

T.C.
OSMANIYE İL ÖZEL İDARESİ
İl Genel Meclisi

Dönemi : 2022
Toplantı : Eylül Ayı
Birleşim : 2
Oturum : 1
Karar Tarih : 02.09.2022
Karar No : 183

Konusu: İlimiz Bahçe İlçesi, Örencik Köyü, 109 ada 10 parsel numaralı taşınmazın "Konut Alanı" amaçlı E-Plan Numarası NİP-80228314 / UIP-80729715 olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10/c maddesi gereğince onaylanması ile ilgili komisyon raporlarının görüşülmesi.

K A R A R

İl Genel Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet Ali GİZLİCİ' nin Başkanlığında üyelerin katılımı ile İl Genel Meclisi toplantı salonunda **02.09.2022** tarihinde saat 14:00' da toplandı. **Gündemin 5. Maddesinde yer alan;** İl Genel Meclisinin 01.08.2022 tarih ve 152 sayılı kararı ile komisyonlara havale edilen; İl Özel İdaresinin 22.07.2022 tarih ve 16460 sayılı yazısı ile teklif edilen; İlimiz Bahçe İlçesi, Örencik Köyü, 109 ada 10 parsel numaralı taşınmazın "Konut Alanı" amaçlı E-Plan Numarası NİP-80228314 / UIP-80729715 olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10/c maddesi gereğince onaylanması ile ilgili teklifin, gerekli araştırma ve inceleme yapılmak üzere **İmar ve Bayındırlık Hizmetleri Komisyonu, Ulaştırma ve Enerji Kaynakları Komisyonu, Tarım Orman ve Hayvancılık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Hizmetleri Komisyonundan** gelecek olan raporların görüşülmesine geçildi.

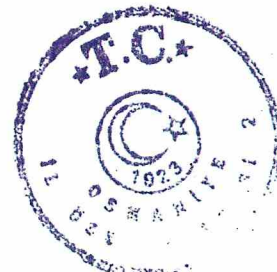
Yapılan görüşmede; Komisyon Raporları Katip üye Mustafa ACAR tarafından okunarak, Başkan tarafından; İl Genel Meclisinin 01.08.2022 tarih ve 152 sayılı kararı ile komisyonlara havale edilen; İl Özel İdaresinin 22.07.2022 tarih ve 16460 sayılı yazısı ile teklif edilen; İlimiz Bahçe İlçesi, Örencik Köyü, 109 ada 10 parsel numaralı taşınmazın "Konut Alanı" amaçlı E-Plan Numarası NİP-80228314 / UIP-80729715 olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarının, dosyasında mevcut bulunan kurum görüşleri ve imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporuna istinaden, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10/c maddesi gereğince onaylanmasına, yapılan işaretle oylamada oy birliği ile karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir suretinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine karar verildi.

(İmza)
Mehmet Ali GİZLİCİ
İl Genel Meclis Başkanı

(İmza)
Mustafa ACAR
Katip

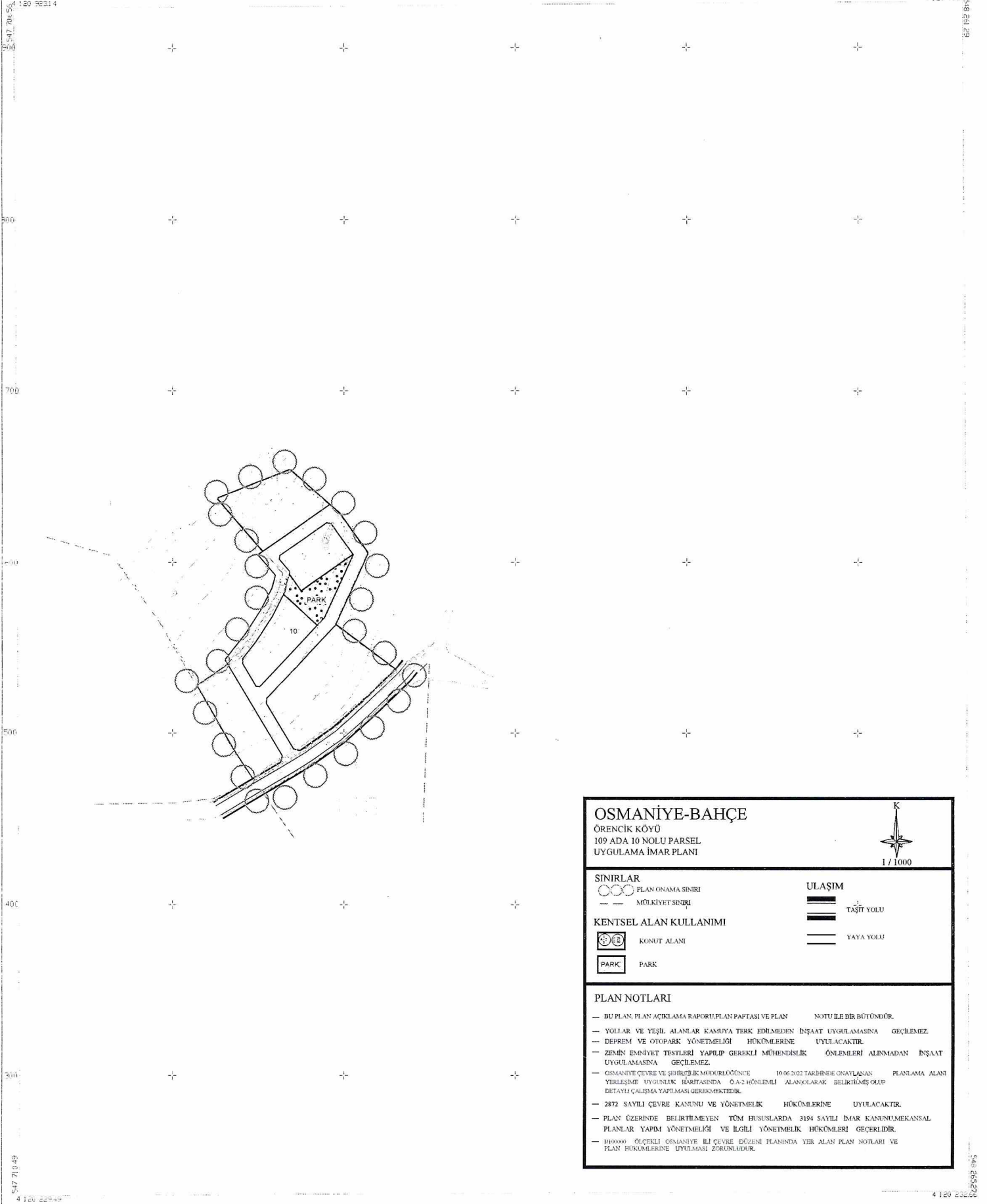
(İmza)
İbrahim AKKUŞ
Katip

ASLI GIBİDİR
09.10.2022
Mehmet KARİP
Yazı İşleri Müdürü



ÖRENCİK-BAHÇE
(OSMANIYE)

NR7-d-01-h-2-d
4120 229 30



OSMANIYE-BAHÇE
ÖRENCİK KÖYÜ
109 ADA 10 NOLU PARSEL
UYGULAMA İMAR PLANI

1 / 1000

SINIRLAR
○ ○ ○ ○ PLAN ONAMA SINIRI
- - - MÜLKİYET SINIRI

KENTSEL ALAN KULLANIMI
[KONUT ALANI] KONUT ALANI
[PARK] PARK

ULAŞIM
[TAŞIT YOLU] TAŞIT YOLU
[YAYA YOLU] YAYA YOLU

PLAN NOTLARI
- BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU, PLAN PAFTASI VE PLAN NOTU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- YOLLAR VE YEŞİL ALANLAR KAMUYA TERK EDİLMEDEN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.
- DEPREM VE OTOPARK YÖNETMELİĞİ HÖKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- ZEMİN EMNİYET TESTLERİ YAPILIP GEREKLİ MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINMADAN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.
- OSMANIYE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNCE 10/06/2022 TARİHİNDE ONAYLANAN PLANLAMA ALANI YERLEŞİME UYGUNLUK HARİTASINDA 5-A-2 HÖNLEMLİ ALANLARARAK BELİRTİLMİŞ OLUŞU DETAYLI ÇALIŞMA YAPILMASI GEREKMEKTEDİR.
- 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE YÖNETMELİK HÖKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN TÜM HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, MEKANSAL PLANLAR YAPIMI YÖNETMELİĞİ VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÖKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 1/10000 ÖLÇEKLİ OSMANIYE İLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA YER ALAN PLAN NOTLARI VE PLAN HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

İLAN

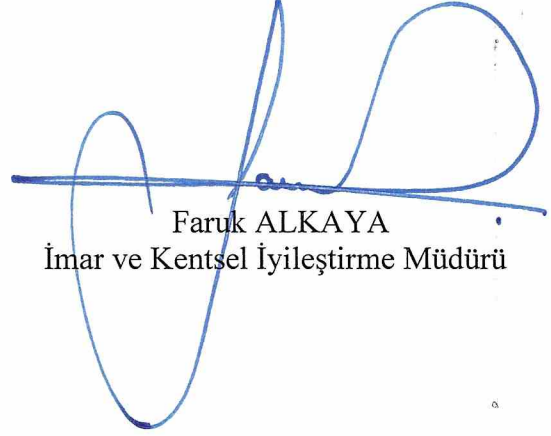
İlimiz Bahçe ilçesi, Örencik köyü, 109 ada, 10 parsel numaralı taşınmaz üzerinde yapılan Plan İşlem Numarası NİP-80228314/ÜİP-80729715 olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planları Valiliğimiz İl Genel Meclisinin 02.09.2022 tarih ve 183 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan imar planları 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince bir ay (30 gün) askı ilana çıkmıştır.

İlana Çıkarıldığı Tarih: 19.09.2022

İlandan İndirileceği Tarih: 19.10.2022



İsmet ÖZTÜRK
Harita Teknikeri



Faruk ALKAYA
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü