

## **AĞUSTOS AYI ENCÜMEN KARARLARI**

ÖZÜ: İlimiz Merkez, Raufbey Mahallesi, 2084 ada,1 parsel nolu taşınmaz üzerinde kayıtlı bulunan 18 adet işyerinin, belirlenen 9.450.000,00 TL muhammen bedel üzerinden eşdeğer bedelli Osmaniye İl sınırları içerisindeki gayrimenkuller ile 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 50. ve 51/g maddeleri gereği trampa edilmek üzere piyasadan alınan Trampa teklifinin görüşülerek karara bağlanması.

### K A R A R

Osmaniye, İl Encümeni Vali Celalettin CERRAH' ın başkanlığında Üyeler Genel Sekreter V. Hüseyin KARALAR, Hamza TOR, Ali KILIÇ, Mehmet KOCAMAN, Mustafa DEMİREL, İlhan KÖKSAL, Mehmet KARİP, İbrahim Halil KAYA, Levent ALİBEKİROĞLU ve Hüseyin DİDİN' in huzuru ile 01.08.2011 tarihinde saat 16.00'da toplandı.

İl Özel İdaresinin 29.07.2011 tarih ve 4829 sayılı yazısı ile teklif edilen ve İl Encümeninin 20.07.2011 tarih ve 128 sayılı kararı ile 18 adet işyerinin muhammen bedel olan 9.450.000.-(Dokuzmilyondörtüzelli) TL,, eşdeğer bedelli Osmaniye İl sınırları içerisindeki gayrimenkuller ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 50. ve 51/g maddeleri gereği trampa edilmesi için piyasadan teklif alınmasına karar verilen, Osmaniye İl Özel İdaresine ait Merkez, Adnan Menderes Mahallesi, 2084 ada, 1 parselde bulunan, Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait aşağıda nitelikleri yazılı olan;

Bağımsız Bölüm No.	Niteliği	Brüt Alanı m2
Bodrum Kat-5	(İşyeri) Kuru Temizleme	51,00 m2
Bodrum Kat-6	(İşyeri) Kuru Temizleme	39,00 m2
Bodrum Kat-7	(İşyeri) Terzi	39,00 m2
Bodrum Kat-8	(İşyeri) Terzi	39,00 m2
Zemin Kat-21	(İşyeri) Züccaciye	128,00 m2
Zemin Kat-22	(İşyeri) Züccaciye	106,00 m2
Zemin Kat-23	(İşyeri) Züccaciye	42,00 m2
Zemin Kat-24	(İşyeri) Kozmetik	109,00 m2
Zemin Kat-25	(İşyeri) Kozmetik	39,00 m2
Zemin Kat-54	(İşyeri) Unisex Giyim	149,00 m2
Zemin Kat-55	(İşyeri) Unisex Giyim	132,00 m2
Zemin Kat-56	(İşyeri) Unisex Giyim	1.454,00 m2
1. Kat-64	(İşyeri) Sinema	1.166,00 m2
1. Kat-86	(İşyeri) Oyuncak	645,00 m2
1. Kat-102	(İşyeri) Spor Giyim	129,00 m2
1. Kat-103	(İşyeri) Spor Giyim	140,00 m2
1. Kat-104	(İşyeri) Spor Giyim	147,00 m2
1. Kat-105	(İşyeri) Cafe	73,00 m2
<b>TOPLAM:</b>		<b>4.627,00 m2</b>

18 adet işyerinin, İl Encümeninin 29.07.2011 tarih ve 133 sayılı kararı gereğince, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 50 ve 51/g maddeleri kapsamında, pazarlık usulü ile trampa edilmesi için; üyelerine duyurulmak üzere; Osmaniye Umum Emlakçılar Odası Başkanlığına ve Osmaniye Ticaret Odası Başkanlığına ve AVM işletmeciliği ile iştiğal eden; Mersin Forum AVM, Asya Park AVM (İstanbul) ve Sanko Park AVM (Gaziantep) firmaları ile Pekintaş Yapı San. ve Tic. Ltd. Şti. davet edilmiş olmasına karşın; trampa ihalesine tek istekli teklif vermiştir. Trampa ihalesinin tek isteklisi olan Pekintaş Yapı San. ve Tic. Ltd. Şti.nin trampa etmeyi teklif ettiği taşınmazlar; İl Encümeni tarafından atanan İnceleme Komisyonu tarafından hem yerinde tetkik edilmiş hem de taşınmazların bedeline ilişkin sunulan (SPK Lisanslı İdeal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından yapılan) gayrimenkul değerlendirme raporu başta olmak üzere tüm teklif dosyası ayrıntılı olarak incelenmiştir. Gerek mahallinde gerekse evrak üzerinde yapılan inceleme sonucunda Komisyon tarafından tanzim edilen 31.07.2011 tarihli rapor, Gayrimenkul Değerleme Raporu ve Osmaniye Umum Emlak Komisyoncuları Derneğinin fiyat tespit raporu İl Encümenince okundu, incelendi. Trampa için teklif edilen Osmaniye, Merkez, Adnan Menderes Mah. 2085 ada 1 parselde bulunan, 33 adet konut niteliğindeki, 7774 m<sup>2</sup> alana sahip taşınmazların, İdeal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından metrekaresine 1200–1250 TL. Arası fiyat belirlenmiş ve 33 konutun bedelinin 9.451.000,00 TL. olduğu tespit edilmiştir. Osmaniye Emlakçılar Odası ise aynı konutların metrekaresi için 1100- 1250TL. arası fiyat belirlemiş olup, Emlakçılar Odasının verdiği fiyat aralığında 33 konutun toplam

./...

değerinin (metrekaresi 1.100TL.için) 8.551.400 TL., (metrekaresi 1200 TL.için) 9.328.800TL., (metrekaresi 1250 TL. için) 9.717.500TL. fiyat aralığında olduğu tespit edilmiştir. Trampa için teklif edilen taşınmazların bulunduğu Sitenin (sauna, yüzme havuzu, spor salonu gibi) Osmaniye’de hiçbir sitede bulunmayan özelliklere sahip elit bir site olduğu, sitenin bulunduğu bölgenin Osmaniye’nin son yıllarda hızla gelişen, sosyal ve ekonomik açıdan en çok talep gören merkezi semtlerinden olduğu, yine taşınmazların bulunduğu sitenin vilayet hizmet binasına, kamu kuruluşlarına, yapılmakta olan İl’in tek AVM sine yakınlığı gibi özellikleri değerlendirildiğinde; trampa edilmek üzere teklif edilen konutların ilerleyen yıllarda çok daha fazla değerleneceği kanaati İl Encümeninde hasıl olmuştur.

Trampası teklif edilen konutların bulunduğu site, 90 konutluk bir site olup, hâlihazırda bu konutlardan 32 adedinin mülkiyeti Osmaniye İl Özel İdaresi’ne aittir. İstekli Pekintaş Yapı. San. ve Tic.Ltd.Şti. nin teklif ettiği 33 adet konut, İl Özel İdaresinin mülkiyetine geçtiğinde, İdare konutların bulunduğu sitede, çoğunluk söz ve yetkisine sahip olacaktır.

Tüm bu hususlar ve pazarlık usulü ile trampa ihale kararımızda değindiğimiz gerekçeler birlikte değerlendirilerek ve kamu yararı gözetilerek, İstekli Pekintaş Yapı. San. ve Tic. Ltd.Şti. ile teklif ettiği taşınmazların yanında; ilave olarak fazladan (artı) taşınmazlar sunması talep edilerek, pazarlık edilmiş ve İstekli Şirketin 29.07.2011 tarihinde sunmuş olduğu 33 konutun yanında, aynı site içerisinde 215 metrekare ve 258 metrekare alana sahip toplam değerinin 580.500TL. olduğunu beyan ettiği 2 konutu daha trampa yapılmak üzere teklif etmesi ve yapılan incelemede pazarlık sonucu fazladan teklif edilen 2 konutun değerinin, SPK Lisanslı İdeal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından yapılan Gayrimenkul Değerleme Raporundaki emsalleri ile karşılaştırılması sonucu doğru olduğu anlaşılmış olup, aşağıda nitelikleri yazılı olan 35 adet konutun;

<u>Sıra No</u>	<u>Blok/Kat</u>	<u>B.Bölüm</u>	<u>Niteliği</u>	<u>Daire Alanı (a) (*)</u>	<u>Fiyat</u>
1	A1 / ZEMİN	2	KONUT	181 m <sup>2</sup>	217.200,00.-TL
2	A1 / 1	4	KONUT	210 m <sup>2</sup>	262.500,00.-TL
3	A1 / 4	10	DUBLEKS KONUT	305 m <sup>2</sup>	381.250,00.-TL
4	A3 / ZEMİN	1	KONUT	211 m <sup>2</sup>	253.200,00.-TL
5	A3 / 1	2	KONUT	210 m <sup>2</sup>	252.000,00.-TL
6	A3 / 1	3	KONUT	210 m <sup>2</sup>	252.000,00.-TL
7	A3 / 2	5	KONUT	210 m <sup>2</sup>	252.000,00.-TL
8	A3 / 3	6	KONUT	210 m <sup>2</sup>	252.000,00.-TL
9	A3 / 4	8	DUBLEKS KONUT	305 m <sup>2</sup>	381.250,00.-TL
10	A3 / 4	9	DUBLEKS KONUT	304 m <sup>2</sup>	381.250,00.-TL
11	A5 / 1	2	KONUT	258 m <sup>2</sup>	322.500,00.-TL
12	A5 / 2	3	KONUT	258 m <sup>2</sup>	322.500,00.-TL
13	B1 / ZEMİN	1	KONUT	215 m <sup>2</sup>	258.000,00.-TL
14	B1 / ZEMİN	2	KONUT	181 m <sup>2</sup>	217.200,00.-TL
15	B2 / ZEMİN	1	KONUT	211 m <sup>2</sup>	232.100,00.-TL
16	B2 / ZEMİN	2	KONUT	181 m <sup>2</sup>	199.100,00.-TL
17	B2 / 1	3	KONUT	210 m <sup>2</sup>	252.000,00.-TL
18	B2 / 1	4	KONUT	210 m <sup>2</sup>	252.000,00.-TL
19	B2 / 2	5	KONUT	210 m <sup>2</sup>	252.000,00.-TL
20	B2 / 2	6	KONUT	210 m <sup>2</sup>	252.000,00.-TL
21	B2 / 3	7	KONUT	210 m <sup>2</sup>	252.000,00.-TL
22	B2 / 3	8	KONUT	210 m <sup>2</sup>	252.000,00.-TL
23	B2 / 4	9	DUBLEKS KONUT	305 m <sup>2</sup>	381.250,00.-TL
24	B2 / 4	10	DUBLEKS KONUT	305 m <sup>2</sup>	381.250,00.-TL
25	B3 / 1	3	KONUT	210 m <sup>2</sup>	252.000,00.-TL
26	B3 / 1	4	KONUT	210 m <sup>2</sup>	252.000,00.-TL
27	B3 / 2	5	KONUT	210 m <sup>2</sup>	252.000,00.-TL
28	B3 / 2	6	KONUT	210 m <sup>2</sup>	252.000,00.-TL
29	B3 / 3	7	KONUT	210 m <sup>2</sup>	252.000,00.-TL
30	B3 / 3	8	KONUT	210 m <sup>2</sup>	252.000,00.-TL
31	B3 / 4	9	DUBLEKS KONUT	305 m <sup>2</sup>	381.250,00.-TL
32	B3 / 4	10	DUBLEKS KONUT	305 m <sup>2</sup>	381.250,00.-TL
33	B5 / ZEMİN	1	KONUT	211 m <sup>2</sup>	253.200,00.-TL
34	B5 / 1	2	KONUT	258 m <sup>2</sup>	322.500,00.-TL
35	B5 / 4	5	DUBLEKS KONUT	377 m <sup>2</sup>	471.250,00.-TL
	<b>(*) Bina ortak alanları hariçtir.</b>			<b>8247 m<sup>2</sup></b>	<b>10.032.000.00.- TL</b>

../...

Mülkiyeti Osmaniye İl Özel İdaresine ait olan Osmaniye, Merkez, Adnan Menderes Mahallesi, 2084 ada, 1 nolu parselde bulunan AVM içerisindeki 5, 6, 7, 8, 21, 22, 23, 24, 25, 54, 55, 56, 64, 84, 102, 103, 104, 105 hane numaralı 4627 m<sup>2</sup> alana sahip muhammen bedeli 9.450.000. TL olan taşınmazların, Pekintaş Yapı. San. ve Tic. Ltd.Şti. ait olan Osmaniye, Merkez, Adnan Menderes Mahallesi, 2085 ada, 1 nolu parselde bulunan, yukarıdaki tabloda ayrıntılı nitelikleri belirtilen site içerisindeki A1/ZEMİN, A1/1, A1/4, A3/ZEMİN, A3/1, A3/1, A3/2, A3/3, A3/4, A3/4, A5/1, A5/2, B1/ZEMİN, B1/ZEMİN, B2/ZEMİN, B2/ZEMİN, B2/1, B2/1, B2/2, B2/2, B2/3, B2/3, B2/4, B2/4, B3/1, B3 /1, B3/ 2, B3/2, B3/3, B /3, B /4, B /4, B5/ZEMİN, B5/1 ve B5/4 hane numaralı, 8247 m<sup>2</sup> alana sahip, toplam değeri 10.032.000.00 TL. olan taşınmazlar ile kamu yararı gözetilerek trampa edilmesine İl Encümenimizce oybirliği ile karar verilmiş olup, trampa işlemine ilişkin Tapu Müdürlüğündeki tüm devir, teslim ve iktisap işlemleri ile diğer işlemleri yapılmak üzere işbu kararın bir örneğinin Ruhsat Denetim Müdürlüğü'ne (Emlak ve İstimlak Servisine) gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.01.08.2011

Celalettin CERRAH  
Vali  
Encümen Başkanı

Hüseyin KARALAR  
Genel Sekreter V.  
Üye

Hamza TOR  
Üye

Ali KILIÇ  
Üye

Mehmet KOCAMAN  
Üye

İlhan KÖKSAL  
Üye

Mustafa DEMİREL  
Üye

Mehmet KARİP  
Yazı İşleri Müd. V.  
Üye

İbrahim Halil KAYA  
Mali Hizmetler Müd.V.  
Üye

Levent ALİBEKİROĞLU  
Destek Hizmetleri Müdürü  
Üye

Hüseyin DİDİN  
Plan ve Proje Müdürü  
Üye

İş bu karar 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 31.maddesi gereğince tasdik olunur.

01.08.2011

Celalettin CERRAH  
Vali

SAYI :136  
KARAR TARİHİ : 10.08.2011

ÖZÜ:İlimize bağlı,Düziçi İlçesi,Boğaziçi İlköğretim Okulu binasının üzerinde bulunduğu 198 ada,3 ve 4 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazların kamulaştırılabilmesi için kamu yararı kararı alınması.

## K A R A R

Osmaniye, İl Encümeni Vali Celalettin CERRAH' ın başkanlığında Üyeler Genel Sekreter V. Hüseyin KARALAR, Mustafa DEMİREL, Mehmet KARİP, İlhan KÖKSAL, Levent ALİBEKİROĞLU ve Hüseyin DİDİN' in huzuru ile 10.08.2011 tarihinde saat 14.00'da toplandı.

İl Özel İdaresinin 29.07.2011 tarih ve 4832 sayılı yazısı ili teklif edilen ve İl Encümeninin 29.07.2011 tarih ve 134 sayılı kararı ile incelemeye alınan, İl Milli Eğitim Müdürlüğünün 26.07.2011 tarih ve 11619 sayılı yazıları ile İlimize bağlı, Düziçi İlçesi, Boğaziçi İlköğretim Okulu binasının üzerinde bulunduğu, 198 ada, 3 ve 4 nolu parsellerde özel şahıslar adına kayıtlı taşınmazların kamulaştırılabilmesi için kamu yararı kararı alınması ile ilgili olarak yapılan talebin incelemesinde;

Söz konusu; İlimize bağlı, Düziçi İlçesi, Boğaziçi İlköğretim Okulu binasının üzerinde bulunduğu, 198 ada, 3 ve 4 nolu parsellerde özel şahıslar adına kayıtlı taşınmazların kamulaştırılabilmesi için kamu yararı kararı alınmasına İl Encümenimizce karar verilmiş olup, ona göre gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile evrakın İl Özel İdaresine (Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.10.08.2011

Celalettin CERRAH  
Vali  
Encümen Başkanı

Hüseyin KARALAR  
Genel Sekreter V.  
Üye

(İzinli)  
Hamza TOR  
Üye

(Katılmadı)  
Ali KILIÇ  
Üye

(Katılmadı)  
Mehmet KOCAMAN  
Üye

İlhan KÖKSAL  
Üye

Mustafa DEMİREL  
Üye

Mehmet KARİP  
Yazı İşleri Müd.V.  
Üye

(İzinli)  
İbrahim Halil KAYA  
Mali Hizmetler Müd.V.  
Üye

Levent ALİBEKİROĞLU  
Destek Hizmetleri Müdürü  
Üye

Hüseyin DİDİN  
Plan ve Proje Müdürü  
Üye

**K A R A R**

Osmaniye, İl Encümeni Vali Celalettin CERRAH' ın başkanlığında Üyeler Genel Sekreter V. Hüseyin KARALAR, Mustafa DEMİREL, Mehmet KARİP, İlhan KÖKSAL, Levent ALİBEKİROĞLU ve Hüseyin DİDİN' in huzuru ile 10.08.2011 tarihinde saat 14.00'da toplandı.

İl Özel İdaresinin 03.08.2011 tarih ve 4948 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

İlimize bağlı, Sumbas, Hasanbeyli ve Toprakkale Köylere Hizmet Götürme Birliklerine nakit yardımı yapılması, Düziçi İlçesi, Özel İdare Müdürlüğü Hizmet Alım Giderlerinde kullanılmak üzere ödenek aktarılması ile Sumbas İlçesi, Köylere Hizmet Götürme Birliğine ait İl Özel İdaresinde kullanılan 1 adet kamyonun Temmuz ayı taşıt vergisi ve sigorta giderlerinde kullanılmak üzere yedek ödenekler harcama kaleminden ödenek aktarılması ile ilgili talebin görüşülmesinde;

Söz konusu; İlimize bağlı,

- 1- Sumbas İlçesi, Köylere Hizmet Götürme Birliği Başkanlığına, Üyesi bulunduğu ÖZİDAŞ Ticaret Sanayi A.Ş.'nin sermaye artışında kullanılmak üzere 14.000,00 TL,
- 2- Toprakkale İlçesi, Köylere Hizmet Götürme Birliği Başkanlığına, Üyesi bulunduğu ÖZİDAŞ Ticaret Sanayi A.Ş.'nin sermaye artışında kullanılmak üzere 14.000,00 TL,
- 3- Hasanbeyli İlçesi, Köylere Hizmet Götürme Birliği Başkanlığına, Üyesi bulunduğu ÖZİDAŞ Ticaret Sanayi A.Ş.'nin sermaye artışında kullanılmak üzere 14.000,00 TL,
- 4- Düziçi Özel İdare Müdürlüğü Hizmet Alım Giderlerinde kullanılmak üzere 5.000,00 TL,
- 5- Sumbas Köylere Hizmet Götürme Birliğine ait ve İl Özel İdaresinde kullanılmakta olan 1 adet Kamyonun Temmuz ayı taşıt vergisi ve sigorta giderlerinde kullanılmak üzere Sumbas İlçesi Köylere Hizmet Götürme Birliği Başkanlığına 2.248,00 TL,

olmak üzere toplam 49,248,00 TL ödeneğin, İl Özel İdaresinin 2011 Mali Yılı Gider Bütçesinin Yedek Ödenekler harcama kaleminden ilgili harcama kalemlerine yukarıda bahsedilen işlerde kullanılmak üzere, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38.maddesi gereğince aktarılmasına İl Encümenimizce karar verilmiş olup, ona göre gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile evrakın İl Özel İdaresi (Mali Hizmetler Müdürlüğüne) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.10.08.2011

Celalettin CERRAH  
Vali  
Encümen Başkanı

Hüseyin KARALAR  
Genel Sekreter V.  
Üye

(İzinli)  
Hamza TOR  
Üye

(Katılmadı)  
Ali KILIÇ  
Üye

(Katılmadı)  
Mehmet KOCAMAN  
Üye

İlhan KÖKSAL  
Üye

Mustafa DEMİREL  
Üye

Mehmet KARİP  
Yazı İşleri Müd.V.  
Üye

(İzinli)  
İbrahim Halil KAYA  
Mali Hizmetler Müd.V.  
Üye

Levent ALİBEKİROĞLU  
Destek Hizmetleri Müdürü  
Üye

Hüseyin DİDİN  
Plan ve Proje Müdürü  
Üye

**K A R A R**

Osmaniye, İl Encümeni Vali Celalettin CERRAH' ın başkanlığında Üyeler Genel Sekreter V. Hüseyin KARALAR, Mustafa DEMİREL, Mehmet KARİP, İlhan KÖKSAL, Levent ALİBEKİROĞLU ve Hüseyin DİDİN' in huzuru ile 10.08.2011 tarihinde saat 14.00'da toplandı.

İl Özel İdaresinin 05.08.2011 tarih ve 5062 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

5302 Sayılı İl Özel İdaresi Yasasının 6.maddesi ile Mahalli Müşterek nitelikte olmak üzere“ İmar, Sağlık, Sosyal Yardım, Çevre Sağlığı, Eğitim, Spor, Tarım ve Turizm, Ağaçlandırma, Orman Tesisi, Ticaret, Haberleşme ve Emniyet hizmetlerine malzeme alımı ile ilgili görevler” İl Özel İdarelerine verilmiştir. Bu çerçevede 2012 Yılında yapılması planlanan yatırım ve hizmetler için yatırımcı kuruluşlardan teklifler alınarak, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Yasasının 26.maddesi (a) bendi kapsamında hazırlanan 2012 Yılı Yatırım programı ile ilgili olarak yapılan teklifin görüşülmesinde;

Söz konusu; 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Yasasının 6.maddesi ile Mahalli Müşterek nitelikte olmak üzere“ İmar, Sağlık, Sosyal Yardım, Çevre Sağlığı, Eğitim, Spor, Tarım ve Turizm, Ağaçlandırma, Orman Tesisi, Ticaret, Haberleşme ve Emniyet hizmetlerine malzeme alımı ile ilgili görevler” İl Özel İdarelerine verilmiştir. Bu çerçevede 2012 Yılında yapılması planlanan yatırım ve hizmetler için yatırımcı kuruluşlardan teklifler alınarak, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Yasasının 26.maddesi (a) bendi kapsamında hazırlanan 2012 Yılı İl Özel İdaresi yatırım programı teklifinin İl Encümenince gerekli araştırma yapılmak üzere dosyanın incelemeye alınmasına oy birliği ile karar verildi.10.08.2011

Celalettin CERRAH  
Vali  
Encümen Başkanı

Hüseyin KARALAR  
Genel Sekreter V.  
Üye

(İzinli)  
Hamza TOR  
Üye

(Katılmadı)  
Ali KILIÇ  
Üye

(Katılmadı)  
Mehmet KOCAMAN  
Üye

İlhan KÖKSAL  
Üye

Mustafa DEMİREL  
Üye

Mehmet KARİP  
Yazı İşleri Müd.V.  
Üye

(İzinli)  
İbrahim Halil KAYA  
Mali Hizmetler Müd.V.  
Üye

Levent ALİBEKİROĞLU  
Destek Hizmetleri Müdürü  
Üye

Hüseyin DİDİN  
Plan ve Proje Müdürü  
Üye

SAYI :139  
KARAR TARİHİ : 10.08.2011

ÖZÜ: İlimiz Merkeze bağlı, Yediocak Mahallesi Kız İmam Hatip Lisesi yanındaki 213 ada, 86 parselde kayıtlı (1811 m2) ve 213 ada, 78 parselde kayıtlı (358 m2) mülkiyeti özel şahıslara ait taşınmazların Kamulaştırılması için kamu yararı kararı alınması.

## K A R A R

Osmaniye, İl Encümeni Vali Celalettin CERRAH' ın başkanlığında Üyeler Genel Sekreter V. Hüseyin KARALAR, Mustafa DEMİREL, Mehmet KARİP, İlhan KÖKSAL, Levent ALİBEKİROĞLU ve Hüseyin DİDİN' in huzuru ile 10.08.2011 tarihinde saat 14.00'da toplandı.

İl Özel İdaresinin 05.08.2011 tarih ve 5063 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

İl Milli Eğitim Müdürlüğünün 01.08.2011 tarih ve 11953 sayılı yazıları ile İlimiz Merkeze bağlı, Yediocak Mahallesi, Kız İmam Hatip Lisesi yanındaki, Belediye İmar Planında” Mesleki Eğitim Alanı” olarak görünen, 213 ada, 86 parselde kayıtlı (1811 m2) ve 213 ada, 78 parselde kayıtlı (358 m2) Mülkiyeti özel şahıslar adına kayıtlı taşınmazların kamulaştırılabilmesi için kamu yararı kararı alınması ile ilgili olarak yapılan talebin görüşülmesinde;

Söz konusu; İlimiz Merkeze bağlı, Yediocak Mahallesi, Kız İmam Hatip Lisesi yanındaki, Belediye İmar Planında” Mesleki Eğitim Alanı” olarak görünen, 213 ada, 86 parselde kayıtlı (1811 m2) ve 213 ada, 78 parselde kayıtlı (358 m2) Mülkiyeti özel şahıslar adına kayıtlı taşınmazların kamulaştırılabilmesi için kamu yararı kararı alınmasına İl Encümenimizce karar verilmiş olup, ona göre gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile evrakın İl Özel İdaresine (Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.10.08.2011

Celalettin CERRAH  
Vali  
Encümen Başkanı

Hüseyin KARALAR  
Genel Sekreter V.  
Üye

(İzinli)  
Hamza TOR  
Üye

(Katılmadı)  
Ali KILIÇ  
Üye

(Katılmadı)  
Mehmet KOCAMAN  
Üye

İlhan KÖKSAL  
Üye

Mustafa DEMİREL  
Üye

Mehmet KARİP  
Yazı İşleri Müd.V.  
Üye

(İzinli)  
İbrahim Halil KAYA  
Mali Hizmetler Müd.V.  
Üye

Levent ALİBEKİROĞLU  
Destek Hizmetleri Müdürü  
Üye

Hüseyin DİDİN  
Plan ve Proje Müdürü  
Üye



SAYI :140  
KARAR TARİHİ : 10.08.2011

**ÖZÜ:** İlimize bağlı,Düziçi İlçesi, Kuşçu Köyü sınırları içerisinde bulunan, Haruniye Kaplıcaları ve Berke Barajı Sosyal Tesislerinin tamirat, bakım ve onarım işlemleri tamamlanana kadar İl Özel İdaresi tarafından teslim alınması ve koruma ve güvenliğin İl Özel İdaresi tarafından sağlanması ile ilgili teklifin görüşülmesi.

## K A R A R

Osmaniye, İl Encümeni Vali Celalettin CERRAH' ın başkanlığında Üyeler Genel Sekreter V. Hüseyin KARALAR, Mustafa DEMİREL, Mehmet KARİP, İlhan KÖKSAL, Levent ALİBEKİROĞLU ve Hüseyin DİDİN' in huzuru ile 10.08.2011 tarihinde saat 14.00'da toplandı.

İl Özel İdaresinin 09.08.2011 tarih ve 5115 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

İlimiz, Düziçi İlçesi, Kuşçu Köyü sınırları içerisinde bulunan, Haruniye Kaplıcaları ve Berke Barajı Sosyal Tesislerinin tamirat,bakım ve onarım işlemleri tamamlanana kadar İl Özel İdaresi tarafından teslim alınması ve koruma ve güvenliğin İl Özel İdaresi tarafından sağlanması ile ilgili olarak yapılan teklifin görüşülmesinde;

Söz konusu; İlimiz, Düziçi İlçesi, Kuşçu Köyü sınırları içerisinde bulunan, Haruniye Kaplıcaları ve Berke Barajı Sosyal Tesislerinin işletme hakkı 24.03.2011 tarihinde yapılan kira sözleşmesi ile 10 yıllığına kiraya verilmiş, Kira devri yapılan tesisleri, ÖZİDAŞ Sanayi Ticaret A.Ş. de 09.05.2011 tarihinde yaptığı ihale sonucunda, 13.05.2011 tarihli kira Sözleşmesi ile SILA İnşaat Reklamcılık Gıda Taahhüt Hizmetleri Sanayi ve Dış Ticaret Ltd.Şti.'ne kiraya vermiştir.

Ancak, 14.06.2011 tarihinde, tesislerin bulunduğu alanda aşırı yağışlar sonucunda yer kayması ve kaya bloklarının yuvarlanması sonucu, oluşan hasar nedeniyle, tesislerin işletilemez duruma geldiği için kiracı SILA İnşaat Reklamcılık Gıda Taahhüt Hizmetleri Sanayi ve Dış Ticaret Ltd.Şti. kira sözleşmesinin feshini talep etmiştir. Bu nedenle, ÖZİDAŞ Sanayi Ticaret A.Ş. tarafından kira sözleşmesi sonlandırılacağından dolayı, Tesisler sigortalı olup, yapılacak tamirat ve onarım masrafları sigorta tarafından karşılanacak olmakla birlikte bu işlemlerin tamamlanması için zaman gerekmektedir.

Bu nedenle tamirat ve bakım onarım işlemlerinin tamamlanarak, tesislerin tekrar (ÖZİDAŞ) Şirketimizce veya ihale yoluyla yeniden kiralanarak işletmeye açılınca kadar olan süreçte koruma ve güvenliğinin sağlanabilmesi için gerekli maddi kaynak (şirket sermayesi bu tesislerin yapımı ve yenilenmesi için kullanıldığından) bulunmadığından dolayı, Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait Düziçi İlçesi, Kuşçu Köyü sınırları içerisinde bulunan, Haruniye Kaplıcaları ve Berke Barajı Sosyal Tesislerin İl Özel İdaresi tarafından teslim alınarak, koruma ve güvenliğin İl Özel İdaresi tarafından sağlanmasına İl Encümenimizce karar verilmiş olup, ona göre gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile evrakın İl Özel İdaresine (Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.10.08.2011

Celalettin CERRAH  
Vali  
Encümen Başkanı

Hüseyin KARALAR  
Genel Sekreter V.  
Üye

(İzinli)  
Hamza TOR  
Üye

(Katılmadı)  
Ali KILIÇ  
Üye

(Katılmadı)  
Mehmet KOCAMAN  
Üye

İlhan KÖKSAL  
Üye

Mustafa DEMİREL  
Üye

Mehmet KARİP  
Yazı İşleri Müd.V.  
Üye

(İzinli)  
İbrahim Halil KAYA  
Mali Hizmetler Müd.V.  
Üye

Levent ALİBEKİROĞLU  
Destek Hizmetleri Müdürü  
Üye

Hüseyin DİDİN  
Plan ve Proje Müdürü  
Üye

**K A R A R**

Osmaniye, İl Encümeni Vali Celalettin CERRAH' ın başkanlığında Üyeler Genel Sekreter V. Hüseyin KARALAR, Mehmet KOCAMAN, Mustafa DEMİREL, İlhan KÖKSAL, Ali KILIÇ., Mehmet KARİP, İbrahim Halil KAYA, Levent ALİBEKİROĞLU ve Hüseyin DİDİN' in huzuru ile 24.08.2011 tarihinde saat 14.00'da toplandı.

İl Özel İdaresinin 05.08.2011 tarih ve 5062 sayılı yazısı ile teklif edilen ve İl Encümenininin 10.08.2011 tarih ve 138 sayılı kararı ile incelemeye alınan, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Yasasının 6.maddesi ile Mahalli Müşterek nitelikte olmak üzere“ İmar, Sağlık, Sosyal Yardım, Çevre Sağlığı, Eğitim, Spor, Tarım ve Turizm, Ağaçlandırma, Orman Tesisi, Ticaret, Haberleşme ve Emniyet hizmetlerine malzeme alımı ile ilgili görevler” İl Özel İdarelerine verilmiştir. Bu çerçevede 2012 Yılında yapılması planlanan yatırım ve hizmetler için yatırımcı kuruluşlardan teklifler alınarak, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Yasasının 26.maddesi (a) bendi kapsamında hazırlanan 2012 Yılı Yatırım programı ile ilgili olarak yapılan incelemenin görüşülmesinde;

Söz konusu; 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Yasasının 6.maddesi ile Mahalli Müşterek nitelikte olmak üzere“ İmar, Sağlık, Sosyal Yardım, Çevre Sağlığı, Eğitim, Spor, Tarım ve Turizm, Ağaçlandırma, Orman Tesisi, Ticaret, Haberleşme ve Emniyet hizmetlerine malzeme alımı ile ilgili görevler” İl Özel İdarelerine verilmiştir. Bu çerçevede 2012 Yılında yapılması planlanan yatırım ve hizmetler için yatırımcı kuruluşlardan teklifler alınarak, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Yasasının 26.maddesi (a) bendi kapsamında hazırlanan 2012 Yılı İl Özel İdaresi yatırım programı ile ilgili teklife ait İl Encümenince incelemenin devam ettiğinden, bir sonraki toplantıda görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.24.08.2011

Celalettin CERRAH Vali Encümen Başkanı	Hüseyin KARALAR Genel Sekreter V. Üye	(İzinli) Hamza TOR Üye	Ali KILIÇ Üye
Mehmet KOCAMAN Üye	İlhan KÖKSAL Üye	Mustafa DEMİREL Üye	Mehmet KARİP Yazı İşleri Müd.V. Üye
İbrahim Halil KAYA Mali Hizmetler Müd.V. Üye	Levent ALİBEKİROĞLU Destek Hizmetleri Müdürü Üye	Hüseyin DİDİN Plan ve Proje Müdürü Üye	

SAYI : 142  
KARAR TARİHİ : 24.08.2011

ÖZÜ: İl Özel İdaresinin 2012 Mali yılı performans programının görüşülmesi.

## K A R A R

Osmaniye, İl Encümeni Vali Celalettin CERRAH' ın başkanlığında Üyeler Genel Sekreter V. Hüseyin KARALAR, Mehmet KOCAMAN, Mustafa DEMİREL, İlhan KÖKSAL, Ali KILIÇ., Mehmet KARİP, İbrahim Halil KAYA, Levent ALİBEKİROĞLU ve Hüseyin DİDİN' in huzuru ile 24.08.2011 tarihinde saat 14.00'da toplandı.

İl Özel İdaresinin 22.08.2011 tarih ve 5390 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 31.maddesi ve 5018 Kamu Mali ve Kontrol Kanununun 9.maddesine dayanarak hazırlanan İl Özel İdaresinin 2012 yılı performans programı ile ilgili olarak yapılan teklifin görüşülmesinde;

Söz konusu; 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 31.maddesi ve 5018 Kamu Mali Kontrol Kanununun 9.maddesine dayanılarak hazırlanan, İl Özel İdaresinin 2012 Mali yılı performans programı ile ilgili teklifin İl Encümenince gerekli araştırma yapılmak üzere dosyanın incelemeye alınmasına oy birliği ile karar verildi. 24.08.2011

Celalettin CERRAH  
Vali  
Encümen Başkanı

Hüseyin KARALAR  
Genel Sekreter V.  
Üye

(İzinli)  
Hamza TOR  
Üye

Ali KILIÇ  
Üye

Mehmet KOCAMAN  
Üye

İlhan KÖKSAL  
Üye

Mustafa DEMİREL  
Üye

Mehmet KARİP  
Yazı İşleri Müd.V.  
Üye

İbrahim Halil KAYA  
Mali Hizmetler Müd.V.  
Üye

Levent ALİBEKİROĞLU  
Destek Hizmetleri Müdürü  
Üye

Hüseyin DİDİN  
Plan ve Proje Müdürü  
Üye

SAYI :143  
KARAR TARİHİ :24.08.2011

ÖZÜ: İlimiz Merkeze bağlı, Devrişiyeye Köyüne ait yerleşik alan ve civarı haritasının görüşülmesi.

## K A R A R

Osmaniye, İl Encümeni Vali Celalettin CERRAH' ın başkanlığında Üyeler Genel Sekreter V. Hüseyin KARALAR, Mehmet KOCAMAN, Mustafa DEMİREL, İlhan KÖKSAL, Ali KILIÇ., Mehmet KARİP, İbrahim Halil KAYA, Levent ALİBEKİROĞLU ve Hüseyin DİDİN' in huzuru ile 24.08.2011 tarihinde saat 14.00'da toplandı.

İl Özel İdaresinin 23.08.2011 tarih ve 5419 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

İlimiz Merkeze bağlı, Devrişiyeye Köyü Merkez, Kâhyalar, Bıçakçı (Aydınlı) ve Mamure İstasyonu mezralarına ait Köy yerleşik alan ve civarı haritası ile ilgili olarak yapılan teklifin görüşülmesinde;

Söz konusu; 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b maddesine göre Belediye sınırları dışında, İmar ile ilgili işlemler İl Özel İdaresine verilmiş olduğundan, Bayındırlık ve İskân Bakanlığı, Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğünün (05.10.2010 tarih ve 9537 sayı) sayılı genelgesinde, Köy ve mezraların yerleşik alan ve civarı tespitlerinin, İl Özel İdaresince hazırlanarak İl Encümeninin onayına istinaden yapılması hükmü gereğince, İlimiz Merkeze bağlı, Devrişiyeye Köyü Merkez, Kâhyalar, Bıçakçı (Aydınlı) ve Mamure İstasyonu mezralarına ait Köy yerleşik alan ve civarı haritasının teklif edildiği şekli ile aynen kabulüne İl Encümenimizce karar verilmiş olup, ona göre gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile evrakın İl Özel İdaresine (Plan ve Proje Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.24.08.2011

Celalettin CERRAH  
Vali  
Encümen Başkanı

Hüseyin KARALAR  
Genel Sekreter V.  
Üye

(İzinli)  
Hamza TOR  
Üye

Ali KILIÇ  
Üye

Mehmet KOCAMAN  
Üye

İlhan KÖKSAL  
Üye

Mustafa DEMİREL  
Üye

Mehmet KARİP  
Yazı İşleri Müd.V.  
Üye

İbrahim Halil KAYA  
Mali Hizmetler Müd.V.  
Üye

Levent ALİBEKİROĞLU  
Destek Hizmetleri Müdürü  
Üye

Hüseyin DİDİN  
Plan ve Proje Müdürü  
Üye