

MUHTARLIK İLAN TUTANAĞI

Osmaniye İli Bahçe ilçesi, Bekdemir Köyü, 127 ada 11 parsel numaralı taşınmazda Konut Alanı amaçlı, E-Plan Numarası NİP- 801078111 ve UİP- 801078112 olan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Valiliğimiz İl Genel Meclisinin 05.02.2025 tarih ve 32 sayılı kararı ile onaylanmıştır. 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince 20.02.2025 / 22.03.2025 tarihleri arasında, ilgililerince görülebilmesi amacıyla askıya çıkartılmıştır.

Köy sakinlerine ilanen duyurulur. 20.02.2025

Bilge BEKEN
Şehir Plancısı

Mustafa Deniz KUYLUK
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdür V.



İLAN

Osmaniye İli Bahçe ilçesi, Bekdemir Köyü, 127 ada 11 parsel numaralı taşınmazda Konut Alanı amaçlı, E-Plan Numarası NİP- 801078111 ve UİP- 801078112 olan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Valiliğimiz İl Genel Meclisinin 05.02.2025 tarih ve 32 sayılı kararı ile onaylanmıştır. 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince 20.02.2025 gününden itibaren bir ay (30 gün) süre ile ilgililerine kaim olmak üzere ilan olunur. 20.02.2025

Bilge BEKEN
Şehir Plancısı

M. Deniz KUYLUK
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V.

Not: Detaylı bilgi için İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne müracaat ediniz.

İLÂN

Osmaniye İli Bahçe ilçesi, Bekdemir Köyü, 127 ada 11 parsel numaralı taşınmazda Konut Alanı amaçlı, E-Plan Numarası NİP- 801078111 ve UİP- 801078112 olan 1/5000 lekli Nazım ve 1/1000 lekli Uygulama İmar Planı Valiliğimiz İl Genel Meclisinin 05.02.2025 tarih ve 32 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan imar planları 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince bir ay (30 gün) askı ilana çıkmıştır.

İlana ıkarıldığı Tarih: 20.02.2025

İlandan İndirileceği Tarih: 22.03.2025

Bilge BEKEN
şehir Planısı


M. Deniz KUYLUK
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü

BEKDEMİR-BAHÇE

(OSMANİYE)

N37-D-02-A

N37-A-22-D



OSMANİYE İLİ BAHÇE İLÇESİ
BEKDEMİR KÖYÜ
127 ADA 11 NOLU PARSEL
NAZIM İMAR PLANI

LEJAND

SINIRLAR

○ ○ ○ ○ PLAN ONAMA SINIRI

ALANLAR

■ DÜŞÜK YOĞUNLUKLU KONUT ALANI

■ PARK ALANI

PLAN NOTLARI

1-1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

Koordinatlar;
Elipsoid :GRS 80
Datum : ITRF-96
Dilim Orta Meridyeni : 36 derece
Dilim Genişliği : 3 derece
Kot : Helmert Ort.(m)
Münhaniler;
5 m aralıklarla geçirilmiştir.
Referans Epoku : 2005

1/5000

Harita Nur OZCAN
Harita ve Kadastro Müh.
/2024

Harita Mühendisi

FARUK ALKAYA
İmar ve Mentsel İyileştirme Müdürü

Kamil KOCA
Genel Sekreter Yardımcısı

ÖZCAN HARİTA-KADASTRO MÜHENDİSLİĞİ
TARAFINDAN YAPILAN OSMANİYE İLİ, BAHÇE İLÇESİ, BEKDEMİR KÖYÜ, 127/11 PARSEL'E AIT 1/ADET 1/5000 ÖLÇEKLİ HALIHAZIR HARİTA 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 7/A MADDESİNE GÖRE ONANDI.

ONAY
Vali İl Genel Sekreter
/2024

BEKDEMİR-BAHÇE

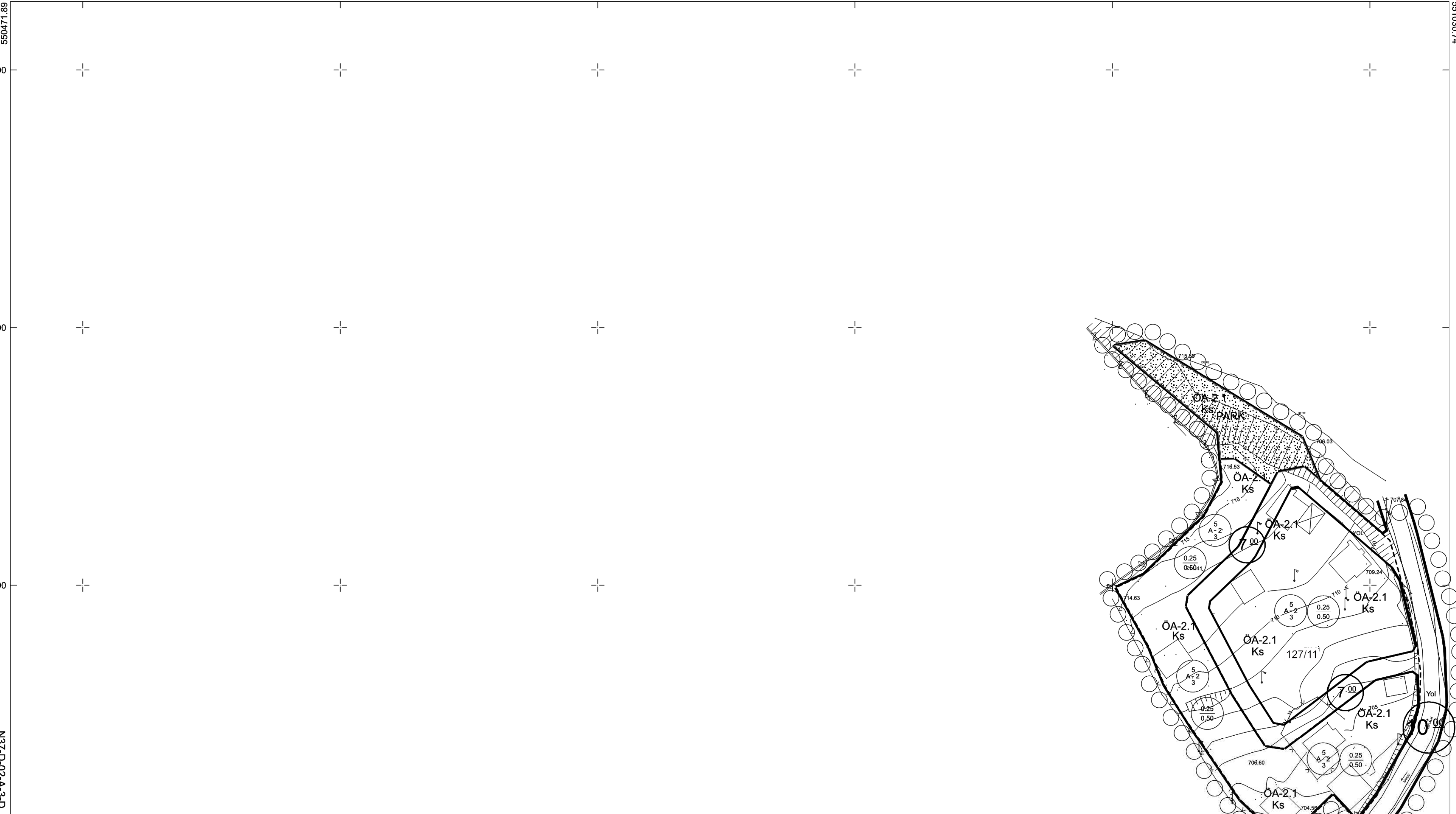
(OSMANİYE)

N37-D-02-A-3-C

N37-D-02-A-3-B

4122326.62

4122326.62



EYYP KATZ
Harita Mühendisi

FARUK ALKAYA
İmar Kentsel ve İyileştirme Md.

KAMİL KPCA
Genel Sekreter Yardımcısı

ÖZCAN HARİTA-KADASTRO MÜHENDİSLİK
TARAFINDAN YAPILAN OSMANİYE
İLİ, BAĞÇE İLÇESİ, BEKDEMİR KÖYÜ,
12711 PARSEL'E AIT 1 ADET
1/1000 ÖLÇEKLİ HALHAZIR HARİTA
3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN
7/A MADDESİNE GÖRE ONANDI.

ONAY
MET COŞKUN
Yapı ve Kadastro Müh.
2024

OSMANİYE-BAHÇE

BEKDEMİR KÖYÜ
127 ADA 11 NOLU PARSEL
UYGULAMA İMAR PLANI



1 / 1000

SINIRLAR

- PLAN ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI

ULAŞIM

- TAŞIT YOLU
- YAYA YOLU

KENTSEL ALAN KULLANIMI

- KONUT ALANI
- PARK

JEOLÖJİK ETÜT

- ÖNLEMLİ ALAN

PLAN NOTLARI

Genel Hükümler

- BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU, PLAN PAFTAŞI VE PLAN NOTU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- YOLLAR VE YEŞİL ALANLARKAMUYA TERK EDİLMEYEN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.
- DEPREM VE OTO PARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- ZEMİN EMNİYET TESTLERİ YAPILIP GEREKLİ MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINMADAN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.
- OSMANİYE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNCE 27.12.2024 TARİHİNDE ONAYLANAN PLANLAMA ALANI YERLEŞİME UYGUNLUK HARİTASINDA Ö.A-2.1 (ÖNLEMLİ ALAN) OLARAK BELİRTİLMİŞ OLUP DETAYLI ÇALIŞMA YAPILMASI GEREKMEKTEDİR.
- 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMEYEN TÜM HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 1/100000 ÖLÇEKLİ OSMANİYE İLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA YER ALAN PLAN NOTLARI VE PLAN HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

Özel Hükümler

- KONUT ALANI: İMAR PLANLARINDA KONUT KULLANIMINA YÖNELİK OLARAK PLANLANAN ALANLARDIR.
- PARKLAR: KENTTE YAŞAYANLARIN YEŞİL BİTKİ ÖRTÜSÜ İLE DİNLENME İHTİYAÇLARI İÇİN AYRILAN ALANLARDIR.
- ÖA-2.1: ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE NİTELİKTE STABİLİTE SORUNLU ALANLARDIR.

1/1000

Koordinatlar;
Elipsoid :GRS 80
Datum : ITRF-96
Dilim Orta Meridyeni : 36 derece
Dilim Geniliği : 3 derece
Kot : Helmert Ort.(m)
Münhaniler;
1 m aralıklarla geçirilmiştir.
Referans Epoku : 2005

Hava Nur ÖZCAN
Harita ve Kadastro Müh.

Hava Nur ÖZCAN
Harita ve Kadastro Müh.