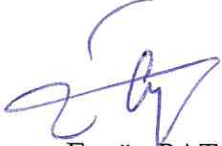
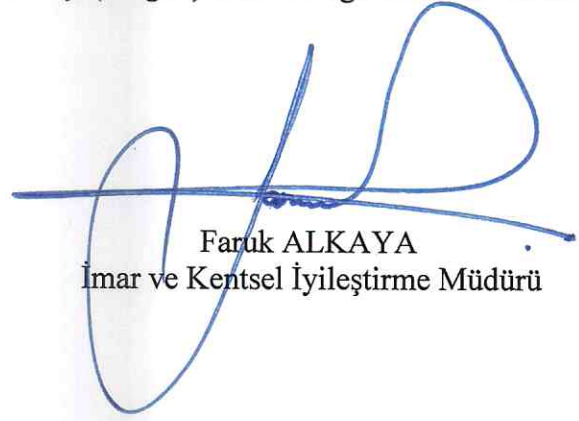


İLAN

İlimiz, Bahçe ilçesi, Yukarıkardere köyü 188 Ada 161, 162, 164, 165, 166, 167, 168, 170, 171, 172, 472, 476 nolu parsellerde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından Demirciler Rüzgar Enerji Santrali Projesine Yardımcı Kaynak Olarak Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı için hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 1 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi' nin 102 (k) maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanununun 9. Maddesi uyarınca re'sen onaylanan ve İdaremize 09.05.2023 tarih ve 6367971 sayılı yazıları ile planların kesinleştiği bildirilen "**Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES)**" İmar Planında kalan Bahçe ilçesi, Yukarıkardere köyü 188 Ada 161, 162, 164, 165, 166, 167, 168, 170, 171, 172, 472, 476 nolu parsellerde 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi ile Arazi ve Arsa Düzenleme Yönetmeliğinin 10. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendine göre düzenleme sınırı geçirilerek aynı yönetmeliğin 17. maddesinin 1. fıkrasının (d) bendine göre masrafları mal sahipleri tarafından karşılanmak üzere imar uygulaması yapılması için alınan 20.11.2024 tarih ve 148 sayılı İl Encümeni Kararına göre hazırlanan imar uygulama dosyası onaylanarak 3194 Sayılı İmar Kanununun 19. maddesine göre dağıtım cetvellerinin ve eklerinin bir 1 ay (30 gün) süre ile askı ilanına çıkarılmasına İl Encümenimizce 27.11.2024 tarih ve 158 nolu karar verilmiş olup 04.12.2024 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile ilgililerine kaim olmak üzere ilan olunur. 04.12.2024



Eyyüp PATAZ
Harita Mühendisi



Faruk ALKAYA
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü

Not: Detaylı bilgi için İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne müracaat ediniz.

T.C.
OSMANIYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 27.11.2024

Karar No: 158

Karar Özeti; Osmaniye İli, Bahçe ilçesi, Yukarıkardere köyü 188 Ada 161, 162, 164, 165, 166, 167, 168, 170, 171, 172, 472, 476 nolu ait İl Encümeni' nin 20.11.2024 tarih ve 148 sayılı kararına göre hazırlanan imar uygulama dosyasının onaylanarak, 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesine göre askıya çıkarılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

İl Encümeni, Genel Sekreter Hamit COŞKUN' un başkanlığında üyeler; Kamil KOCA, Levent ALİBEKİROĞLU, İsa HEDEF, Hakan DALLI ve Veli KILIÇ' ın huzuru ile 20.11.2024 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 18.11.2024 tarih ve 54981 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

Osmaniye İli, Bahçe ilçesi, Yukarıkardere köyü 188 Ada 161, 162, 164, 165, 166, 167, 168, 170, 171, 172, 472, 476 nolu ait İl Encümeni' nin 20.11.2024 tarih ve 148 sayılı kararına göre hazırlanan imar uygulama dosyasının onaylanarak, 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesine göre askıya çıkarılması ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

Söz konusu; Osmaniye İli, Bahçe ilçesi, Yukarıkardere köyü 188 Ada 161, 162, 164, 165, 166, 167, 168, 170, 171, 172, 472, 476 nolu parsellerde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından Demirciler Rüzgar Enerji Santrali Projesine Yardımcı Kaynak Olarak Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı için hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 1 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi' nin 102 (k) maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanununun 9. Maddesi uyarınca re'sen onaylanan ve İdaremize 09.05.2023 tarih ve 6367971 sayılı yazıları ile planların kesinleştiği bildirilen "**Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES)**" İmar Planında kalan Bahçe ilçesi, Yukarıkardere köyü 188 Ada 161, 162, 164, 165, 166, 167, 168, 170, 171, 172, 472, 476 nolu parsellerde 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi ile Arazi ve Arsa Düzenleme Yönetmeliğinin 10. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendine göre düzenleme sınırı geçirilerek aynı yönetmeliğin 17. maddesinin 1. fıkrasının (d) bendine göre masrafları mal sahipleri tarafından karşılanmak üzere imar uygulaması yapılması için alınan 20.11.2024 tarih ve 148 sayılı İl Encümeni Kararına göre hazırlanan imar uygulama dosyası onaylanarak 3194 Sayılı İmar Kanununun 19. maddesine göre askıya çıkarılması işleminin yapılmasına, İl Encümenimizce karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Hamit COŞKUN
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Kamil KOCA
Genel Sekreter Yardımcısı

Levent ALİBEKİROĞLU
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

İsa HEDEF
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Hakan DALLI
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Veli KILIÇ
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

ASLI GIBİDİR
02.11.2024
Mehmet KAYIP
Yazı İşleri Müdürü

T.C.
OSMANIYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No: 148

Karar Tarihi: 20.11.2024

Karar Özeti; Osmaniye İli, Bahçe ilçesi, Yukarıkardere köyü 188 Ada 161, 162, 164, 165, 166, 167, 168, 170, 171, 172, 472, 476 nolu parsellerde 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre masrafları mal sahipleri tarafından karşılanmak üzere imar uygulaması yapılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

İl Encümeni, Genel Sekreter Hamit COŞKUN' un başkanlığında üyeler; Kamil KOCA, Levent ALİBEKİROĞLU, İsa HEDEF, Hakan DALLI ve Veli KILIÇ' ın huzuru ile 20.11.2024 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 18.11.2024 tarih ve 54967sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

Osmaniye İli, Bahçe ilçesi, Yukarıkardere köyü 188 Ada 161, 162, 164, 165, 166, 167, 168, 170, 171, 172, 472, 476 nolu parsellerde 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre masrafları mal sahipleri tarafından karşılanmak üzere imar uygulaması yapılması ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

Söz konusu; Osmaniye İli, Bahçe ilçesi, Yukarıkardere köyü 188 Ada 161, 162, 164, 165, 166, 167, 168, 170, 171, 172, 472, 476 nolu parsellerde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından Demirciler Rüzgar Enerji Santrali Projesine Yardımcı Kaynak Olarak Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı için hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 1 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi' nin 102 (k) maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanununun 9. Maddesi uyarınca re'sen onaylanan ve İdaremize 09.05.2023 tarih ve 6367971 sayılı yazıları ile planların kesinleştiği bildirilen "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES)" İmar Planında kalan Bahçe ilçesi, Yukarıkardere köyü 188 Ada 161, 162, 164, 165, 166, 167, 168, 170, 171, 172, 472, 476 nolu parsellerde 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi ile Arazi ve Arsa Düzenleme Yönetmeliğinin 10. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendine göre düzenleme sınırı geçirilerek aynı yönetmeliğin 17. maddesinin 1. fıkrasının (d) bendine göre masrafları mal sahipleri tarafından karşılanmak üzere imar uygulaması işleminin yapılmasına, İl Encümenimizce karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Hamit COŞKUN
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Kamil KOCA
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

Levent ALİBEKİROĞLU
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

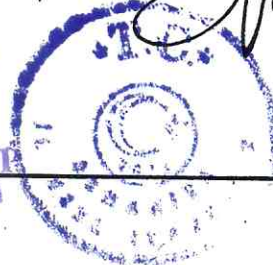
İsa HEDEF
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Hakan DALLI
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Veli KILIÇ
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

ASLI GIBİDİR
22.11.2024

Meclis Başkanı
Yazı İşleri Müdürü



DOP HESABI

Toplam Tahsis	=	82483.74
Toplam İmar Ada Alanı	=	82483.74
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	62769.60
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	20084.72
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam Başışlanan Alan	=	0.00
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	94388.35
Toplam Pay	=	94388.35

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı		
Düzenlemeye Giren Alanlar (R1)	=	62769.60
Eski DOPO> Proje DOPOAlanlar (D1)	=	0.00
İmar Alanları (R2)	=	82483.74
Eski DOPO> Proje DOPO Tahsisler (D2)	=	0.00
DOP Alınmayan Alanlar (R3)	=	20084.72
Düzenleme Ortaklık Payı	=	(R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1-D1)

Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.0059038
DOPO(OKO ile birlikte)	=	0.0059038
Maksimum Dop Oranı	=	0.45

ÖZET CETVELİ

İLİ	: OSMANİYE	SAYFA NO:1
İLÇESİ	: BAHÇE	
KÖYÜ/MAHALLESİ:	YUKARIKARDERE	
T.C. OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ	NOLU UYGULAMA SAHAŞI	

ÖZET CETVELİ										
KADASTRO										
Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
188/161	7215.06	-	-	772.70	6442.36	-	38.03	6404.33	101	82483.74
188/162	6370.82	-	-	3320.88	3049.94	-	18.01	3031.93		
188/164	11970.06	-	-	-	11970.06	-	70.67	11899.39		
188/165	20067.59	-	-	-	20067.59	-	118.48	19949.10		
188/166	8374.87	-	-	-	8374.87	-	49.44	8325.43		
188/167	8462.68	-	-	-	0.00	8462.68	0.00	8462.68		
188/168	5608.68	-	-	-	5608.68	-	33.11	5575.57		
188/170	4771.51	-	-	-	4771.51	-	28.17	4743.34		
188/171	3920.63	-	-	2017.65	1902.98	-	11.23	1891.75		
188/172	6004.41	-	-	5422.80	581.61	-	3.43	578.18		
188/472	7486.84	-	-	-	0.00	7486.84	0.00	7486.84		
188/476	4135.20	-	-	-	-	4135.20	0.00	4135.20		

KADASTRO TOPLAMLARI										İMAR	
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopalm	Top. Dopalm	Düz. Dop	Giren Dop	Toplam Tahsis	Toplam Alan	
94388.35	94388.35	0.00	-	11534.03	62769.60	20084.72	370.58	82483.74	82483.74		

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı		
Düzenlemeye Giren Alanlar (R1)	=	62769.60
Eski DOPO> Proje DOPOAlanlar (D1)	=	0.00
İmar Alanları (R2)	=	82483.74
Eski DOPO> Proje DOPO Tahsisler (D2)	=	0.00
DOP Alınmayan Alanlar (R3)	=	20084.72
Düzenleme Ortaklık Payı	=	(R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1-D1)

Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.0059038
DOPO(OKO ile birlikte)	=	0.0059038
Maksimum Dop Oranı	=	0.45

		UYGUNDUR ÖZEL İDARE
ADI SOYADI		ONAYLAYAN
TARİH		
İMZA		

İLİ :OSMANIYE
İLÇESİ :BAHÇE
KÖY/MAH. :YUKARIKARDERE
BELEDİYESİ :OSMANIYEİL ÖZE
PAFTANO :N37D04A2/A3

T E S C İ L
S A Y F A S I

SAYFA NO: 1

ADANO: 101

Cilt	Syf	ParNo	Alan		Cinsi	Hisse	K A D A S T R O					Beyanlar	
			He.	M2			Dm2	KAda	KPar	Cilt	Syf.		Maliki
1	8	1163	98		GESALANI	640433/8/116398 303193/8/116398 1189939/8/116398 1994910/8/116398 832543/8/116398 423134/8/116398 557557/8/116398 400176/8/116398 189175/8/116398 748684/8/116398 413520/8/116398	188 188 188 188 188 188 188 188 188 188 188	161 162 164 165 166 167 167 168 170 171 472 476	10 10 10 10 10 10 10 10 10 18 19	897 898 900 901 902 903 903 904 906 907 1749 1809	İMBAT ENERJİ ANONİMŞİRKETİ MALİYE HAZİNESİ MALİYE HAZİNESİ MALİYE HAZİNESİ İMBAT ENERJİ ANONİMŞİRKETİ İMBAT ENERJİ ANONİMŞİRKETİ MALİYE HAZİNESİ MALİYE HAZİNESİ İMBAT ENERJİ ANONİMŞİRKETİ MALİYE HAZİNESİ MALİYE HAZİNESİ MALİYE HAZİNESİ		KAMULAŞTIRMADAN GELMEKTEDİR KAMULAŞTIRMADAN GELMEKTEDİR KAMULAŞTIRMADAN GELMEKTEDİR
2	0	1319	76		GESALANI	74158/131976 57818/131976	188 188	170 172	10 10	906 908	İMBAT ENERJİ ANONİMŞİRKETİ İMBAT ENERJİ ANONİMŞİRKETİ		

ADİ SOYADI	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR ÖZEL İDARE
TARİH		ONAYLAYAN
İMZA		

TOPLAMLANAN : 94388.35		TOPLAMADA ALANI : 82483.74		SAYFA NO:1														
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00		O.KATILIM ORANI : 0.0000000																
TOP. DÜZENLE GİRMEYEN: 11634.03		D.O.PAYI ORANI : 0.0059038																
TOP. DÜZENLEMEYİSİREN: 82854.32																		
T E S C İ L E E S A S																		
D A Ğ İ T İ M C E T V E L İ																		
(İ M A R P A R S E L İ N E S İ R A L I)																		
K A D A S T R O																		
SNo	Syf.	Adar/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	Giren	Girmyn	Dop	Tahsis	Adar/Par	Alan	Hisse	Açıklama (Kad)	Açıklama (Imar)	Cinsi	PafitaNo
1	897	188/161	7215.06	İMBAT ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ		TAM	7215.06	6442.36	772.70	38.03	6404.33	101/1	81163.98	640433/8116398				
2	898	188/162	6370.82	MALİYE HAZİNESİ		TAM	6370.82	3049.94	3320.88	18.01	3031.33			303133/8116398				
3	900	188/164	11970.06	MALİYE HAZİNESİ		TAM	11970.06	11970.06		70.67	11899.39			1189939/8116398				
4	901	188/165	20067.59	MALİYE HAZİNESİ		TAM	20067.59	20067.59		116.48	19949.11			1994910/8116398				
5	902	188/166	8374.87	İMBAT ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ		TAM	8374.87	8374.87		49.44	8325.43			832543/8116398				
6	903	188/167	8462.68	MALİYE HAZİNESİ		1/2	4231.34			-	4231.34			423134/8116398	KAMULAŞTIRMA			
7	904	188/168	5606.68	İMBAT ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ		TAM	5606.68	5606.68		33.11	5575.57			557557/8116398				
8	906	188/170	4771.51	MALİYE HAZİNESİ		TAM	4771.51	4771.51		28.17	4743.34			474334/8116398				
9	907	188/171	3920.63	İMBAT ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ		TAM	3920.63	1902.96	2017.65	11.23	1891.75			189175/8116398				
10	1149	188/472	7486.84	MALİYE HAZİNESİ		TAM	7486.84			-	7486.84			748684/8116398	KAMULAŞTIRMA			
11	1809	188/476	4135.20	MALİYE HAZİNESİ		TAM	4135.20			-	4135.20			413520/8116398	KAMULAŞTIRMA			
9	906	188/170	4771.51	İMBAT ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ		TAM	4771.51	4771.51	5422.80	28.17	4743.34	101/2	1319.76	74158/131976				
11	908	188/172	6004.41	İMBAT ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ		TAM	6004.41	581.61		3.43	578.18			57818/131976				

DÜZENLEYEN	UYGUNDUR ÖZEL İDARE
ADI SOYADI	ONAYLAYAN
TARİH	
İMZA	



DÜZENLEME SINIR KROKİSİ

İli	OSMANIYE
İlçesi	BAHÇE
Köy-Mah	YUKARIKARDERE
Pafta No	N37-D-04-A-2,N37-D-04-A-3
Ada No	188
Parsel No	161-162-164-165-166-167-168-170-171-172-472-476

-----	DÜZENLEMeye TABİ PARSEL SINIRI
-----	ADA SINIRI
○○○○○○	DÜZENLEME SINIRI

4123200.000
559200.000

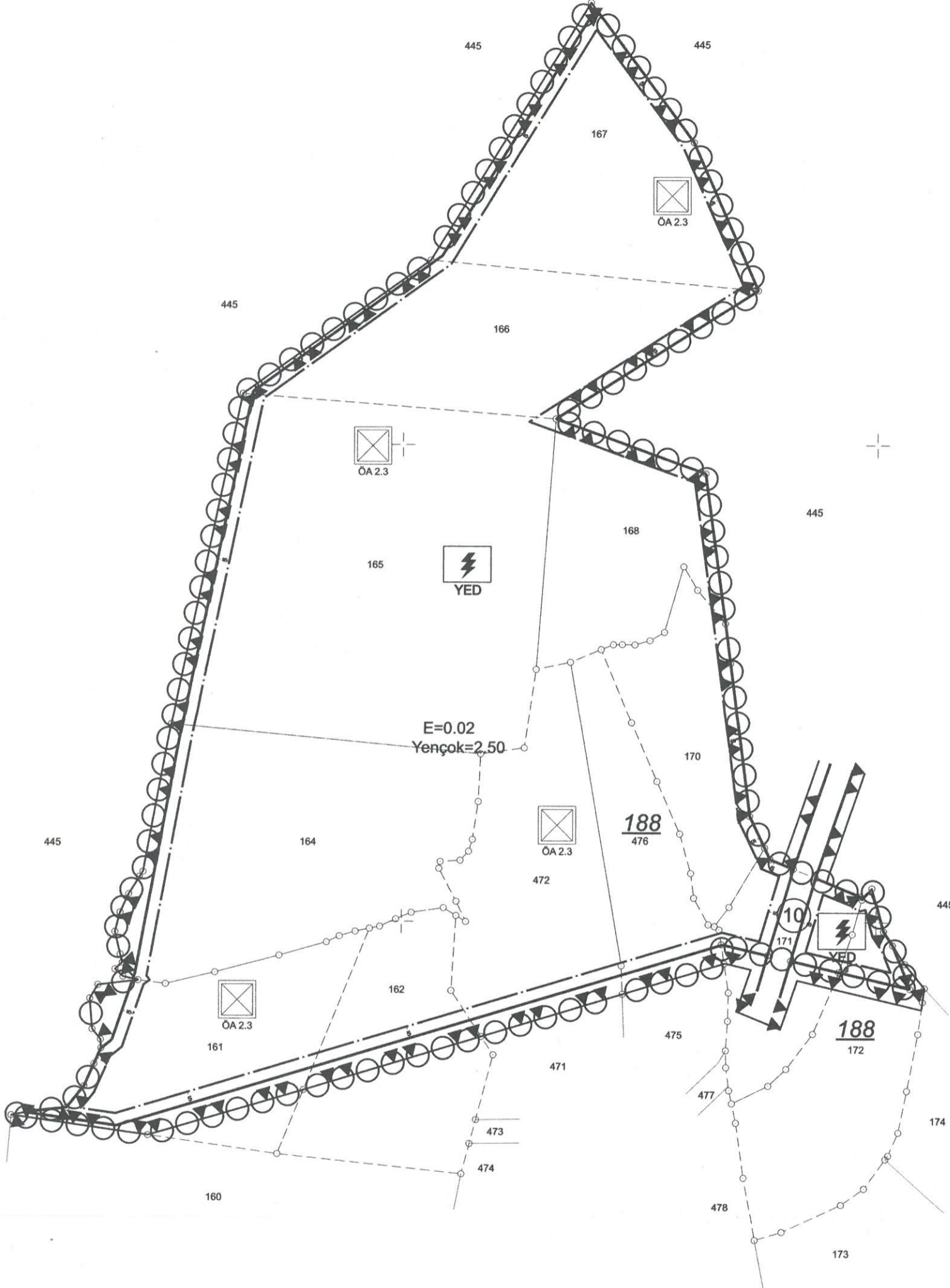
4123000.000
559200.000

4122800.000
559200.000

559200.000
4122600.000

559400.000
4122600.000

559600.000
4122600.000



2000

	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR	
		ÖZEL İDARE	
		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
ADI SOYADI			
TARİH			
İMZA			

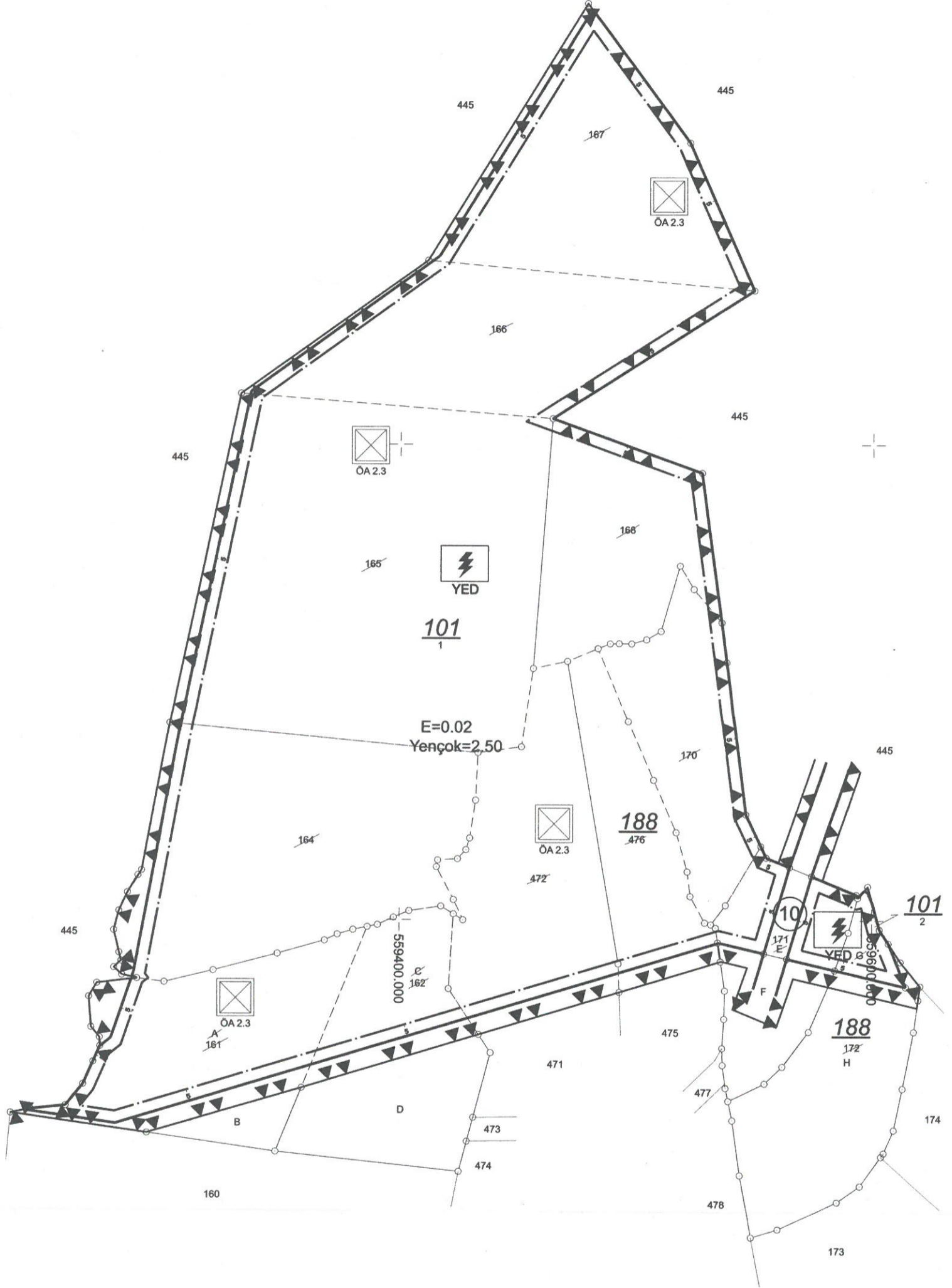
İli	OSMANIYE
İlçesi	BAHÇE
Köy-Mah	YUKARIKARDERE
Pafta No	N37-D-04-A-2,N37-D-04-A-3
Ada/Parsel No	188/161-162-164-165-166-167 188/168-170-171-172-472-476

Parselasyon Haritası

4123200.000
559200.000

4123000.000
559200.000

4122800.000
559200.000



1
2000

		UYGUNDUR	
	DÜZENLEYEN	ÖZEL İDARE	
		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
ADI SOYADI			
TARİH			
İMZA			