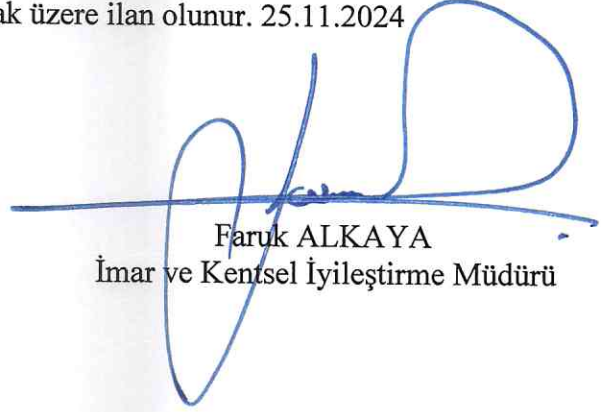


İLAN

İlimiz Bahçe ilçesi, Kaman köyü 123 Ada 191, 192 parseller ile 133 Ada 98, 99, 102, 149, 150 nolu parsellerde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından Sarıtepe Rüzgar Enerji Santrali Projesine Yardımcı Kaynak Olarak Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı için hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 1 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi' nin 102 (k) maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanununun 9. Maddesi uyarınca re'sen onaylanan ve İdaremize 03.08.2023 tarih ve 7022024 sayılı yazıları ile planların kesinleştiği bildirilen "**Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES)**" İmar Planında kalan Bahçe ilçesi, Kaman köyü 123 Ada 191, 192 parseller ile 133 Ada 98, 99, 102, 149, 150 nolu parsellerde 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi ile Arazi ve Arsa Düzenleme Yönetmeliğinin 10. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendine göre düzenleme sınırı geçirilerek aynı yönetmeliğin 17. maddesinin 1. fıkrasının (d) bendine göre masrafları mal sahipleri tarafından karşılanmak üzere imar uygulaması yapılması için alınan 13.11.2024 tarih ve 144 sayılı İl Encümeni Kararına göre hazırlanan imar uygulama dosyası onaylanarak 3194 Sayılı İmar Kanununun 19. maddesine göre dağıtım cetvellerinin ve eklerinin bir 1 ay (30 gün) süre ile askı ilanına çıkarılmasına İl Encümenimizce 20.11.2024 tarih ve 153 nolu karar verilmiş olup 25.11.2024 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile ilgililerine kaim olmak üzere ilan olunur. 25.11.2024



Eyyüp PATAZ
Harita Mühendisi



Faruk ALKAYA
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü

Not: Detaylı bilgi için İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne müracaat ediniz.

T.C.
OSMANIYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No: 153

Karar Tarihi: 20.11.2024

Karar Özeti; Osmaniye İli, Bahçe ilçesi, Kaman köyü 123 Ada 191, 192 parseller ile 133 Ada 98, 99, 102, 149, 150 nolu parsellere ait İl Encümeni' nin 13.11.2024 tarih ve 144 sayılı kararına göre hazırlanan imar uygulama dosyasının onaylanarak, 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesine göre askıya çıkarılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

İl Encümeni, Genel Sekreter Hamit COŞKUN' un başkanlığında üyeler; Kamil KOCA, Levent ALİBEKİROĞLU, İsa HEDEF, Hakan DALLI ve Veli KILIÇ' ın huzuru ile 20.11.2024 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 18.11.2024 tarih ve 54972 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

Osmaniye İli, Bahçe ilçesi, Kaman köyü 123 Ada 191, 192 parseller ile 133 Ada 98, 99, 102, 149, 150 nolu parsellere ait İl Encümeni' nin 13.11.2024 tarih ve 144 sayılı kararına göre hazırlanan imar uygulama dosyasının onaylanarak, 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesine göre askıya çıkarılması ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

Söz konusu; Osmaniye İli, Bahçe ilçesi, Kaman köyü 123 Ada 191, 192 parseller ile 133 Ada 98, 99, 102, 149, 150 nolu parsellerde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından Sarıtepe Rüzgar Enerji Santrali Projesine Yardımcı Kaynak Olarak Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı için hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 1 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi' nin 102 (k) maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanununun 9. Maddesi uyarınca re'sen onaylanan ve İdaremize 03.08.2023 tarih ve 7022024 sayılı yazıları ile planların kesinleştiği bildirilen "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES)" İmar Planında kalan Bahçe ilçesi, Kaman köyü 123 Ada 191, 192 parseller ile 133 Ada 98, 99, 102, 149, 150 nolu parsellerde 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi ile Arazi ve Arsa Düzenleme Yönetmeliğinin 10. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendine göre düzenleme sınırı geçirilerek aynı yönetmeliğin 17. maddesinin 1. fıkrasının (d) bendine göre masrafları mal sahipleri tarafından karşılanmak üzere imar uygulaması yapılması için alınan 13.11.2024 tarih ve 144 sayılı İl Encümeni Kararına göre hazırlanan imar uygulama dosyası onaylanarak 3194 Sayılı İmar Kanununun 19. maddesine göre askıya çıkarılması işleminin yapılmasına, İl Encümenimizce karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.



Hamit COŞKUN
Genel Sekreter
Encümen Başkanı


Kamil KOCA
Genel Sekreter Yardımcısı


Levent ALİBEKİROĞLU
Genel Sekreter Yardımcısı


İsa HEDEF
İl Genel Meclis Üyesi


Hakan DALLI
İl Genel Meclis Üyesi

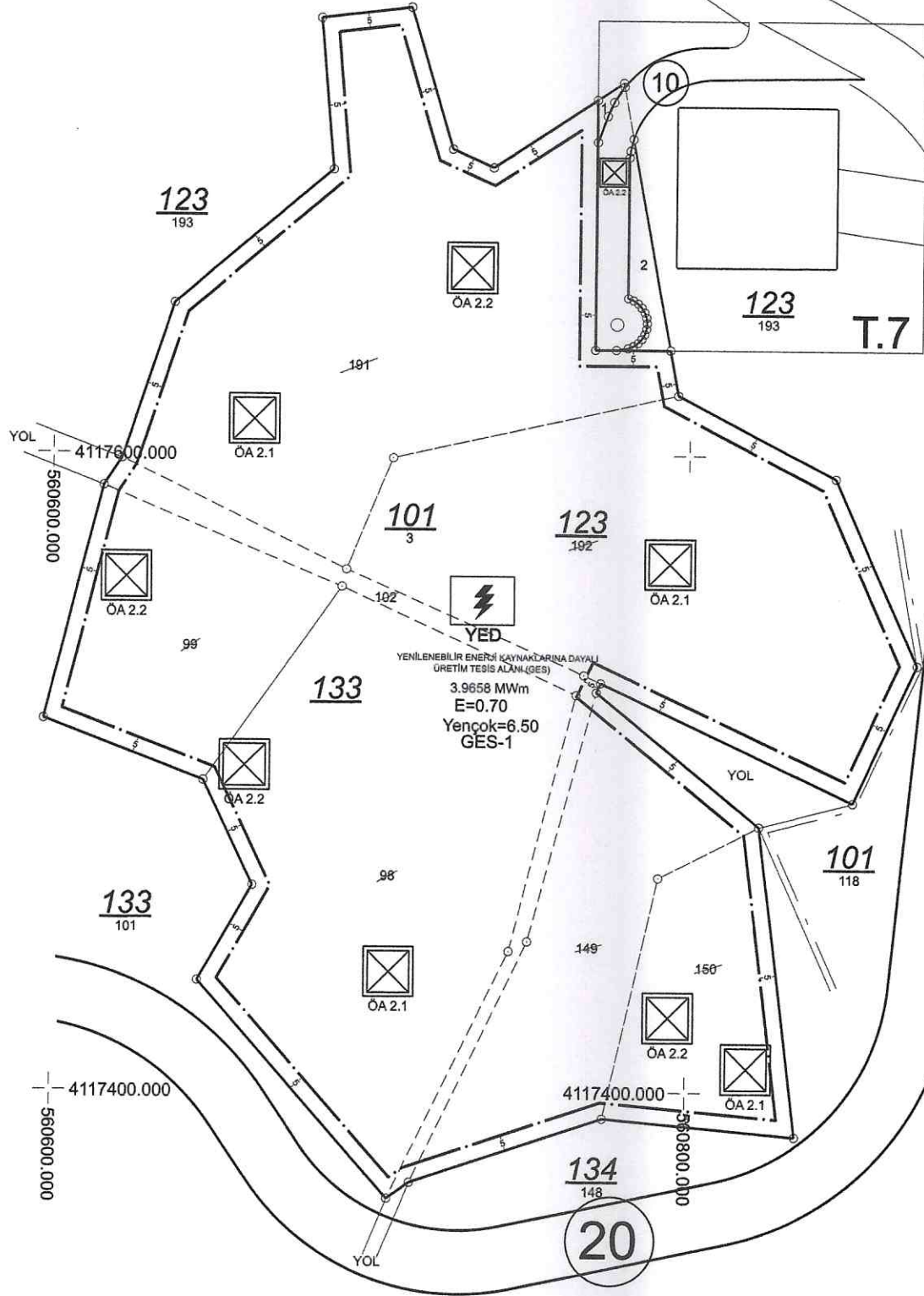

Veli KILIÇ
İl Genel Meclis Üyesi



İli	OSMANIYE
İlçesi	BAHÇE
Köy-Mah	KAMAN
Pafta No	N37-D-09-B-4, N37-D-09-B-1
Ada/Parsel No	123/191-192, 133/98-99-149-150

Parselasyon Haritası

20



20

GAZİANTEP İLİ
NURDAĞI İLÇESİ
OLUCAK MAHALLESİ KADASTRO ÇALIŞMA ALANI



1
2000

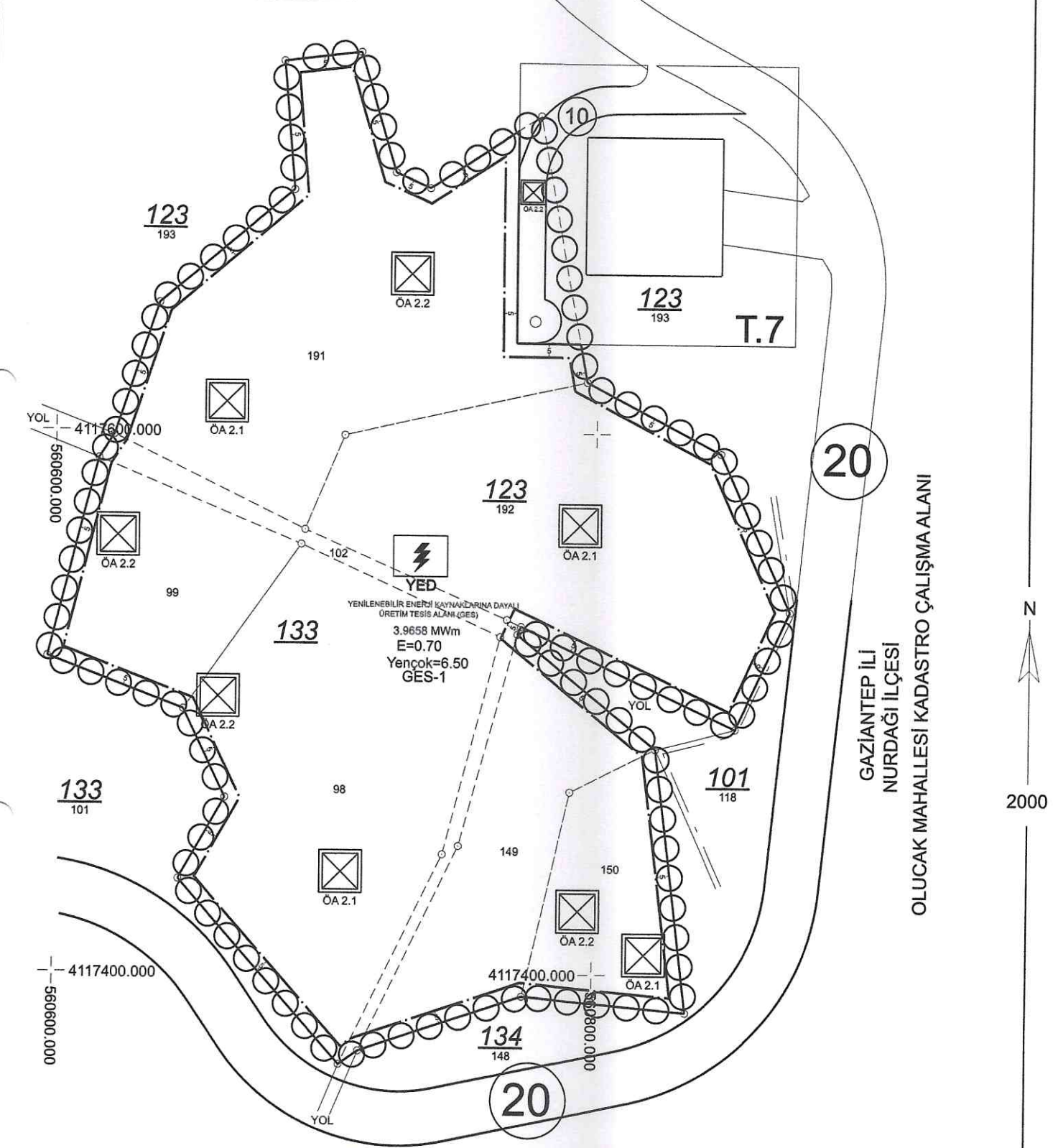
	UYGUNDUR	
	ÖZEL İDARE	
	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
ADI SOYADI		
TARİH		
İMZA		



DÜZENLEME SINIRI KROKİSİ

İli	OSMANİYE
İlçesi	BAHÇE
Köy-Mah	KAMAN
Pafta No	N37-D-09-B-4, N37-D-09-B-1
Ada No	123,133
Parsel No	191-192,98-99-149-150

--- DÜZENLEMESYE TABİ PARSEL SINIRI
 ○○○○ ADA SINIRI
 ○○○○ DÜZENLEME SINIRI



GAZİANTEP İLİ
 NURDAĞI İLÇESİ
 OLUCAK MAHALLESİ KADASTRO ÇALIŞMA ALANI

N
 2000

ADI SOYADI		UYGUNDUR	
		ÖZEL İDARE	
		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
TARİH			
İMZA			

DOP HESABI

Toplam Tahsis	=	58820.51
Toplam İmar Ada Alanı	=	58820.51
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	48738.75
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	10918.82
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	59657.57
Toplam Pay	=	59657.57
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı		
Düzenlemeye Giren Alanlar (R1)	=	48738.75
Eski DOPO> Proje DOPOAlanlar (D1)	=	0.00
İmar Alanları (R2)	=	58820.51
Eski DOPO> Proje DOPOTahsisler (D2)	=	0.00
DOPAlınmayan Alanlar (R3)	=	10918.82
Düzenleme Ortaklık Payı	=	(R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1-D1)
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.0171744
DOPO(OKO ile birlikte)	=	0.0171744
Maksimum Dop Oranı	=	0.45

ÖZET CETVELİ

İLİ : OSMANİYE	SAYFA NO:1									
İLÇESİ : BAHÇE										
KÖYÜ/MAHALLESİ:KAMAN										
T.C. OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ	NOLUUYGULAMA SAHASI									
ÖZET CETVELİ										
KADASTRO										
İMAR										
Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
123/191	16238.43	-	-	-	16238.43	-	278.89	15959.54	101	58820.51
123/192	13131.41	-	-	-	13131.41	-	225.52	12905.89		
133/98	13588.99	-	-	-	13588.99	-	233.38	13355.61		
133/99	4993.88	-	-	-	0.00	4993.88	0.00	4993.88		
133/102	1959.58	-	-	-	0.00	1959.58	0.00	1959.58		
134/149	5779.92	-	-	-	5779.92	-	99.27	5680.65		
134/150	3965.36	-	-	-	-	3965.36	0.00	3965.36		

KADASTRO TOPLAMLARI									İMAR	
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Dopalma	Düz. Giren Dop	Toplam Tahsis	Toplam Alan	
59657.57	59657.57	0.00	-	0.00	48738.75	10918.82	837.06	58820.51	58820.51	
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı										
Düzenlemeye Giren Alanlar (R1)	=	48738.75								
Eski DOPO> Proje DOPOAlanlar (D1)	=	0.00								
İmar Alanları (R2)	=	58820.51								
Eski DOPO> Proje DOPOTahsisler (D2)	=	0.00								
DOPAlınmayan Alanlar (R3)	=	10918.82								
Düzenleme Ortaklık Payı	=	(R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1-D1)								
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000								
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.0171744								
DOPO(OKO ile birlikte)	=	0.0171744								
Maksimum Dop Oranı	=	0.45								

	DUZENLEYEN	UYGUNDUR BELEDİYE
		ONAYLAYAN
ADI SOYADI		
TARİH		
İMZA		

T E S C İ L
S A Y F A S I

ADANO: 101

İLİ :OSMANIYE
İLÇESİ :BAHÇE
KÖY/MAH. :KAMAN
BELEDİYESİ :İL ÖZEL İDARE
PAFTANO :N37-D-09-B-4, N37-D-09-B-1

Clt	Syf	ParNo	Alan		Cinsi	Hisse	K A D A S T R O					Babası
			He.	M2			Dm2	KAda	KPar	Cilt	Syf.	
1	0	0050	64	0050	TÜRBİN YERİ	TAM	123	191	5	488	İMBAT ENERJİ ANONİMŞİRKETİ	
2	0	0417	59	0417	TÜRBİN YERİ	TAM	123	191	5	488	İMBAT ENERJİ ANONİMŞİRKETİ	
3	5	8352	28	8352	GESALANI	1549131/5835228 1290589/5835228 1335561/5835228 499388/5835228 195958/5835228 568065/5835228 396536/5835228	123 123 133 133 133 134 134	191 192 98 99 102 149 150	5 5 5 5 5 9 9	488 488 488 488 488 857 858	İMBAT ENERJİ ANONİMŞİRKETİ İMBAT ENERJİ ANONİMŞİRKETİ İMBAT ENERJİ ANONİMŞİRKETİ MALİYE HAZİNESİ MALİYE HAZİNESİ İMBAT ENERJİ ANONİMŞİRKETİ MALİYE HAZİNESİ	

ADI SOYADI	UYGUNDUR
TARİH	BELEDİYE
İMZA	ONAYLAYAN



T E S C İ L E E S A S										SAYFA NO:1								
D A Ğ İ T İ M C E T V E L İ										TOPLANADA ALANI : 59820.51								
(İMAR PARSELİNE SİRALI)										O.KATILIM ORANI : 0.0000000								
										D.O.PAYI ORANI : 0.0171744								
K A D A S T R O										I M A R								
Sno	Syf.	AdaiPar	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	Giren	Girmyn	Dop	Tahsis	AdaiPar	Alan	Hisse	Açıklama (Kat)	Açıklama (İmar)	Cinsi	PafitaNo
3	488	123/191	16238.43	İMBAT ENERJİ ANONİMŞİRKETİ		TAM	16238.43	16238.43	-	278.89	15959.54	101/1	50.64	TAM			TÜRBİN YERİ	N37-D-09-B
3	488	123/191	16238.43	İMBAT ENERJİ ANONİMŞİRKETİ		TAM	16238.43	16238.43	-	278.89	15959.54	101/2	417.59	TAM			TÜRBİN YERİ	N37-D-09-B
3	488	123/191	16238.43	İMBAT ENERJİ ANONİMŞİRKETİ		TAM	16238.43	16238.43	-	278.89	15959.54	101/3	58352.28	1549131/5835228			GES ALANI	N37-D-09-B
4	488	123/192	13131.41	İMBAT ENERJİ ANONİMŞİRKETİ		TAM	13131.41	13131.41	-	225.52	12905.89			1290589/5835228				
5	488	133/98	13588.99	İMBAT ENERJİ ANONİMŞİRKETİ		TAM	13588.99	13588.99	-	233.38	13355.61			1335561/5835228				
7	488	133/99	4993.88	MALİYE HAZİNESİ		TAM	4993.88	-	-	-	4993.88			499388/5835228		Kamulaştırılmayan gelmektedir.		
6	488	133/102	1959.58	MALİYE HAZİNESİ		TAM	1959.58	-	-	-	1959.58			195958/5835228		Kamulaştırılmayan gelmektedir.		
2	857	134/149	5779.92	İMBAT ENERJİ ANONİMŞİRKETİ		TAM	5779.92	5779.92	-	99.27	5680.65			568065/5835228				
1	858	134/150	3965.36	MALİYE HAZİNESİ		TAM	3965.36	-	-	-	3965.36			396536/5835228		Kamulaştırılmayan gelmektedir.		

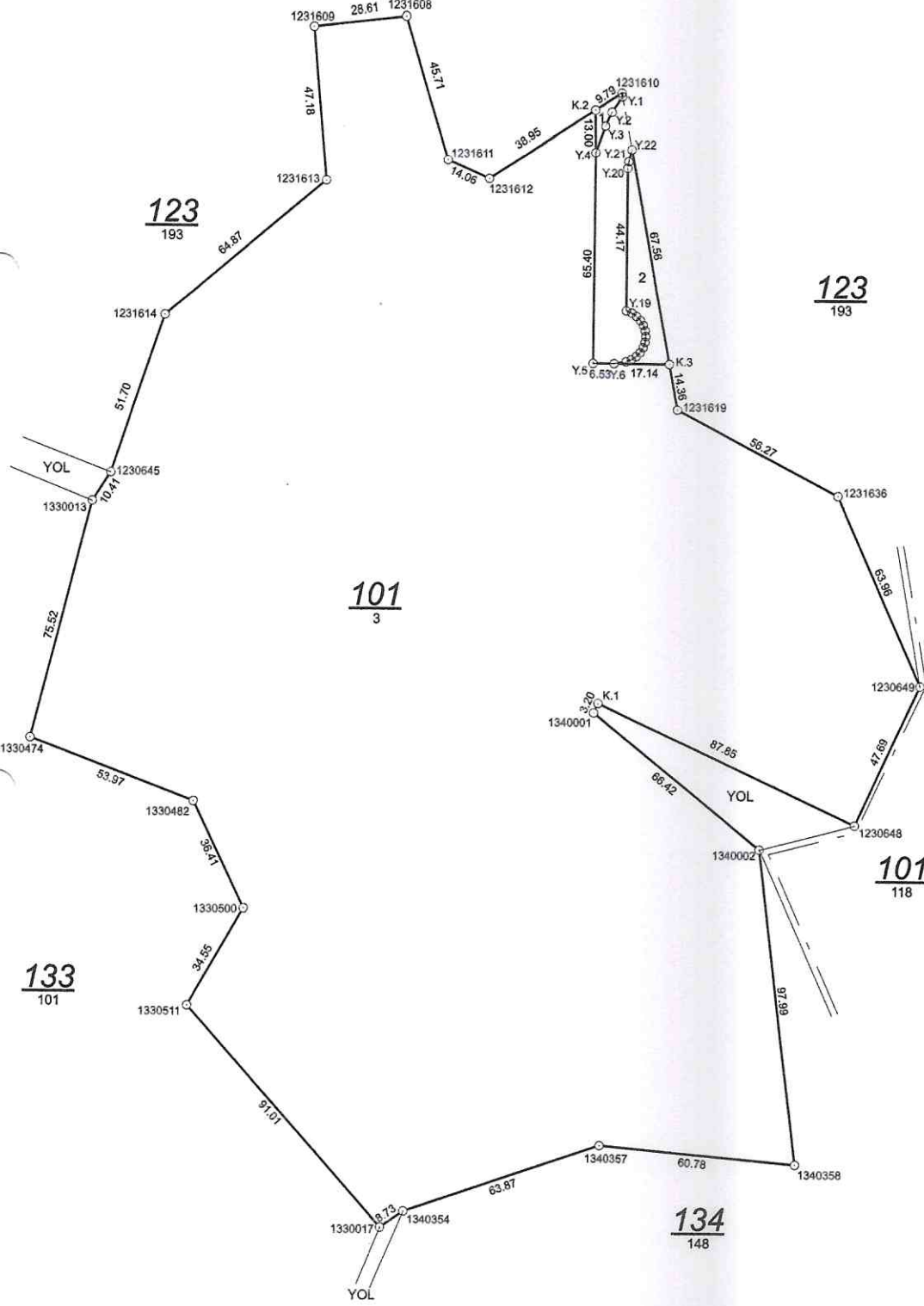




DATUM: ITRF96
PROJEKSİYON: UTM(3 DERECE)

Nokta No	Y	X	MK
1230645	560621.38	4117598.35	
1230648	560852.20	4117491.20	
1230649	560872.09	4117534.54	
1231608	560711.35	4117739.79	
1231609	560682.94	4117736.39	
1231610	560778.18	4117717.05	
1231611	560724.61	4117696.04	
1231612	560737.44	4117690.29	
1231613	560687.11	4117689.39	
1231614	560637.65	4117647.42	
1231619	560796.27	4117619.15	
1231636	560946.07	4117592.96	
1330013	560615.77	4117589.58	
1330017	560706.54	4117366.14	
1330474	560597.35	4117516.35	
1330482	560647.82	4117497.26	
1330500	560663.53	4117464.41	
1330511	560646.37	4117434.42	
1340001	560771.28	4117525.43	
1340002	560822.83	4117483.55	
1340354	560713.68	4117371.16	
1340357	560774.14	4117391.76	
1340358	560834.67	4117386.27	0.09
K.1	560770.00	4117528.35	0.09
K.2	560770.00	4117711.67	0.09
K.3	560793.66	4117633.27	0.09
Y.1	560778.39	4117715.92	0.09
Y.2	560775.15	4117711.07	0.09
Y.3	560773.18	4117706.76	0.09
Y.4	560770.17	4117698.67	0.09
Y.5	560770.00	4117633.27	0.09
Y.6	560776.52	4117633.28	0.09
Y.7	560780.16	4117633.88	0.09
Y.8	560781.82	4117634.54	0.09
Y.9	560783.29	4117635.94	0.09
Y.10	560784.52	4117636.83	0.09
Y.11	560785.44	4117636.36	0.09
Y.12	560786.00	4117640.05	0.09
Y.13	560786.20	4117641.82	0.09
Y.14	560786.00	4117643.59	0.09
Y.15	560785.44	4117645.28	0.09
Y.16	560784.52	4117646.81	0.09
Y.17	560783.29	4117648.10	0.09
Y.18	560781.82	4117649.10	0.09
Y.19	560780.16	4117649.76	0.09
Y.20	560780.14	4117693.94	0.09
Y.21	560780.42	4117695.98	0.09
Y.22	560781.38	4117699.71	0.09

Ölçü Kroki



GAZİANTEP İLİ
NURDAĞI İLÇESİ

OLUCAK MAHALLESİ KADASTRO ÇALIŞMA ALANI

İL:OSMANİYE	UYGUNDUR	KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
İLÇESİ:BAHÇE	ÖZEL İDARE	KONTROL EDEN
MAH. / KÖY:KAMAN	ONAYLAYAN	KONTROL EDEN
PAFTA NO:N37-D-09-B-4, B-1		
ADA/PARSEL NO:123/191-192,,,		
32381507 FR. 521 Rev.No/ Tarihi:01/06.06.2024		

DÜZENLEYEN



ADI SOYADI

TARİH

İMZA