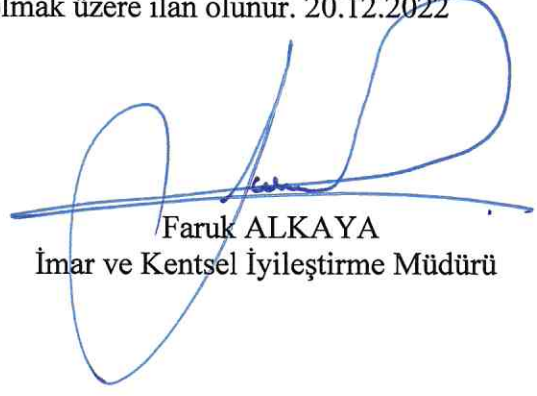


İLAN

İlimiz Bahçe ilçesi, Örencik köyü, 105 ada, 7 parsel numaralı taşınmaz üzerinde yapılan Plan İşlem Numarası NİP- 80475423/ UIP-80034889 olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planları Valiliğimiz İl Genel Meclisinin 08.12.2022 tarih ve 261 sayılı kararı ile onaylanmıştır. 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince 20.12.2022 gününden itibaren bir ay (30 gün) süre ile ilgililerine kaim olmak üzere ilan olunur. 20.12.2022



Eyyüp PATAZ
Harita Mühendisi



Faruk ALKAYA
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü

Not: Detaylı bilgi için İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne müracaat ediniz.

T.C.
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ
İl Genel Meclisi

Dönemi : 2022
Toplantı : Aralık Ayı
Birleşim : 4
Oturum : 1
Karar Tarih : 08.12.2022
Karar No : 261

Konusu: İlimize bağlı, Bahçe İlçesi, Örencik Köyü, 105 ada 7 parsel numaralı taşınmazın "Konut Alanı" amaçlı E-Plan Numarası NİP- 80475423/ UİP-80034889 olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10/c maddesi gereğince onaylanması ile ilgili komisyon raporlarının görüşülmesi.

K A R A R

İl Genel Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet Ali GİZLİCİ' nin Başkanlığında üyelerin katılımı ile İl Genel Meclisi toplantı salonunda **08.12.2022** tarihinde saat 14:00' da toplandı. **Gündemin 9. Maddesinde yer alan;** İl Genel Meclisinin 03.11.2022 tarih ve 235 sayılı kararı ile komisyonlara havale edilen; İl Özel İdaresinin 31.10.2022 tarih ve 21165 sayılı yazısı ile teklif edilen; İlimize bağlı, Bahçe İlçesi, Örencik Köyü, 105 ada 7 parsel numaralı taşınmazın "Konut Alanı" amaçlı E-Plan Numarası NİP- 80475423/ UİP-80034889 olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10/c maddesi gereğince onaylanması ile ilgili teklifin, gerekli araştırma ve inceleme yapılmak üzere **İmar ve Bayındırlık Hizmetleri Komisyonundan** gelecek olan raporun görüşülmesine geçildi.

Yapılan görüşmede; Komisyon Raporu Katip üye Mustafa ACAR tarafından okunarak, Başkan tarafından; İl Genel Meclisinin 03.11.2022 tarih ve 235 sayılı kararı ile komisyonlara havale edilen; İl Özel İdaresinin 31.10.2022 tarih ve 21165 sayılı yazısı ile teklif edilen; İlimize bağlı, Bahçe İlçesi, Örencik Köyü, 105 ada 7 parsel numaralı taşınmazın "Konut Alanı" amaçlı E-Plan Numarası NİP- 80475423/ UİP-80034889 olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarının, dosyasında mevcut bulunan kurum görüşleri ve imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporuna istinaden, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10/c maddesi gereğince onaylanmasına, yapılan işaretle oylamada oy birliği ile karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir suretinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine karar verildi.

(İmza)

Mehmet Ali GİZLİCİ
İl Genel Meclis Başkanı

(İmza)

Mustafa ACAR
Katip

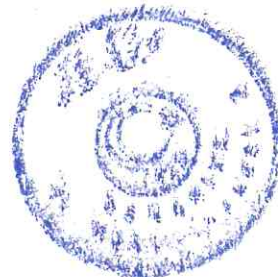
(İmza)

İbrahim AKKUŞ
Katip

ASLI GIBİDİR
08.12.2022

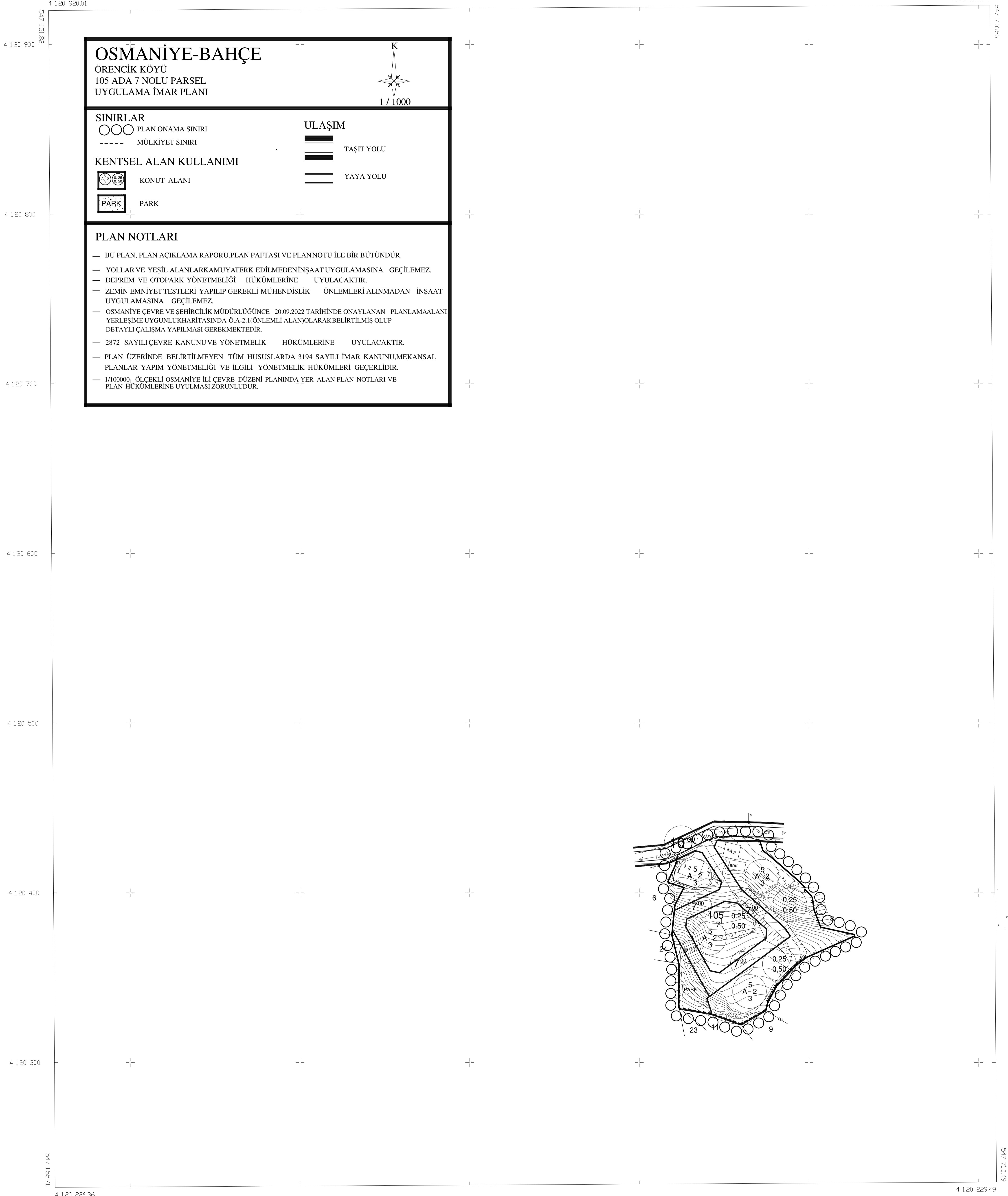
Mehmet KARİP
Yazı İşleri Müdürü

(İmza)



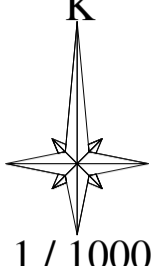
ÖRENCİK-BAHÇE
(OSMANİYE)

N37-d-01-c-1-c



OSMANİYE-BAHÇE

ÖRENCİK KÖYÜ
105 ADA 7 NOLU PARSEL
UYGULAMA İMAR PLANI



SINIRLAR

○ ○ ○ ○ PLAN ONAMA SINIRI
- - - - MÜLKİYET SINIRI

ULAŞIM

TAŞIT YOLU
YAYA YOLU

KENTSEL ALAN KULLANIMI

KONUT ALANI
PARK

PLAN NOTLARI

- BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU, PLAN PAFTASI VE PLANNOTU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- YOLLAR VE YEŞİL ALANLAR KAMUYATERK EDİLMEYEN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.
- DEPREM VE OTOYOL YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- ZEMİN EMNİYET TESTLERİ YAPILIP GEREKLİ MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINMADAN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.
- OSMANİYE ÇEVRE VE SEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNCE 20.09.2022 TARİHİNDE ONAYLANAN PLANLAMA ALANI YERLEŞİME UYGUNLUK HARİTASINDA Ö.A-2.11 ÖNEMLİ ALAN OLARAK BELİRTİLMİŞ OLUP DETAYLI ÇALIŞMA YAPILMASI GEREKMEKTEDİR.
- 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN TÜM HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 1/100000 ÖLÇEKLİ OSMANİYE İLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA YER ALAN PLAN NOTLARI VE PLAN HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

Harita Müh.
EYYÜP PATAZ

İmar ve kentsel iyileştirme Müdürü V.
DAVUT ŞAHİN

MEZDEKİ MÜHENDİSLİK
TARAFINDAN YAPILAN OSMANİYE
İLİ, BAHÇE İLÇESİ, ÖRENCİK KÖYÜ,
105/7 PARSELLER'E AİT 1 ADET
1/1000 ÖLÇEKLİ HALİHAZIR HARİTA
3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN
7/A MADDESİNE GÖRE ONANDI.

MEZDEKİ MÜHENDİSLİK
TARAFINDAN YAPILAN OSMANİYE
İLİ, BAHÇE İLÇESİ, ÖRENCİK KÖYÜ,
105/7 PARSELLER'E AİT 1 ADET
1/1000 ÖLÇEKLİ HALİHAZIR HARİTA
3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN
7/A MADDESİNE GÖRE ONANDI.

26.11.2021

Koordinatlar:
Elipsoid : GRS 80
Datum : ITRF-96
Dilim Orta Meridyeni : 36 derece
Dilim Geniği : 3 derece
Kot : Helmert Ort.(m)
Münhaniler:
1 m aralıklarla geçirilmiştir.
Referans Epoku : 2005

1/1000

Musa MEZDEKİ
Harita ve Kadastrol Yük. Müh.