

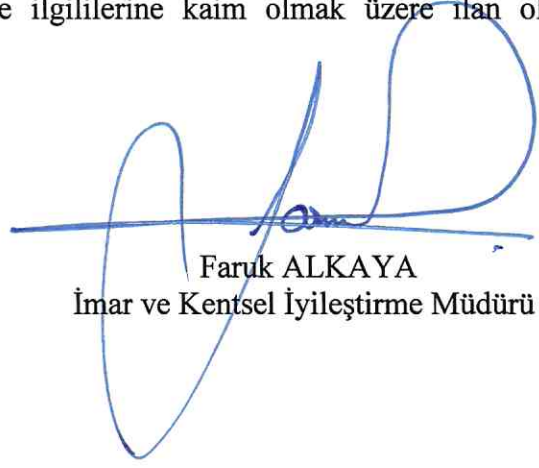
## İLAN

İlimiz Bahçe ilçesi, Arıklıkış köyü, 149 ada 124 ve 185 ada 1 parsel numaralı taşınmaz üzerinde yapılan Plan İşlem Numarası NİP- 80603060 / UİP-80940642 olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planları Valiliğimiz İl Genel Meclisinin 03.01.2023 tarih ve 05 sayılı kararı ile onaylanmıştır. 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince 23.01.2023 gününden itibaren bir ay (30 gün) süre ile ilgililerine kaim olmak üzere ilan olunur. 23.01.2023

Eyyüp PATAZ  
Harita Mühendisi



Faruk ALKAYA  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü



**Not:** Detaylı bilgi için İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne müracaat ediniz.

T.C.  
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ  
İl Genel Meclisi

**Dönemi** : 2023  
**Toplantı** : Ocak Ayı  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Karar Tarih** : 03.01.2023  
**Karar No** : 05

**Konusu:** İlimiz Bahçe İlçesi, Arıklıkaş Köyü, 149 ada 124 parsel ve 185 ada 1 parsel numaralı taşınmazların "Konut Alanı" amaçlı olarak 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı yaptırmak üzere, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10/c maddesi gereğince İmar Planlarının yapılması ile ilgili komisyon raporlarının görüşülmesi.

**K A R A R**

İl Genel Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet Ali GİZLİCİ' nin Başkanlığında üyelerin katılımı ile İl Genel Meclisi toplantı salonunda **03.01.2023** tarihinde saat 14:00' da toplandı. **Gündemin 8. Maddesinde yer alan;** İl Genel Meclisinin 06.12.2022 tarih ve 256 Sayılı Kararı ile komisyonlara havale edilen; İl Özel İdaresinin 30.11.2022 tarih ve 22271 sayılı yazısı ile teklif edilen; İlimiz Bahçe İlçesi, Arıklıkaş Köyü, 149 ada 124 parsel ve 185 ada 1 parsel numaralı taşınmazların "Konut Alanı" amaçlı olarak 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı yaptırmak üzere, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10/c maddesi gereğince İmar Planlarının yapılması ile ilgili teklifin, gerekli araştırma ve inceleme yapılmak üzere **İmar ve Bayındırlık Hizmetleri Komisyonu, Ulaştırma ve Enerji Kaynakları Komisyonu, Yol Ağı Komisyonu, Alt Yapı Komisyonu, Tarım Orman ve Hayvancılık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Hizmetleri Komisyonundan** gelecek olan raporların görüşülmesine geçildi.

**Yapılan görüşmede;** Komisyon Raporları Katip üye Mustafa ACAR tarafından okunarak, Başkan tarafından; İl Genel Meclisinin 06.12.2022 tarih ve 256 Sayılı Kararı ile komisyonlara havale edilen; İl Özel İdaresinin 30.11.2022 tarih ve 22271 sayılı yazısı ile teklif edilen; İlimiz Bahçe İlçesi, Arıklıkaş Köyü, 149 ada 124 parsel ve 185 ada 1 parsel numaralı taşınmazların "Konut Alanı" amaçlı E-Plan Numarası NİP- 80603060 / UIP- 80940642 olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarının, dosyasında mevcut bulunan kurum görüşleri ve imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporuna istinaden, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10/c maddesi gereğince onaylanmasına, yapılan işaretle oylamada oy birliği ile karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir suretinin İl Özel İdaresine (İm

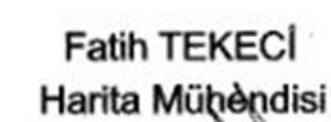
Mehmet Ali GİZLİCİ  
İl Genel Meclis Başkanı

Mustafa ACAR  
Katip

İbrahim AKKUŞ  
Katip

|   |   |
|---|---|
| 1 | 2 |
| 4 | 3 |

N36-c-10-b-2-b



Harita Mühendisi

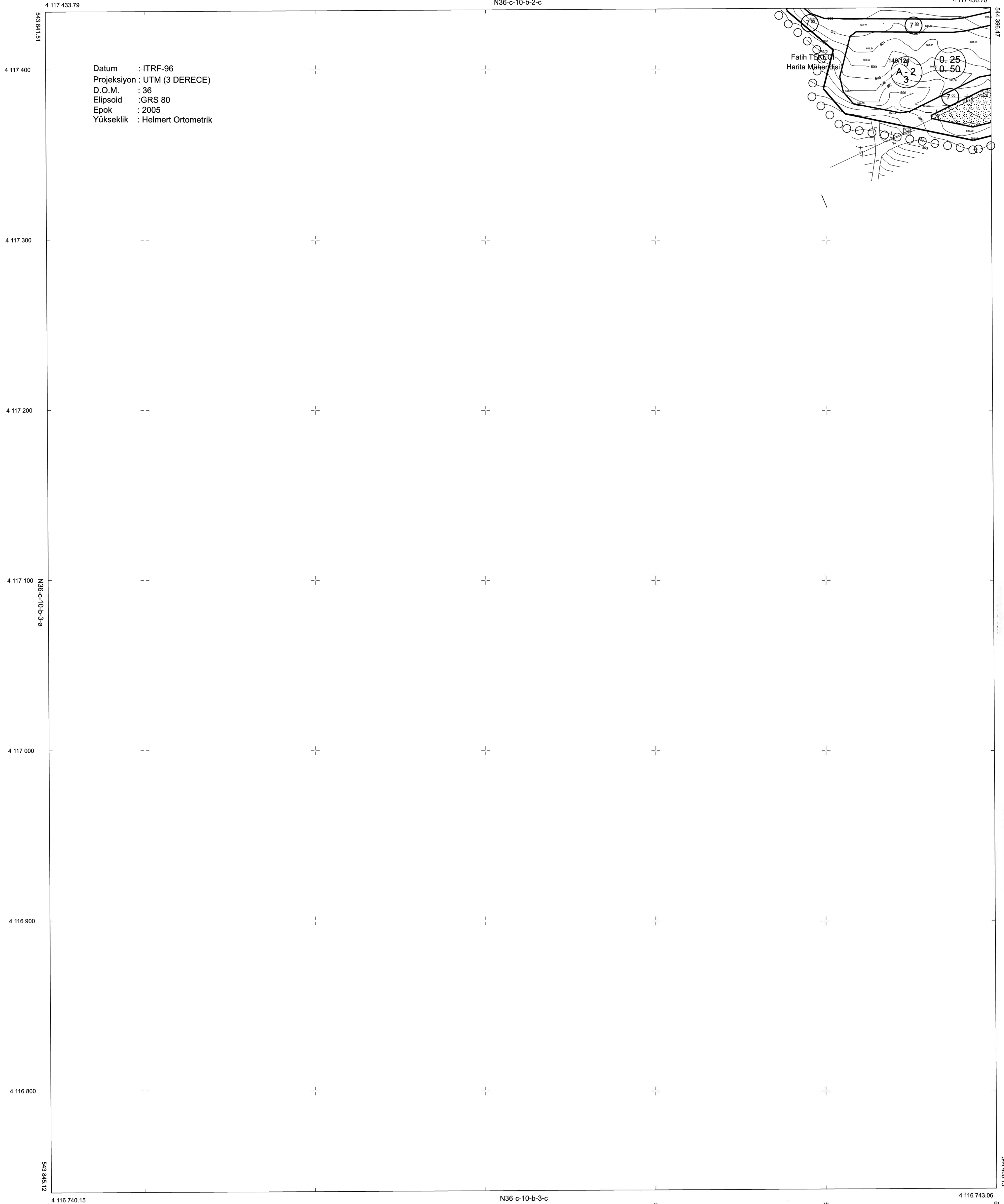
BAHÇE-N36-c-10-b-2-c  
(OSMANIYE)



|    |    |    |    |    |    |
|----|----|----|----|----|----|
| 01 |    |    |    |    | 36 |
| 06 |    |    |    |    | 2  |
| 11 | C  |    |    |    |    |
| 16 |    |    |    |    |    |
| 21 | 22 | 23 | 24 | 25 |    |

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

BAHÇE  
(OSMANİYE)  
N36-c-10-b-3-b

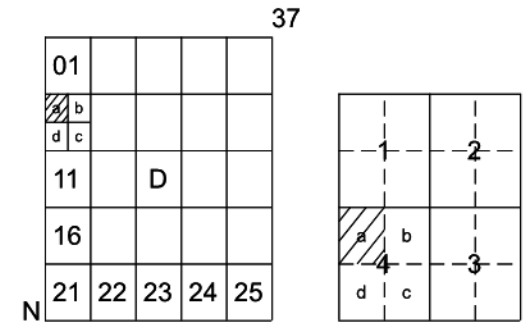


BAHÇE-N36-c-10-b-3-b  
(OSMANİYE)









BAHÇE  
(OSMANİYE)  
N37-d-06-a-4-a

N37-d-06-a-1-d

4 117 439.65

544 951.43

544 385.47

4 117 400

4 117 300

4 117 200

4 117 100

4 117 000

4 116 900

4 116 800

544 400.13

4 116 743.06

544 500

544 600

N37-d-06-a-4-d

544 700

1/1000

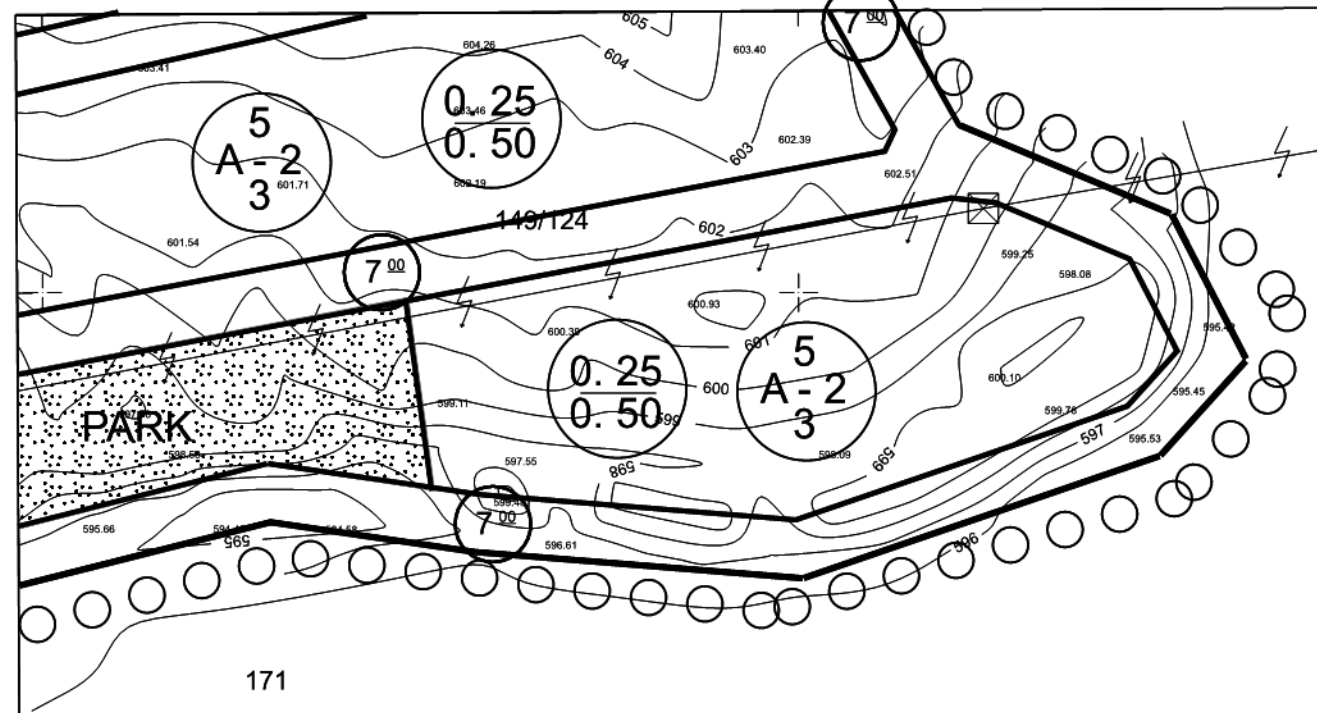
Fatih TEKECI  
Harita Mühendisi

544 800

544 900

4 116 746.01

544 955.13



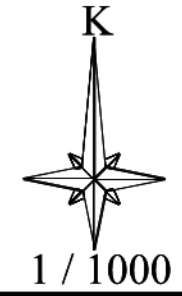
Fatih TEKECI  
Harita Mühendisi

Eyyüp RATAZ  
Harita Müh.

Davut ŞAHİN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Md. V.

OSMANİYE-BAHÇE

ARIKLİKAŞ KÖYÜ  
185 ADA 1 NOLU PARSEL VE 149 ADA 124 NOLU PARSEL  
UYGULAMA İMAR PLANI



1 / 1000

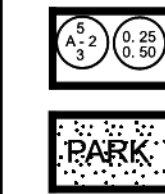
SINIRLAR

PLAN ONAMA SINIRI  
MÜLKİYET SINIRI

ULAŞIM

TAŞIT YOLU  
YAYA YOLU

KENTSEL ALAN KULLANIMI



PLAN NOTLARI

- BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU, PLAN PAFTASI VE PLAN NOTU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- YOLLAR VE YEŞİL ALANLARKAMUYATERK EDİLMEYEN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.
- DEPREM VE OTOYOL YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- ZEMİN EMNİYET TESTLERİ YAPILIP GEREKLİ MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINMADAN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.
- OSMANİYE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNCHE 14.09.2022 TARİHİNDE ONAYLANAN PLANLAMAAALANI YERLEŞİME UYGUNLUK HARİTASINDA Ö.A-5.1(ÖNLEMLİ ALAN)OLARAK BELİRTİLMİŞ OLUP BÜRO VE ARAZİ İNCELEMESİ UYGUN BULUNMUŞTUR.
- PLANLAMA ALANINDA ELETRİK DİREĞİ VE ELEKTRİK TELİNİN GEÇTİĞİ ALANLARDAYOL ALANINDAN 5 METRE YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ UYGULANACAKTIR.
- 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN TÜM HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 1/100000 ÖLÇEKLİ OSMANİYE İLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA YER ALAN PLAN NOTLARI VE PLAN HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

ITRF 96 Koordinat Sisteminde  
2005 Epoğunda Fatih TEKECI  
tarafından hazırlanan Osmaniye İl  
Bahçe İlçesi Arıklıkaş Köyü .  
149 Ada 124 Parsel ve 185 Ada 1  
Parsellere ait 4 adet 1/1000 ölçekli  
halihazır harita 3194 sayılı İmar  
Kanununun 7/a maddesine göre onandı.

Mehmet OVALI  
Yönl. a.  
Genel Sekreter

BAHÇE-N37-d-06-a-4-a  
(OSMANİYE)