

SAYI : 109
KARAR TARİHİ : 13.07.2016

ÖZÜ: İlimiz Merkeze bağlı, Kumarlı Köyü, Ceyhan Nehir yatağı kıyısında, yel değirmeni tepesi mevkiinde bulunan üretim fazlası 0-5 çaplı elek malzemesini KDV dahil 2000 ton X 3,00 ₺ = 6.000 ₺ muhammen bedel üzerinden, 2886 Sayılı Devlet ihale Kanununun 51/a maddesi gereğince pazarlık usulü ile taliplilerine satış ihalesinin yapılmasının görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

Osmaniye, İl Encümeni Genel Sekreter Mehmet YANIK'ın başkanlığında, üyeler Alican YÜKSEL, Veli GANİ, Mehmet YILDIRIM, Mesut OVALI ve Kamil KOCA'nın huzuru ile 13.07.2016 tarihinde saat 15.00'da toplandı.

İl Özel İdaresinin 29.06.2016 tarih ve 6439 sayılı yazısı ile teklif edilen ve İl Encümeninin 29.06.2016 tarih ve 107 sayılı kararı ile ihale edilmesine karar verilen, İlimiz Merkeze bağlı, Kumarlı Köyü, Ceyhan Nehir yatağı kıyısında, yel değirmeni tepesi mevkiinde bulunan üretim fazlası 0-5 çaplı elek malzemesini KDV dahil 2000 ton X 3,00 ₺ = 6.000 ₺ muhammen bedel üzerinden, dosyasındaki teknik ve idari şartnamesi doğrultusunda, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesi gereğince 13.07.2016 Çarşamba günü saat 15.00'da yapılan satış ihalesine ihalesine herhangi bir talipli katılmadığından dolayı ihaleden kaldırılmasına, talipli çıkması halinde yeniden ihale edilmek üzere teklif edilmesine karar verilmiş olup, ona göre gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyasının İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Mehmet YANIK
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Alican YÜKSEL
Üye

Veli GANİ
Üye

Mehmet YILDIRIM
Üye

Mesut OVALI
Yol ve Ulaşım Hiz.Müd.
Üye

Kamil KOCA
Mali Hizmetler Müd.
Üye

SAYI : 110
KARAR TARİHİ : 13.07.2016

ÖZÜ: İlimiz Merkeze bağlı, Karaçay Deresi dere ıslah yapım işinde kullanılmak üzere, İl Özel İdaresinin 2016 Mali Yılı Gider Bütçesinin Yedek ödenekler harcama kaleminden 350.000,00 ₺ ödeneğın alınarak, Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün yazıda bahsedilen harcama kalemine aktarılması ile ilgili talebin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

Osmaniye, İl Encümeni Genel Sekreter Mehmet YANIK'ın başkanlığında, üyeler Alican YÜKSEL, Veli GANİ, Mehmet YILDIRIM, Mesut OVALI ve Kamil KOCA'nın huzuru ile 13.07.2016 tarihinde saat 15.00'da toplandı.

İl Özel İdaresinin 13.07.2016 tarih ve 6689 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

İlimiz Merkeze bağlı, Karaçay Deresi dere ıslah yapım işinde kullanılmak üzere, İl Özel İdaresinin 2016 Mali Yılı Gider Bütçesinin Yedek ödenekler harcama kaleminden 350.000,00 ₺ ödeneğın alınarak, Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün yazıda bahsedilen harcama kalemine aktarılması ile ilgili talebin görüşülmesinde;

Söz konusu; İlimiz Merkeze bağlı, Karaçay Deresi dere ıslah yapım işinde kullanılmak üzere, İl Özel İdaresi 2016 Mali Yılı Gider Bütçesinin 44.80.00.07.00/01.1.2.00/05/09.06. Yedek Ödenekler harcama Kaleminden, Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün 44.80.00.19.00/01.3.9.00/05/06.05 7.90 harcama kalemine 350.000,00 ₺ ödenegin Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38.Maddesi gereğince aktarılmasına İl Encümenimizce karar verilmiş olup, ona göre gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile evrakın İl Özel İdaresine (Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Mehmet YANIK
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Alican YÜKSEL
Üye

Veli GANİ
Üye

Mehmet YILDIRIM
Üye

Mesut OVALI
Yol ve Ulaşım Hiz.Müd.
Üye

Kamil KOCA
Mali Hizmetler Müd.
Üye

ÖZÜ: İlimize bağlı, Hasanbeyli İlçesi, Kalecik Köyü, 439 parsel üzerine kaçak yapılaşma yapıldığından dolayı Ahmet Tufan YILDIRIM'a 1.122,26 ₺ idari para cezası verilmesine, komşu parselde yapı yaklaşım asgari çekme mesafesi bırakılincaya kadar yıkım kararı verilmesi, ulaşım yolunun Plansız alanlar İmar Yönetmeliği hükümleri uyarınca ifraz ve tevhit yapılarak sağlanması sonrasında oturma müsadresi verilmesi ile ilgili talebin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

Osmaniye, İl Encümeni Genel Sekreter Mehmet YANIK'ın başkanlığında, üyeler Alican YÜKSEL, Veli GANİ, Mehmet YILDIRIM, Mesut OVALI ve Kamil KOCA'nın huzuru ile 13.07.2016 tarihinde saat 15.00'da toplandı.

İl Özel İdaresinin 13.07.2016 tarih ve 6688 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

İlimize bağlı, Hasanbeyli İlçesi, Kalecik Köyü, 439 parsel üzerine kaçak yapılaşma yapıldığından dolayı Ahmet Tufan YILDIRIM'a 1.122,26 ₺ idari para cezası verilmesine, komşu parselde yapı yaklaşım asgari çekme mesafesi bırakılincaya kadar yıkım kararı verilmesi, ulaşım yolunun Plansız alanlar İmar Yönetmeliği hükümleri uyarınca ifraz ve tevhit yapılarak sağlanması sonrasında oturma müsadresi verilmesiile ilgili talebin görüşülmesinde;

Söz konusu; İlimize bağlı, Hasanbeyli ilçesi, Kalecik Köyü, 439 parsel üzerine konut amaçlı inşaat yapılmak üzere Ahmet Tufan YILDIRIM tarafından, 04.05.2016 tarihli dilekçe ile izin talebinde bulunulmuş ve Kalecik Köyü Muhtarlığının 08.12.2015 gün ve 57 sayılı Köy İhtiyar Heyeti kararında özetle **"Ömer oğlu Ahmet Tufan YILDIRIM tarafından, 439 parselde bulunan eski evin yıkılarak yerine 2 katlı bertonarme ev yapılmasında ve komşu parselde 1 metrelik çekme mesafesi bırakılmasında Muhtarlığımızca sakınca yoktur"** şeklinde karar alındığı belirlenmiştir.

Teknik elemanlarımızca 10.05.2016 günü mahallinde yapılan gözlem ve inceleme ile birlikte 14.03.2016 tarihli Kadastro plan örneğinin zemine aplike edilmesi sonucunda, parsel ulaşım yolunun bulunmadığı 440 nolu komşu parselde 1,06. metre mesafede yapı duvarının olduğu bunun haricinde 0,50. metre konsol çıktığı buna ilave olarak 0,30. metre betonarme saçak çıkması eklendiği 5 metre olması gereken komşu parsel yaklaşım mesafesinin 0,20. metre olduğu görülmüştür.

Kaba sıvası tamamlanmış olan betonarme yapının güney batı cephesindeki taşıyıcı kolonlarının 45 derece eğimli dolgu zemin üzerine oturtulduğu tespit edilmiştir. Heyelan tehlikesi bulunduğundan, İl Afet Acil Durum Müdürlüğü tarafından 01.06.2016 tarihinde yerinde yapılan gözlem ve inceleme sonucunda,

.....**"Sonuç olarak; eğimli bir topoğrafyanın hakim olduğu bu alanda arşiv kayıtlarında daha evvel heyelan olayının olmadığı görülmüş, halihazırda da bahsi edilen parsel alanında herhangi yeni bir duysızlık sonucu kaya düşme tehlikesi gözlemlenmemiştir. Mevcut parselde imalatı tamamlanan yapının; temel kazısı yeterli derinlikte yapılmıştır, yapının doğu batı dğrultusunda, kuzey yönündeki iki aksta bulunan taşıyıcı elemanların temeli fen ve sanat kurallarına uygun olarak imal edilmemiştir. Temellerin gerilme soğanı 45 derecelik eğimde doğal örselenmemiş zemine oturmamıştır. Söz konusu yapının hatalı kısımları uygun yöntem belirlenerek 'Deprem Bölgelerinde yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik' hükümlerine göre gerekli tadilatların yapılması gerektiği kanaatine vardığımızı dair;"**.... şeklinde rapor düzenlenmiştir.

Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin Bahçe Mesafeleri ile ilgili

"MADDE 14-Yapılacak yapıların:

1)Ön ve yol kenarına rastlayan yan bahçe mesafelerini minimum (5.00) m.`dir. Ancak, mevcut teşekkülde bu mesafeler (5.00) m.den fazla ise bu teşekküle uyulur.

2)Bitişik olmayan yan ceplerde, çelik, kagir ve benzeri yapılarda minimum (3.00)m., diğer yapılarda ise minimum (5.00)m. mesafe bırakılması şarttır.

3) Ön bahçesiz bitişik veya blok olarak teşekkül etmiş yerlerde, mevcut teşekküle uygun olarak yapılacak uygulamayı takdire belediye yetkilidir. Ancak blok uygulamalarında blok her halükarda (40.00) m.yi aşamaz.

4) Arka bahçe mesafesi bina yüksekliğinden az olamaz." Denilmektedir.

Yapı ile ilgili, Osmaniye Mimar Mühendis odasına kayıtlı 20961 oda sicil numaralı Y.Mimar Cennet UYDURAN tarafından mesken olarak hazırlanan 29.03.2016 tarihli mimari projesinde, 1/400 ölçekli olarak hazırlanan yerleşim planında yapının 440 parselde bakan arka cephesinde (4. fıkrada, **Arka bahçe mesafesi bina yüksekliğinden az olamaz**, denilmekte olup, asgari 5 metre olması gerekirken) projesinde 3 metrelik mesafe belirlenmiştir. İmalatı yapılan inşaatta, bu mesafe, yapılan konsol ve saçak çıkması ile birlikte 0,26 metre olarak ölçülmüş olup, inşaat izni dilekçesi ekinde sunulan projeye bağlı kalınmamıştır.

İdaremiz, teknik elemanlarımızca Afet Acil Durum Müdürlüğü Teknik elemanları ile birlikte mahallinde yapılan tespit sonucunda izin alınmadan yapılaşmaya başlanıldığı görülmüş ve 3194 sayılı İmar Kanununun 42.maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 57 maddeleri uyarınca tepit tutanağı düzenlenerek mühürlenmiş ve inşaat mahalline asılmıştır. İmar Kanununun 42 maddesi uyarınca yazımız ekinde sunulan hesap cetvelinde hesaplandığı şekli ile bahse konu yapı için $178.35.m^2 \times 28.57.TL/m^2 = 5.101,17.TL$ para cezası, mevcut hali ile veya öngörülen bir afet tehlikesi karşısında can ve mal emniyetini tehdit ediyor ise cezanın %100'ü= $5.101,17.TL.$, inşaat faaliyeti tamamlanmış ve kullanılmıyor ise cezanın %10'u = $510,12.TL$ olmak üzere toplam $5.611,29.TL$ olup, kaçak yapının köy yerleşik alanı içerisinde bulunuyor ise ikinci fıkra hükümlerine göre toplam ceza miktarının 1/5 oranında uygulanacağından dolayı,

1-**Ömer oğlu Ahmet Tufan YILDIRIM'a** $5.611,29.TL/5=1.122,26.TL$ idari para cezası verilmesine ve ilgili kişiden tahsil edilmesine,

2-Komşu parselde yapı yaklaşım mesafesi olarak arka bahçe çekme mesafesinin yönetmelikte belirlenen asgari çekme mesafesi olan Beş (5) metrelik mesafenin bırakılıncaya kadar yıkım kararı verilmesine,

3-Afet Acil Durum Müdürlüğünün raporlarında belirlenen '**Deprem Bölgelerinde yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik**' hükümlerine göre projesi üzerinde ve yapıda gerekli tadilatların yapılması ve ilgili Kurum elemanlarının proje ve yapıda yapılacak inceleme sonrasında yeterli görülmesi ve uygunluk raporunun verilmesine,

4-Parcele ulaşım yolu bulunmadığından, ulaşım yolunun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği hükümleri uyarınca ifraz tevhit yapılarak sağlanması sonrasında oturma müsadesi verilmesine ait **teklifin İl Encümenince incelemeye alınmasına** oy birliği ile karar verildi.

Mehmet YANIK
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Alican YÜKSEL
Üye

Veli GANI
Üye

Mehmet YILDIRIM
Üye

Mesut OVALI
Yol ve Ulaşım Hiz.Müd.
Üye

Kamil KOCA
Mali Hizmetler Müd.
Üye

ÖZÜ: İlimize bağlı, Hasanbeyli İlçesi, Kalecik Köyü, 439 parsel üzerine kaçak yapılaşma yapıldığından dolayı Ahmet Tufan YILDIRIM'a 1.122,26 ₺ idari para cezası verilmesine, komşu parselde yapı yaklaşım asgari çekme mesafesi bırakılıncaya kadar yıkım kararı verilmesi, ulaşım yolunun Plansız alanlar İmar Yönetmeliği hükümleri uyarınca ifraz ve tevhit yapılarak sağlanması sonrasında oturma müsadese verilmesi ile ilgili incelemenin görüşülerek karara bağlanması.

K A R A R

Osmaniye, İl Encümeni Genel Sekreter Mehmet YANIK'ın başkanlığında, üyeler Alican YÜKSEL, Veli GANI, Mehmet YILDIRIM, Mesut OVALI ve Kamil KOCA'nın huzuru ile 20.07.2016 tarihinde saat 15.00'da toplandı.

İl Özel İdaresinin 13.07.2016 tarih ve 6688 sayılı yazısı ile teklif edilen ve İl Encümeninin 13.07.2016 tarih ve 111 sayılı kararı ile incelemeye alanın, İlimize bağlı, Hasanbeyli İlçesi, Kalecik Köyü, 439 parsel üzerine kaçak yapılaşma yapıldığından dolayı Ahmet Tufan YILDIRIM'a 1.122,26 ₺ idari para cezası verilmesine, komşu parselde yapı yaklaşım asgari çekme mesafesi bırakılıncaya kadar yıkım kararı verilmesi, ulaşım yolunun Plansız alanlar İmar Yönetmeliği hükümleri uyarınca ifraz ve tevhit yapılarak sağlanması sonrasında oturma müsadese verilmesi ile ilgili talebin İl Encümenince yapılan incelenmesinde;

Söz konusu; İlimize bağlı, Hasanbeyli ilçesi, Kalecik Köyü, 439 parsel üzerine konut amaçlı inşaat yapılmak üzere Ahmet Tufan YILDIRIM tarafından, 04.05.2016 tarihli dilekçe ile izin talebinde bulunulmuş ve Kalecik Köyü Muhtarlığının 08.12.2015 gün ve 57 sayılı Köy İhtiyar Heyeti kararında özetle "**Ömer oğlu Ahmet Tufan YILDIRIM tarafından, 439 parselde bulunan eski evin yıkılarak yerine 2 katlı bertonarme ev yapılmasında ve komşu parselde 1 metrelik çekme mesafesi bırakılmasında Muhtarlığımızca sakınca yoktur**" şeklinde karar alındığı belirlenmiştir.

1-Yolu olmadan ve proje izni alınmadan inşaatın yapımına başlanıldığı için Ahmet Tufan YILDIRIM'a 1.122,26 ₺ İdari para cezasının uygulanmasına,

2-Ekonomik zarar oluşturacağı için arka bahçe çekme mesafesinin mevzuata uygun hale getirilmek amacı ile teklif edilen 5 metrelik yıkım kararından vazgeçilmesine, ancak, özel hayatın gizliliği ilkesini korumak amacı ile binanın arka bahçesinde bulunan ve 440 parselde bulunan iki adet pencerenin kapatılarak iptal edilmesine,

3-Yolu bulunmayan 439 parselin köy yolu ile irtibatını sağlamak üzere 440 ve 441 parsel arasından en uygun ve en ekonomik şekilde yol bağlantısı oluşturulması amacıyla (441 parsel sahibi ile Komisyonumuzca yapılan görüşme sonucunda kendi rızası ile 439 parsel sahibine bedeli mukabilinde yol satabileceğini ve 441 parselden ifraz yapılmasına izin verebileceğini belirtmiştir.) yol bağlantısı yapmak üzere ifraz-tevhit terkin yaptırılmasına,

4-Afet Acil Durum Müdürlüğünün 02.06.2016 gün ve 1862 sayılı yazıları ekinde bulunan 01.06.2016 tarihli İNCELEME TUTANAĞI'nda belirtildiği üzere,"**Sonuç olarak; eğimli bir topografyanın hakim olduğu bu alanda arşiv kayıtlarında daha evvel heyelan olayının olmadığı görülmüş, halihazırda da bahsi edilen parsel alanında herhangi yeni bir duysarsızlık sonucu kaya düşme tehlikesi gözlemlenmemiştir. Mevcut parselde imalatı tamamlanan yapının; temel kazısı yeterli derinlikte yapılmıştır, yapının doğu batı doğrultusunda, kuzey yönündeki iki aksta bulunan taşıyıcı elemanların temeli fen ve sanat kurallarına uygun olarak imal edilmemiştir. Temellerin gerilme soğanı 45 derecelik eğimde doğal örselenmemiş zemine oturmamıştır. Söz konusu yapının hatalı kısımları uygun yöntem belirlenerek 'Deprem Bölgelerinde yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik' hükümlerine göre gerekli tadilatların yapılması gerektiği kanaatine vardığımızı dair; "... denilmekte olup, DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK hükümlerine göre proje üzerinde gerekli tadilatların yaptırılması ve bu tadilatlı projeye göre yapı üzerinde iyileştirme inşaatı imalatlarının yaptırılması sonrasında AFAD' dan alınacak olumlu rapor ile birlikte Komisyonumuzca yerinde yapılacak inceleme sonrasında oturma müsaade verilmesine İl Encümenimizce karar verilmiş olup, ona göre gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile evrakın İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.**

Mehmet YANIK
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Alican YÜKSEL
Üye

Veli GANI
Üye

Mehmet YILDIRIM
Üye

Mesut OVALI
Yol ve Ulaşım Hiz.Müd.
Üye

Kamil KOCA
Mali Hizmetler Müd.
Üye

ÖZÜ: Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, İlimiz Merkeze bağlı, Adnan Menderes Mahallesi, 19501 Sokak, No:31/1 (Zirai Donatım eski yeri) olarak bilinen yerde bitişik halde bulunan 10 adet kapalı depo SS Hazır Giyimciler Yapı Kooperatıfına 3 yıllığına kiraya verilmiş olup kira süresi 19.06.2016 tarihinde bitmiştir. Söz konusu taşınmazın satışı gündemde olduğundan dolayı kiracıların kira süresi uzatılmamış ve tahliye edilmesi istenmiştir. Kooperatif üyelerinden çoğunluğu tahliye edilmiş olup, ancak 6 nolu bölme depo ile 10 nolu bölme depoya ait kiracıların yer sıkıntısı ve taahhüt altına girdikleri işler ile çalışanlarının bir anda işsiz kalmamaları için tahliye taahhütnamesi vermek şartı ile satışı yapılmaya kadar depoların (Taşınmazın) korunması açısından cüzi bir ecri misil ödemek veya güvenlik elamanı tutarak masraflarının kendileri tarafından karşılanması şartı ile yerlerinde kalma isteğine ait talebin görüşülerek karara bağlanması.

K A R A R

Osmaniye, İl Encümeni Genel Sekreter Mehmet YANIK'ın başkanlığında, üyeler Alican YÜKSEL, Veli GANİ, Mehmet YILDIRIM, Mesut OVALI ve Kamil KOCA'nın huzuru ile 20.07.2016 tarihinde saat 15.00'da toplandı.

İl Özel İdaresinin 18.07.2016 tarih ve 6830 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, İlimiz Merkeze bağlı, Adnan Menderes Mahallesi, 19501 Sokak, No:31/1 (Zirai Donatım eski yeri) olarak bilinen yerde bitişik halde bulunan 10 adet kapalı depo SS Hazır Giyimciler Yapı Kooperatıfına 3 yıllığına kiraya verilmiş olup kira süresi 19.06.2016 tarihinde bitmiştir. Söz konusu taşınmazın satışı gündemde olduğundan dolayı kiracıların kira süresi uzatılmamış ve tahliye edilmesi istenmiştir. Kooperatif üyelerinden çoğunluğu tahliye edilmiş olup, ancak 6 nolu bölme depo ile 10 nolu bölme depoya ait kiracıların yer sıkıntısı ve taahhüt altına girdikleri işler ile çalışanlarının bir anda işsiz kalmamaları için tahliye taahhütnamesi vermek şartı ile satışı yapılmaya kadar depoların (Taşınmazın) korunması açısından cüzi bir ecri misil ödemek veya güvenlik elamanı tutarak masraflarının kendileri tarafından karşılanması şartı ile yerlerinde kalma isteğine ait talebin görüşülmesinde;

Söz konusu; Mülkiyeti İdaremize ait, Adnan Menderes Mahallesi 19501 Sk.No:31/1 (Zirai Donatım eski yeri) olarak bilinen yerde bitişik halde bulunan 10 adet kapalı depo SS Hazır Giyimciler Yapı Kooperatıfına 3 yıllığına kiraya verilmiş olup kira süresi 19.06.2016 tarihinde bitmiştir. Söz konusu taşınmazın satışı gündemde olduğundan dolayı kiracının kira süresi uzatılmamış ve tahliye edilmesi istenmiştir.

Kooperatif üyelerinizden çoğunluğu tahliye etmiştir. Ancak 6 nolu bölme depoda Halı yıkama işletmesi (Vehbi KARA) ve 10 nolu bölme depoda Kokusuz Tekstil işletmesi (Serhat KORKUSUZ) yer sıkıntısı ve taahhüt altına girdikleri işler ve çalışanlarının bir anda işsiz kalmamalarını düşünerek tahliye edemediklerini boşaltılan 8 deponun ve 3 katlı yandaki binanın (taşınmazın) korunması açısından, cüzi bir ecri misil ödemek veya güvenlik elamanı tutarak masrafını kendileri karşılamak üzere, taşınmazın satışının yapılması durumunda bir ay içerisinde tahliye edecekleri hususunda Tahliye Taahhütnamesi vermek şartı ile satışı yapılmaya kadar yerinde kalmak istediklerine ait İdaremize vermiş olduğu 14.07.2016 tarihli dilekçelerinin yapılan görüşülmesinde; İdaremizin de menfaati açısından, Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, Adnan Menderes Mahallesi 19501 Sk.No:31/1 (Zirai Donatım eski yeri) olarak bilinen yerde bitişik halde bulunan ve boşaltılan 8 deponun ve 3 katlı yandaki binanın (taşınmazın) korunması açısından, 3 adet güvenlik elamanı tutularak masraflarının kiracılar tarafından karşılanmak üzere 6 nolu bölme depoda Halı yıkama işletmesi sahibi Vehbi KARA'ya aylık 500,00 ₺'ye, 10 nolu bölme depoda bulunan Kokusuz Tekstil işletmesi sahibi Serhat KORKUSUZ'a aylık 500,00 ₺ ecri misil bedelleri üzerinden oturma izni verilmesine, adı geçen taşınmaza ait satışın bu yılın sonuna kadar yapılamaması halinde ise yıllık ecri misil bedelinin Maliye Bakanlığınca açıklanan TEFE-TÜFE oranında arttırılmasına İl Encümenimizce karar verilmiş olup, ona göre gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile evrakın İl Özel İdaresine (Emlak İstimlak Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Mehmet YANIK
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Alican YÜKSEL
Üye

Veli GANİ
Üye

Mehmet YILDIRIM
Üye

Mesut OVALI
Yol ve Ulaşım Hiz.Müd.
Üye

Kamil KOCA
Mali Hizmetler Müd.
Üye

SAYI : 114
KARAR TARİHİ : 20.07.2016

ÖZÜ: İlimize bağlı, Kadirli İlçesi, Aydınlar Köyü sınırları içerisinde izinsiz kaçak yapı yaptığı tespit gerekçesi ile 15.06.2016 tarih ve 94 sayılı İl Encümeni kararı ile 1.703,94 ₺ idari para cezası verilmiş olup, Kaçak inşaat sahibi Menderes AKSANCAR tarafından kaçak inşaatın mevzuata uygun hale getirmeden inşaatına devam ettiği tespit edildiğinden dolayı cezasının bir kat artırılarak 3.407,88 ₺ idari para cezası uygulanması ile ilgili talebin görüşülerek karar bağlanması.

KARAR

Osmaniye, İl Encümeni Genel Sekreter Mehmet YANIK'ın başkanlığında, üyeler Alican YÜKSEL, Veli GANİ, Mehmet YILDIRIM, Mesut OVALI ve Kamil KOCA'nın huzuru ile 20.07.2016 tarihinde saat 15.00'da toplandı.

İl Özel İdaresinin 19.07.2016 tarih ve 6890 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

İlimize bağlı, Kadirli İlçesi, Aydınlar Köyü sınırları içerisinde izinsiz kaçak yapı yaptığı tespit gerekçesi ile 15.06.2016 tarih ve 94 sayılı İl Encümeni kararı ile 1.703,94 ₺ idari para cezası verilmiş olup, Kaçak inşaat sahibi Menderes AKSANCAR tarafından kaçak inşaatın mevzuata uygun hale getirmeden inşaatına devam ettiği tespit edildiğinden dolayı cezasının bir kat artırılarak 3.407,88 ₺ idari para cezası uygulanması ile ilgili talebin görüşülmesinde;

Söz konusu; İlimiz Kadirli İlçesine bağlı Aydınlar Köyü sınırları içerisinde Menderes AKSANCAR tarafından yapılan izinsiz yapıya 09.06.2016 günü mahallinde teknik elemanlarımızca tutulan kaçak yapı tespit tutanağına istinaden 15.06.2016 gün ve 94 sayılı İl Encümen kararı ile 1.703,94 ₺ idari para cezası verilmiştir. Yapılan şikayet ve alınan ihbar üzerine, mühür kırılarak ikinci defa kaçak yapıyı mevzuatlara uygun hale getirilmeden inşaatına devam ettiği İdaremizce tespit edilmiştir.

Kurumumuz teknik elemanlarınca 28.06.2015 tarihinde yerinde yapılan incelemede; 09.06.2016 tarihinde 189 m² alanlı temeli atılmış, kolonları dikilmiş, üst tabliye betonu dökülmüş, duvarları örülmüş III A grubu tespit edilen yapının, ikinci kat kolonlarının dikilmiş vaziyette olduğu görülmüştür. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42., 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 57. maddeleri uyarınca yapı tespit tutanağı düzenlenerek bir sureti inşaat mahalline asılmış ve bir sureti de köy muhtarlığına bırakılmıştır. İmar kanununun 42 madesinde "... Yukarıdaki fıkralarda belirtilen fiil ve hallerin, yapının inşa edilmesi süreci içinde tekrarı halinde, idari para cezaları bir kat artırılarak uygulanır..."denildiğinden, ikinci defa teknik elemanlarımızca inşaata devam ettiği tespit edilen kaçak inşaatın sahibine, 15.06.2016 tarih ve 94 sayılı İl Encümeni Kararında belirtilen 1.703,94 ₺ idari para cezasının bir kat arttırılarak Menderes AKSANCAR'a 3.407,88 ₺ idari para cezası verilmesine İl Encümenimizce karar verilmiş olup, ona göre gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile evrakın İl Özel İdaresine (İmar ve Ketsel İyileştirme Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Mehmet YANIK
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Alican YÜKSEL
Üye

Veli GANİ
Üye

Mehmet YILDIRIM
Üye

Mesut OVALI
Yol ve Ulaşım Hiz.Müd.
Üye

Kamil KOCA
Mali Hizmetler Müd.
Üye

SAYI : 115
KARAR TARİHİ : 20.07.2016

ÖZÜ: İlimiz Merkeze bağlı, Yeniköy Köyü, Ceyhan Nehir yatağı kıyısında, eski kum-çakıl ocağında bulunan elek üstü (halapa tabir edilen) filitre malzemesini KDV dahil 2000 ton X 3,00 ₺ = 6.000 ₺ muhammen bedel üzerinden, 2886 Sayılı Devlet ihale Kanununun 51/a maddesi gereğince pazarlık usulü ile taliplilerine satışının yapılabilmesi için ihale karara alınması ile ilgili talebin görüşülerek karara bağlanması.

K A R A R

Osmaniye, İl Encümeni Genel Sekreter Mehmet YANIK'ın başkanlığında, üyeler Alican YÜKSEL, Veli GANİ, Mehmet YILDIRIM, Mesut OVALI ve Kamil KOCA'nın huzuru ile 20.07.2016 tarihinde saat 15.00'da toplandı.

İl Özel İdaresinin 20.07.2016 tarih ve 6937 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

İlimiz Merkeze bağlı, Yeniköy Köyü, Ceyhan Nehir yatağı kıyısında, eski kum-çakıl ocağında bulunan elek üstü (halapa tabir edilen) filitre malzemesini KDV dahil 2000 ton X 3,00 ₺ = 6.000 ₺ muhammen bedel üzerinden, 2886 Sayılı Devlet ihale Kanununun 51/a maddesi gereğince pazarlık usulü ile taliplilerine satışının yapılabilmesi için ihale karara alınması ile ilgili talebin görüşülmesinde;

Söz konusu; İlimiz Merkeze bağlı, Yeniköy Köyü, Ceyhan Nehir yatağı kıyısında, eski kum-çakıl ocağında bulunan elek üstü (halapa tabir edilen) filitre malzemesini KDV dahil 2000 ton X 3,00 ₺ = 6.000 ₺ muhammen bedel üzerinden, dosyasındaki teknik ve idari şartnamesi doğrultusunda, 2886 Sayılı Devlet ihale Kanununun 51. Maddesinin (a) bendi gereğince pazarlık usulü ile 27.07.2016 Çarşamba günü saat 15.30'da İl Encümenince satış ihalesinin yapılmasına, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 17.maddesinde belirtilen esaslar doğrultusunda işlemleri yürütmek üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine İl Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Mehmet YANIK
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Alican YÜKSEL
Üye

Veli GANİ
Üye

Mehmet YILDIRIM
Üye

Mesut OVALI
Yol ve Ulaşım Hiz.Müd.
Üye

Kamil KOCA
Mali Hizmetler Müd.
Üye

SAYI : 116
KARAR TARİHİ : 27.07.2016

ÖZÜ: İlimize bağlı, Düziçi İlçesi, Bayındırlı köyü sınırları içerisinde (N36b3-N36b4 ve 1567,54 hektar alan), Ruhsat No: 80-2014/03 ER: 3318309 nolu Jeotermal Kaynak suyu arama hakkı satış ihalesinin 30.000,00 ₺ muhammen bedel üzerinden, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesi gereğince Açık Teklif artırma sureti ile taliplilerine ihale edilmesinin görüşülerek karara bağlanması.

K A R A R

Osmaniye, İl Encümeni Genel Sekreter Mehmet YANIK'ın başkanlığında, üyeler Alican YÜKSEL, Veli GANİ, Mehmet YILDIRIM, Mesut OVALI ve Kamil KOCA'nın huzuru ile 27.07.2016 tarihinde saat 15.00'da toplandı.

İl Özel İdaresinin 31.05.2016 tarih ve 5279 sayılı yazısı ile teklif edilen ve İl Encümeninin 15.06.2016 tarih ve 90 sayılı kararı ile İlimize bağlı, Düziçi İlçesi, Bayındırlı köyü sınırları içerisinde (N36b3-N36b4 ve 1567,54 hektar alan), Ruhsat No: 80-2014/03 ER: 3318309 nolu Jeotermal Kaynak suyu arama hakkı satış ihalesinin 30.000,00 ₺ muhammen bedel üzerinden, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesi gereğince Açık Teklif artırma sureti ile 27.07.2016 Çarşamba günü saat 15.00'da yapılan satış ihalesine herhangi bir talipli olmadığı ve katılmadığından dolayı ihaleden kaldırılmasına İl Encümenimizce karar verilmiş olup, ona göre gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyasının İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Mehmet YANIK
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Alican YÜKSEL
Üye

Veli GANİ
Üye

Mehmet YILDIRIM
Üye

Mesut OVALI
Yol ve Ulaşım Hiz.Müd.
Üye

Kamil KOCA
Mali Hizmetler Müd.
Üye

SAYI : 117
KARAR TARİHİ : 27.07.2016

ÖZÜ: İlimize bağlı, Düziçi İlçesi, Bostanlar Köyü sınırları içerisinde (N36b3-N36c2 ve 446,58 hektar alan) Ruhsat No:80-2014/04 ER: 3317636 nolu Jeotermal Kaynak suyu arama hakkı satış ihalesinin 30.000,00 ₺ muhammen bedel üzerinden, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesi gereğince Açık Teklif artırma sureti ile taliplilerine ihale edilmesinin görüşülerek karara bağlanması.

K A R A R

Osmaniye, İl Encümeni Genel Sekreter Mehmet YANIK'ın başkanlığında, üyeler Alican YÜKSEL, Veli GANİ, Mehmet YILDIRIM, Mesut OVALI ve Kamil KOCA'nın huzuru ile 27.07.2016 tarihinde saat 15.00'da toplandı.

İl Özel İdaresinin 31.05.2016 tarih ve 5279 sayılı yazısı ile teklif edilen ve İl Encümeninin 15.06.2016 tarih ve 90 sayılı kararı ile İlimize bağlı, Düziçi İlçesi, Bostanlar Köyü sınırları içerisinde (N36b3-N36c2 ve 446,58 hektar alan) Ruhsat No:80-2014/04 ER: 3317636 nolu Jeotermal Kaynak suyu arama hakkı satış ihalesinin 30.000,00 ₺ muhammen bedel üzerinden, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesi gereğince Açık Teklif artırma sureti ile 27.07.2016 Çarşamba günü saat 15.00'da yapılan satış ihalesine herhangi bir talipli olmadığı ve katılmadığından dolayı ihaleden kaldırılmasına İl Encümenimizce karar verilmiş olup, ona göre gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyasının İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Mehmet YANIK
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Alican YÜKSEL
Üye

Veli GANİ
Üye

Mehmet YILDIRIM
Üye

Mesut OVALI
Yol ve Ulaşım Hiz.Müd.
Üye

Kamil KOCA
Mali Hizmetler Müd.
Üye

SAYI : 118
KARAR TARİHİ : 27.07.2016

ÖZÜ: İlimize bağlı, Düziçi İlçesi, Böcekli Köyü sınırları içerisinde (N36b4-N36c1 ve 1852,98 hektar alan) Ruhsat No: 80-2014/05 ER: 3317635 nolu Jeotermal Kaynak suyu arama hakkı satış ihalesinin 36.000,00 ₺ muhammen bedel üzerinden, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesi gereğince Açık Teklif artırma sureti ile taliplilerine ihale edilmesinin görüşülerek karara bağlanması.

K A R A R

Osmaniye, İl Encümeni Genel Sekreter Mehmet YANIK'ın başkanlığında, üyeler Alican YÜKSEL, Veli GANİ, Mehmet YILDIRIM, Mesut OVALI ve Kamil KOCA'nın huzuru ile 27.07.2016 tarihinde saat 15.00'da toplandı.

İl Özel İdaresinin 31.05.2016 tarih ve 5279 sayılı yazısı ile teklif edilen ve İl Encümeninin 15.06.2016 tarih ve 90 sayılı kararı ile İlimize bağlı, Düziçi İlçesi, Böcekli Köyü sınırları içerisinde (N36b4-N36c1 ve 1852,98 hektar alan) Ruhsat No: 80-2014/05 ER: 3317635 nolu Jeotermal Kaynak suyu arama hakkı satış ihalesinin 36.000,00 ₺ muhammen bedel üzerinden, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesi gereğince Açık Teklif artırma sureti ile 27.07.2016 Çarşamba günü saat 15.00'da yapılan satış ihalesine herhangi bir talipli olmadığı ve katılmadığından dolayı ihaleden kaldırılmasına İl Encümenimizce karar verilmiş olup, ona göre gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyasının İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Mehmet YANIK
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Alican YÜKSEL
Üye

Veli GANİ
Üye

Mehmet YILDIRIM
Üye

Mesut OVALI
Yol ve Ulaşım Hiz.Müd.
Üye

Kamil KOCA
Mali Hizmetler Müd.
Üye

SAYI : 119
KARAR TARİHİ : 27.07.2016

ÖZÜ: İlimiz Merkeze bağlı, Yeniköy Köyü, Ceyhan Nehir yatağı kıyısında, eski kum-çakıl ocağında bulunan elek üstü (halapa tabir edilen) filitre malzemesini KDV dahil 2000 ton X 3,00 ₺ = 6.000 ₺ muhammen bedel üzerinden, dosyasındaki teknik ve idari şartnamesi doğrultusunda, 2886 Sayılı Devlet ihale Kanununun 51. Maddesinin (a) bendi gereğince pazarlık usulü ile taliplilerine ihale edilmesinin görüşülerek karara bağlanması.

K A R A R

Osmaniye, İl Encümeni Genel Sekreter Mehmet YANIK'ın başkanlığında, üyeler Alican YÜKSEL, Veli GANİ, Mehmet YILDIRIM, Mesut OVALI ve Kamil KOCA'nın huzuru ile 27.07.2016 tarihinde saat 15.00'da toplandı.

İl Özel İdaresinin 20.07.2016 tarih ve 6937 sayılı yazısı ile teklif edilen ve İl Encümeninin 20.07.2016 tarih ve 115 sayılı kararı ile ihale edilmesine karar verilen, İlimiz Merkeze bağlı, Yeniköy Köyü, Ceyhan Nehir yatağı kıyısında, eski kum-çakıl ocağında bulunan elek üstü (halapa tabir edilen) filitre malzemesini KDV dahil 2000 ton X 3,00 ₺ = 6.000 ₺ muhammen bedel üzerinden, dosyasındaki teknik ve idari şartnamesi doğrultusunda, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesi gereğince 27.07.2016 Çarşamba günü saat 15.30'da yapılan satış ihalesine ihalesine 1 adet talipli katılmıştır.

Söz konusu; İlimiz Merkeze bağlı, Yeniköy Köyü, Ceyhan Nehir yatağı kıyısında, eski kum-çakıl ocağında bulunan elek üstü (halapa tabir edilen) filitre malzemesini KDV dahil 2000 ton X 3,00 ₺ = 6.000 ₺ muhammen bedel üzerinden, dosyasındaki teknik ve idari şartnamesi doğrultusunda, 2886 sayılı kanunun 51.maddesinin (g) bendine göre pazarlık usulü ile yapılan İhalesine talipli olarak katılan Atlas İnş.San.ve Tic. Lmd.Şirketi adına vekaleten Salih BAYİL ait ihale dosyasında sunduğu evraklar incelenmiş olup, evrakların noksansız olduğu tespit edilmiştir. İhaleye talipli olarak katılan Atlas İnş.San.ve Tic. Lmd.Şirketi adına vekaleten Salih BAYİL KDV dahil 10.000,00 ₺ 'ye satın alabileceğini daha fazla artırımda bulunamayacağını beyan etmesi üzerine; İlimiz Merkeze bağlı, Yeniköy Köyü, Ceyhan Nehir yatağı kıyısında, eski kum-çakıl ocağında bulunan elek üstü (halapa tabir edilen) filitre malzemesini KDV dahil 10.000,00 ₺ bedel üzerinden, Atlas İnş.San.ve Tic. Lmd.Şirketi adına satışının yapılmasına, İl Encümenimizce karar verilmiş olup, ona göre gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyasının İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Mehmet YANIK
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Alican YÜKSEL
Üye

Veli GANİ
Üye

Mehmet YILDIRIM
Üye

Mesut OVALI
Yol ve Ulaşım Hiz.Müd.
Üye

Kamil KOCA
Mali Hizmetler Müd.
Üye

SAYI : 120
KARAR TARİHİ : 27.07.2016

ÖZÜ:İlimize bağlı, Kadirli İlçesi, Yalnızdut Köyü Muhtarlığınca yapımına başlanan ve %50 lik kısmı tamamlanan Cami bakım ve onarım inşaatının geriye kalan kısmının tamamlanabilmesi için Köylere Yardım tertibinden Yalnızdut Köyü Muhtarlığına yardım yapılması ile ilgili talebin görüşülerek karara bağlanması.

K A R A R

Osmaniye, İl Encümeni Genel Sekreter Mehmet YANIK'ın başkanlığında, üyeler Alican YÜKSEL, Veli GANİ, Mehmet YILDIRIM, Mesut OVALI ve Kamil KOCA'nın huzuru ile 27.07.2016 tarihinde saat 15.00'da toplandı.

İl Özel İdaresinin 25.07.2016 tarih ve 7064 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

İlimize bağlı, Kadirli İlçesi, Yalnızdut Köyü Muhtarlığınca yapımına başlanan ve %50 lik kısmı tamamlanan Cami bakım ve onarım inşaatının geriye kalan kısmının tamamlanabilmesi için Köylere Yardım tertibinden Yalnızdut Köyü Muhtarlığına yardım yapılması ile ilgili talebin görüşülmesinde;

Söz konusu; İlimize bağlı, Kadirli İlçesi, Yalnızdut Köyü Muhtarlığınca yapımına başlanan ve %50 lik kısmı tamamlanan Cami bakım ve onarım inşaatının geriye kalan kısmının tamamlanabilmesi için İl Özel İdaresi Köylere Yardım Yönetmeliğinin 5.maddesinin (t) bendi gereğince, İl Özel İdaresinin 2016 Mali Yılı Gider Bütçesinin 44.80.00.07.00/01.6.0.00/5/05.2.5.03 Köylere yapılacak yardımlar harcama kaleminden Kadirli İlçesi, Yalnızdut Köyü Muhtarlığına Cami bakım ve onarım giderlerinde kullanılmak üzere 20.000,00 ₺ yardım yapılmasına İl Encümenimizce karar verilmiş olup, ona göre gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Mehmet YANIK
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Alican YÜKSEL
Üye

Veli GANİ
Üye

Mehmet YILDIRIM
Üye

Mesut OVALI
Yol ve Ulaşım Hiz.Müd.
Üye

Kamil KOCA
Mali Hizmetler Müd.
Üye

SAYI : 121
KARAR TARİHİ : 27.07.2016

ÖZÜ: İlimize bağlı, Sumbas İlçesi, Küçükçınar, 335 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz Tarımsal amaçlı Hayvancılık işletmesi olarak İl Genel Meclisince onaylanan İmar uygulama planına göre 3194 sayılı İmar Konununun 15 ve 16 maddelerine istinaden yola terk işleminin yapılması ile ilgili talebin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

Osmaniye, İl Encümeni Genel Sekreter Mehmet YANIK'ın başkanlığında, üyeler Alican YÜKSEL, Veli GANİ, Mehmet YILDIRIM, Mesut OVALI ve Kamil KOCA'nın huzuru ile 27.07.2016 tarihinde saat 15.00'da toplandı.

İl Özel İdaresinin 27.07.2016 tarih ve 7166 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

İlimize bağlı, Sumbas İlçesi, Küçükçınar, 335 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz Tarımsal amaçlı Hayvancılık işletmesi olarak İl Genel Meclisince onaylanan İmar uygulama planına göre 3194 sayılı İmar Konununun 15 ve 16 maddelerine istinaden yola terk işleminin yapılması ile ilgili talebin görüşülmesinde;

Söz konusu; İl Genel Meclisinin 07.07.2016 tarih ve 177 sayılı kararı ile Tarımsal amaçlı Hayvancılık işletmesi olarak onaylanan İmar planına göre, 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. Ve 16.maddelerine istinaden, İlimize bağlı, Sumbas İlçesi, Küçükçınar, 335 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın yola giden kısmına ait yola terk işleminin yapılmasında İl Encümenimizce her hangi bir sakıncasının bulunmadığına karar verilmiş olup, ona göre gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Mehmet YANIK
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Alican YÜKSEL
Üye

Veli GANİ
Üye

Mehmet YILDIRIM
Üye

Mesut OVALI
Yol ve Ulaşım Hiz.Müd.
Üye

Kamil KOCA
Mali Hizmetler Müd.
Üye