

**T.C.**  
**OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar No: 197**

**Karar Tarihi : 06.12.2017**

**Karar Özeti:** Sumbas İlçe Özel İdare Müdürlüğünün, İl Özel İdaresi 2017 mali yılı bütçesiyle İlçe Özel İdare Müdürlüğümüz bütçesinin menkul mal alım, bakım ve onarım giderleri harcama kalemine verilen 1.300,00 ₺ ödeneğın, kaymakam lojmanı menkul mal alım, bakım ve onarım giderlerine aktarılması ile ilgili talebin görüşülerek karara bağlanması.

**KARAR**

Osmaniye, İl Encümeni Genel Sekreter Mehmet YANIK'ın başkanlığında, üyeler Mehmet BULANIK, Nihat AKKOCA, Mehmet YILDIRIM, Kamil KOCA ve Mehmet KARİP'in huzuru ile 06.12.2017 tarihinde saat 15.00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 01.12.2017 tarih ve 11355 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

Sumbas İlçe Özel İdare Müdürlüğünün, İl Özel İdaresi 2017 mali yılı bütçesiyle İlçe Özel İdare Müdürlüğümüz bütçesinin menkul mal alım, bakım ve onarım giderleri harcama kalemine verilen 1.300,00 ₺ ödeneğın, kaymakam lojmanı menkul mal alım, bakım ve onarım giderlerine aktarılması ile ilgili talebin görüşülmesinde;

**Söz konusu;** Sumbas İlçe Özel İdare Müdürlüğünün, İl Özel İdaresi 2017 mali yılı bütçesiyle İlçe Özel İdare Müdürlüğünün 44.80.00.62.06/01.3.9.00/05/03.07 harcama kalemindeki 1.300.00 ₺ ödeneğın alınarak, 44.80.00.62.06/01.1.1.00/05/03.07 Kaymakam Lojmanı menkul mal alım, bakım ve onarım giderleri harcama kalemine, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. maddesi gereğince aktarılmasına karar verilmiş olup, ona göre gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliğı ile karar verildi.

**Mehmet YANIK**  
Genel Sekreter  
Encümen Başkanı

**Mehmet YILDIRIM**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Nihat AKKOCA**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Mehmet BULANIK**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Mehmet KARİP**  
Yazı İşleri Müdürü  
Üye

**Kamil KOCA**  
Mali Hizmetler Müdürü  
Üye

**T.C.**  
**OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar No: 198**

**Karar Tarihi : 06.12.2017**

**Karar Özeti:** İlimize bağlı, Düziçi İlçesi, Akçakoyunlu Köyü sınırları içerisinde izinsiz yapı inşaa ettiği tespit edilen Yusuf ERDEM' e 9.369,59 ₺ idari para cezası ve yıkım kararı verilmesi ile ilgili talebin görüşülerek karara bağlanması.

**KARAR**

Osmaniye, İl Encümeni Genel Sekreter Mehmet YANIK'ın başkanlığında, üyeler Mehmet BULANIK, Nihat AKKOCA, Mehmet YILDIRIM, Kamil KOCA ve Mehmet KARİP'in huzuru ile 06.12.2017 tarihinde saat 15.00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 05.12.2017 tarih ve 11468 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

İlimize bağlı, Düziçi İlçesi, Akçakoyunlu Köyü sınırları içerisinde izinsiz yapı inşaa ettiği tespit edilen Yusuf ERDEM' e 9.369,59 ₺ idari para cezası ve yıkım kararı verilmesi ile ilgili talebin görüşülmesinde;

Kurumumuz teknik elemanlarınca 24.11.2017 tarihinde yerinde yapılan incelemede; 3. sınıf A grubu tek katlı 9,00m x 9,00m = 81,00 m<sup>2</sup> alanlı kullanılan konut inşaatı olduğu, inşaat alanının tapusuz olduğu ve ruhsat almadığı görülmüştür. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. ve 42., 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 57. maddeleri uyarınca yapı tatil tutanağı düzenlenerek bir sureti inşaat mahalline asılmış ve bir sureti de köy muhtarlığına bırakılmıştır.

İdaremizce tespit edilen kaçak inşaatın sahibine, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi hükmü gereğince; yazımız ekinde sunulan hesap cetvelinde hesaplandığı şekliyle söz konusu yapı için, 81,00 m<sup>2</sup> x 29,66 ₺ = 2.402,46 ₺ para cezası, kamuya veya başkasına ait bir parselde yapılmış ise cezanın %40'ı (960,98 ₺), özel kanunlarla belirlenmiş özel imar rejimine tabi bir alanda yapılmış ise cezanın %50'si (1.201,23 ₺), yapı ruhsatı alınmadığı için %180'i (4.324,43 ₺) olmak üzere toplam 2.402,46 ₺ + 960,98 ₺ + 1.201,23 ₺ + 4.324,43 ₺ = 9.369,59 ₺ idari para cezası uygulanması gerekmektedir.

Söz konusu; İlimize bağlı, Düziçi İlçesi, Akçakoyunlu Köyü sınırları içerisinde izinsiz yapılan yapının tapusuz olduğu ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine göre yıkım kararı verilmesine, ayrıca kaçak yapı için, **9.369,59 ₺** idari para cezasının inşaat sahibi 50845833950 T.C. Kimlik numaralı Yusuf ERDEM' den tahsil edilmesine İl Encümenimizce karar verilmiş olup, ona göre gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyasının İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

**Mehmet YANIK**  
Genel Sekreter  
Encümen Başkanı

**Mehmet YILDIRIM**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Nihat AKKOCA**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Mehmet BULANIK**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Mehmet KARİP**  
Yazı İşleri Müdürü  
Üye

**Kamil KOCA**  
Mali Hizmetler Müdürü  
Üye

**T.C.**  
**OSMANIYE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar No: 199**

**Karar Tarihi : 06.12.2017**

**Karar Özeti:** İlimiz Merkeze bağlı, Tehçi Köyü, 175 ada, 2 parsel numaralı tarla vasıflı taşınmaz üzerine imar planları onaylanmadan GES kaçak yapılaşması yaptığı tespit edilen VATAN GÜNEŞİ 1 ENRJ.ÜR.SAN.TİC.LİM.ŞTİ.' ne 286.924,87 ₺' sı idari para cezası verilmesi ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

**KARAR**

Osmaniye, İl Encümeni Genel Sekreter Mehmet YANIK'ın başkanlığında, üyeler Mehmet BULANIK, Nihat AKKOCA, Mehmet YILDIRIM, Kamil KOCA ve Mehmet KARİP'in huzuru ile 06.12.2017 tarihinde saat 15.00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 05.12.2017 tarih ve 11473 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

İlimiz Merkeze bağlı, Tehçi Köyü, 175 ada, 2 parsel numaralı tarla vasıflı taşınmaz üzerine imar planları onaylanmadan GES kaçak yapılaşması yaptığı tespit edilen VATAN GÜNEŞİ 1 ENRJ.ÜR.SAN.TİC.LİM.ŞTİ.' ne 286.924,87 ₺' sı idari para cezası verilmesi ile ilgili talebin görüşülmesinde;

İlimiz Merkez İlçesi, Tehçi Köyü, 175 ada 2 parsel numaralı 20.657,57 m2 yüzölçümlü tarla vasıflı taşınmazın üzerinde Güneş Enerjisi Elektrik Üretim Tesisi amacı ile "Yenilebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (YED) " olarak 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı yaptırmak üzere başvuruda bulunulmuştur.

İmar planları onaylanmadan, ilgi parsel üzerinde 20657,57.m2 alan üzerinde izinsiz olarak yapılaşmaya gidildiği tespit edilmiş ve 05.12.2017 tarihinde teknik elemanlarımızca mühürleme yapılarak faaliyet durdurulmuş olup, yapı tatil zaptının bir sureti Tehçi köy muhtarına bırakılmıştır.

Toplam 20567,57 m2 alan üzerinde, izinsiz (GES panellerinin kapladığı alanda) yapılaşma olarak, 12360,88 m2'lik alanda GES 37,71 m2 lik alandada bekçi kulubesi olarak kaçak yapılaşmaya gidildiği tespit edilmiştir.

III. sınıf A grubu yapı olarak değerlendirilen kaçak yapılaşmanın (mühürlemenin kullanıldığı 2017 yılı değeri ile) beher m2'si 29,54 ₺/m2'den olmak üzere, 37,71 m2 X 29,54 ₺ X %180 = **3.119,07 ₺** idari para cezası,

I. sınıf B gurubu yapı olarak değerlendirilen kaçak yapılaşmanın (mühürlemenin uygulandığı 2017 yılı değeri ile) beher m2'si 8,20 TL/m2'den olmak üzere, 8,20 ₺ X 12360,88.m2 = 101.359,21 ₺ X % 180 + 283.805,80 ₺ olarak bedel belirlenmiş olup, toplamda belirlenen **286.924,87 ₺** idari para cezasının (14.09.2015 tarih ve 17472 yevmiye tapu kaydına göre, üst kullanım hakkı yetki Belgesi'ne istinaden) 9240500359 Vergi Numaralı VATAN GÜNEŞİ 1 ENRJ.ÜR.SAN.TİC.LİM.ŞTİ. (Reşatbey Mah. Fuzuli Cad. No:47 Seyhan/Adana) şirketinden tahsil edilmesine İl Encümenimizce karar verilmiş olup, ona göre gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyasının İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

**Mehmet YANIK**  
Genel Sekreter  
Encümen Başkanı

**Mehmet YILDIRIM**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Nihat AKKOCA**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Mehmet BULANIK**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Mehmet KARİP**  
Yazı İşleri Müdürü  
Üye

**Kamil KOCA**  
Mali Hizmetler Müdürü  
Üye

**T.C.**  
**OSMANIYE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar No: 200**

**Karar Tarihi : 13.12.2017**

**Karar Özeti:** İlimize bağlı, Kadirli İlçesi, Kösepınarı Köyü, 121 ada, 151 ve 152 numaralı parsellerin, 3194 sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62. maddesine istinaden parsel üzerinde birleştirme işlemi yapılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

**KARAR**

Osmaniye, İl Encümeni Genel Sekreter Mehmet YANIK'ın başkanlığında, üyeler Mehmet BULANIK, Nihat AKKOCA, Mehmet YILDIRIM, Kamil KOCA ve Mehmet KARİP'in huzuru ile 13.12.2017 tarihinde saat 15.00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 12.12.2017 tarih ve 11672 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

İlimize bağlı, Kadirli İlçesi, Kösepınarı Köyü, 121 ada, 151 ve 152 numaralı parsellerin, 3194 sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62. maddesine istinaden parsel üzerinde birleştirme işlemi yapılması ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

**Söz konusu;** İlimize bağlı, Kadirli İlçesi, Kösepınarı Köyü, 121 ada, 151 ve 152 numaralı parsellerin, 3194 Sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62. maddesine istinaden, parsel üzerinde "ekli durum haritasında gösterildiği üzere" birleştirme işleminin yapılmasında, İl Encümenimizce herhangi bir sakıncasının bulunmadığına karar verilmiş olup, ona göre gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

**Mehmet YANIK**  
Genel Sekreter  
Encümen Başkanı

**Mehmet YILDIRIM**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Nihat AKKOCA**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Mehmet BULANIK**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Mehmet KARİP**  
Yazı İşleri Müdürü  
Üye

**Kamil KOCA**  
Mali Hizmetler Müdürü  
Üye

**T.C.**  
**OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar No: 201**

**Karar Tarihi : 27.12.2017**

**Karar Özeti:** İlimize bağlı, Bahçe İlçesi, Bekdemir Köyü, 160 ada, 58 numaralı parselin, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddesine istinaden parsel üzerinde iki (2) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

**KARAR**

Osmaniye, İl Encümeni Genel Sekreter Vekili Mesut OVALI' nın başkanlığında, üyeler Mehmet BULANIK, Nihat AKKOCA, Mehmet YILDIRIM ve Kamil KOCA'nın huzuru ile 27.12.2017 tarihinde saat 15.00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin ilgi sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

İlimize bağlı, Bahçe İlçesi, Bekdemir Köyü, 160 ada, 58 numaralı parselin, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddesine istinaden parsel üzerinde iki (2) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

Söz konusu; İlimize bağlı, Bahçe İlçesi, Bekdemir Köyü, 160 ada, 58 numaralı parselin, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddesine istinaden parsel üzerinde "ekli durum haritasında gösterildiği üzere" iki (2) kısma ifraz işleminin yapılmasında İl Encümenimizce herhangi bir sakıncasının bulunmadığına karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli sureti ile birlikte dosyanın İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

**Mesut OVALI**  
**Genel Sekreter V.**  
**Encümen Başkanı**

**Mehmet YILDIRIM**  
**İl Genel Meclis Üyesi**  
**Üye**

**Nihat AKKOCA**  
**İl Genel Meclis Üyesi**  
**Üye**

**Mehmet BULANIK**  
**İl Genel Meclis Üyesi**  
**Üye**

**(İzinli)**  
**Mehmet KARİP**  
**Yazı İşleri Müdürü**  
**Üye**

**Kamil KOCA**  
**Mali Hizmetler Müdürü**  
**Üye**