

İLAN

İlimiz Bahçe İlçesi, Örencik Köyü, 105 ada, 70,71,72,73,74 ve 75 nolu parselde kayıtlı taşınmazlar üzerinde "Konut" amaçlı yapılan Plan İşlem Numarası NİP-80512515/ÜİP-80286225 OLAN 1/5000 ölçekli tadilat nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli tadilat uygulama imar planı Valiliğimiz İl Genel Meclisinin 02.03.2022 tarih ve 53 sayılı kararı ile onaylanmıştır. 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince 15.03.2022 gününden itibaren bir ay (30 gün) süre ile ilgililerine kaim olmak üzere ilan olunur. 15.03.2022

İlana Çıkarıldığı Tarih: 15.03.2012

İlandan İndirileceği Tarih: 14.04.2022



İsmet ÖZTÜRK
Harita Teknikeri

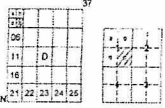


Davut ŞANİN
İmar ve Kentsel İyileştirme Md.V

Not: Detaylı bilgi için İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne müracaat ediniz.

N37-D-01-C-1-C

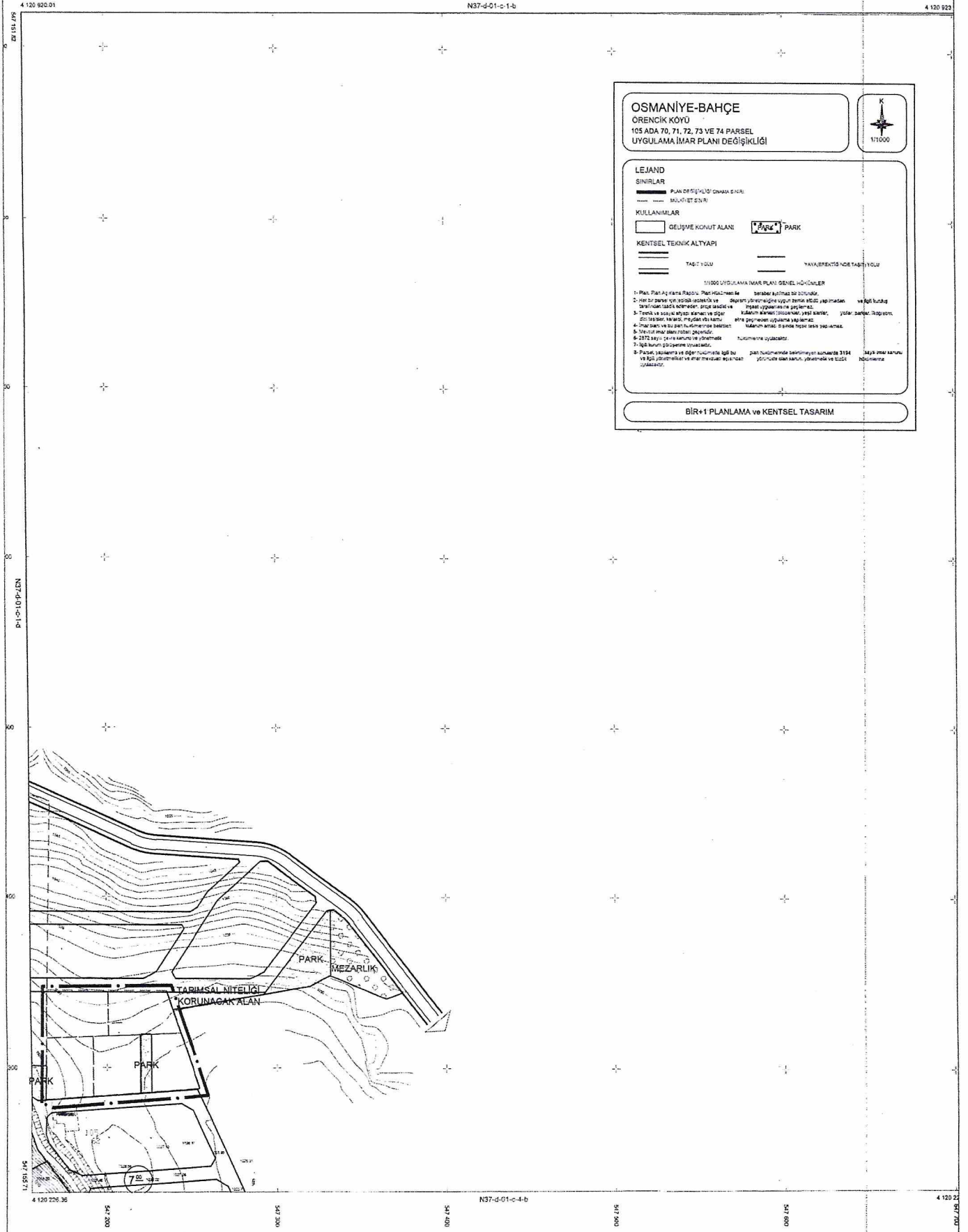
N37-D-01-C-1-C



4 120 920.01

N37-d-01-c-1-b

4 120 923



T.C.
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ
İl Genel Meclisi

Dönemi : 2022
Toplantı : Mart Ayı
Birleşim : 2
Oturum : 1
Karar Tarih : 02.03.2022
Karar No : 53

Konusu: İl Özel İdaresinin 31.01.2022 tarih ve 11328 sayılı yazısı ile İl İdare Denetim Müdürlüğünün ilgi yazısı ile "ihtiyaç analizini içeren sosyal ve teknik altyapı etki değerlendirme raporunun" bulunmadığı nedeniyle geri gönderilen İl Genel Meclisinin 06.01.2022 tarih ve 16 sayılı kararının yeniden görüşülmesi.

K A R A R

İl Genel Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet Ali GİZLİCİ' nin Başkanlığında üyelerin katılımı ile İl Genel Meclisi toplantı salonunda **02 Mart 2022** tarihinde saat 14:00' da toplandı. **Gündemin 5. Maddesinde yer alan;** İl Genel Meclisinin 01.02.2022 tarih ve 37 Sayılı Kararı ile komisyonlara havale edilen; İl Özel İdaresinin 31.01.2022 tarih ve 11328 sayılı yazısı ile İl İdare Denetim Müdürlüğünün ilgi yazısı ile "ihtiyaç analizini içeren sosyal ve teknik altyapı etki değerlendirme raporunun" bulunmadığı nedeniyle geri gönderilen İl Genel Meclisinin 06.01.2022 tarih ve 16 sayılı kararının yeniden görüşülmesi ile ilgili teklifin, gerekli araştırma ve inceleme yapılmak üzere **İmar ve Bayındırlık Hizmetleri Komisyonundan** gelecek olan raporların görüşülmesine geçildi.

Yapılan Görüşmede; Komisyon Raporları Katip üye Mustafa ACAR tarafından okunarak, Başkan tarafından; İl Genel Meclisinin 01.02.2022 tarih ve 37 Sayılı Kararı ile komisyonlara havale edilen; İl Özel İdaresinin 31.01.2022 tarih ve 11328 sayılı yazısı ile İlimiz Bahçe İlçesi, Örencik Köyü, 105 ada 70-71-72-73-74 ve 75 nolu parsel numaralı taşınmazlar üzerinde "Konut Alanı" amaçlı 05.10.2015 tarih ve 333 sayılı İl Genel Meclisi Kararı ile onaylanan imar planında, 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı tadilatı yaptırmak üzere "Konut Alanı" amaçlı E-Plan Numarası NİP- 80056125 / UİP- 80286225 olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planları, kurum görüşü ve imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10/c maddesi gereğince, ekte gönderilen 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar Planları, İl Genel Meclisinin 06.01.2022 tarih ve 16 sayılı kararı ile onaylanmış olup, İdare ve Denetim Müdürlüğünün 18.01.2022 tarihli ve 10844 sayılı ilgi yazısında "3194 sayılı İmar Kanununun Ek 8. Maddesinin 1. fıkrasında; "Plan değişiklikleri, plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak şekilde ve teknik gerekçeleri sağlamak şartıyla yerleşmenin özelliğine uygun olarak yapılır. Plan değişikliği tekliflerinde ihtiyaç analizini içeren sosyal ve teknik altyapı etki değerlendirme raporu hazırlanarak planı onaylayacak idareye sunulur." hükmü yer almaktadır.

Dosya ekinde yapılan incelemede ihtiyaç analizini içeren sosyal ve teknik altyapı etki değerlendirme raporunun bulunmadığı tespit edilmiş olup, imar planı değişikliğine ait ihtiyaç analizini içeren sosyal ve teknik altyapı etki değerlendirme raporunun dosyasında bulunması gerekmektedir." denilmektedir.

Söz konusu imar planı değişikliğine ait ihtiyaç analizini içeren sosyal ve teknik altyapı etki değerlendirme raporu, İdare ve Denetim Müdürlüğünün 18.01.2022 tarihli ve 10844 sayılı yazısı gereği dosyasına eklenerek eksiklikleri tamamlanmış olup, bahse konu imar planının onaylanmasına yapılan işaretle oylamada oy birliği ile karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir suretinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine karar verildi.

Mehmet Ali GİZLİCİ
İl Genel Meclis Başkanı

Mustafa ACAR
Katip

İbrahim AKKUŞ
Katip