

BİTLİS İL ÖZEL İDARESİNDEN
TEKSTİLKENT ATÖLYELERİNİN KİRALANMASINA AİT İLAN

1-İdaremizin Bitlis İli Merkez İlçesi Beş Minare Mahallesi 830 Ada 1-2-3 Parsel Organize Sanayi Bölgesinde inşa edilen her biri 3.876,36 m² olan A - B - C Blok prefabrik atölyelerine ait aşağıda yıllık kira bedeli, ihale tarih ve saati belirtilen işlerin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45'inci maddesi gereğince açık teklif usulü ile 10 yıllığına kiraya verilecektir.

10 Yıllık					
Sıra No	İşyerinin Adı	Alan (m ²)	Muhammen Kira Bedeli (KDV Hariç)	Geçici Teminat	İhale Tarih ve Saati
1	A Blok	3.876,36	600.000,00 ₺	18.000,00 ₺	19/11/2020-14:00
2	B Blok	3.876,36	600.000,00 ₺	18.000,00 ₺	19/11/2020-14:30
3	C Blok	3.876,36	600.000,00 ₺	18.000,00 ₺	19/11/2020-15:00

2- Talep edilen prefabrik atölyelerine ait 10 yıllık kira bedelinin %3'ü oranında geçici teminat, sözleşme sonrası %6'sı oranında kati teminat alınacaktır. Geçici teminat bedelinin İdaremizin Türkiye Ziraat Bankası Bitlis Şubesi nezdindeki 13796394-5023 (TR77000 0100 0093 1379 6394 5023) no'lu hesabına yatırılarak dekontunun teklifle birlikte ibraz edilmesi gerekmektedir.

3- İhale şartnamesi mesai saatleri içinde İl Özel İdaresi Strateji Geliştirme Müdürlüğü Emlak Servisi'nde görülebilir.

4- İhale **19/11/2020** tarihinde Perşembe günü yukarıda belirtilen saatlerde İl Özel İdaresi Hizmet binasında bulunan İl Encümeni Toplantı Salonunda yapılacaktır.

5- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

6- Şartnamede aranan yeterlilik şartlarının sağlanması gerekmektedir.

7- Posta, telgraf, faksla v.b. yapılacak müracaatlar kabul edilmeyecektir.

8- 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi gereğince açık teklif usulü ile kiraya verilecek, Tekstil Kent'te bulunan prefabrik atölyeler için istenilen belgeler ile birlikte **19/11/2020** Perşembe günü saat **14:00'a** kadar sıra numaralı alındı belgesi karşılığında İl Encümen Servisine teslim edilecektir.

9- İhaleye girmek için son müracaat tarihi **19/11/2020** Perşembe günü saat **14:00'a** kadardır.

10- İHALALEYE KATILABİLME ŞARTLARI

İhaleye katılabilmek için;

- Yukarıda belirtilen Geçici Teminat Bedelini; 2886 sayılı D.İ.K.'nin 27. maddesinde belirtilen şartlara haiz ve süresiz geçici banka teminat mektubu veya nakit olarak yatırıldığına dair banka makbuzunu, şartname ödenti makbuzunu,
- İhaleye iştirak eden tarafından her sayfası ayrı ayrı imzalanmış şartnameyi,
- Gerçek Kişi olması halinde; Nüfus Cüzdan sureti ve imza beyannamesi, Tüzel Kişi olması halinde; Noterlikçe onaylı İmza Sirküleri, Ticaret Sicil Gazetesi son hali
- Mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve / veya Sanayi veya Esnaf Odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapılmış olduğu yıl içerisinde alınmış tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belge ve kayıtlı olduğu vergi dairesi ve numarası

- e) İhaleye iştirak edecek firma son yıl veya son üç yıla ait cirosunu gösteren Serbest Muhasebeci veya Yeminli Mali Müşavir onaylı belgesi (Son Yıl Cirosu 30 milyon veya son üç yıl ortalaması 25 milyon olmalıdır),
- f) İhaleye iştirak edecek firma daha önceki dönemlerde SGK dan onaylı en az 250 (yüz) işçi çalıştırdığına dair işçi bildirgesi,
- g) İsteklinin ortak girişim olması halinde; şekli ve içeriği ilgili mevzuatlarca belirlenen noter tasdikli ortak girişim beyannamesi,

İş ortaklığında en çok hisseye sahip ortak, pilot ortak olarak gösterilmek zorundadır. Ancak bütün ortakların hisse oranlarının eşit olduğu veya diğer ortaklara göre daha fazla hisse oranına sahip ve hisseleri birbirine eşit olan ortakların bulunduğu iş ortaklıklarında ise, bu ortaklardan biri pilot ortak olarak belirlenir.

İhalenin iş ortaklığı üzerinde kalması halinde, iş ortaklığı tarafından, sözleşme imzalanmadan önce noter onaylı ortaklık sözleşmesinin idareye verilmesi zorunludur.

İş ortaklığı sözleşmesinde, ortakların hisse oranları, pilot ortak ile diğer ortakların işin yerine getirilmesinde müştereken ve müteselsilen sorumlu oldukları belirtilecektir.

- h) Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren noter tasdikli imza beyannamesi veya imza sirküleri,
- i) Vekâleten ihaleye katılma halinde, istekli adına katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin noter tasdikli vekâletnamesi ile noter tasdikli imza beyannamesi,
- j) Gerçek veya Tüzel kişiliğin tebligat için Türkiye'deki adresini gösterir belge, ayrıca kep adresinin de belirtilmesi
- k) 2886 sayılı D.İ.K. göre ihalelere katılmaktan yasaklı ve cezalı olmadığına dair beyan
- l) Gerçek veya Tüzel kişilerin, Sosyal Güvenlik Kurumundan (5510 sayılı Kanuna göre) ve Vergi Dairesinden borcu olmadığına dair, ihale tarihinden en fazla bir ay önce alınmış belge
- m) İsteklinin işbu ihale konusu işe ait yeterliliğe ve tecrübeye sahip olduğunu gösterir belgeler;

1) Tekstil kentte yapılacak toplam sabit yatırım tutarını (Bir milyon TL) gösteren tablo ve yatırım kalemlerine ilişkin proforma faturaları

2) A B ve C Blok için 1 yıl içerisinde asgari 250 (iki yüz elli) kişi istihdam edeceğine dair taahhütname,

İsteklilerin ortak girişim olması halinde; ortaklardan en az % 51 paya sahip ortağın şartları sağlanması halinde diğer ortaklardan yeterlilik belgesi aranmaz.

İş ortaklığının her bir ortağı tarafından 8. maddenin (c), (d),(f), (g),(h) (i), (j) bendinde yer alan belgelerin ortak girişim oluşturan kişilerin her biri tarafından ayrı ayrı sunulması zorunludur.

İstekli ayrıca bu belgelerin doğruluğunu, aksi durumun belirlenmesi halinde, ihalenin fesh olacağını geçici/kesin teminatın irat kaydedileceğini yazılı olarak kabul ve taahhüt ettiğini beyan edecektir.

İlan olunur.