.2022 gününden itibaren bir ay (30 gün) askı ilana çıkmıştır.

İlana Çıkarıldığı Tarih: 19.09.2022

İlandan İndirileceğı Tarih: 19.10.2022



İsmet ÖZTÜRK
Harita Teknikeri



Faruk ALKAYA
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü