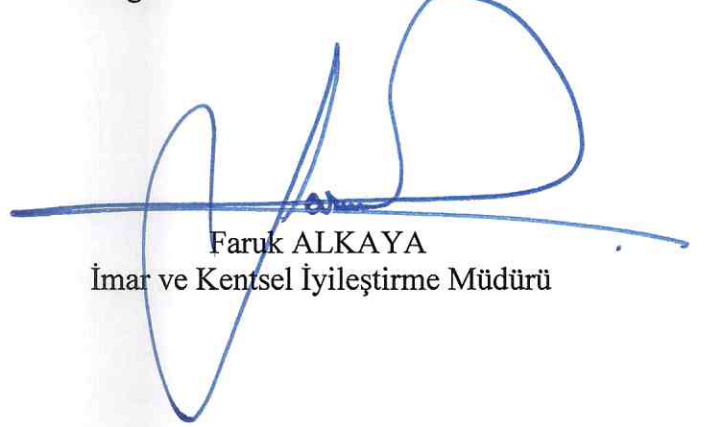


## İLAN

İlimiz Bahçe ilçesi, Kaman köyü 134 ada 44, 48, 162, 164 nolu parsellerde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından Sarıtepe Rüzgar Enerji Santrali Projesine Yardımcı Kaynak Olarak Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı için hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 1 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi' nin 102 (k) maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanununun 9. Maddesi uyarınca re'sen onaylanan ve İdaremize 03.08.2023 tarih ve 7022024 sayılı yazıları ile planların kesinleştiği bildirilen "**Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES)**" İmar Planında kalan Bahçe ilçesi, Kaman köyü 134 ada 44, 48, 162, 164 nolu parsellerde 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi ile Arazi ve Arsa Düzenleme Yönetmeliğinin 10. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendine göre düzenleme sınırı geçirilerek aynı yönetmeliğin 17. maddesinin 1. fıkrasının (d) bendine göre masrafları mal sahipleri tarafından karşılanmak üzere imar uygulaması yapılması için alınan 13.11.2024 tarih ve 146 sayılı İl Encümeni Kararına göre hazırlanan imar uygulama dosyası onaylanarak 3194 Sayılı İmar Kanununun 19. maddesine göre dağıtım cetvellerinin ve eklerinin bir 1 ay (30 gün) süre ile askı ilanına çıkarılmasına İl Encümenimizce 20.11.2024 tarih ve 151 nolu karar verilmiş olup 25.11.2024 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile ilgililerine kaim olmak üzere ilan olunur. 25.11.2024



Eyyüp PATAZ  
Harita Mühendisi



Faruk ALKAYA  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü

**Not:** Detaylı bilgi için İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne müracaat ediniz.

T.C.  
OSMANIYE İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

**Karar No: 151**

**Karar Tarihi: 20.11.2024**

**Karar Özeti;** Osmaniye İli, Bahçe ilçesi, Kaman köyü 134 ada 44, 48, 162, 164 nolu parsellere ait İl Encümeni' nin 13.11.2024 tarih ve 146 sayılı kararına göre hazırlanan imar uygulama dosyasının onaylanarak, 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesine göre askıya çıkarılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

**KARAR**

İl Encümeni, Genel Sekreter Hamit COŞKUN' un başkanlığında üyeler; Kamil KOCA, Levent ALİBEKİROĞLU, İsa HEDEF, Hakan DALLI ve Veli KILIÇ' ın huzuru ile 20.11.2024 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 18.11.2024 tarih ve 54970 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

Osmaniye İli, Bahçe ilçesi, Kaman köyü 134 ada 44, 48, 162, 164 nolu parsellere ait İl Encümeni' nin 13.11.2024 tarih ve 146 sayılı kararına göre hazırlanan imar uygulama dosyasının onaylanarak, 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesine göre askıya çıkarılması ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

**Söz konusu;** Osmaniye İli, Bahçe ilçesi, Kaman köyü 134 ada 44, 48, 162, 164 nolu parsellerde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından Sarıtepe Rüzgar Enerji Santrali Projesine Yardımcı Kaynak Olarak Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı için hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 1 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi' nin 102 (k) maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanununun 9. Maddesi uyarınca re'sen onaylanan ve İdaremize 03.08.2023 tarih ve 7022024 sayılı yazıları ile planların kesinleştiği bildirilen "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES)" İmar Planında kalan Bahçe ilçesi, Kaman köyü 134 ada 44, 48, 162, 164 nolu parsellerde 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi ile Arazi ve Arsa Düzenleme Yönetmeliğinin 10. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendine göre düzenleme sınırı geçirilerek aynı yönetmeliğin 17. maddesinin 1. fıkrasının (d) bendine göre masrafları mal sahipleri tarafından karşılanmak üzere imar uygulaması yapılması için alınan 13.11.2024 tarih ve 146 sayılı İl Encümeni Kararına göre hazırlanan imar uygulama dosyası onaylanarak 3194 Sayılı İmar Kanununun 19. maddesine göre askıya çıkarılması işleminin yapılmasına, İl Encümenimizce karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.


  
Hamit COŞKUN  
Genel Sekreter  
Encümen Başkanı

  
Kamil KOCA  
Genel Sekreter Yardımcısı  
Üye

  
Levent ALİBEKİROĞLU  
Genel Sekreter Yardımcısı  
Üye

  
İsa HEDEF  
İl Genel Meclis Üyesi

  
Hakan DALLI  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

  
Veli KILIÇ  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

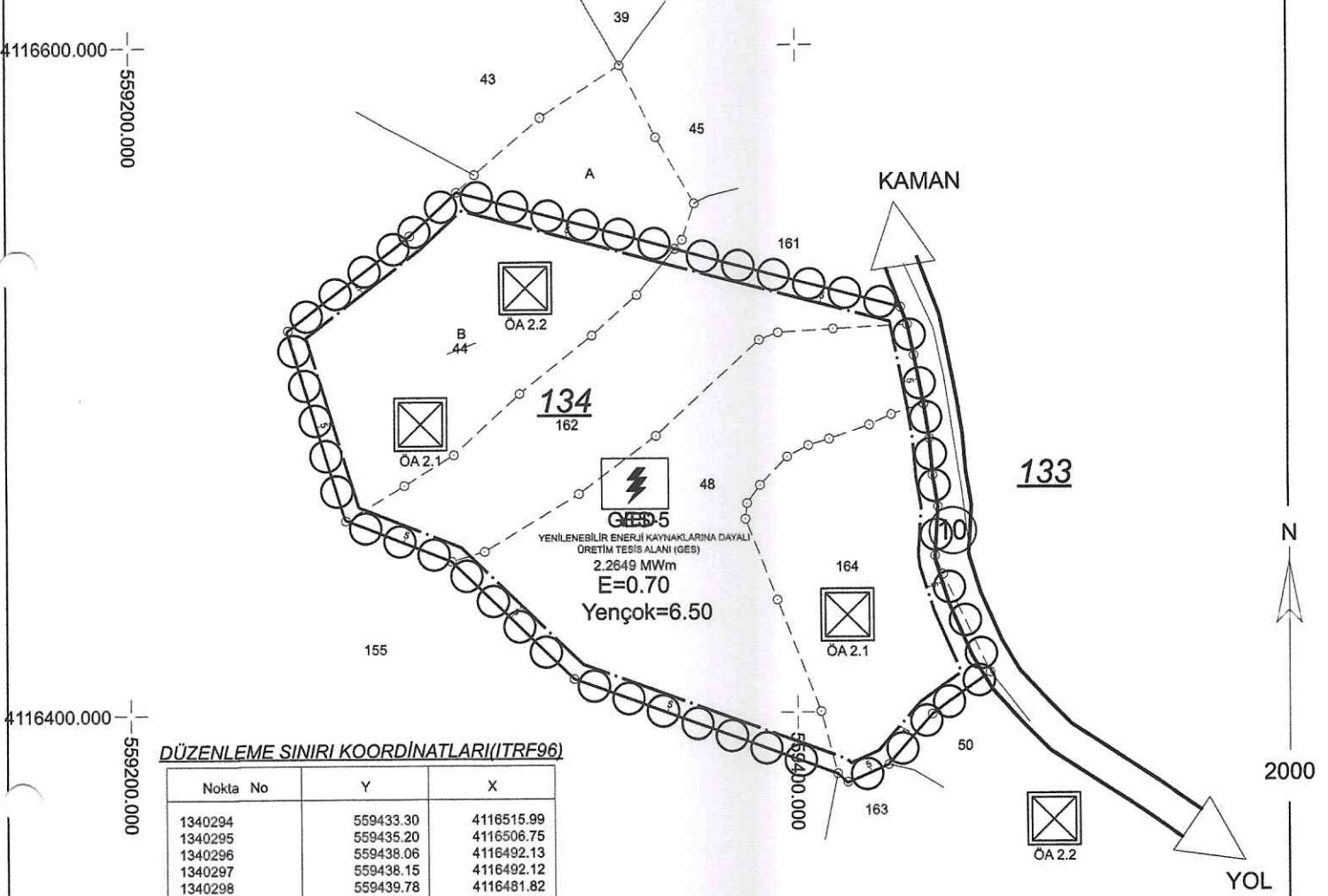


ASLI GIBİDİR  
20.11.2024  
Mehmet KARİP  
Yazı İşleri Müdürü

# DÜZENLEME SINIRI KROKİSİ

İli	OSMANİYE
İlçesi	BAHÇE
Köy-Mah	KAMAN
Pafta No	N37-D-09-A-3
Ada No	134
Parsel No	44,48,162,164

-----	DÜZENLEMEYE TABİ PARSEL SINIRI
○ ○ ○ ○	ADA SINIRI
○ ○ ○ ○	DÜZENLEME SINIRI



## DÜZENLEME SINIRI KOORDİNATLARI (ITRF96)

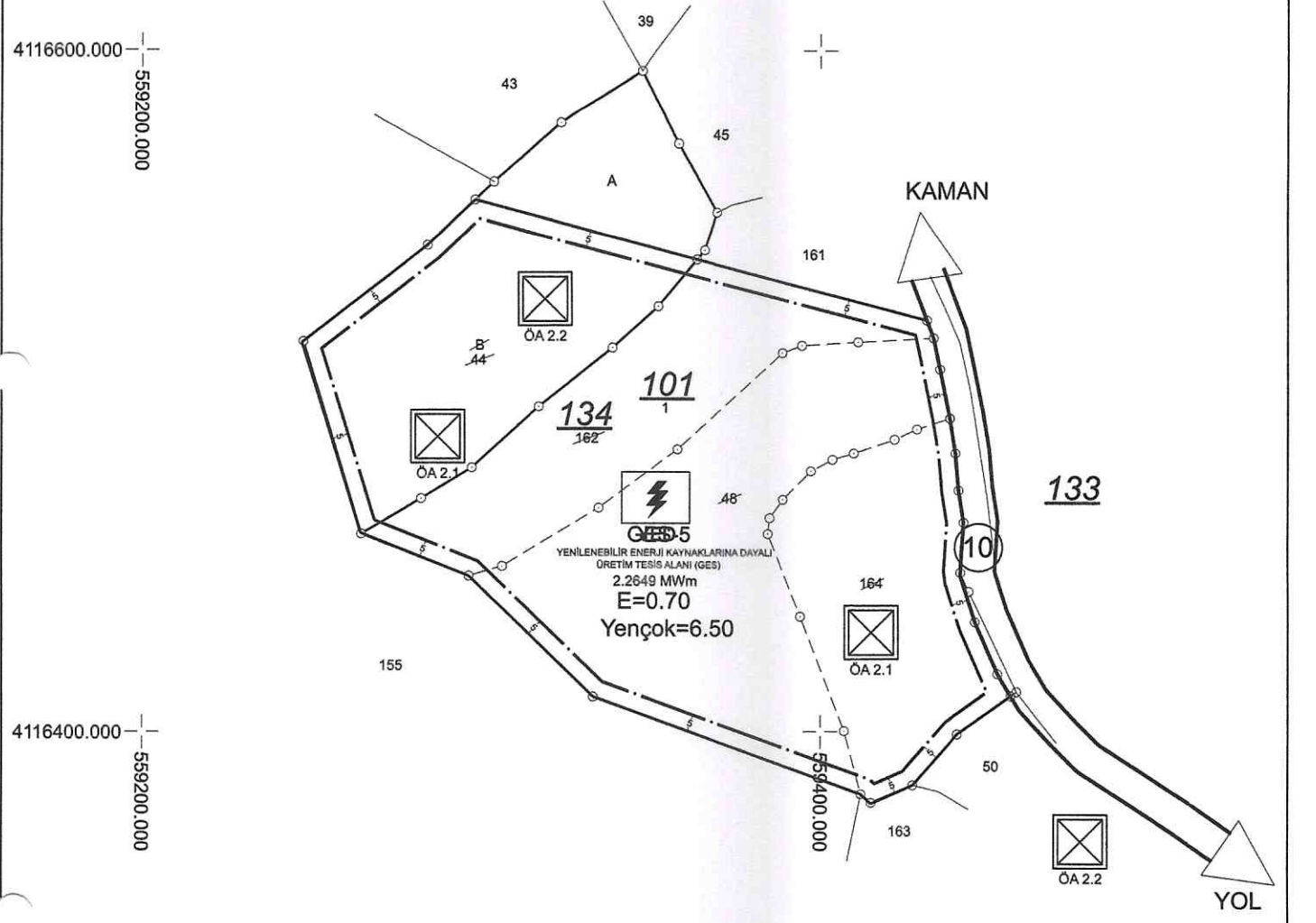
Nokta No	Y	X
1340294	559433.30	4116515.99
1340295	559435.20	4116506.75
1340296	559438.06	4116492.13
1340297	559438.15	4116492.12
1340298	559439.78	4116481.82
1340299	559440.72	4116470.85
1340300	559442.23	4116461.44
1340301	559441.28	4116446.65
1340302	559443.72	4116441.05
1340303	559457.72	4116411.63
1340880	559284.29	4116543.46
1340911	559247.70	4116515.13
1341001	559264.74	4116458.07
1341018	559296.35	4116445.69
1341056	559332.97	4116410.21
1341065	559440.24	4116399.19
1341074	559427.20	4116384.22
1341077	559411.89	4116381.56
K.1	559363.65	4116539.19
K.2	559431.31	4116521.23
K.3	559414.90	4116379.03
K.4	559298.27	4116556.55

Düzenleme Sahası Alanı: 23268.48 m<sup>2</sup>

	UYGUNDUR	
	ÖZEL İDARE	
	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
ADI SOYADI	Harita Mühendisi	
TARİH	Osman Kürsat	
İMZA	T.C. MİLLÎ VE İKTİSADİ BAKANLIK	

İli	OSMANIYE
İlçesi	BAHÇE
Köy-Mah	KAMAN
Pafta No	N37-D-09-A-3
Ada/Parsel No	134/44-48-162-164

Parselasyon Haritası



4116600.000  
559200.000

4116400.000  
559200.000



1

2000

	UYGUNDUR	
	ÖZEL İDARE	
	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
ADI SOYADI		
TARİH		
İMZA		



Toplam Tahsis	=	23193.55
Toplam İmar Ada Alanı	=	23193.55
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	13706.73
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	9561.75
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	25265.38
Toplam Pay	=	25265.38
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı		
Düzenlemeye Giren Alanlar (R1)	=	13706.73
Eski DOPO> Proje DOPOAlanlar (D1)	=	0.00
İmar Alanları (R2)	=	23193.55
Eski DOPO> Proje DOPOTahsisler (D2)	=	0.00
DOPAlınmayan Alanlar (R3)	=	9561.75
Düzenleme Ortaklık Payı	=	(R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1-D1)
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.0054667
DOPO(OKO ile birlikte)	=	0.0054667
Maksimum Dop Oranı	=	0.45

İL :	OSMANIYE	SAYFA NO:1
İLÇESİ :	BAHÇE	
KÖYÜ/MAHALLESİ:	KAMAN	
T.C. OSMANIYE İL ÖZEL İDARESİ NOLU UYGULAMA SAHASI		

Ö Z E T C E T V E L İ										
K A D A S T R O									İ M A R	
Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
134/44	7713.79	-	-	1996.90	5716.89	-	31.25	5685.64	101	23193.55
134/48	7989.84	-	-	-	7989.84	-	43.68	7946.16		
134/162	4782.85	-	-	-	0.00	4782.85	0.00	4782.85		
134/164	4778.90	-	-	-	-	4778.90	0.00	4778.90		

K A D A S T R O T O P L A M L A R I									İ M A R	
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Düz. Dopalma	Giren Dop	Toplam Tahsis	Toplam Alan	
25265.38	25265.38	0.00	-	1996.90	13706.73	9561.75	74.93	23193.55	23193.55	

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı		
Düzenlemeye Giren Alanlar (R1)	=	13706.73
Eski DOPO> Proje DOPOAlanlar (D1)	=	0.00
İmar Alanları (R2)	=	23193.55
Eski DOPO> Proje DOPOTahsisler (D2)	=	0.00
DOPAlınmayan Alanlar (R3)	=	9561.75
Düzenleme Ortaklık Payı	=	(R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1-D1)
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.0054667
DOPO(OKO ile birlikte)	=	0.0054667
Maksimum Dop Oranı	=	0.45

	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR İL ÖZEL İDARE
		ONAYLAYAN
ADI SOYADI	Harita Mühendisi Osman Küçük Zemcioglu	
TARİH	İmza	
İMZA		

İLİ :OSMANIYE  
İLÇESİ :BAHÇE  
KÖY/MAH. :KAMAN  
BELEDİYESİ :İL ÖZEL İDARESİ  
PAFTANO :N37-D-09-A-3

T E S C İ L  
S A Y F A S I

SAYFA NO: 1

ADANO: 101

Cilt	Syf	Alan		Cinsi	Hisse	K A D A S T R O						Beyanlar	
		He.	M2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası		
1	2	3193	55	GES ALANI	568564/2319355	134	44	8	752	İMBAT ENERJİ ANONİMŞİRKETİ	BAYRAM	VERASETEN İŞTİRAK	KAMULAŞTIRMA KAMULAŞTIRMA
					198666/2319355	134	48	8	756	AHMETCAN	OSMAN		
					158923/2319355	134	48	8	756	AHMETEROĞLU	OSMAN		
					158923/2319355	134	48	8	756	AYŞE KAPLAN	OSMAN		
					158923/2319355	134	48	8	756	ELİF MENGİLLİ	OSMAN		
					198666/2319355	134	48	8	756	HASANCAN	BAYRAM		
					19865/2319355	134	48	8	756	İSMAIL CAN	BAYRAM		
					19865/2319355	134	48	8	756	LEYLA ÖGÜT	BAYRAM		
					19866/2319355	134	48	8	756	MEHMETCAN	BAYRAM		
					158923/2319355	134	48	8	756	MEHMETEROĞLU	OSMAN		
					19865/2319355	134	48	8	756	MERYEMAYILIR	BAYRAM		
					19866/2319355	134	48	8	756	NURASKER	BAYRAM		
					19865/2319355	134	48	8	756	UMMAHANILDIRIM	BAYRAM		
					478285/2319355	134	162	10	923	MALİYE HAZİNESİ	BAYRAM		
					477890/2319355	134	164	10	925	MALİYE HAZİNESİ	BAYRAM		

OSMANKÜRŞATDEMİRÇİOĞLU-KARTALHARİTA Nİ For Windows

ADİ SOYADI	UYGUNDUR İL ÖZEL İDARE
TARİH	ONAYLAYAN
İMZA	

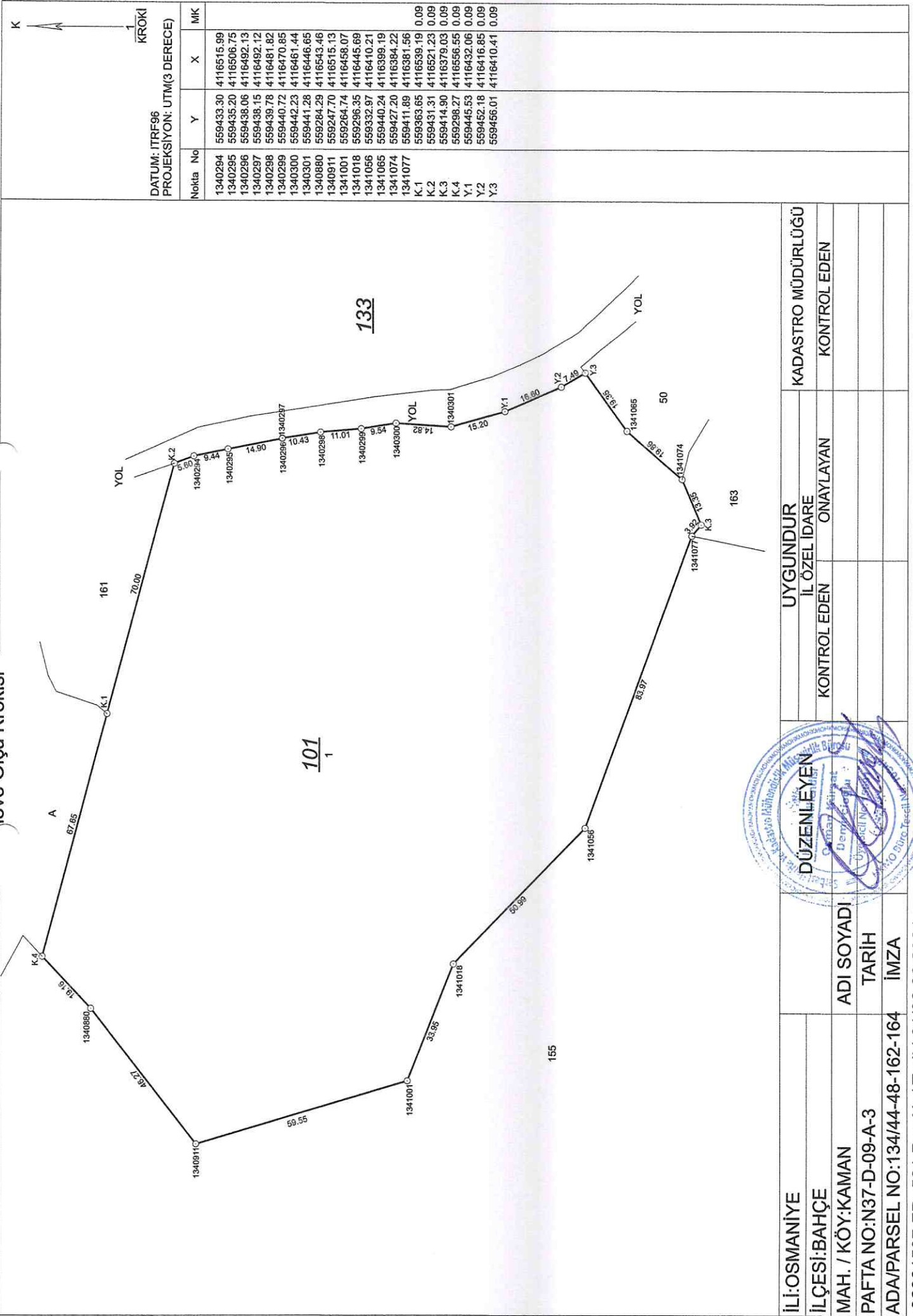
TOPLANALAN : 25265.38		T E S C İ L E E S A S		SAYFA NO:1														
TOPLAM PAY : 25265.38		D A Ğ İ T İ M C E T V E L İ		TOPLAMADA ALANI : 23193.55														
TOP. DÜZENLEMEYEN : 1996.90		( İ M A R P A R S E L İ N E S İ R A L I )		O.KATILIM ORANI : 0.0000000														
TOP. DÜZENLEMİYEN : 23268.48				D.O.PAY ORANI : 0.0054667														
		K A D A S T R O		I M A R														
SNo	Syf.	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	Giren	Gimyn	Dop	Tahsis	Ada/Par	Alan	Hisse	Açıklama (Kad)	Açıklama (İmar)	Cinsi	PafilaNo
1	752	134/44	7713.79	İMBAT ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ	OSMAN	TAM	7713.79	5716.89	1996.90	31.25	5685.64	101/1	23193.55	568564/2319355			GES ALANI	N37-D-09-A
2	756	134/46	7989.84	AHMETEROĞLU	OSMAN	1/5	1597.97	1597.96	-	8.74	1589.23			158923/2319355				
3	756	134/46	7989.84	MEHMEEROĞLU	OSMAN	1/5	1597.97	1597.96	-	8.74	1589.23			158923/2319355				
4	756	134/48	7989.84	AYŞE KAPLAN	OSMAN	1/5	1597.97	1597.96	-	8.74	1589.23			158923/2319355				
5	756	134/48	7989.84	ELİF MENGİLLİ	OSMAN	1/5	1597.97	1597.96	-	8.74	1589.23			158923/2319355				
6	756	134/48	7989.84	MEHMETCAN	BAYRAM	1/40	199.75	199.75	-	1.09	198.66			19866/2319355				
7	756	134/48	7989.84	AHMETCAN	BAYRAM	1/40	199.75	199.75	-	1.09	198.66			19866/2319355				
8	756	134/48	7989.84	HASANCAN	BAYRAM	1/40	199.75	199.75	-	1.09	198.66			19866/2319355				
9	756	134/48	7989.84	NURASKER	BAYRAM	1/40	199.75	199.75	-	1.09	198.66			19866/2319355				
10	756	134/48	7989.84	MERYEMAYILIR	BAYRAM	1/40	199.75	199.75	-	1.09	198.66			19866/2319355				
11	756	134/48	7989.84	İSMAIL CAN	BAYRAM	1/40	199.75	199.75	-	1.09	198.66			19866/2319355				
12	756	134/48	7989.84	LEYLA OĞUT	BAYRAM	1/40	199.75	199.75	-	1.09	198.66			19866/2319355				
13	756	134/48	7989.84	UMMAHAMİDİRİM	BAYRAM	1/40	199.75	199.75	-	1.09	198.66			19866/2319355				
14	925	134/164	4778.90	MALİYE HAZİNESİ	BAYRAM	TAM	4778.90	4778.85	-	1.09	4782.85			477890/2319355		KAMULAŞTIRMA		
15	925	134/164	4778.90	MALİYE HAZİNESİ	BAYRAM	TAM	4778.90	4778.85	-	1.09	4782.85			477890/2319355		KAMULAŞTIRMA		

OSMANKURŞATDEMİRCİOĞLU-KARTAEHARITA NI For Windows

ADİ SOYADİ	UYGUNDUR
TARİH	İL ÖZEL İDARE
İMZA	ONAYLAYAN

ölçü Ölçü Krokisi

EK-17



DATUM: ITRF96  
PROJEKSİYON: UTM(3 DERECE)

Nokta No	Y	X	MK
1340294	559433.30	4116515.99	
1340295	559435.20	4116506.75	
1340296	559438.06	4116492.13	
1340297	559438.15	4116492.12	
1340298	559439.78	4116481.82	
1340299	559440.72	4116470.85	
1340300	559442.23	4116461.44	
1340301	559441.28	4116446.65	
1340880	559284.29	4116543.46	
1340911	559247.70	4116515.13	
1341001	559264.74	4116458.07	
1341018	559296.35	4116445.69	
1341056	559332.97	4116410.21	
1341065	559440.24	4116399.19	
1341074	559427.20	4116384.22	
1341077	559411.89	4116381.56	
K.1	559363.65	4116539.19	0.09
K.2	559431.31	4116521.23	0.09
K.3	559414.90	4116379.03	0.09
K.4	559298.27	4116556.55	0.09
Y.1	559445.53	4116432.06	0.09
Y.2	559452.18	4116416.85	0.09
Y.3	559456.01	4116410.41	0.09

İL: OSMANİYE	UYGUNDUR	KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
İLÇESİ: BAHÇE	İL ÖZEL İDARE	KONTROL EDEN
MAH. / KÖY: KAMAN	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
PAFTA NO: N37-D-09-A-3		
ADAPARSEL NO: 134/44-48-162-164		
ADI SOYADI		
TARİH		
İMZA		
32381507 FR. 521 Rev.No/ Tarihi: 01/06.06.2024		

