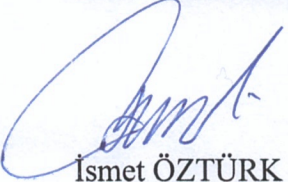


İLAN

İlimiz Bahçe ilçesi, Aşağıkardere Köyü, 108 ada 19 nolu parsel üzerinde Turizm Belgeli Restoran-Konaklama Tesisi yapılması için “Ticaret-Turizm” amaçlı yapılan Plan İşlem Numarası NİP-80745134 / UİP-80018798 olan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli imar planları Valiliđimiz İl Genel Meclisinin 06.01.2022 tarih ve 17 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan imar planları 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince bir ay (30 gün) askı ilana çıkmıştır.

İlana ıkarıldığı Tarih: 18.01.2022
İlandan İndirileceği Tarih: 18.02.2022


İsmet ÖZTÜRK
Harita Teknikeri


Davut řAHİN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü

OSMANİYE - BAHÇE
AŞAĞIKARDERE MAHALLESİ
108 ADA 19 PARSEL
UYGULAMA İMAR PLANI



LEJAND

SINIRLAR



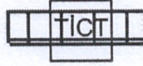
PLAN ONAMA SINIRI

MÜLKİYET SINIRI



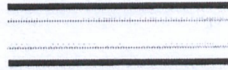
YAPI YAKLAŞMA SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI



TİCARET - TURİZM ALANI

KENTSEL TEKNİK ALTYAPI



TRAFİK YOLU

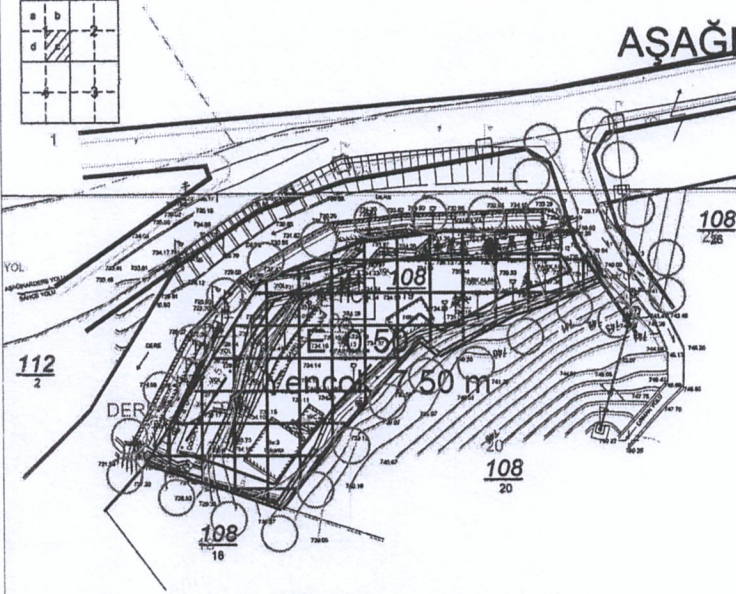
PLAN NOTLARI

- PLAN ONAMA SINIRLARI İÇİNDE UYGULAMA, BU PLAN KARARLARINA GÖRE YAPILACAKTIR. UYGULAMA SINIRI ONAMA SINIRIDIR.
- TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİ (YOL, SU, ELEKTRİK, KANALİZASYON, ARAŞTIRMA - FOSSEPTİK) İLGİLİ KAMU KURULUŞLARINCA ARANAN TEKNİK STANDARTLARINA UYGUN OLARAK GİRİŞİMCİ TARAFINDAN YAPILACAKTIR.
- 2863 SAYILI KANUN KAPSAMINA GİREN BİR BULUNTUYA RASTLANILMASI HALİNDE MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLECEKTİR.
- BU PLAN KAPSAMINDA YAPILACAK YAPILAR, BÖLGENİN DEPREM ÖZELLİKLERİNE UYGUN VE ONAYLI JEOLÖJİK ETÜT RAPORUNA GÖRE YAPILACAK ZEMİN ETÜTLERİ SONUÇLARINA UYGUN OLARAK İNŞA EDİLECEKTİR.
- 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU GEREĞİNCE TAŞINMAZIN ÇEVRESİNDE BULUNAN TARIM ARAZİLERİNE ZARAR VERİLMEMESİ İÇİN GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.
- ENERJİ NAKİL HATLARI İLE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- BU ALANDA 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU; İNSANİ TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK, ENDÜSTRİ TESİSLERİNDEN KAYNAKLANAN HAVA KİRLİLİĞİNİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ, ZARARLI KİMYASAL MADDE VE ÜRÜNLERİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ, LAĞIM MECRASI İNŞASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE AÇILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK, İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞTIRMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK, ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ YÖNETMELİĞİ, KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- OLASI YAĞIŞLARDA OLUŞABİLECEK ÇEVRE YÜZEY SULARINA KARŞI TÜM TEDBİRLER ALINACAK, YAPILARIN SU BASMAN KOTUNUN DOĞAL ZEMİN KOTUNDAN YETERLİ YÜKSEKLİKTE UYGULANACAK, TAŞINMAZ ÜZERİNDEKİ YAPILAŞMADAN DOLAYI 3. KİŞİLERİN GÖREBİLECEĞİ ZARAR ZİYAN HUSUSUNDA DSİ'DEN ZARAR ZİYAN TALEP EDİLMEMEYECİK, TAŞKIN ZARARLARINDAN DSİ SORUMLU TUTULMAYACAKTIR.
- SU İHTİYACININ YERALTI SUYUNDAN TEMİN EDİLMEK İSTENİLMESİ HALİNDE 167 SAYILI YERALTI SULARI HAKKINDA KANUN GEREĞİ DSİ'DEN İZİN ALINACAK, YERALTI VE YERÜSTÜ SULARININ KALİTESİNİN ETKİLENMEMESİ İÇİN ATIKLAR KONUSUNDA SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ VE ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ ESASLARINA UYULACAKTIR.
- İLÇE İÇİ KURUM GÖRÜŞLERİNDE BELİRTİLEN VE EK DE SUNULAN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇDP PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- BU PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN HUSUSLARDA; 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

OSMANIYE
BAHÇE

AŞAĞIKARDERE 108 ADA 19 PARSEL
N37-d-03-d-1-c

N37-d-03-d-1-b



T.C.
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ
İl Genel Meclisi

Dönemi : 2022
Toplantı : Ocak Ayı
Birleşim : 4
Oturum : 1
Karar Tarih : 06.01.2022
Karar No : 17

Konusu: İlimiz Bahçe İlçesi, Aşağıkardere Köyü, 108 ada 19 parsel numaralı taşınmazın Turizm Belgeli Restoran - Konaklama Tesisi yapılması için "Ticaret-Turizm" amaçlı E-Plan Numarası NİP- 80745134 / UİP- 80018798 olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10/c maddesi gereğince onaylanması ile ilgili Komisyon Raporlarının görüşülmesi.

K A R A R

İl Genel Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet Ali GİZLİCİ' nin Başkanlığında üyelerin katılımı ile İl Genel Meclisi toplantı salonunda **06 Ocak 2022** tarihinde saat 14:00' da toplandı. **Gündemin 10. Maddesinde yer alan;** İl Genel Meclisinin 07.12.2021 tarih ve 215 Sayılı Kararı ile komisyonlara havale edilen; İl Özel İdaresinin 07.12.2021 tarih ve 9771 sayılı yazısı ile teklif edilen; İlimiz Bahçe İlçesi, Aşağıkardere Köyü, 108 ada 19 parsel numaralı taşınmazın Turizm Belgeli Restoran - Konaklama Tesisi yapılması için "Ticaret-Turizm" amaçlı E-Plan Numarası NİP- 80745134 / UİP- 80018798 olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10/c maddesi gereğince onaylanması ile ilgili teklifin, gerekli araştırma ve inceleme yapılmak üzere **İmar ve Bayındırlık Hizmetleri Komisyonu, Ulaştırma ve Enerji Kaynakları Komisyonu, Tarım Orman ve Hayvancılık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Hizmetleri Komisyonlarından** gelecek olan raporların görüşülmesine geçildi.

Yapılan görüşmede; Komisyon Raporları Katip üye Mustafa ACAR tarafından okunarak, Başkan tarafından; İl Genel Meclisinin 07.12.2021 tarih ve 215 Sayılı Kararı ile komisyonlara havale edilen; İl Özel İdaresinin 07.12.2021 tarih ve 9771 sayılı yazısı ile teklif edilen; İlimiz Bahçe İlçesi, Aşağıkardere Köyü, 108 ada 19 parsel numaralı taşınmazın Turizm Belgeli Restoran - Konaklama Tesisi yapılması için "Ticaret-Turizm" amaçlı E-Plan Numarası NİP- 80745134 / UİP- 80018798 olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planının dosya ekinde yer alan kurum görüşleri ve imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporuna istinaden, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10/c maddesi gereğince onaylanmasına, yapılan işaretle oylamada oy birliği ile karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir suretinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine karar verildi.

(İmza)
Mehmet Ali GİZLİCİ
İl Genel Meclis Başkanı

(İmza)
Mustafa ACAR
Katip

(İmza)
İbrahim AKKUŞ
Katip



ASLI GİBİDİR
06.01.2022
Mehmet KARİP
Yazı İşleri Müdürü