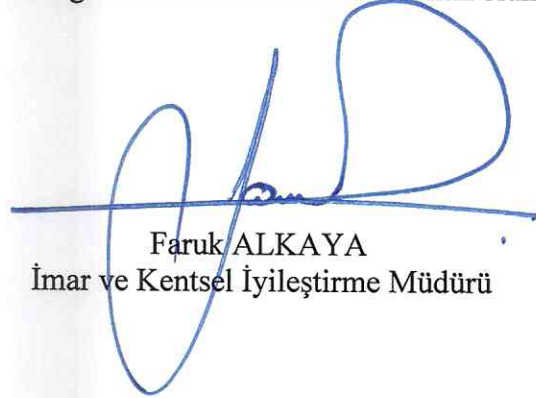


## İLAN

İlimiz Bahçe ilçesi, Kaman köyü 133 ada 96, 97, 103 parseller, 134 ada 139, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 153 ve 159 nolu parsellerde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından Sarıtepe Rüzgar Enerji Santrali Projesine Yardımcı Kaynak Olarak Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı için hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 1 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi' nin 102 (k) maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanununun 9. Maddesi uyarınca re'sen onaylanan ve İdaremize 03.08.2023 tarih ve 7022024 sayılı yazıları ile planların kesinleştiği bildirilen "**Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES)**" İmar Planında kalan Bahçe ilçesi, Kaman köyü 133 ada 96, 97, 103 parseller ile 134 ada 139, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 153 ve 159 nolu parsellerde 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi ile Arazi ve Arsa Düzenleme Yönetmeliğinin 10. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendine göre düzenleme sınırı geçirilerek aynı yönetmeliğin 17. maddesinin 1. fıkrasının (d) bendine göre masrafları mal sahipleri tarafından karşılanmak üzere imar uygulaması yapılması için alınan 13.11.2024 tarih ve 143 sayılı İl Encümeni Kararına göre hazırlanan imar uygulama dosyası onaylanarak 3194 Sayılı İmar Kanununun 19. maddesine göre dağıtım cetvellerinin ve eklerinin bir 1 ay (30 gün) süre ile askı ilanına çıkarılmasına İl Encümenimizce 20.11.2024 tarih ve 154 nolu karar verilmiş olup 25.11.2024 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile ilgililerine kaim olmak üzere ilan olunur. 25.11.2024



Eyyüp PATAZ  
Harita Mühendisi



Faruk ALKAYA  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü

**Not:** Detaylı bilgi için İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne müracaat ediniz.

T.C.  
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

**Karar No: 154**

**Karar Tarihi: 20.11.2024**

**Karar Özeti;** Osmaniye İli, Bahçe ilçesi, Kaman köyü 133 Ada 96, 97, 103 parseller ile 134 Ada 139, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 153 ve 159 nolu parsellere ait İl Encümeni' nin 13.11.2024 tarih ve 143 sayılı kararına göre hazırlanan imar uygulama dosyasının onaylanarak, 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesine göre askıya çıkarılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

**KARAR**

İl Encümeni, Genel Sekreter Hamit COŞKUN' un başkanlığında üyeler; Kamil KOCA, Levent ALİBEKİROĞLU, İsa HEDEF, Hakan DALLI ve Veli KILIÇ' ın huzuru ile 20.11.2024 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

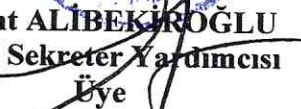
İl Özel İdaresinin 18.11.2024 tarih ve 54973 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

Osmaniye İli, Bahçe ilçesi, Kaman köyü 133 Ada 96, 97, 103 parseller ile 134 Ada 139, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 153 ve 159 nolu parsellere ait İl Encümeni' nin 13.11.2024 tarih ve 143 sayılı kararına göre hazırlanan imar uygulama dosyasının onaylanarak, 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesine göre askıya çıkarılması ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

**Söz konusu;** İlimiz Bahçe ilçesi, Kaman köyü 133 ada 96, 97, 103 parseller, 134 ada 139, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 153 ve 159 nolu parsellerde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından Sarıtepe Rüzgar Enerji Santrali Projesine Yardımcı Kaynak Olarak Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı için hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 1 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi' nin 102 (k) maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanununun 9. Maddesi uyarınca re'sen onaylanan ve İdaremize 03.08.2023 tarih ve 7022024 sayılı yazıları ile planların kesinleştiği bildirilen "**Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES)**" İmar Planında kalan Bahçe ilçesi, Kaman köyü 133 ada 96, 97, 103 parseller ile 134 ada 139, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 153 ve 159 nolu parsellerde 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi ile Arazi ve Arsa Düzenleme Yönetmeliğinin 10. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendine göre düzenleme sınırı geçirilerek aynı yönetmeliğin 17. maddesinin 1. fıkrasının (d) bendine göre masrafları mal sahipleri tarafından karşılanmak üzere imar uygulaması yapılması için alınan 13.11.2024 tarih ve 143 sayılı İl Encümeni Kararına göre hazırlanan imar uygulama dosyası onaylanarak 3194 Sayılı İmar Kanununun 19. maddesine göre askıya çıkarılması işleminin yapılmasına, İl Encümenimizce karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.


  
**Hamit COŞKUN**  
Genel Sekreter  
Encümen Başkanı

  
**Kamil KOCA**  
Genel Sekreter Yardımcısı

  
**Levent ALİBEKİROĞLU**  
Genel Sekreter Yardımcısı  
Üye

  
**İsa HEDEF**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

  
**Hakan DALLI**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

  
**Veli KILIÇ**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

ASLI GIBIDI  
22.11.2024  
Mehmet KARİP  
Yazın İşleri Müdürü







TOPLAMLAN : 6337.68  
TOPLAMKAMUĞA : 6337.68  
TOPLAMKAMUĞA : 0.00  
TOP. DÜZENLEMEYEN : 0.00  
TOP. DÜZENLEMEYEN : 6337.68

TOPLAMDA ALANI : 62588.93  
OKATILIM ORANI : 0.000000  
D.O.PAYI ORANI : 0.0150960

SNo	Syf.	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	Giren	Gmyn	Dop	Tahsis	Ada/Par	Alan	Hisse	Açıklama (Kest)	Cinsli	PeltilNo
1	703	133096	4329.04	MALİYE HAZİNESİ		TAM	4329.04	5174.72	-	78.12	4329.04	1011	58387.10	432904/6338710	KAMULAŞTIRMA	GESALANI	N37-D-09-B
2	704	133097	5174.72	İMBAT ENERJİ ANONİMŞİRKETİ		TAM	5174.72	5096.60	-	-	5096.60			509660/6338710			
3	850	133103	3125.57	MALİYE HAZİNESİ		TAM	3125.57	5025.66	-	75.87	3125.57			312557/6338710			
4	847	134139	5025.66	İMBAT ENERJİ ANONİMŞİRKETİ		TAM	5025.66	3395.33	-	51.26	3395.33			484979/6338710			
5	850	134142	3395.33	İMBAT ENERJİ ANONİMŞİRKETİ		TAM	3395.33	1485.91	-	-	1485.91			339533/6338710			
6	851	134143	1485.91	MALİYE HAZİNESİ		TAM	1485.91	4877.75	-	70.62	4877.75			487775/6338710			
7	852	134144	4877.75	İMBAT ENERJİ ANONİMŞİRKETİ		TAM	4877.75	7019.93	-	-	7019.93			487775/6338710			
8	853	134145	7019.93	MALİYE HAZİNESİ		TAM	7019.93	269.00	-	4.06	269.00			701993/6338710			
9	854	134146	269.00	İMBAT ENERJİ ANONİMŞİRKETİ		TAM	269.00	2890.00	-	4.06	2890.00			269000/6338710			
10	854	134146	2890.00	MALİYE HAZİNESİ		TAM	2890.00	269.00	-	4.06	269.00			289000/6338710			
11	854	134146	269.00	EMİNE GÜL		ALI	269.00	119.56	-	1.80	119.56			117769/6338710			
12	854	134146	119.56	MUSTAFA GÜL		MUSTAFA	119.56	119.56	-	1.80	119.56			117769/6338710			
13	854	134146	119.56	MUSTAFA GÜL		MUSTAFA	119.56	119.56	-	1.80	119.56			117769/6338710			
14	854	134146	119.56	MUSTAFA GÜL		MUSTAFA	119.56	119.56	-	1.80	119.56			117769/6338710			
15	854	134146	119.56	MUSTAFA GÜL		MUSTAFA	119.56	119.56	-	1.80	119.56			117769/6338710			
16	854	134146	119.56	MUSTAFA GÜL		MUSTAFA	119.56	119.56	-	1.80	119.56			117769/6338710			
17	854	134146	119.56	MUSTAFA GÜL		MUSTAFA	119.56	119.56	-	1.80	119.56			117769/6338710			
18	854	134146	119.56	MUSTAFA GÜL		MUSTAFA	119.56	119.56	-	1.80	119.56			117769/6338710			
19	854	134146	119.56	MUSTAFA GÜL		MUSTAFA	119.56	119.56	-	1.80	119.56			117769/6338710			
20	854	134146	119.56	MUSTAFA GÜL		MUSTAFA	119.56	119.56	-	1.80	119.56			117769/6338710			
21	854	134146	119.56	MUSTAFA GÜL		MUSTAFA	119.56	119.56	-	1.80	119.56			117769/6338710			
22	854	134146	119.56	MUSTAFA GÜL		MUSTAFA	119.56	119.56	-	1.80	119.56			117769/6338710			
23	854	134146	119.56	MUSTAFA GÜL		MUSTAFA	119.56	119.56	-	1.80	119.56			117769/6338710			
24	854	134146	119.56	MUSTAFA GÜL		MUSTAFA	119.56	119.56	-	1.80	119.56			117769/6338710			
25	854	134146	119.56	MUSTAFA GÜL		MUSTAFA	119.56	119.56	-	1.80	119.56			117769/6338710			
26	854	134146	119.56	MUSTAFA GÜL		MUSTAFA	119.56	119.56	-	1.80	119.56			117769/6338710			
27	854	134146	119.56	MUSTAFA GÜL		MUSTAFA	119.56	119.56	-	1.80	119.56			117769/6338710			
28	854	134146	119.56	MUSTAFA GÜL		MUSTAFA	119.56	119.56	-	1.80	119.56			117769/6338710			
29	854	134146	119.56	MUSTAFA GÜL		MUSTAFA	119.56	119.56	-	1.80	119.56			117769/6338710			
30	854	134146	119.56	MUSTAFA GÜL		MUSTAFA	119.56	119.56	-	1.80	119.56			117769/6338710			
31	854	134146	119.56	MUSTAFA GÜL		MUSTAFA	119.56	119.56	-	1.80	119.56			117769/6338710			
32	854	134146	119.56	MUSTAFA GÜL		MUSTAFA	119.56	119.56	-	1.80	119.56			117769/6338710			
33	854	134146	119.56	MUSTAFA GÜL		MUSTAFA	119.56	119.56	-	1.80	119.56			117769/6338710			
34	854	134146	119.56	MUSTAFA GÜL		MUSTAFA	119.56	119.56	-	1.80	119.56			117769/6338710			
35	854	134146	119.56	MUSTAFA GÜL		MUSTAFA	119.56	119.56	-	1.80	119.56			117769/6338710			
36	854	134146	119.56	MUSTAFA GÜL		MUSTAFA	119.56	119.56	-	1.80	119.56			117769/6338710			
37	854	134146	119.56	MUSTAFA GÜL		MUSTAFA	119.56	119.56	-	1.80	119.56			117769/6338710			
38	854	134146	119.56	MUSTAFA GÜL		MUSTAFA	119.56	119.56	-	1.80	119.56			117769/6338710			
39	854	134146	119.56	MUSTAFA GÜL		MUSTAFA	119.56	119.56	-	1.80	119.56			117769/6338710			
40	854	134146	119.56	MUSTAFA GÜL		MUSTAFA	119.56	119.56	-	1.80	119.56			117769/6338710			
41	854	134146	119.56	MUSTAFA GÜL		MUSTAFA	119.56	119.56	-	1.80	119.56			117769/6338710			
42	854	134146	119.56	MUSTAFA GÜL		MUSTAFA	119.56	119.56	-	1.80	119.56			117769/6338710			
43	854	134146	119.56	MUSTAFA GÜL		MUSTAFA	119.56	119.56	-	1.80	119.56			117769/6338710			
44	854	134146	119.56	MUSTAFA GÜL		MUSTAFA	119.56	119.56	-	1.80	119.56			117769/6338710			
45	854	134146	119.56	MUSTAFA GÜL		MUSTAFA	119.56	119.56	-	1.80	119.56			117769/6338710			
46	854	134146	119.56	MUSTAFA GÜL		MUSTAFA	119.56	119.56	-	1.80	119.56			117769/6338710			
47	854	134146	119.56	MUSTAFA GÜL		MUSTAFA	119.56	119.56	-	1.80	119.56			117769/6338710			
48	854	134146	119.56	MUSTAFA GÜL		MUSTAFA	119.56	119.56	-	1.80	119.56			117769/6338710			
49	854	134146	119.56	MUSTAFA GÜL		MUSTAFA	119.56	119.56	-	1.80	119.56			117769/6338710			
50	855	134147	5255.70	İMBAT ENERJİ ANONİMŞİRKETİ		TAM	5255.70	5255.70	-	79.34	5176.36			517636/6338710			
51	861	134153	7172.50	MALİYE HAZİNESİ		TAM	7172.50	1477.12	-	22.30	1454.82			145482/6338710			
52	861	134153	1477.12	İMBAT ENERJİ ANONİMŞİRKETİ		TAM	1477.12	633.05	-	9.56	623.50			62350/6338710			
53	861	134153	633.05	MALİYE HAZİNESİ		TAM	633.05	633.05	-	9.56	623.50			62350/6338710			
54	861	134153	633.05	MALİYE HAZİNESİ		TAM	633.05	633.05	-	9.56	623.50			62350/6338710			
55	861	134153	633.05	MALİYE HAZİNESİ		TAM	633.05	633.05	-	9.56	623.50			62350/6338710			
56	861	134153	633.05	MALİYE HAZİNESİ		TAM	633.05	633.05	-	9.56	623.50			62350/6338710			
57	861	134153	633.05	MALİYE HAZİNESİ		TAM	633.05	633.05	-	9.56	623.50			62350/6338710			
58	861	134153	633.05	MALİYE HAZİNESİ		TAM	633.05	633.05	-	9.56	623.50			62350/6338710			
59	861	134153	633.05	MALİYE HAZİNESİ		TAM	633.05	633.05	-	9.56	623.50			62350/6338710			
60	861	134153	633.05	MALİYE HAZİNESİ		TAM	633.05	633.05	-	9.56	623.50			62350/6338710			
61	861	134153	633.05	MALİYE HAZİNESİ		TAM	633.05	633.05	-	9.56	623.50			62350/6338710			
62	861	134153	633.05	MALİYE HAZİNESİ		TAM	633.05	633.05	-	9.56	623.50			62350/6338710			
63	861	134153	633.05	MALİYE HAZİNESİ		TAM	633.05	633.05	-	9.56	623.50			62350/6338710			
64	861	134153	633.05	MALİYE HAZİNESİ		TAM	633.05	633.05	-	9.56	623.50			62350/6338710			
65	861	134153	633.05	MALİYE HAZİNESİ		TAM	633.05	633.05	-	9.56	623.50			62350/6338710			
66	861	134153	633.05	MALİYE HAZİNESİ		TAM	633.05	633.05	-	9.56	623.50			62350/6338710			
67	861	134153	633.05	MALİYE HAZİNESİ		TAM	633.05	633.05	-	9.56	623.50			62350/6338710			
68	861	134153	633.05	MALİYE HAZİNESİ		TAM	633.05	633.05	-	9.56	623.50			62350/6338710			
69	861	134159	5707.56	İMBAT ENERJİ ANONİMŞİRKETİ		TAM	5707.56	5707.56	-	86.16	5621.40			141957/6338710			





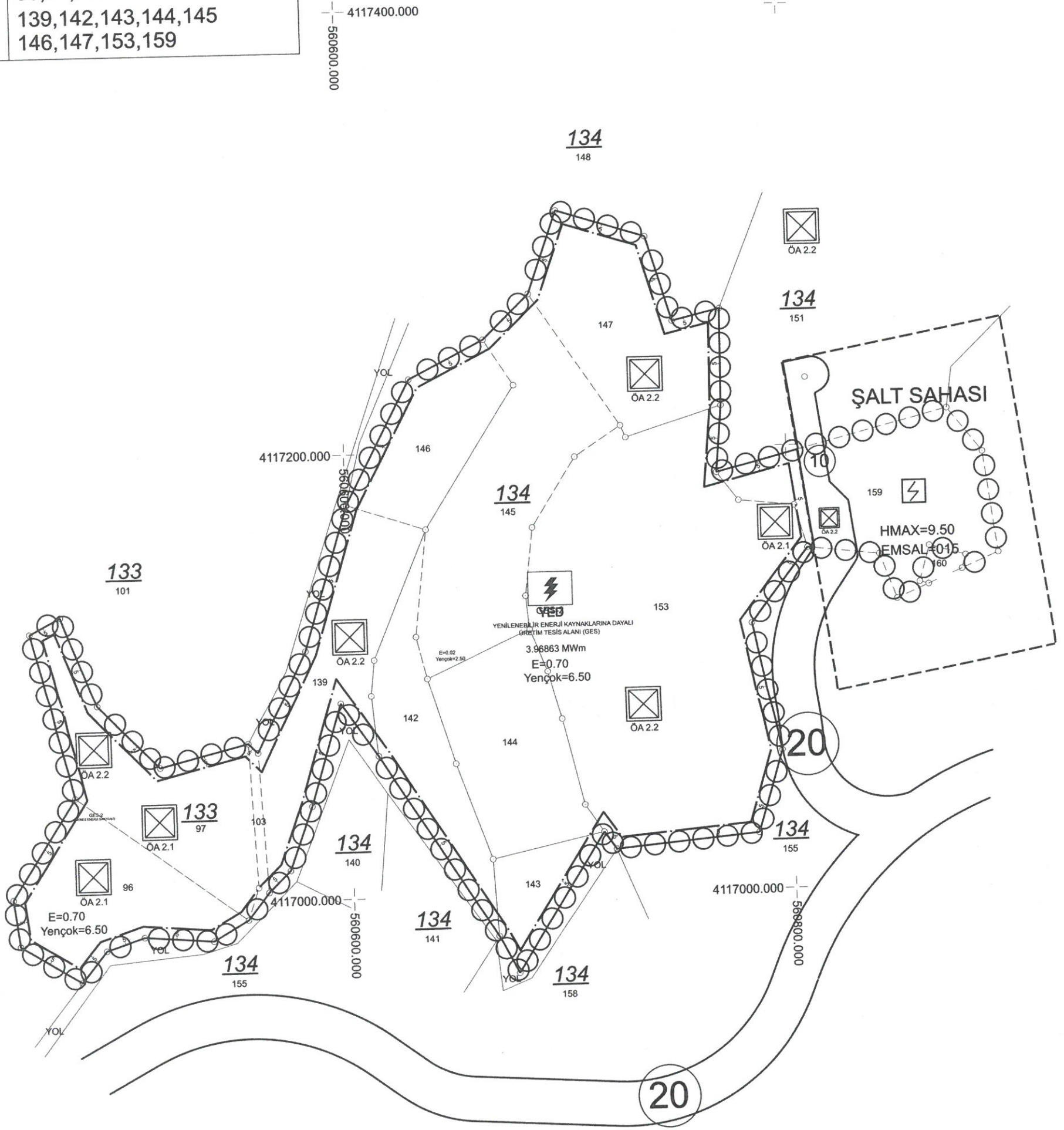




# DÜZENLEME SINIRI KROKİSİ

İli	OSMANIYE
İlçesi	BAHÇE
Köy-Mah	KAMAN
Pafta No	N37-D-09-B-4
Ada No	133,134
Parsel No	96,97,103 139,142,143,144,145 146,147,153,159

-----	DÜZENLEMEYE TABİ PARSEL SINIRI
-----	ADA SINIRI
○○○○○○○○	DÜZENLEME SINIRI



		UYGUNDUR	
		ÖZEL İDARE	
		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
ADI SOYADI			
TARİH			
İMZA			

