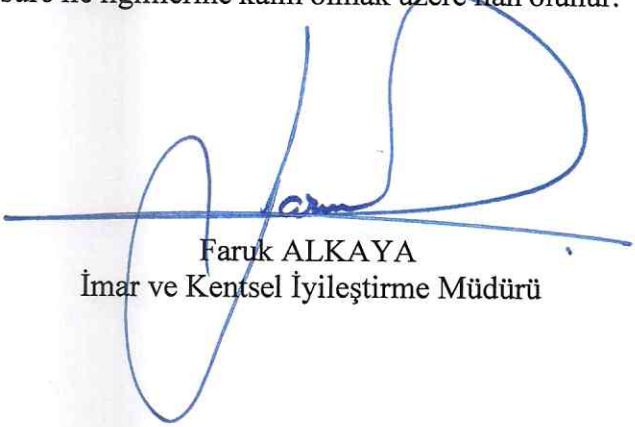


## İLAN

İlimiz Bahçe ilçesi, Yukarıkardere köyü 188 Ada 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 285, 434, 468, 469, 470, 479, 480, 481, 482, 495, 496 nolu parsellerde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından Demirciler Rüzgar Enerji Santrali Projesine Yardımcı Kaynak Olarak Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı için hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 1 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi' nin 102 (k) maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanununun 9. Maddesi uyarınca re'sen onaylanan ve İdaremize 09.05.2023 tarih ve 6367971 sayılı yazıları ile planların kesinleştiği bildirilen "**Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES)**" İmar Planında kalan Bahçe ilçesi, Yukarıkardere köyü 188 Ada 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 285, 434, 468, 469, 470, 479, 480, 481, 482, 495, 496 nolu parsellerde 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi ile Arazi ve Arsa Düzenleme Yönetmeliğinin 10. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendine göre düzenleme sınırı geçirilerek aynı yönetmeliğin 17. maddesinin 1. fıkrasının (d) bendine göre masrafları mal sahipleri tarafından karşılanmak üzere imar uygulaması yapılması için alınan 13.11.2024 tarih ve 147 sayılı İl Encümeni Kararına göre hazırlanan imar uygulama dosyası onaylanarak 3194 Sayılı İmar Kanununun 19. maddesine göre dağıtım cetvellerinin ve eklerinin bir ay (30 gün) süre ile askı ilanına çıkarılmasına İl Encümenimizce 20.11.2024 tarih ve 150 nolu karar verilmiş olup 25.11.2024 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile ilgililerine kaim olmak üzere ilan olunur. 25.11.2024

  
Eyyüp PATAZ  
Harita Mühendisi

  
Faruk ALKAYA  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü

**Not:** Detaylı bilgi için İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne müracaat ediniz.

T.C.  
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

**Karar No: 150**

**Karar Tarihi: 20.11.2024**

**Karar Özeti;** Osmaniye İli, Bahçe ilçesi, Yukarıkardere köyü 188 Ada 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 285, 434, 468, 469, 470, 479, 480, 481, 482, 495, 496 nolu parsellere ait İl Encümeni' nin 13.11.2024 tarih ve 147 sayılı kararına göre hazırlanan imar uygulama dosyasının onaylanarak, 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesine göre askıya çıkarılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

**KARAR**

İl Encümeni, Genel Sekreter Hamit COŞKUN' un başkanlığında üyeler; Kamil KOCA, Levent ALİBEKİROĞLU, İsa HEDEF, Hakan DALLI ve Veli KILIÇ' ın huzuru ile 20.11.2024 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 18.11.2024 tarih ve 54969 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

Osmaniye İli, Bahçe ilçesi, Yukarıkardere köyü 188 Ada 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 285, 434, 468, 469, 470, 479, 480, 481, 482, 495, 496 nolu parsellere ait İl Encümeni' nin 13.11.2024 tarih ve 147 sayılı kararına göre hazırlanan imar uygulama dosyasının onaylanarak, 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesine göre askıya çıkarılması ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

**Söz konusu;** Osmaniye İli, Bahçe ilçesi, Yukarıkardere köyü 188 Ada 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 285, 434, 468, 469, 470, 479, 480, 481, 482, 495, 496 nolu parsellerde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından Demirciler Rüzgar Enerji Santrali Projesine Yardımcı Kaynak Olarak Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı için hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 1 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi' nin 102 (k) maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanununun 9. Maddesi uyarınca re'sen onaylanan ve İdaremize 09.05.2023 tarih ve 6367971 sayılı yazıları ile planların kesinleştiği bildirilen "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES)" İmar Planında kalan Bahçe ilçesi, Yukarıkardere köyü 188 Ada 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 285, 434, 468, 469, 470, 479, 480, 481, 482, 495, 496 nolu parsellerde 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi ile Arazi ve Arsa Düzenleme Yönetmeliğinin 10. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendine göre düzenleme sınırı geçirilerek aynı yönetmeliğin 17. maddesinin 1. fıkrasının (d) bendine göre masrafları mal sahipleri tarafından karşılanmak üzere imar uygulaması yapılması için alınan 13.11.2024 tarih ve 147 sayılı İl Encümeni Kararına göre hazırlanan imar uygulama dosyası onaylanarak 3194 Sayılı İmar Kanununun 19. maddesine göre askıya çıkarılması işleminin yapılmasına, İl Encümenimizce karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

  
**Hamit COŞKUN**  
Genel Sekreter  
Encümen Başkanı

  
**Kamil KOCA**  
Genel Sekreter Yardımcısı  
Üye

  
**Levent ALİBEKİROĞLU**  
Genel Sekreter Yardımcısı  
Üye

  
**İsa HEDEF**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

  
**Hakan DALLI**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

  
**Veli KILIÇ**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

## DOP HESABI

Toplam Tahsis	=	112740.46
Toplam İmar Ada Alanı	=	112740.46
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	61797.49
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	52271.66
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	120345.72
Toplam Pay	=	120345.72

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı		
Düzenlemeye Giren Alanlar (R1)	=	61797.49
Eski DOPO> Proje DOPOAlanlar (D1)	=	0.00
İmar Alanları (R2)	=	112740.46
Eski DOPO> Proje DOPOTahsisler (D2)	=	0.00
DOPAlınmayan Alanlar (R3)	=	52271.66
Düzenleme Ortaklık Payı	=	(R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1-D1)

Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.0215007
DOPQ(OKO ile birlikte)	=	0.0215007
Maksimum Dop Oranı	=	0.45

## ÖZET CETVELİ

İLİ : OSMANİYE  
İLÇESİ : BAHÇE  
KÖYÜ/MAHALLESİ:YUKARIKARDERE  
T.C. OSMANİYEİL ÖZEL İDARESİ

SAYFA NO:1

NOLUUYGULAMA SAHASI

### ÖZET CETVELİ

KADASTRO									İMAR	
Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
188/270	6252.96	-	-	-	6252.96	-	134.44	6118.52	101	112740.46
188/271	9184.81	-	-	-	9184.81	-	197.48	8987.33		
188/272	5557.64	-	-	-	0.00	5557.64	0.00	5557.64		
188/273	9763.85	-	-	-	0.00	9763.85	0.00	9763.85		
188/274	17320.10	-	-	-	17320.10	-	372.39	16947.71		
188/275	5888.99	-	-	-	0.00	5888.99	0.00	5888.99		
188/276	22765.75	-	-	-	13476.51	9289.24	289.75	22475.99		
188/285	15343.54	-	-	6276.57	9066.97	-	194.95	8872.02		
188/434	6496.14	-	-	-	6496.14	-	139.67	6356.47		
188/468	403.40	-	-	-	0.00	403.40	0.00	403.40		
188/469	859.90	-	-	-	0.00	859.90	0.00	859.90		
188/470	401.08	-	-	-	0.00	401.08	0.00	401.08		
188/479	634.50	-	-	-	0.00	634.50	0.00	634.50		
188/480	8309.08	-	-	-	0.00	8309.08	0.00	8309.08		
188/481	8554.61	-	-	-	0.00	8554.61	0.00	8554.61		
188/482	1379.38	-	-	-	0.00	1379.38	0.00	1379.38		
188/495	44.64	-	-	-	0.00	44.64	0.00	44.64		
188/496	1185.35	-	-	-	-	1185.35	0.00	1185.35		

### KADASTRO TOPLAMLARI

Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Düz. Dopalma	Giren Dop	Toplam Tahsis	Toplam Alan
120345.72	120345.72	0.00	-	6276.57	61797.49	52271.66	1328.69	112740.46	112740.46

#### Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Düzenlemeye Giren Alanlar (R1)	=	61797.49
Eski DOPO> Proje DOPOAlanlar (D1)	=	0.00
İmar Alanları (R2)	=	112740.46
Eski DOPO> Proje DOPOTahsisler (D2)	=	0.00
DOPAlınmayan Alanlar (R3)	=	52271.66
Düzenleme Ortaklık Payı	=	(R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1-D1)

Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.0215007
DOPQ(OKO ile birlikte)	=	0.0215007
Maksimum Dop Oranı	=	0.45

		UYGUNDUR İL ÖZEL İDARE
ADI SOYADI		ONAYLAYAN
TARİH		
İMZA		



TOPLAMLAN : 120345.72  
 TOPLAMPAY : 120345.72  
 TOPLAMKAMUĞAŞTIRMA : 0.00  
 TOP. DÜZENLE GİRMİYEN : 6276.57  
 TOP. DÜZENLEMİYEN : 114069.15

T E S C İ L E E S A S  
 D A Ğ İ T İ M C E T V E L İ  
 ( İ M A R P A R S E L İ N E S İ R A L I )

SAFVA NO:1  
 TOPLAMKAMUĞAŞTIRMA : 12740.46  
 OKATILIM ORANI : 0.00000  
 D.O.PAYI ORANI : 0.0210007

S/No	Syf.	AdarPar	Alan	Malik	Baba Adı	Hisseli	Pay	Giren	Dop	Girmeyen	Tahsis	AdarPar	Alan	Hisse	Açıklama (kod)	Açıklama (imar)	Cinsi	PaftaNo	
1	1006	1892/20	6252.96	İMBAT ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ		TAM	9184.81	6252.96	-	-	134.44	101/1	84323.67	611851/8432367			GES ALANI	N37-D-04-B	
2	1007	1892/21	9184.81	İMBAT ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ		TAM	9184.81	9184.81	-	-	8987.33			861297/8432367					
3	1008	1892/22	5557.64	MALİYE HAZİNESİ		TAM	5557.64	5557.64	-	-	5557.64			555764/8432367					
4	1009	1892/23	9763.85	MALİYE HAZİNESİ		TAM	9763.85	9763.85	-	-	9763.85			976385/8432367					
5	1010	1892/24	17320.10	MALİYE HAZİNESİ		TAM	17320.10	17320.10	-	-	16947.71			169477/18432367					
6	1011	1892/25	5888.99	MALİYE HAZİNESİ		TAM	5888.99	5888.99	-	-	5888.99			588899/8432367					
7	1012	1892/26	22765.75	FATMA BAĞAL	AHMET	42686/2276575	426.86	426.86	-	-	9.18			417698/8432367					
8	1012	1892/27	22765.75	ABDULMUTTALİP ÖNLÜ	HÜSEYİN	42686/2276575	426.86	426.86	-	-	9.18			417698/8432367					
9	1012	1892/28	22765.75	AHMET DOĞAN	HÜSEYİN	56914/2276575	569.14	569.14	-	-	12.24			556914/8432367					
10	1012	1892/29	22765.75	ADNAN DOĞAN	HÜSEYİN	28457/2276575	284.57	284.57	-	-	6.12			27845/8432367					
11	1012	1892/30	22765.75	ADNAN DOĞAN	HÜSEYİN	28457/2276575	284.57	284.57	-	-	6.12			27845/8432367					
12	1012	1892/31	22765.75	SÜLEYMAN DOĞAN	HÜSEYİN	28457/2276575	284.57	284.57	-	-	6.12			27845/8432367					
13	1012	1892/32	22765.75	SANIYE DEMİRCİ	HÜSEYİN	28457/2276575	284.57	284.57	-	-	6.12			27845/8432367					
14	1012	1892/33	22765.75	CAFER ÖNLÜ	AHMET	42686/2276575	426.86	426.86	-	-	9.18			417698/8432367					
15	1012	1892/34	22765.75	AHMET ÖNLÜ	AHMET	42686/2276575	426.86	426.86	-	-	9.18			417698/8432367					
16	1012	1892/35	22765.75	HARMEZ ÖZKAYA	OSMAN	30490/2276575	304.90	304.90	-	-	6.56			29834/8432367					
17	1012	1892/36	22765.75	DOĞAN ÖNLÜ	OSMAN	30490/2276575	304.90	304.90	-	-	6.56			29834/8432367					
18	1012	1892/37	22765.75	ELİF ÖNLÜ	AHMET	13551/2276575	135.51	135.51	-	-	2.91			13259/8432367					
19	1012	1892/38	22765.75	SEVİN ÖNLÜ	AHMET	13551/2276575	135.51	135.51	-	-	2.91			13259/8432367					
20	1012	1892/39	22765.75	AKSE ÖNLÜ	AHMET	13551/2276575	135.51	135.51	-	-	2.91			13259/8432367					
21	1012	1892/40	22765.75	MELİCE ÇİÇEK	HÜSEYİN	40653/2276575	406.53	406.53	-	-	8.74			39779/8432367					
22	1012	1892/41	22765.75	NURİTTİN ÖNLÜ	AHMET	13551/2276575	135.51	135.51	-	-	2.91			13259/8432367					
23	1012	1892/42	22765.75	MEHMET ÖNLÜ	AHMET	13551/2276575	135.51	135.51	-	-	2.91			13259/8432367					
24	1012	1892/43	22765.75	FEVZİ ÖNLÜ	AHMET	13551/2276575	135.51	135.51	-	-	2.91			13259/8432367					
25	1012	1892/44	22765.75	SENGÜL YAVUZ	AHMET	13551/2276575	135.51	135.51	-	-	2.91			13259/8432367					
26	1012	1892/45	22765.75	ZEKERİYE DOĞAN	AHMET	13551/2276575	135.51	135.51	-	-	2.91			13259/8432367					
27	1012	1892/46	22765.75	ELİF AKYÜZ	AHMET	13551/2276575	135.51	135.51	-	-	2.91			13259/8432367					
28	1012	1892/47	22765.75	OSMAN DOĞAN	OSMAN	30490/2276575	304.90	304.90	-	-	6.56			29834/8432367					
29	1012	1892/48	22765.75	AYNUR GÖKKAYA	OSMAN	30490/2276575	304.90	304.90	-	-	6.56			29834/8432367					
30	1012	1892/49	22765.75	ALİ RIZA DOĞAN	OSMAN	30490/2276575	304.90	304.90	-	-	6.56			29834/8432367					
31	1012	1892/50	22765.75	HALİL ÖNLÜ	OSMAN	30490/2276575	304.90	304.90	-	-	6.56			29834/8432367					
32	1012	1892/51	22765.75	HALİL ÖNLÜ	OSMAN	30490/2276575	304.90	304.90	-	-	6.56			29834/8432367					
33	1012	1892/52	22765.75	HATİCE ÖNLÜ	ALİ	162613/2276575	1626.13	1626.13	-	-	34.96			159118/8432367					
34	1012	1892/53	22765.75	EMİNE ÖNLÜ	ALİ	162613/2276575	1626.13	1626.13	-	-	34.96			159118/8432367					
35	1012	1892/54	22765.75	MALİYE HAZİNESİ	AHMET	13551/2276575	135.51	135.51	-	-	2.91			13259/8432367					
36	1012	1892/55	22765.75	MALİYE HAZİNESİ	AHMET	13551/2276575	135.51	135.51	-	-	2.91			13259/8432367					
37	1012	1892/56	22765.75	MALİYE HAZİNESİ	AHMET	13551/2276575	135.51	135.51	-	-	2.91			13259/8432367					
38	1012	1892/57	22765.75	MALİYE HAZİNESİ	AHMET	13551/2276575	135.51	135.51	-	-	2.91			13259/8432367					
39	1820	1894/48	403.40	MALİYE HAZİNESİ		TAM	403.40	403.40	-	-	8957.24			895724/8432367					
40	1820	1894/49	403.40	MALİYE HAZİNESİ		TAM	403.40	403.40	-	-	8957.24			895724/8432367					
41	1820	1894/81	8554.61	MALİYE HAZİNESİ		TAM	8554.61	8554.61	-	-	8554.61			855461/8432367					
42	1007	1892/71	9184.81	İMBAT ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ		TAM	9184.81	9184.81	-	-	1379.38	101/3	1379.38	37436/2549836	TAM	KAMUĞAŞTIRMA	1884/82	PARSELİ YOL	N37-D-04-B
43	1170	1894/34	15343.54	MALİYE HAZİNESİ		TAM	15343.54	9066.97	-	-	8972.02	101/4	859.91	867202/2549836	TAM	KAMUĞAŞTIRMA	1884/69	PARSELİ YOL	N37-D-04-B
44	1170	1894/35	6496.14	MALİYE HAZİNESİ		TAM	6496.14	6496.14	-	-	6356.47	101/5	44.64	635647/2549836	TAM	KAMUĞAŞTIRMA	1884/95	PARSELİ YOL	N37-D-04-B
45	1170	1894/36	401.08	MALİYE HAZİNESİ		TAM	401.08	401.08	-	-	401.08	101/6	634.50	40108/2549836	TAM	KAMUĞAŞTIRMA	1884/79	PARSELİ YOL	N37-D-04-B
46	1170	1894/37	8309.08	MALİYE HAZİNESİ		TAM	8309.08	8309.08	-	-	8309.08	101/6	634.50	830908/2549836	TAM	KAMUĞAŞTIRMA	1884/79	PARSELİ YOL	N37-D-04-B
47	1170	1894/38	1185.35	MALİYE HAZİNESİ		TAM	1185.35	1185.35	-	-	1185.35	101/6	634.50	118535/2549836	TAM	KAMUĞAŞTIRMA	1884/79	PARSELİ YOL	N37-D-04-B
48	1170	1894/39	1379.38	MALİYE HAZİNESİ		TAM	1379.38	1379.38	-	-	1379.38	101/3	1379.38	137938/2549836	TAM	KAMUĞAŞTIRMA	1884/82	PARSELİ YOL	N37-D-04-B
49	1170	1894/40	859.91	MALİYE HAZİNESİ		TAM	859.91	859.91	-	-	859.91	101/4	859.91	85991/2549836	TAM	KAMUĞAŞTIRMA	1884/69	PARSELİ YOL	N37-D-04-B
50	1170	1894/41	44.64	MALİYE HAZİNESİ		TAM	44.64	44.64	-	-	44.64	101/5	44.64	4464/2549836	TAM	KAMUĞAŞTIRMA	1884/95	PARSELİ YOL	N37-D-04-B
51	1170	1894/42	634.50	MALİYE HAZİNESİ		TAM	634.50	634.50	-	-	634.50	101/6	634.50	63450/2549836	TAM	KAMUĞAŞTIRMA	1884/79	PARSELİ YOL	N37-D-04-B

OSMAN KÖRŞAT DEMİRCİ OĞLU - KARTALBARITTA NI For Windows

DUZENLENİYEN

İL ÖZEL İDARE

ONAYLAN

ADI SOYADI : İsmail Hakkı Demirci

TARİH : 15.05.2024

İMZA : İsmail Hakkı Demirci

DUZENLENİYEN

İL ÖZEL İDARE

ONAYLAN





# DÜZENLEME SINIRI KROKİSİ

İli	OSMANİYE
İlçesi	BAHÇE
Köy-Mah	YUKARIKARDERE
Pafta No	N37-D-04-B-4
Ada No	188
Parsel No	270,,,276-285-434-468-469-470 479-480-481-482-495-496

-----	DÜZENLEMeye TABİ PARSEL SINIRI
-----	ADA SINIRI
○ ○ ○ ○ ○ ○	DÜZENLEME SINIRI

4123000.000  
560400.000

4122800.000  
560400.000


4122600.000  
560400.000

4122600.000  
560800.000

## DÜZENLEME SAHASI KOORDİNATLARI (ITRF96)

Nokta No	Y	X
1881302	560779.81	4123015.18
1881339	560659.80	4122986.94
1881370	560568.29	4122960.67
1881377	560647.72	4122953.75
1881379	560615.69	4122953.74
1881387	560799.18	4122950.11
1881508	560517.10	4122870.19
1881525	560545.75	4122860.93
1881556	560791.25	4122827.77
1881628	560470.70	4122788.10
1881703	560465.58	4122738.49
1881708	560789.50	4122736.18
1881739	560477.02	4122716.13
1881754	560386.00	4122704.33
1881775	560704.40	4122691.48
1881817	560761.68	4122663.65
1881820	560646.62	4122661.13
1881826	560709.60	4122658.68
1881853	560439.39	4122635.01
1881915	560531.46	4122600.66
1881933	560704.29	4122586.78
1881934	560417.18	4122586.71
1881997	560691.20	4122535.79
1882006	560688.58	4122529.20
K.2	560559.48	4122611.92
K.3	560677.74	4122501.93
Y.29	560790.44	4122785.12

Düzenleme Sahası Alanı: 114069.15 m<sup>2</sup>

		UYGUNDUR	
		ÖZEL İDARE	
ADI SOYADI		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
TARİH			
İMZA			

